

تأخير العودة إلى الحياة الطبيعية يرفع التكاليف إلى ما فوق قدرة أوضاع الدولة المالية على الاحتمال

«الشان»: التهديد الاقتصادي في الكويت بات أخطر من التهديد الصحي

ولأن بورصات إقليم الخليج لم تشارك بورصات العالم الرئيسية نشاطها ما قبل الجائحة، أي أنها بدأت من مستويات سعرية أدنى، ولأن رواج الاقتصاد العالمي يدعم سوق النفط، ولأن بعضها بدأ سياسات إصلاح مالي واقتصادي، تبدو مكاسبها أرجح ومخاطرها أقل مما تبقى من عام 2021.

نتائج بيت التمويل الكويتي - الربع الأول 2021 أعلن بيت التمويل الكويتي نتائج أعماله للربع الأول من العام الحالي، والتي تشير إلى أن صافي أرباح البنك "بعد خصم الضرائب" بلغ نحو 61.4 مليون دينار، بارتفاع بلغ نحو 8.8 مليون دينار أي ما نسبته 16.7% مقارنة بنحو 52.6 مليون دينار للفترة ذاتها من عام 2020. ويعزى هذا الارتفاع في مستوى الأرباح الصافية، إلى انخفاض إجمالي الربح التشغيلي بقيمة أقل من انخفاض الخسائر التشغيلية. إذ انخفض الربح التشغيلي للبنك "قبل خصم المخصصات" بنحو 11.4 مليون دينار أي بنسبة 8.2%، فيما انخفضت حصة المخصصات بنحو 18.8 مليون دينار كويتي أو بنسبة 25.1%.

كان أداء بورصة الكويت خلال الأسبوع الماضي مختلطا، حيث انخفض كل من مؤشر قيمة الأسهم المتداولة، (مؤشر الشال)، وكانت قراءة مؤشر الشال (مؤشر قيمة) في نهاية تداول يوم الخميس الماضي قد بلغت نحو 565.4 نقطة، بارتفاع بلغت قيمته 6.3 نقطة ونسبته 1.1% عن إقبال الأسبوع الماضي، وظل ما يعادل 15.9% عن إقبال نهاية عام 2020.

البنك المركزي يؤكد أن قطاع النفط لا يزال يهيمن على مكونات الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي باستحواده على 52.9% من حجمه

كما ذكرنا، وهو من جانب آخر يفقد الكثير من فعالية سياساته النقدية كلما ساءت الأحوال الاقتصادية والمالية، وتقريره ليس سوى قسط من وظيفته، وتحليله كان موفقا.

أسعار الفائدة وبورصات العالم ظلت أسعار الفائدة على العملات الرئيسية ولفترة طويلة من الزمن تحوم حول الصفر، وهو أمر غير معتاد، وساندها سياسات التيسير الكمي لتصبح السياسات النقدية شديدة التوسع، ووفرة الأموال الرخيصة، ساهم في نفخ أسعار الأصول المالية في بورصات العالم الرئيسية. وتاريخ بدأت تلميحات البنك الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي حول احتمالات بدء التشدد في السياسات النقدية، وما بين بداية عام 2020 وتاريخ تحذيرات الفيدرالي، ارتفعت مؤشرات بورصات العالم الرئيسية بمعدلات عالية، بعضها اصطناعي أي مضاربي، وبلغت مكاسب مؤشر "داو جونز" خلال تلك الفترة نحو 20.2%، وبلغت داكس الألماني نحو 18.7% وبلغت لنكاي الياباني نحو 24.5%، وخسر الفوتسي نحو 4.9% ربما نتيجة تبعات خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي إضافة إلى تداعيات الجائحة.

| النوع | 2021 (مليار دينار) | 2020 (مليار دينار) | تغير % |
|---|--------------------|--------------------|--------|
| مجموع الإيرادات | 20,218,400 | 20,000,000 | 1.1% |
| مجموع المصروفات | 19,192,044 | 17,807,669 | 7.8% |
| إجمالي عائدات خدمات مصرفية | 1,940,009 | 1,992,070 | -2.6% |
| مجموع الإيرادات التشغيلية | 200,280 | 220,220 | -9.5% |
| مجموع المصروفات التشغيلية | 76,179 | 81,006 | -6.2% |
| الاحتياطات | 26,117 | 74,901 | -65.2% |
| التكاليف | 30,090 | 31,000 | -3.2% |
| صافي الربح | 61,597 | 62,800 | -1.9% |
| معدل العائد على الأصول | 3.0% | 3.0% | 0% |
| معدل العائد على حقوق المساهمين | 1.6% | 1.6% | 0% |
| معدل العائد على حقوق المساهمين (بعد خصم الضرائب) | 1.6% | 1.6% | 0% |
| معدل العائد على حقوق المساهمين (بعد خصم الضرائب) (معدل العائد على حقوق المساهمين) | 1.6% | 1.6% | 0% |
| معدل العائد على حقوق المساهمين (بعد خصم الضرائب) (معدل العائد على حقوق المساهمين) | 1.6% | 1.6% | 0% |

