

"العام" يرتفع 87 نقطة

## مؤشرات البورصة تختتم جلسات الأسبوع على «تباين»

سهم "أجيليتي" يتصدر نشاط التداول الأسبوعي على جميع المستويات بحجم 403.05 ملايين سهم

الفيلكاوي: السوق بدأ الارتداد الفني بعد هبوط أسهم "بيتك" و"الوطني" تزامنا مع توزيع الأرباح

خاصة على بعض الأسهم القيادية منها بيت التمويل الكويتي "بيتك"، وبنك الكويت الوطني. وتابع: " وتمثل التأثير على البورصة بالأسبوع الأخير في هبوط سهم شركة أجيليتي للمخازن العمومية التي وفق ما أفادت التقارير تأثر لتقييم أوزانه من جديد عقب التوزيعات، وإجراء عمليات تخارج على السهم من قبل الأجانب". وذكر خبير أسواق المال أن السوق بدأ الارتداد الفني بعد هبوط أسهم "بيتك" و"الوطني" المؤثرين بالدرجة الأولى تزامنا مع توزيع الأرباح، وانتهاز الفرص الاستثمارية لأغلب المحافظ والصناديق في تبديل المراكز والاستثمار بتلك الأسهم بعد التراجعات التي تمت مسبقاً. وتوقع في الفترة المقبلة هدوء التوترات الجيوسياسية، وتصريحات الاحتياطي الفيدرالي بشأن الفائدة، مع ترقب المستثمرين للقوائم المالية للربع الأول من عام 2024، مرجحاً تعويض الخسائر الماضية بعملية ارتفاع؛ لسد فجوات فتحت أثناء الهبوط، متقبلاً خطي المؤشرات لمقومات هامة.

المستويات بحجم بلغ 403.05 مليون سهم، وسيولة بقيمة 137.03 مليون دينار، وزعت على 28.51 ألف صفقة، وعقبت الشركة في بيان على التداول غير الاعتيادي على السهم، الذي تزامن مع استحقاق توزيعات سبق إعلانها. قال خبير أسواق المال إبراهيم الفيلكاوي، إن السوق الكويتي اختتم تعاملات أمس على ارتفاعات فنية إيجابية، بعد عدة خسائر طالت أغلب الأسهم القيادية. وأوضح أن هبوط السوق الكويتي تزامن مع البورصات الخليجية؛ لعدة أسباب بينها عزوف المستثمرين عن التداول خاصة في شهر رمضان المبارك، وبدأ عطلة العيد، وما أعقب ذلك من التصريحات المتضاربة لرئيس الاحتياطي الفيدرالي جيروم باول بشأن أسعار الفائدة. وبين إبراهيم الفيلكاوي أن البورصة تأثرت نفسياً لنصاعد التوترات الجيوسياسية عقب شن إيران هجوماً على إسرائيل مساء السبت السابق، فضلاً عن تأثر البورصة بعملية تداول الأسهم دون أرباح لاستحقاق التوزيعات



أداء أسبوعي متراجع للبورصة

وشهد الأسبوع تراجعاً بـ11 قطاعاً في مقدمتها الصناعية بـ19.13%، بينما ارتفع قطاع السلع الاستهلاكية بـ3.20%، واستقر قطاع التكنولوجيا وحيداً. وعلى مستوى الأسهم، فقد تصدر سهم "أجيليتي" القائمة الحمراء بـ41.37%، بينما جاء "عمار" على رأس الارتفاعات بـ13.27%.

كما تصدر سهم "أجيليتي" نشاط التداول على كافة المستويات بمسئوى 5835.53 نقطة. وتراجع مؤشر السوق الرئيسي 50 بنسبة 2.29% أو 134.85 نقطة ليصل إلى النقطة 5750.64 في نهاية تعاملات أمس. وسجلت البورصة قيمة سوقية بلغت 41.161 مليار دينار بنهاية التعاملات، فيما بلغت قيمة التداولات الأسبوعية 344.80 مليون دينار، وزعت على 1.15 مليار سهم، بتنفيد 94.42 ألف صفقة.

