

من 5 إلى 8 مارس المقبل بالريجنسي

«السرب» تطرح مشاريع متميزة في معرض «العقارات الكويتية والدولية»

من المناطق الأسرع نمواً في اسطنبول حيث يمتد على مساحة 119 ألف متراً مربعاً. وتابعت «بتيميز المشروع بأنه محاط بالطبيعة الخلابة، كما أن جميع الشقق في هذا المشروع تتميز بالناظر الطبيعية ويتضمن العديد من الخصائص مثل حمام السباحة المكشوف والحديقة ذات التصميم المميز ومواقف سيارات لكل شقة وأمان ألعاب للأطفال ومرمات للمشاة ونظام تدفئة مركزي وإضاءة في الطريق مع نظام حماية ومراقبة على مدار 24 ساعة».

«هومز» تطلق «المنار المكي» بإشراف هيلتون العالمية

وعن مشاريع الشركة في إسبانيا قالت «لدينا في إسبانيا واحد من أجمل المشاريع السياحية الجميلة، وهو مشروع «ماريا لاجون» في منطقة ماريا ويعد عن ماريا مسافة 15 دقيقة بالسيارة. ولفتت إلى أن المشروع يعتبر من أكبر المشاريع الموجودة في إسبانيا، وهو الأول من نوعه في أوروبا من حيث الفكرة، وهو أول مشروع يتم بناء بحيرة صناعية بين الجبال، كما أن المشروع مصمم على فكرة توفير الطاقة بحيث يعمل المشروع على الطاقة البديلة والتي من خلالها يتم توفير الطاقة للمباني السكنية والكهرباء والماء. وأضافت «ال مشروع يوفر أكثر من 100 وحدة سكنية موزعة على 2 و3 غرف نوم وإيضاً بيوت بطابقين وترسات مفتوحة ذات إطلالة بحرية وجبلية وإيضاً إطلالة على البحيرة بالإضافة إلى حمامات السباحة ومناطق خضراء شاسعة ومركز علاجي وسوبر ماركت ومطاعم وحراسة 24 ساعة وحضانة أطفال».

فقط ويقع داخل حدود الحرم المكي على الدائري الثالث مباشرة بجوار هيئة تطوير مكة. أما عن مشروع أبراج الصقوة أوضحت رمزي بأنه أول مشروع يطرح في الكويت وحدائق وشقق للبيع بنظام التملك الحر في مكة المكرمة، لافتاً إلى إطلاقها على ساعة الحرم والتشطيبات الفاخرة وتنوع مساحات الشقق بين 4 غرف و5 غرف وفيلات دوبلكس واحجام ثلاث جمع الشرائح والأوراق. وتابعت «المشاريع تقع في منطقتي الخالدية والكعبة اللتين تعتبران من أرقى أحياء مكة المكرمة، إضافة إلى قربها من طريق إبراهيم الخليل والطريق الدائري الثالث، حيث تبعد عن الحرم 3 كيلومترات والوقت التقريبي للوصول للحرم المكي بالسيارة هو 5 دقائق فقط».



م.ر الفوزان

شقق موزعة وفيلات وشاليهات ومساحات تلالم جميع الأذواق في مستجمعات سياحية ومجمعات سكنية راقية. ويبتدأ رمزي بأن مشروع المنار المكي عبارة عن مجمع سكني لشقق فندقية يتم إدارته تحت إشراف مجموعة هتلون العالمية بصفتها اسم لامع في هذا المجال، المجمع السكني في موقع متميز ومن أرقى أحياء مكة المكرمة وجاهز للتملك ومؤجر بالكامل لإدارة مجموعة هيلتون، المجمع السكني مقام على ريوثة مرتفعة تطل على ساعة الحرم المكي ويتميز بقربه من الحرم حيث يبعد عنه 3 كيلو



م.ر الفوزان

تضفي الراحة والاسترخاء وبمساحات ونماذج مختلفة تصل إلى 210 متر مربع للوحدة، مع مواقف سيارات وصالات رياضية منفصلة للرجال والنساء وصالة ألعاب للأطفال وأمن وحراسة ومطعم».

«هومز العقارية» أعلنت شركة هومز العقارية عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق ومن تنظيم شركة إسكسو سيتي لتنظيم المعارض والكهربائيات. وعن مشروع شاليهات الدهر لفت العمعان أنه يعتبر أول مشروع صديق للبيئة في الكويت، حيث إن جميع الوحدات الموجودة داخل المشروع تحتوي على نظام توفير الطاقة بما يحد من الاستهلاك الكهربائي بنسبة 40 في المئة. وتابعت «يقع المشروع في مدينة صباح الأحمد البحرية في منطقة الخبران المرحلة الأولى على مساحة 72 وحدة سكنية بواجهات ممتدة على شاطئ الخور مباشرة، أما الواجهات الخلفية فتطل على

