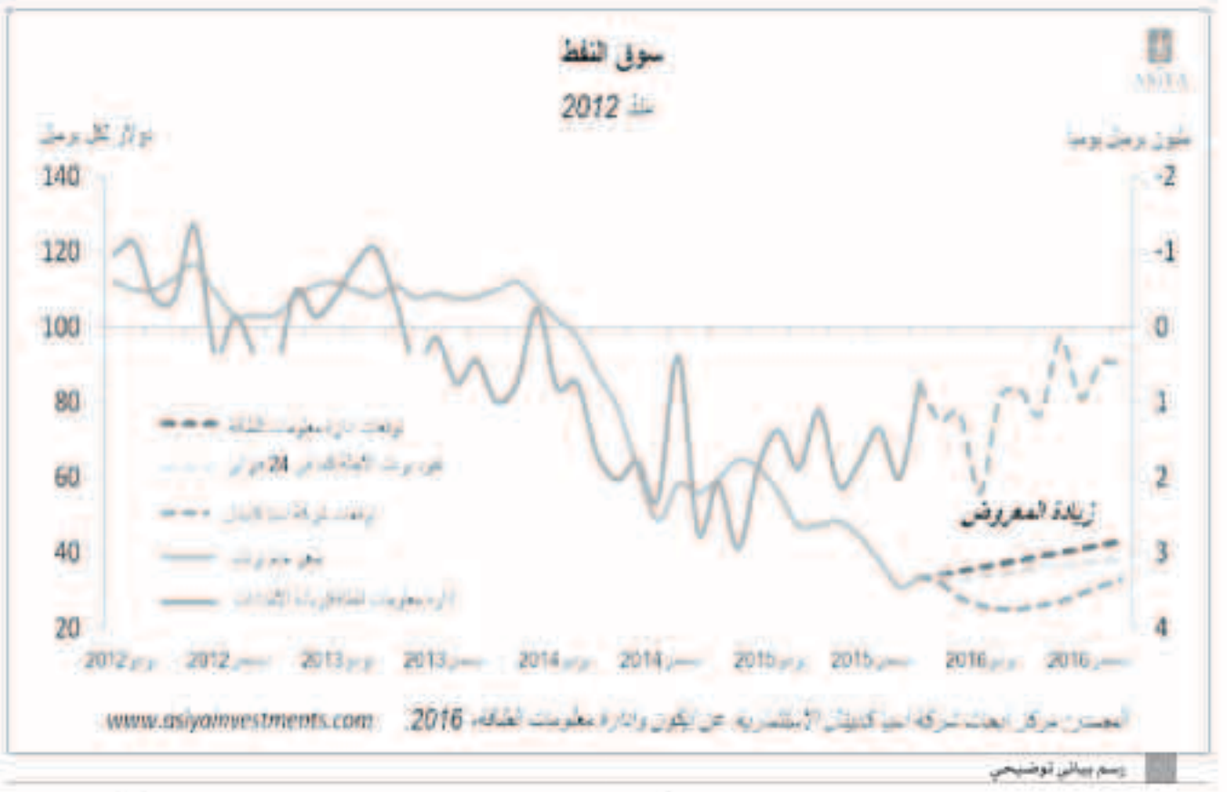
مع استمرار تدنيها وتخمة العرض بسبب ضعف الطلب العالمي وعدم تحديد سقف الإنتاج