جدول يوضح نتائج بيت التمويل الكويتي عن الربع الأول من 2021

الاختلالات الهيكلية الثلاثة أحدها إنتاجي والثاني خلل المالية العامة والثالث اختلال سوق العمل وهو الأزمة الخطرة القادمة

61.4 مليون دينار صافي أرباح بيت التمويل عن نتائج أعماله للربع الأول من العام الحالي بارتفاع 16.7 في المئة مقارنة بـ 2020

المالية 2015/2014 إلى 2020/2019 نحو 24.6 مليار دينار. وذلك في تقديراتنا 9.9%، أي أعلى من تقديرات الإدارة المركزية للإحصاء 8.9%- وأعلى من تقديرات صندوق النقد الدولي البالغة 8.1%. ما يحاول بنك الكويت المركزي أن يذكره في تقريره هو أن أحادية الاقتصاد بهيمنة قطاع النفط ربما تتعمق خلافا لأهداف كل الخطط التنموية التي تتبنى هدف رئيسي وهو تنويع مصادر الدخل. ويقدّر التقرير بأن الخلل المالي أو خلل الميزانية العامة أعمق، فهي تعتمد اعتمادا شديدا على إيرادات النفط، ويذكر التقرير أنه بعد فائض قياسي حققته الموازنة بلغ نحو 10 مليارات دينار للسنة المالية 2012/2011، بلغ العجز التراكمي للسنوات الثلاثة، الأول خلل إنتاجي

ما يثير القلق هو ذلك الشعور حول غياب فعل الإدارة العامة واعتمادها رد الفعل فقط تبعا لإحصاءات يومية كما يحدث حاليا

صدر الأسبوع قبل الفائت تقرير بنك الكويت المركزي السنوي الاقتصادي والذي يغطي عام الجائحة، أي عام 2020، وبنك الكويت المركزي يحكم قانونه بعمل مستشارا ماليا للحكومة، لذلك من واجبه كتابة تشخيصه للاوضاع الاقتصادية العامة، ويفترض أن يكون التشخيص والنصح داخل الغرف المغلقة، نصحا أشمل وربما أكثر قسوة. في تقريره أداء الاقتصاد الكلي، يذكر استمرار أحادية الاقتصاد بهيمنة قطاع النفط على مكونات الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي الذي شكل نحو 52.9% من حجمه رغم انكماش مساهمة قطاع النفط بنحو 9.5%، أو من نحو 20.8 مليار دينار في عام 2019، إلى نحو 18.8 مليار دينار في عام 2020. يضيف لها نحو 0.3% المستقل، أي غياب فريق استراتيجية مشترك يوازن بين المخاطر المختلفة، ويكثف التركيز على مضاعفة جهود التطعيم. فمعظم دول الفئة الثانية، التي باتت تعاني وبشدة من تداعيات الجائحة والتدابير المالية والاقتصادية، والأخيرة قد تمتد إلى المدى الطويل، هي دول فشلت إدارتها العامة في اتخاذ القرار المناسب في الوقت المناسب، ونأمل ألا تكون الكويت إحداهما. بنك الكويت المركزي - التقرير الاقتصادي 2020

بعد تعزيز شراكتها مع «بيت التمويل»، نيسان البابطين» تعيد إطلاق برنامج التأجير



لقطة جماعية بعد توقيع الاتفاقية

وقد ناب عن بيت التمويل الكويتي السيد عاهد مبارك العيسى - المدير التنفيذي للسيارات والمعدات - ومدير عبد العزيز الخراز - مدير أول إدارة موردي السيارات وضاري عبد العزيز المنيس مدير أول منتجات تأجير السيارات. وعن البابطين: جيهان بو حمدان - Chief Transformation Officer، وبلا سوبرامانيان - رئيس قسم المبيعات والجملة والتأجير، وعماد العسلي - مدير مبيعات الجملة والمناقصات. وتأكيدا على رؤيتنا بأن العمل على الإسهام في هذه الشراكة، وعد كلا الفريقين بمواصلة تعزيز هذه العلاقة لتقديم خدمات وحلول مبتكرة لتلبية توقعات عملائهم والسوق المحلي.

المجموعة ترفع حجم استثماراتها في قطاع العقارات اللوجستية وأمريكا الشمالية وأوروبا إلى أكثر من 300 مليون دولار «جي إف إتش» تستحوذ على منشأة لوجستية لشركة «فيدكس» في أوهايو



