أكد أن المعارض العقارية تنعش النشاط الاقتصادي في البلاد

نمر الصباح: «التجارة» تبحث «غربلة» جميع القوانين المنظمة للسوق العقاري

■ «دار الكوثر» و«عامر جروب» و«آمار سيتي» تقدم مشاريع متميزة خلال معرض «العقارات الكويتية والدولية»

محمد عبده

لحظة قص شريط افتتاح المعرض

حسين حاجي

إيهاب سعيد

■ الصفار: المعرض يساهم بشكل مباشر في عرض المشاريع العقارية الأبرز في الساحة الاقتصادية

على هامش افتتاح معرض العقارات الكويتية والدولية صرح وكيل وزارة التجارة والصناعة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر الصباح إن الوزارة بصدد تشكيل لجنة عقارية لغربلة جميع القوانين والقرارات الوزارية التي تنظم السوق العقاري في البلاد لمواكبة تطورات الأسواق المحلية والعالمية.

ولفت الشيخ نمر أن اللجنة ستكون بعضوية غرفة التجارة والصناعة واتحاد العقاريين، بالإضافة إلى ممثلي للقطاع الخاص.

وذكر أن اللجنة أصبحت في المراحل النهائية وأنه سيتم رفعها لوزير التجارة والصناعة الدكتور يوسف العلي لاعتماد قرار تشكيلها خلال الأيام القليلة المقبلة.

وأشار إلى وجود تنسيق مع وزارة الخارجية لرصد شكاوي المواطنين خارج البلاد بشأن أي عقارات قاموا بشرائها على أن تبحثها اللجنة التي سيعلن عن تشكيلها بشكل رسمي قريبا.

وقال الشيخ نمر إن المعارض العقارية تحرك النشاط الاقتصادي في البلاد وتنعشه، لافتا إلى وجود منافسة قوية بين مجموعة من الدول العارضة لمشاريعها في معرض العقارات الكويتية والدولية.

وأكد أهمية وضوح قوانين تملك العقارات المطروحة في المعرض مضيفا أن الشركات الخارجية المشاركة في المعرض تخضع لضوابط الأساسية حيث فقدت مادة الحديد نحو 33 في المئة من قيمتها السابقة وكذلك عدد من مواد البناء الأخرى التي تراجعت بنسب متفاوتة.

وتابع « يصب ذلك في مصلحة المستثمر الراغب في تشييد المشاريع السكنية والاستثمارية والفندقية نظرا لتراجع كلفة البناء، ناهيك عن إمكانية اقتناص فرص عقارية قد لا تتواجد في السوق باسعار تنافسية في أوقات ذروة النشاط العقاري.

وبين الصفار ان الواقع الحالي الذي يمر به السوق العقاري وغيره من اسواق مواد بناء والمقاولات والصناعة والسياحة وغيرها من الأسواق الاقتصادية تؤكد ان السياسين باتوا يتحكمون اليوم في الاقتصاد، خصوصا في ظل ما نراه من صراعات سياسية في المنطقة .

ونصح الصفار المستثمر بضرورة اقتناء العقار والذهب في مثل هذه الأزمات التي نمر بها، معتبرا انهما صديقا المستثمر في الرخاء والأزمات على حدا سواء.

بدوره قال الرئيس التنفيذي في إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات إيهاب زكري إن السوق العقاري يعتبر قبلة لجميع المستثمرين سواء للعقار في الكويت أو الخارج كونه الاستثمار الأمن في اي وقت.

وأكد زكري على أن الدورة الحالية من المعرض يقدم فيها مجموعة كبيرة من الشقق والأراضي والفلل في دول عديدة من العالم، وتسعى خلال هذه الدورة ان توفر ما يناسب طلبات السوق الكويتي وان يكون هناك اختلاف عن المعارض السابقة سواء من خلال العروض أو الاسعار أو وسائل التواصل ما بين الشركات العارضة والعملاء وزوار المعرض.

وعلى جانب اخر تستعرض مجموعة شركات عقارية في معرض العقارات الكويتية والدولية والذي يختتم فعاليته غدا مجموعة واسعة من المشاريع المتميزة في مختلف دول العالم.