«آسيا كابيتال»: أسعار النفط ستظل أقل من تقديرات إدارة معلومات الطاقة الأمريكية

أشار التحليل الأسبوعي للأسواق الناشئة الصادر عن شركة آسيا كابيتال الاستثمارية إلى أن سعر خام برنت في شهر يناير المنصرم، قد انخفض إلى أدنى معدلاته الشهرية خلال العشر سنوات الماضية، حيث وصل سعر برميل النفط إلى 30.8 دولار. وأضاف التحليل أن متوسط سعر خام برنت بلغ 52 دولار في العام الماضي مقابل 99 دولار في 2014. ورغم زيادة عرض النفط مقارنة بالطلب عليه خلال العامين الماضيين، إلا أن السوق كان أكثر إحكاما في عام 2016. و هناك إجماع في الآراء يرى أن أسعار النفط ستصل للقاع تدريجيا مقارنة بانخفاضها في شهر يناير المنصرم، لتظل أدنى من مستوى العام الماضي. وتتوقع إدارة معلومات الطاقة الأمريكية أن يبلغ المعدل الوسطي لسعر برميل النفط 37.4 دولار في 2016، فيما سيصل إلى 43 دولار بحلول شهر ديسمبر. وقد بلغ سعر العقود الآجلة لنفط برنت 35 دولار للبرميل الواحد في الأسبوع الأخير من عام 2016، متماشيا مع وجهات النظر في السوق بما يخص هذا الشأن. وبحسب التحليل فإن السوق قد يقلل من شان العرض ويبالغ في تقديره للطلب في المستقبل، الأمر الذي قد ينجم عنه تراجع أسعار النفط دون توقعات إدارة معلومات الطاقة الأمريكية للعام الثالث على التوالي.

في غضون ذلك يتوقع صندوق النقد الدولي تعافيا في النمو الاقتصادي، من 3.1 في المئة سنويا في 2015 إلى 3.4 في المئة هذا العام. ومن وجهة نظر تقرير شركة آسيا كابيتال الاستثمارية، فإنّ من المرجح جدا أن يتراجع الطلب العالمي إلى حوالي 2.8 في المئة. أما الصندوق فيتوقع أن يرتفع نمو الاقتصاد الأمريكي بنسبة ضئيلة هذا العام، على الرغم من أن البيانات الأخيرة تشير إلى خلاف ذلك. فالاستثمارات والاستهلاك يعانيان من الركود، أما القطاع الصناعي فيشهد انكماشا، وتبدو على أسواق العمل والعقار بوادر أولية على التباطؤ. ويتوقع صندوق النقد أن يرتفع نمو الاقتصاد في منطقة اليورو واليابان، لكن هذه الاقتصاديات لا تشهد أي مؤشرات تدل على القوة. إذ تشير أرقام مؤشر سعر الاستهلاك لشهر فبراير إلى وجود تراجع في الأسواق المتطورة الثلاث. علاوة على أن الصين، التي تعد أكبر مستورد للنفط في العالم، ستواصل مسار التباطؤ هذا العام بسبب عملية إعادة التوازن الهيكلية. وتتوقع إدارة معلومات الطاقة الأمريكية والوكالة الدولية للطاقة أن ينخفض نمو الطلب على النفط بشكل طفيف من 1.5 في المئة على الأساس السنوي في 2015 إلى 1.3 في المئة هذا العام. ويرى التحليل أنّ توقعات النمو المرتقب مبالغٌ فيها جدا.



رسم بياني توضيحي

علاوة على ذلك، تتوقع إدارة معلومات الطاقة الأمريكية والوكالة الدولية للطاقة أن ينخفض نمو العرض النفط من 2.5 في المئة على الأساس السنوي في 2015 إلى 0.5 في المئة و0.3 في المئة على أساس سنوي، ويعود السبب الرئيسي في ذلك إلى انخفاض إنتاج النفط الصخري. هذا وأجبر تدني أسعار النفط الشركات الأمريكية والكندية على خفض استثماراتهما وإغلاق منصات حفر. مع ذلك، لم يظهر تأثير ذلك حتى الآن على مخزون الخام، الذي لازال يراوح عند مستويات عالية قياسية. وتبدو مخاطر ارتفاع مستوى العرض أوضح في إيران والعراق وليبيا. إذ تنتج إيران والعراق بأقل من طاقتهما الإنتاجية، لكن رفع العقوبات مؤخرا عن إيران وعودة صناعة الطاقة في العراق بعد سنوات من الصراعات المدمرة، سيحيي إنتاجهما. من جانبها، تنتج روسيا وفنزويلا والسعودية بمستويات قياسية تقريبا، وتوشك على وضع حد سقف للإنتاج وفق المستويات الحالية، لكن الصفقة هذه تعتمد على دخول إيران والعراق ضمنها، وهو أمر مستبعد حاليا. علاوة على أن التوتر الحاصل في المنطقة زاد من تعقيد العلاقة بين المملكة العربية السعودية وإيران والعراق. بالتالي، من المرجح أن تزيد مستويات إنتاج هذه البلدان في ظل غياب التنسيق. بالإضافة إلى ذلك، قد ترفع أيضا عودة خام ليبيا إلى الأسواق العالمية من مستوى العرض النفطي. إذ تنتج ليبيا حاليا 400 الف برميل يوميا، وهو ما يساوي ربع إنتاجها قبل الربيع العربي. مع ذلك، ورغم أن العودة القوية للنفط الليبي مستبعدة، إلا أن التقدم البطيء نحو تشكيل حكومة وحدة وطنية في البلاد يثير احتمال وجود تحسن صغير لاحقا.