الرئيس التنفيذي لشركة «جي إف إتش» المالية السعودية رازي المرابطي

أعلنت مجموعة "جي إف إتش المالية" استحواذها على منشأة لوجستية للتخزين والتوزيع في ولاية أوهايو بالولايات المتحدة الأمريكية، مؤجرة بالكامل لشركة فيدكس إنك، في إطار معاملة تقدر قيمتها بنحو 100 مليون دولار أمريكي. تأتي هذه المعاملة في إطار توجه "جي إف إتش" نحو الاستثمار في قطاع العقارات اللوجستية والصناعية، حيث تركز على استحواذ الأصول اللوجستية العالية الجودة، الواقعة في مراكز توزيع رئيسية، للاستفادة من القومات القوية التي تنتج عن الاستخدام الواسع للتجارة الإلكترونية والتي صاحبها معدلات مبيعات مرتفعة. هذا وتواصل "جي إف إتش" توسيع منصبتها اللوجستية العالية، عقب استحواذها مؤخرا على محطة أمازون في إسبانيا، منشأة توزيع ميشلان في شيكاغو والمعاملة الحالية لانشأة توزيع فيدكس للاستفادة من كبار المستأجرين ذوي الجدران الأمتامية الذين يشغلون مجموعة متنوعة من المنشآت الحيوية في مواقع هامة في أمريكا الشمالية وأوروبا. بصفتها ثاني أكبر مزود لخدمة تانلي السريع والتسليم في العالم، تستفيد فيدكس من الطلب المرتفع على التجارة الإلكترونية من مجموعة من كبرى المؤسسات والمصادر. تنتشر التجارة الإلكترونية عبر أمريكا الشمالية على نطاق واسع، مما أوجد طلبا عاليا من كبرى الشركات اللوجستية مثل فيدكس لأن تتخذ مواقعها مركزية واستراتيجية لتلبية الطلب. تتنوع منشأة فيدكس بموقع فريد، بالنظر إلى قلة الخدمات المماثلة المتوفرة في المنطقة المجاورة مما يجعلها جاذبة لكبار المستأجرين المعروفين، ويجعل منها استثمارا جذابا لـ جي إف إتش. تقع المنشأة في مركز لوجستيات بارز في ولاية

أوهايو، في إحدى المدن التي تعتبر من أسرع المدن نمو في البلاد حيث توفر مدخلا إلى أكثر من 60% من سكان الولايات المتحدة في يوم قيادة واحد. ونظرا لموقعها الاستراتيجي فإنها تعتبر منشأة للمهام الصعبة لفيدكس ولنشاطها خدمات التوصيل الأرضي المتنامية داخل البلاد. وتعليقا على هذه المعاملة، قال الرئيس التنفيذي لشركة جي إف إتش المالية السعودية رازي المرابطي "يسعدنا الإعلان عن استحواذ استراتيجي آخر لأحد الأصول العقارية المتميزة المصدرة للدخل في قطاع اللوجستيات المتنامية داخل الولايات المتحدة الأمريكية، الذي

يعتبر أحد مجالات القطاع العقاري العالية الأداء، والذي أثبت كونه من أكثر القطاعات نشاطا ضمن قطاع العقارات التجارية. لقد أدت الزيادة في التجارة العالمية والتجارة الإلكترونية، إضافة إلى التطور الذي طرأ على إدارة سلاسل التوريد، إلى ارتفاع معدلات الطلب على مساحات التخزين بشكل كبير، ومن ثم زيادة النمو. في إطار استراتيجيتنا للاستثمار، فإننا نستثمر في هذا القطاع الديناميكي ونقوم بإنشاء محطة قوية ومتنوعة." وقال رئيس الاستثمار المشارك - العقار في جي إف إتش نائل مصطفى، "يسعدنا أننا قادرون على

عززت شركة عبد المحسن عبد العزيز البابطين الوكيل المعتمد للحصري لسيارات نيسان في الكويت وبيت التمويل الكويتي (KFH)، شراكتها الاستراتيجية سعيا منها لتوفير تجارب عملاء استثنائية، وشراكة طويلة الأمد من خلال زيارة قام بها مؤخرا وفد من بيت التمويل الكويتي إلى صالة عرض نيسان البابطين، حيث ناقشوا الإمكانيات المتاحة لتعزيز وتسريع التعاون في المستقبل. وخلال الزيارة، أعلن البنك الرائد في مجال الخدمات المصرفية الإسلامية وشركة عبد المحسن عبد العزيز البابطين الرائدة في مجال السيارات في الكويت عن إعادة إطلاق برنامج نيسان وبيتك للتأجير بعنوان "نيسان أجرها

عززت شركة عبد المحسن عبد العزيز البابطين الوكيل المعتمد للحصري لسيارات نيسان في الكويت وبيت التمويل الكويتي (KFH)، شراكتها الاستراتيجية سعيا منها لتوفير تجارب عملاء استثنائية، وشراكة طويلة الأمد من خلال زيارة قام بها مؤخرا وفد من بيت التمويل الكويتي إلى صالة عرض نيسان البابطين، حيث ناقشوا الإمكانيات المتاحة لتعزيز وتسريع التعاون في المستقبل. وخلال الزيارة، أعلن البنك الرائد في مجال الخدمات المصرفية الإسلامية وشركة عبد المحسن عبد العزيز البابطين الرائدة في مجال السيارات في الكويت عن إعادة إطلاق برنامج نيسان وبيتك للتأجير بعنوان "نيسان أجرها