آمار سيتي

اعلنت شركة آمار سيتي العقارية من خلال مشاركتها في المعرضعن البدء في طرح منتجات عقارية جديدة تناسب مختلف شرائح العملاء، وذلك في ظل الظروف الاقتصادية والسياسية الحالية التي يشهدها العالم بعد إنخفاض أسعار النفط وتراجع إقتصادياتالعديد من الدول .

وباسعار تبدأ من 350 الف ليرة تركية.

واشار إلى أن المستثمر في هذا المشروع سيحصل على عائد بعد إنتهاء المشروع بواقع 30%، مؤكداً أن هذا المشروع يعد الاول من نوعه الذي يطل إطلالة مباشرة على البحر.

دار الكوثر

وقال مدير إدارة المشاريع في الشركة حسين حاجي ، إن «دار الكوثر» ستقوم خلال المعرض بطرح عدة مشاريع جديدة منها مشاريع بوابات السيليكون 1 و 2 و 3 و 4 في دبي، البالغ كلفته 350 مليون دولار، مؤكدا نجاح مشاريع الشركة بتحقيق عوائد تاجيرية مميزة خلال العام الماضي.

واشار حاجي إلى ان الشركة طرحت هذا المشروع في السوق الكويتي وهو مجمع كامل ويضم 836 شقة سكنية واسعة تشمل شققا مكونة من استوديو، وغرفة نوم واحدة، وغرفتين، وثلاث غرف، صممت جميعها لتلائم أذواق عشاق البيئة الطبيعية المحيطة بالسيليكون جيت.

واضاف أن المجمع يجمع ما بين المعمار الحديث للسكن العصري في ضواحي المدن، وبين الأسلوب العربي التقليدي، وتحيطه من كل جانب حدائق خضراء خلابة، ومساحات كبيرة تؤمن الحرية في المشي والحركة لجميع السكان، بالإضافة إلى انها تتيح الفرصة بالاستمتاع بالهدوء والراحة.

وتابع « جميع الشقق صممت لتضم شرفات واسعة مباشرة تطل على المناظر الخلابة للحياة البرية، وصممت من الداخل باحدث الوسائل التي تعبر عن الحداثة والطراز العصري في اسلوب السكن، وتشمل تقنية رقمية عالية، وإضاءة صممت خصيصاً لتتناسب مع الأجواء الداخلية للشقق، وأسقفا عالية وشرفات كبيرة وواسعة».

عامر جروب

وأعلنت شركة اي ام جي العالمية وكلاء عامر جروب في دولة الكويت عن مشاركتها في المعرض، وقال المدير الاقليمي في المجموعة إيهاب سعيد، إن مجموعة شركات عامر جروب هي رائدة التطوير والابتكار في مصر، وإن أهم أهدافها تحقيق أكبر قدر من الاستمتاع والرفاهية، والجمع بين مفهوم الحياة الفندقية في مجتمعات سكنية مغلقة ومؤمنة، من دون تحميل العملاء تكاليف باهظة لنيل تلك الخدمات

وأكد سعيد أن هذا ما يميز حياة البورتاوية التي يعشقها رواد وزوار منتجعات ومطاعم المجموعة، خصوصا بورتو مارينا جوهرة الساحل الشمالي، وبورتو جولف السخنة درة البحر الأحمر، وبورتو شرم و بورتو مطروح الموجودة على أجمل وأعرق الشواطئ في مصر، وبورتو اكتوبر لؤلؤة المدن الجديدة، وبورتو ساوث بيتش، وبورتو البحر الميت، وبورتو اغادير، وبورتو نيو كايرو والعديد من المنتجعات

وتابع انه في مجال المطاعم هناك أجمل وأفضل المطاعم في مصر منها تشيليز والان لونوتروكارينوز وستوديو مصر وحلقة السمك وبيتزا ريتا وأوشن باسكت، بجانب أن المجموعة تمتلك عددا من المولات التجارية الكبيرة تقدم كل ماهو جديد في الأسواق

واشار إلى أن المجموعة تمتلك ايضا في المجال الطبي بورتو ميديكال سنتر، لافتا إلى أن شركات عامر جروب تعد أحد أهم أعمدة الاقتصاد في مصر