وإلى هنا، ذكر التحليل أنه لا يوجد دليل قاطع على أن فجوة العرض سوف تتقلص هذا العام، وتوقع أن تظل أسعار النفط أقل من تقديرات إدارة معلومات الطاقة الأمريكية. وبما يخص عملية إعادة موازنة سوق النفط فذكر أنها ستكون بطيئة حيث لابد من تحسن الظروف الاقتصادية بقوة حتى يرتفع الطلب. ويتوقع التحليل أن تحمل أسعار النفط المنخفضة هذا العام آثارا اقتصادية قوية على البلدان المنتجة والمستهلكة للنفط على حد سواء. ففي البلدان المنتجة كدول التعاون، سيؤدي تدهور الميزانيات المالية إلى تبني مزيد من الإجراءات الحادة. في غضون ذلك، قد تشعر الدول المستهلكة للنفط بآثار إيجابية أكثر لانخفاض أسعار النفط حين تترسخ آلية سلسلة إمدادات الطاقة الناجمة عن هذا الانخفاض. وعلى صعيد السوق، فإن تأثير تطورات أسواق النفط ينبغي أن تتوارى هذا العام بالنظر إلى خصومات مبيعات شركات الطاقة والتعديلات الاقتصادية على أحوال النفط الراهنة.

البنك يستمر في تحقيق النمو بقطاع الخدمات المصرفية للأفراد

«الإثمار»: إجمالي الدخل 478.4 مليون دولار يعكس ارتفاعاً بنسبة 5.4 في المئة

عمرو الفيصل

أعلن بنك الإثمار، بنك التجزئة الإسلامي الذي يتخذ من البحرين مقراً له، اليوم عن ارتفاع الدخل الإجمالي والدخل التشغيلي لما قدمه البنك من خدمات مصرفية للأفراد خلال العام 2015، غير أن هذا النمو قد تأثر سلبا بسبب المخصصات المتعلقة بانخفاض قيمة الاستثمارات.

وقد شهد صافي الدخل قبل المخصصات والضرائب الخارجية ارتفاعا بنسبة 169.2 في المائة وبشمل ذلك نموا وقدره 18 في المائة في الدخل التشغيلي. وفي المجمل بلغ إجمالي صافي الخسائر 46.4 مليون دولار أمريكي خلال عام 2015 بالمقارنة مع صافي خسائر عام 2014 والتي بلغت 8.8 مليون دولار أمريكي. والسبب الرئيسي وراء تلك الخسائر يكمن في ارتفاع المخصصات إلى 95 مليون دولار أمريكي خلال عام 2015 بالمقارنة بعام 2014 والتي بلغت 26.1 مليون دولار أمريكي. وكان صافي الخسارة لمساهمي البنك خلال العام 2015 قد بلغ 60.8 مليون دولار أمريكي بالمقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي 2014، حيث بلغت الخسارة 15 مليون دولار أمريكي. وقد شهدت نتائج البنك عن الفصل الرابع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 صافي خسائر بلغت 57.8 مليون دولار أمريكي بالمقارنة مع الفترة نفسها من العام المنصرم 2014، حيث بلغت الخسائر 13.7 مليون دولار أمريكي. أما صافي الخسائر لمساهمي البنك خلال الربع الأخير من العام 2015 فقد بلغت 62.9 مليون دولار أمريكي مقارنة بالفترة نفسها من العام 2014 والتي بلغت 16.2 مليون دولار أمريكي.