يُشار إلى أن الأسبوع السابق اقتصر على جلستي الأحد والاثنين فقط؛ لبدء عطلة عيد الفطر المبارك من الثلاثاء الموافق 9 إبريل 2024. وأنهى مؤشر السوق العام تعاملات الأسبوع بالنقطة 6997.12، بتراجع 2.64% أو 190.01 نقطة عن مستواه بختام الأسبوع السابق. كما انخفض مؤشر السوق الرئيسي 2.09% ليغدد 124.77 نقطة في الأسبوع مختتماً

الأسبوع الحالي، عقب العودة من عطلة عيد الفطر المبارك، متأثرة بالجدول الزمني الخاص باستحقاقات توزيعات نقدية لأسهم مدرجة، فضلاً عن تصاعد التوترات الجيوسياسية بالمنطقة. هبط مؤشر السوق الأول بنسبة 2.75% ليغلق تعاملات الأسبوع الحالي عند النقطة 216.44، فاقداً 7.624.99 نقطة عن مستواه في ختام تعاملات الاثنين الماضي.

تباينت المؤشرات الرئيسية للبورصة عند إغلاق تعاملات، أمس الخميس، وسط ارتفاع 11 قطاعاً. وشهدت الجلسة ارتفاع مؤشرها العام 87 نقطة ليلج مستوى 6997.12 نقطة بنسبة ارتفاع بلغت 1.26% في المئة. وتم تداول 290.4 مليون سهم عبر 20549 صفقة نقدية بقيمة 83.7 مليون دينار (نحو 255.2 مليون دولار). وارتفع مؤشر السوق الرئيسي 3.30 نقطة ليلج مستوى 5835.53 نقطة بنسبة ارتفاع بلغت 0.06% في المئة من خلال تداول 99.2 مليون سهم عبر 4493 صفقة نقدية بقيمة 10.5 مليون دينار (نحو 32 مليون دولار). وارتفع مؤشر السوق الأول 113.36 نقطة ليلج مستوى 7642.99 نقطة بنسبة ارتفاع بلغت 1.51% في المئة من خلال تداول 191.7 مليون سهم عبر 16056 صفقة بقيمة 73.2 مليون دينار (نحو 223.2 مليون دولار). في موازاة ذلك انخفض مؤشر (رئيسي 50) 1.02 نقطة ليلج مستوى 5750.64 نقطة بنسبة انخفاض بلغت

مسجلة ارتفاعاً غير مسبوق في صافي أرباحها منذ التأسيس

## عمومية «دلقان العقارية» تقر توزيع

### 5 في المئة أرباحاً نقدية عن 2023

المطيري: خط التطوير وإستراتيجية الثلاثة أعوام الأخيرة انعكست إيجابياً على الأداء التشغيلي والمؤشرات المالية



لقطة جماعية من العمومية

ومؤشرات المالية خلال عام 2023، حيث سجلت الشركة ارتفاعاً غير مسبوق في صافي أرباحها منذ التأسيس بنسبة 224.83%، وفي إجمالي الإيرادات التشغيلية بنسبة 191.53%، وفي إجمالي حقوق الملكية للمساهمين بنسبة 6.09%. ولفت المطيري إلى أن حصاد التخطيط والتأسيس واستتوالى نتائجه في الأعوام المقبلة خصوصاً بعد زيادة رأس مال الشركة بقيمة 4 مليون دينار، حيث ستركز الشركة على التطوير العقاري الاستثماري لتعزيز مكانتها في القطاع العقاري المحلي، بالتوازي مع مواصلة جهودها في التوسع بزيادة الأصول المملوكة لها. واختتم المطيري بالتأكيد على التزام دلقان العقارية بتحقيق رؤيتها المستقبلية، المتفائلة في تقديم خدمات متكاملة في القطاع العقاري تسهم في الارتقاء بجودة الحياة وتطوير بيئة الأعمال في مجتمعاتنا، وهو ما سينعكس إيجابياً على توفير تدفقات نقدية مستمرة تدعم الإستدامة في الأرباح للشركاء والمساهمين في الشركة.