ولفت سعيد إلى أن «عامر جروب» هي أفضل شركة استثمار عقاري وسياحي في مصر للعام الماضي، منوها بان الشركة لديها كل ما هو جديد ومميز في عالم العقارات المصرية والمطاعم والقطاع الطبي، لتلبي احتياجات المستثمرين ليعيشوا حياة البورتاوية، ودعا سعيد المستثمرين إلى التعرف على مشاريع المجموعة عن قرب من خلال جناحها في المعرض، لافتا إلى أن الشركة تقدم أفضل الاستثمارات العقارية في مصر والتي تلقى إقبالا كبيرا في الوقت الراهن

مؤشرات البورصة تغلق في المنطقة الخضراء

اغلق سوق الكويت للاوراق المالية (البورصة) تداولاته أمس الثلاثاء على ارتفاع مؤشراته الثلاثة بواقع 19,5 نقطة للسعري ليصل إلى 5284 نقطة و 1,2 نقطة ل(الوزني) و 1,8 نقطة ل(كويت 15).

وبلغت قيمة الأسهم المتداولة عند الإغلاق نحو 12,1 مليون دينار كويتي في حين بلغت كمية الأسهم المتداولة حوالي 176,8 مليون سهم تمت عبر 3854 صفقة (الدولار الأمريكي يساوي 0,300 دينار).

وكانت أسهم شركات (صكوك) و(البيت) و(منشآت) و(صفاة طاقة) و(الاثمار) الأكثر تداولا في حين كانت أسهم شركات (معادن) و(صفوان) و(المقاربة) و(أسمنت الخليج) و(حيات كوم) الأكثر ارتفاعا.

الكندري: 5 ملايين راكب سنوياً استيعاب مطار الكويت الدولي المساند

الكندري خلال جولته التفقدية للمطار

أعلن وزير المواصلات ووزير الدولة لشؤون البلدية عيسى الكندري أن المشروع الجديد لمبنى ركاب مطار الكويت الدولي المساند سيساهم في توفير طاقة استيعابية مساندة لمطار الكويت الدولي تبلغ 5 ملايين راكب سنويا.

وقال الوزير الكندري خلال جولته التفقدية للمطار ان الإدارة العامة للطيران المدني انتهت من دراسة عطاءات الشركات المتقدمة لمشروع مبنى ركاب المطار المساند.

وذكر أن هذا المشروع ستنفذه إحدى الشركات العالمية المتخصصة تمثلها شركة محلية مبينا أن قيمة أقل عطاءات الشركة المتقدمة لهذا المشروع بلغت حوالي 53 مليون دينار كويتي.

وبين ان المشروع سيتم الانتهاء منه خلال 15 شهرا من تاريخ توقيع العقد موضحا ان إنشاء المشروع سيكون وفق نظام المباني السريعة ذات الأنظمة الجاهزة والمعمول به في العديد من المطارات الدولية.

واضاف ان الإدارة بصدد استكمال كل الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية مبينا ان المبنى يقع في المنطقة الشمالية بمطار الكويت الدولي و يضم 14 بوابة للمغادرين وكل التسهيلات والمرافق اللازمة لخدمة وراحة المسافرين وانسياب حركتهم إضافة إلى الطرق و مواقف السيارات التي تخدم حركة المبنى.

واطلع الوزير الكندري خلال جولته التفقدية للمطار على ما تم انجازه في المشروع من تجديد التكسيات و الديكورات الداخلية والخارجية وأرضيات المبنى ومرافقه اضافة الى إنشاء صالات حديثة لاستراحة الركاب واستيعاب الأعداد المتزايدة للمسافرين.

وشملت الجولة مبنى الركاب ومنطقتي جوازات المغادرين والقادمين حيث يجري العمل لتحديث كاونترات خدمة المسافرين وزيادة عددها لمواكبة النمو المستمر في حركة الركاب.

وحث الوزير مسؤولي الإدارة العامة للطيران المدني على سرعة الانتهاء من أعمال الصيانة والتجديد لمرافق مبنى الركاب استعدادا لموسم الصيف المقبل وذروة الحركة فيه.

يذكر ان حركة مطار الكويت سجل زيادة في اجمالي عدد المسافرين خلال عام 2014 بلغت نحو 10 ملايين راكب مقابل تسعة ملايين راكب في عام 2013 أي بزيادة نسبتها 10 في المئة.