كما قام البنك بوضع خطط جديدة سوف يتم عرضها على المساهمين وهي خاضعة لموافقة الهيئات الرقابية، تهدف إلى تكوين شركة قابضة جديدة مدرجة في سوقي البحرين والكويت للأوراق المالية. وستحتفظ الشركة القابضة الجديدة بنسبة 100 في المائة من الأصول المملوكة من قبلها في بنك الإثمار من خلال شركتين تابعتين، إحداهما البنك التجاري الإسلامي الذي سيستمر في القيام بصميم تخصصه في الأعمال المصرفية الأساسية بينما تتولى الشركة التابعة الأخرى إدارة الاستثمارات، وستكون كلتا الشركتين التابعتين مرخصتين من قبل مصرف البحرين المركزي وتخضعان لرقابته. وقد صممت الخطة الجديدة المقترحة لتتضمن استراتيجية نمو طويلة المدى بشكل يسهل للمجموعة إدارة الأصول الإستثمارية وتزويد المساهمين والمحللين الماليين بصورة أوضح حول قوة وصلابة العمليات المصرفية الأساسية وكذلك أداء الأصول الإستثمارية.

وتعليقا على النتائج المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015، يقول رئيس مجلس إدارة بنك الإثمار، الأمير عمرو الفيصل: «بالنيابة عن مجلس الإدارة يسرني أن أؤكد على النمو الثابت لدخل البنك الناتج عن عملياته في قطاع الخدمات المصرفية الأساسية، حيث شهد الدخل الصافي، قبل المخصصات والضرائب الخارجية، ارتفاعا بلغ 77.9 مليون دولار أمريكي أي بنسبة 169.2 في المائة خلال 2015 مقارنة بـ 28.9 مليون دولار أمريكي خلال العام 2014، هذا بالإضافة إلى ارتفاع الدخل التشغيلي بنسبة 17.8 في المائة ليصل إلى 268.4 مليون دولار أمريكي بعد أن بلغ 227.8 مليون دولار أمريكي في عام 2014، الأمر الذي يعكس نمو الإيرادات المستدامة في معظم مصادر الدخل».

وأضاف قائلا: «لقد أثر الهبوط الحاد في أسعار النفط وما تبعه من تحديات اقتصادية تواجهها المنطقة ككل على النتائج المالية لبنك الإثمار، ولمواجهة هذا الأمر فقد قمنا باتخاذ مخصصات حذرة لانخفاض القيمة في المحفظة الاستثمارية وعليه فإن صافي خسائر عام 2015 يرجع بشكل كبير للزيادة الكبيرة في المخصصات والتي ارتفعت بمقدار 68.9 مليون دولار أمريكي خلال 2015».

ثم تابع قائلا: «إن إجمالي مصروفات السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 قد بلغ 190.4 مليون دولار أمريكي، الأمر الذي يعكس انخفاضا بنسبة 4.2 في المائة عن العام 2014 الذي بلغت خلاله قيمة المصروفات 198.8 مليون دولار أمريكي، على الرغم من التوسع الناجح المستمر في الأنشطة المصرفية. ويأتي هذا الانخفاض بشكل كبير نتيجة القرارات الإستراتيجية التي اتخذتها إدارة البنك مع بداية عام 2014 بهدف تطوير عمليات المجموعة بشكل جوهري».

تطرح مشاريع في الكويت وسلطنة عمان وتركيا والبحرين

معرض العقارات الكويتية والدولية يستقطب 5 شركات جديدة

أحمد سليمان

أحمد الشمري

دينا الحفار

اعلنت خمس شركات جديدة مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 7 إلى 10 مارس المقبل في الريجنسي.

وستطرح الشركات الخمس مجموعة من المشاريع المتميزة سواء في الكويت أو الخارج تناسب شرائح كبيرة من المستثمرين، في حين أن هذه الشركات تقدم أبرز وأقوى المشاريع العملاقة منها الاستثمارية والسياحية بعروض مميزة.