إلى أنه يضم عدد من الوحدات السكنية منها نظام شقق، غرفة ماستر و3 غرف أو غرفتين نوم وحمام وغرفة خادمة بحمام خاص وصالة جلوس ومطبخ وبلوكونه. ولفتت إلى أن هذه النماذج مختلفة الواجهات ومطلية على شاطئ الخور مباشرة، كما تطل الواجهة الخلفية للمشروع على حدائق خضراء، مع العلم أن جميع الشقق في المشروع مؤلفة بالكامل من أشهر محلات الأثاث في الكويت بما في ذلك المطابخ والكهربائيات. أما فيما يتعلق بمشروع دار الشهران قال العمعان أنه يقع في مدينة صباح الأحمد البحرية، ويتبره على واجهة واسعة متاحة لسكانه ومن مميزات المشروع هو أن جميع هذه الوحدات مؤلفة بالكامل بما في ذلك المطابخ والكهربائيات. وعن مشروع شاليهات الدهر لفت العمعان أنه يعتبر أول مشروع صديق للبيئة في الكويت، حيث إن جميع الوحدات الموجودة داخل المشروع تحتوي على نظام توفير الطاقة بما يحد من الاستهلاك الكهربائي بنسبة 40 في المئة. وتابعت «يقع المشروع في مدينة صباح الأحمد البحرية في منطقة الخبران المرحلة الأولى على مساحة 72 وحدة سكنية بواجهات ممتدة على شاطئ الخور مباشرة، أما الواجهات الخلفية فتطل على

أعلنت شركة السرب للتطوير العقاري عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق ومن تنظيم شركة إسكسو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 5 إلى 8 مارس المقبل في الريجنسي. وقال الرئيس التنفيذي في الشركة بدر العمعان في بيان صحافي بمناسبة مشاركة الشركة في المعرض «شركة (السرب) تسعى دائماً إلى اقتناص الفرص العقارية والساحية داخل الكويت، ومن هذا المنطلق دأبت الشركة على التنوع بالمشاريع العقارية للالتزام لجمع فئات المجتمع من خلال الأسعار والتصاميم التي تلبي كل احتياجات الراغبين بالاستثمار في هذه المشاريع». وأشار العمعان إلى أن الشركة لديها مشروع الشرائح التي تقوم بطرحه وهو مكون من 88 شاليهة بمساحة إجمالية تصل إلى 6800 متر مربع وبمناجج وإبعاد مختلفة منها دور أرضي وأول وثاني وروف.

«بيتك» شارك في القمة المالية لمعهد التمويل الدولي IIF في دبي

الناهض: التغييرات الهيكلية والأمن الإلكتروني أبرز تحديات البنوك في الوقت الراهن



م.ر الناهض يتحدث في القمة المالية

أشار الرئيس التنفيذي لمجموعة بيت التمويل الكويتي «بيتك»، مازن سعد الناهض، إلى ضرورة التعامل بشكل علمي ومدروس مع التحديات الاقتصادية التي تواجه بنوك منطقة الخليج في ظل انخفاض أسعار النفط، مؤكداً أهمية تحقيق أعلى معايير التميز في الأمن الإلكتروني الذي يشكل جانباً التغييرات الهيكلية والالتزام الرقمي أبرز تحديات البنوك في الوقت الراهن. منوهاً بضرورة تحقيق الجودة في الخدمات والمنتجات والأنظمة التكنولوجية لحفظ معلومات وحقوق العملاء وضمان تحقيق نمو في جميع المؤشرات.

جاء ذلك خلال مشاركته في القمة المالية لمعهد التمويل الدولي IIF 2017 التي عقدت في دبي على مدار يومين لمناقشة أبرز التحديات التي تواجه اقتصادات منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا MENA وتأثير انخفاض أسعار النفط على بنوك الخليج من خلال برنامج حوار من المحاضرات والندوات يشارك فيها نخبة من كبار الخبراء الاقتصاديين ومسؤولين بارزين في مؤسسات مالية واستثمارية إقليمية وعالمية، بالإضافة إلى وزراء مالية وصناعات قرار من عدة بلدان.

وشدد الناهض خلال الجلسة الرابعة من القمة المالية بعنوان «التحديات الجديدة التي تواجه بنوك الخليج» على أهمية البحث عن وسائل وطرق لإدارة الأزمات والتحديات بما يقلل من الآثار والتأثير السلبية التي تلحق ببلداننا على المنطقة، لافتاً إلى أنه رغم التغييرات الجيوسياسية التي كان لها تأثيراً سلبياً في تركيا نجد عتة الوطني أيفس كوك.