«الماسة كابيتال»: أبو ظبي ودبي تتصدران سباق الأسواق الإقليمية هذا الأسبوع

أظهر تقرير حديث عن السوق صادر عن شركة الماسة كابيتال، الشركة الرائدة في استشارات وإدارة الأصول البديلة والتي تتخذ من دبي مقراً لها، أن الأسبوع الأول من شهر مارس شهد قيام المشترين بمضاعفة مراكزهم واستمرار الزخم للارتفاعات الحالية الذي يأتي بعد اغلاق قوي في شهر فبراير، وبدعم من محفزات ايجابية مثل ارتفاع أسعار النفط نحو 40 دولار للبرميل والارتفاعات في الأسواق العالمية. حصلت الأسواق الاقليمية على القوة الكافية لإظهار أن التحركات الإيجابية التي شهدناها خلال شهر فبراير الماضي قد لا تكون مجرد صدفة لمرة واحدة.

وأشار التقرير إلى أن متوسط المكاسب الأسبوعية للأسواق الاقليمية بنسبة 2%

جاء بقيادة من كل من سوق أبوظبي وسوق دبي حيث سجلا ارتفاعا بنسبة 4%، فيما حلت السعودية محل قطر بصفتها المواكب الجديد للأسواق الإماراتية وارتفعت أيضا بنسبة 4%. ولم تبتعد قطر كثيراً حيث شهدت ارتفاعا بنسبة 3% في حين بقيت مصر دون تغير يذكر. وبالنظر إلى أن هذه التحركات تعتبر الجهود الأولى المنسقة من قبل المشترين لإعادة إحكام قبضتهم على السوق بعد غياب لفترة طويلة، فإن مراقبي الأسواق يترقبون إلى أي مدى يمكنهم الحفاظ على هذه الجهود.

بعد عمليات البيع في شهر يناير، فإن الفرصة موجودة ويمكن أن نرى الآن أن البعض قد تمكن من الاستفادة من الأسعار المتدنية. والسؤال الذي يجب طرحه الآن هو: هل سيقوم الغالبية بالبيع الآن في أول إشارة لوجود مشكلة وهل سيقومون بحصاد أرباحهم على المدى القصير، أو أن هذا الأمر سيكون عملية بناء حقيقية تشكل قاعاً على المدى المتوسط؟ سوف تتمكن حركة الأسعار خلال شهر مارس والنتائج التي تليها من كشف الاتجاه الذي ستتحرك به قوى السوق.

حتى الآن، لم تتغير الصورة الكبرى، وتبقى أسعار النفط منخفضة، وتستمر الحكومات الإقليمية بالتعامل مع إيرادات منخفضة فيما تبقى حالة عدم اليقين تتصدر الصورة للاقتصاد العالمي. ولكن على الرغم من هذه الظروف، فإن المشترين يصبحون أكثر تفاؤلا، مما يظهر رغبتهم بالوقوف والقتال.

"موديز" تضع تصنيف 25 بنكاً خليجياً تحت المراجعة تمهيداً للخفض

قالت وكالة موديز للتصنيف الائتماني، إنها وضعت التصنيفات الائتمانية طويلة الأجل لـ25 مصرفا بالخليج قيد المراجعة؛ ن أجل الخفض مع هبوط أسعار النفط.

وأضافت "موديز" أن الضغوط المالية التي تتعرض لها حكومات الدول الخليجية تؤثر على قدرتها لدعم البنوك إذا دعت الحاجة، فضلاً عن ضعف البيئة التشغيلية للبنوك.

ويوم الجمعة الماضية، وضعت موديز التصنيفات الائتمانية لحكومات البحرين والكويت وقطر والسعودية والإمارات العربية المتحدة قيد المراجعة من أجل تخفيض محتمل.

والبنوك الـ 25 التي وضعتها موديز تحت المراجعة منها: 11 بنكا سعوديا، و5 إماراتية، و5 بحرينية، وبنكان كويتيان، وآخران قطريان.

ومن بين البنوك التي طالتها قرارات موديز في الإمارات، بنك أبوظبي التجاري، وبنك دبي الإسلامي، وبنك أبوظبي الوطني.