ثيو ايج

وفي هذا الاطار قال استشاري مبيعات الشركة أحمد سليمان ان «ثيو ايج» ستطرح عدداً من المشاريع الحيوية في محافظة مسقط والتي توفر للعميل خيارات الاستثمار الآمن والقوي من جهة، وخيارات السكن الفخم المريح في العاصمة العمانية.

وأضاف « على رأس هذه المشاريع يأتي مشروع فلل «روان» والذي يقع في مرتفعات منى بولاية بوشر، والتي تعتبر واحدة من ارقى المناطق السكنية بمسقط».

وقال ان المشروع الذي يقع بالقرب من المستشفيات والجامعات ومن ملاعب الجولف يتكون من عشر فلل وسيكون جاهزا على مرحلتين يتم تسليم فلل المرحلة الاولى نهاية العام الجاري.

واضاف « الفلل تتكون من 4 غرف نوم مع غرف للعاملة بالمنزل، ويتميز بتشطيباته المعاصرة».

وأضافت المستشار العقاري فريال الفلاح في «ثيو ايج» أن الشركة ستطرح ايضا مشروع «السماء» السكني والذي يقع في مدينة الخوير الحيوية، خلف شارع مسقط السريع، وهو مشروع عبارة عن مبنى يتكون من 7 ادوار و 92 شقة ومصاعد ونظام حراسة مع فيديو.

فيفا العقارية

من جانب اخر صرح الرئيس التنفيذي لشركة فيفا العقارية أحمد الشمري بان الشركة ستقوم بتسويق وتطوير المشاريع الداخلية والخارجية خلال فترة المعرض، وذلك بفضل الإمكانيات الإدارية المتطورة التي تمتلكها من خلال فريق تسويقي وتطويري مؤهل بشكل كبير واختيارها لأفضل المشاريع المتميزة في مواقعها وتصاميمها وأسعارها.

وتابع « لدى الشركة طرق تسويق في الكويت بشكل خاص والوطن العربي بشكل عام، واستخدامها للأدوات التسويقية الفاعلة، وان الشركة لديها مشروع «منتجع فيفا» وهو منتجع كامل الخدمات، الذي تقوم بانشائه».

سيتي لايت

من جهته قال مدير فرع شركة سيتي لايت سمير عليوه ان الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشروع مدينة سيتي لايت السكنية، كما صرح مدير فرع الكويت سمير عليوه ان المشروع يعتبر من المشاريع السكنية والتجارية (مدينة الذهب) في قلب مدينة الاسكندرية من الناحية الشرقية في منطقة سيدي بشر الجديدة وتطل على اربع شوارع مختلفة شارع مصطفى كامل و شارع امين حسون وشارع النخيل وشارع المدينة المنورة.

واضاف « المشروع يجسد ذكاء اختيار الشركة في اختيار الموقع وتميزة وسهولة الوصل اليه وقربه من شاطىء البحر وحدائق المنتزة».

ولفت عليوه إلى أن «سيتي لايت» يتكون من 9عمارت سكنية على حرف U على اربع شوارع بارتفاع 11 طابقا وكراج دورين بالسرداب ومول تجاري بارتفاع ثلاثة طوابق و 9 ادوار سكنية ترخيص مباني حي المنتزة لسنة 2006 .

الأرجوان العقارية

من جانب اخر قال الشريك والرئيس في الشركة إحسان ابو تفيسه في شركة الأرجوان المتحدة العقارية الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض المشاريع الكبرى والمميزة التي تتوزع ما بين دول مجلس التعاون الخليجي ومعظم أسواق العالم مع التركيز على الوجهات الأكثر جاذبية لدى العملاء في الكويت والتي تضم كلا من دبي، تركيا، مصر، بريطانيا، اسبانيا، وغيرها من الدول.

واكد ابوتفيسه عزم الشركة على مواجهة التحديات الاقتصادية الحالية سعيا منها لتحسين السوق العقاري من خلال دعمها لتلك الفعاليات والمشاركة المستمرة في المعارض العقارية على المستويين المحلي والعالمي، وتطبيق منظومة متكاملة للتسويق تبدأ بالاهتمام بالعميل والتواصل معه لتقديم افضل الخدمات المميزة بتكريس فريق عمل محترف ومدرب على افضل سبل التواصل مع العملاء.