ملتزماً بنود إستراتيجيته الجديدة ويدعم قطاع الشركات بحلول تمويلية مبتكرة

50 مليون دينار... اتفاقية «محافظة تمويلية» متجددة بين «الملا العالمية» و«بنك وربة»



جانب من التوقيع الصحافي

أعلن بنك وربة عن توقيع اتفاقية متجددة مع شركة «الملا العالمية للتمويل»، بموجبها سيقيم البنك زيادة المبلغ الخاص بالاستحواذ على محافظ تمويلية من شركة «الملا العالمية للتمويل» لتصل إلى 50 مليون دينار كويتي، وتعكس هذه الاتفاقية الاستثنائية، التزام البنك بتقديم حلول تمويلية مبتكرة لعملائه ومطابقة لأحكام الشريعة الإسلامية، وهي أيضاً ثاني موافقة مع استراتيجية البنك التوسعية في الأسواق المحلية والإقليمية.

وتجدر الإشارة إلى أن هذا التعاون بين بنك وربة وشركة الملا العالمية للتمويل يأتي اثر النجاح الكبير للتعاون الأول بين المؤسستين في عام 2015، حيث كان البنك قد استحوز على حصة تمويلية من الشركة بقيمة 30 مليون دينار كويتي.

ويهدأ الشبان صرح شاهين حمد الغانم، الرئيس التنفيذي لبنك وربة: «إن هذه الصفقة تشكل نموذجاً للشركات الباحثة عن مصادر موثوقة للتمويل والسيولة، كما تعكس التزام بنك وربة بتقديم حلول تمويلية إسلامية مبتكرة غير ما يتجده من تسهيلات تمويلية مما يساعد الشركات على تعزيز إيرادات أصولها. وهذا الاتفاق مؤشر واضح على مقاربة بنك وربة في المشاركة الفعالة بتطوير الاقتصاد الإسلامي في دولة الكويت وإيضاً على مستوى العالم».

وأضاف: «نحن فخورون بإتمام هذه الصفقة الثانية مع شركة الملا العالمية للتمويل والتي تعد إحدى أعرق الشركات العاملة في مجالات متعددة منها التمويل الاستهلاكي والتأجير التمويلي، وتجسد هذه الصفقة خطوة تؤكد على صحة مسار استراتيجية البنك في التعاون مع الشركات المحلية في مختلف القطاعات وبأسلوب يمتثل في مبادئ الشريعة الإسلامية، كما تأتي في إطار حرصنا على التواصل مع عملائنا من الشركات الذين نعتبرهم شركاء لنا في أي إنجاز أو نجاح يتم تحقيقه، ونحن على بذل الجهود المستمرة لتلبية احتياجاتهم التمويلية ومن ثم تطوير الوسائل التي تقدم تلك الاحتياجات».

ومن جانبه، قال خالد المريخي، الرئيس التنفيذي في شركة الملا العالمية للتمويل: «نحن سعداء وفخورون بتعاوننا مع بنك وربة وللمرة الثانية، للترتيب لهذه الهيكلة المتميزة، الأمر الذي يسعدنا بالفائدة والمنفعة على كلا الشركتين، هذا وقد شهد نشاط شركة الملا العالمية للتمويل نمواً واضحاً بعد أن أصبحنا شركة تمويل متوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية ومخصصة من قبل بنك الكويت المركزي في شهر ديسمبر من عام 2013».

كذلك الشكرين هذا وقد شهد نشاط شركة الملا العالمية للتمويل نمواً واضحاً بعد أن أصبحنا شركة تمويل متوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية ومخصصة من قبل بنك الكويت المركزي في شهر ديسمبر من عام 2013».

كذلك الشكرين هذا وقد شهد نشاط شركة الملا العالمية للتمويل نمواً واضحاً بعد أن أصبحنا شركة تمويل متوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية ومخصصة من قبل بنك الكويت المركزي في شهر ديسمبر من عام 2013».

حيث تمتلك خبرة كبيرة ومتعمدة في هذا القطاع في الكويت. إلى ذلك، فإن الصفقة الجديدة تتبثق من استراتيجية بنك وربة الجديدة التي اعتمدها بالتعاون مع ماكنزي اند كومباني العالمية للاستشارات، وهي تركز في بنودها الأولوية على توفير أدوات استثمار مصرفية رائدة وخدمات تمويلية رائدة لدعم قطاع الشركات والاستثمار وتطوير نمو أرباح البنك وتحويله إلى مؤسسة مصرفية تؤمن خدمات زبانية لقطاع الأعمال مع متابعة نجاحاته في قطاع التجزئة، وتتضمن بنود الاستراتيجية الحسنية أيضاً، أولويات تتمحور حول تعزيز أهداف البنك لتوفير خدمات مصرفية راقية للعملاء وتعزيز البنية الرقمية للبنك. وقد استفاد بنك وربة بتحقيق بصمات واضحة في المساهمة بأفضل الفرص التمويلية والاستثمارية في العام الماضي، محققاً خلالها العديد من