بتناغم مع المتغيرات التي تطرأ على القطاع العقاري المحلي، مشيراً إلى حرص الشركة على إرساء أسس نقدية، كما حدد رأس مال الالتزامات المالية الخاصة بها بغية تمكينها من تنفيذ خططها الإستراتيجية والتشغيلية والإسراع في تنفيذ مشاريعها القائمة ونظيرتها المقرر إطلاقها مستقبلاً للمساهمة الفاعلة في تحقيق مستهدفات رؤية كويت جديدة 2035. وأردف المطيري موضحاً انعكست خطط التطوير والماركات الإستراتيجية المعتمدة من قبل الشركة خلال عامي 2021 و2022 إيجابياً على الأداء التشغيلي للشركة

بمبلغ 10.053.025 د.ك موزع على 100.530.250 سهماً قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم نقدية، كما حدد رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ 6.053.025 د.ك موزعة على 60.530.250 سهماً قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم نقدية). رئيس مجلس إدارة شركة دلقان العقارية المهندس محمد المطيري قال كرس دلقان العقارية جهودها في الثلاثة سنوات الماضية لتحديد الأولويات التي تخدم مصالحها، من خلال وضع رؤية إستراتيجية لخطط عمل مرنة وقابلة للتطوير السلس والسريع الذي

وافقته عمومية دلقان العقارية في اجتماعها على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 5% من رأس المال المدفوع (5 فلس لكل سهم من رأس المال المدفوع) وذلك للمساهمين المقيدون في سجل الشركة في نهاية يوم الاستحقاق، وتعديل تأكيد الجدول الزمني في حالة تغييرها إن لزم الأمر. كما اعتمدت الجمعية العمومية العادية لشركة دلقان العقارية البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، ووافقت على استقطاع نسبة 10% من الأرباح لحساب الاحتياطي الاختياري بمبلغ 60.041 ديناراً كويتياً وذلك لدعم المركز المالي للشركة، وصادقت على تقرير الحوكمة ولجنة التدقيق. وعلى صعيد متصل وافقت الجمعية العمومية الغير عادية لشركة دلقان العقارية على البندين المدرجين على جدول أعمالها، وهما أولاً الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمصد والمذفوع من 6.053.025 د.ك إلى 10.053.025 د.ك بزيادة قدرها 4 ملايين

لجذب اهتمام القطاع الخاص البريطاني خلال حلقة نقاشية في لندن

## العوضي يستعرض مجهودات «كديبا» لتقديم التسهيلات للمستثمرين الأجانب



جانب من حلقة النقاش

استعرضت الكويت في حلقة نقاش بلندن أمس الأول الأربعاء رؤيتها ومشاريعها الحيوية والفرص التي تسعي لجذب اهتمام المستثمرين الأجانب في المهمة الموجودة في الكويت في ضوء العلاقة القوية التي تربط البلدين تاريخياً وسياسياً واقتصادياً. ومن جانبه أشاد الأمين العام والرئيس التنفيذي لغرفة التجارة العربية - البريطانية بندر رضا في تصريح مماثل بفتح باب النقاش مع السفير العوضي بشفاافية حول توضيح النقاط الاساسية للفرص الاستثمارية في الكويت حيث أشار الى 26 مشروعاً للفترة 2024 - 2025. وأضاف أن النقاش الذي حضره عدد من أعضاء السلك الدبلوماسي من سفارات عدة وسك كبير من ممثلي الشركات البريطانية الاستثمارية كان مثمراً جداً.

ومن جهته قال الرئيس التنفيذي للإستراتيجية في (الشركة الخليجية للطاقة) في الكويت بول مكاي إن حلقة النقاش استعرضت فرص الاستثمار المتاحة في قطاعات عدة خاصة بالبنية التحتية والطاقة والنظ والغاز.

الحلقة إلقاء الضوء على النجاحات التي حققتها الهيئة في جذب الاستثمار الأجنبي الى الكويت. ولفت الى اهتمام الحضور وارتياحهم للمعلومات التي طرحها في هذا الشأن وحرصهم على التعرف على فرص