آفاق المستقبل

من جهته قالت دينا الحفار مديرة التسويق في شركة آفاق المستقبل ان الشركة باعت المرحلة الأولى والثانية لبرج آفاق في منطقة الجفير في مملكة البحرين الذي يُعد ثالث مشروع للشركة وهو مختلف كليا عن مشاريعها السابقة، حيث يتكون من 23 طابقا ، الستة طوابق الأولى تشمل صالة الاستقبال ومواقف السيارات ونادي صحي متكامل ومسابح.

وتابعت « يمتاز البرج بشكله البنورامي كما أن هذا المشروع مختلف كليا من حيث مساحات الشقق بالنسبة للمشروعين الآخرين ويُعد Smart Building لانه يحتوي على مجموعات عديدة للخدمات المتكاملة التي توفر شعور الرضى و الأمان للملاك» .

ولفتت إلى انه ومن ضمن مشاريع الشركة في البحرين هما برج فيتا وابراج ناصر، وسوف يتم تسليم برج فيتا للعملاء في شهر فبراير 2016 ، مشيرة إلى أن برج فيتا يقع بمملكة البحرين في منطقة الجفير، التي تعتبر في وسط مملكة البحرين حيث يبعد عن المطار مسافة 10 دقائق ويقع البرج في منطقة حيوية حيث هناك الفنادق الخمس نجوم والمراكز التجارية والمطاعم وتبعد عن منطقة السيف 10 دقائق .

أما بالنسبة لأبراج ناصر اشارت الحفار إلى انه قد تم تسليم العملاء صكوك الملكية من مملكة البحرين وهو المشروع يُعد أول مشروع تطرحه الشركة الذي يقع في منطقة البسيتين ويُعد من المشاريع الهامة التي حرصت على تنفيذها بشكل احترافي حيث بيعت الوحدات السكنية بالكامل للعملاء.

«بيتك» يشارك في افتتاح «بيت القرين» لتخليد ذكرى شهداء الوطن

شارك فريق العلاقات العامة في بيت التمويل الكويتي «بيتك» في احتفالية وزارة الإعلام بافتتاح «بيت القرين» ورفع علم الكويت في متحف بيت شهداء القرين بمناسبة ذكرى الأيام الوطنية التي تشهدها البلاد، بحضور وزير الإعلام ووزير الدولة لشؤون الشباب ورئيس اللجنة العليا للاحتفال بالأعياد والمناسبات الوطنية الشيخ سلمان الحمود، ضمن حرص «بيتك» المتواصل على المشاركة الفاعلة في المناسبات والاحتفالات والأيام الوطنية التي تمثل مصدر فخر واعتزاز للوطن وابنائه. . وقد شارك فريق العلاقات العامة في «بيتك» بتغطية الفعالية ونقلها عبر وسائل التواصل الاجتماعي للمتابعين والعملاء ، نظرا لأهمية الحدث وموقعه حيث سطرت مجموعة من ابطال الكويت الابرار اروع صور البطولة والاستبسال في مقاومة العدوان الغاشم، دفاعا عن وطنهم، كما يعد «متحف بيت القرين» من رموز الوطنية والكفاح للمحافظة على أرض الكويت، وسجل الشهداء بملحمة القرين تكاتفهم في السراء والضراء، وقد تكاتفت جهود جميع فئات الشعب الكويتي، حتى عادت الكويت حرة مستقلة وتطهرت من رجس العدوان، وشهدت احتفالية رفع العلم في بيت شهداء القرين الواقع تحت اشراف المجلس الوطني للثقافة والفنون والآداب، زيارة لعدد من الدارس وعرض فيلم وثائقي عن الغزو العراقي الغاشم، وحركة المقاومة التي سجلت للتاريخ كيف ينتصر الحق في نهاية المطاف، حيث يحكي متحف وبيت القرين قصة 19 شابا، وتحول «بيت القرين» الى متحف وطني منذ عام 1991.