تحت رعاية الشيخة المياسة وبحضور دبلوماسي كبير

«كتارا» تفتتح أكبر سوق للمقتنيات الفاخرة في المنطقة

الشيخة المياسة خلال جولة تفقدية

تحت رعاية الشيخة المياسة بنت حمد بن خليفة آل ثاني رئيس مجلس امناء متاحف قطر، اقيم في المؤسسة العامة للحي الثقافي (كتارا) حفل افتتاح دار الباهي للمزادات التي تعتبر الأول من نوعها في المنطقة، وذلك بحضور الدكتور خالد بن إبراهيم السليطي مدير عام (كتارا) و الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني رئيس مجلس إدارة رابطة الأعمال القطريين ولفيف من السفراء ورؤساء البعثات الدبلوماسية المعتمدين في دولة قطر.

وبهذه المناسبة، القى الدكتور خالد بن إبراهيم السليطي المدير العام للمؤسسة العامة للحي الثقافي (كتارا) كلمة ترحيبية اكد فيها ان افتتاح (دار الباهي) للمزادات يشكل إضافة نوعية إلى المؤسسات الثقافية المتواجدة في (كتارا) باعتبارها أول ملتقى في قطر والمنطقة يحتضن هذه الأنشطة ذات المستوى العالمي والتي تسعى (دار الباهي) إلى تحقيق الصدارة فيها، مشيرا إلى ان المزادات على القطع الأثرية واللوحات والساعات والسيارات والمجوهرات والمقتنيات النادرة ذات القيمة الغالية الثمن، يأتي في صلب اهداف (كتارا) التي تسعى إليها عبر تبني مشاريع تنموية مستدامة تزاوج بين الثقافة والإستثمار، موضحا أن هذه المزادات التي تمثل رقي وتطور مختلف انواع الفنون وريادتها، تسهم في زيادة حجم الإقبال السياحي للدولة التي باتت (كتارا) قبلة للمهتمين بالفنون التراثية والثقافية والفنية، وبات مشهود لها بتنظيم الفعاليات المتميزة.

وأعرب د.السليطي عن سروره بان تشارك (كتارا) بتلبية رغبات وطموحات عشاق المقتنيات النادرة والمجوهرات النفيسة وتستقطب المهتمين بها من كل انحاء العالم، وتوفر لهم فرصة كبيرة لامتلاكها، وصولا لتحقيق طموحاتها في ان تصبح اكبر سوق للمقتنيات الفاخرة في المنطقة.

وأشار إلى أن (كتارا) تقوم بدعم اهداف هذه المزادات العالمية بزيادة المعرفة عن المواصفات والمميزات لهذه المقتنيات ذات القيمة الفنية والجمالية العالية، وهو ما سيشكل بمثابة تظاهرة ثقافية مميزة تقام وفق ارقى أصول المزادات العالمية، تصب في مصلحة الوطن وتضاف إلى انجازات (كتارا) الثقافية، وتهدف إلى تشجيع ثقافة الإقتناء وتنمية هذا الجانب الهام بين الأجيال الجديدة ، إذ أن اقتناء هذه المجموعات الثمينة والأعمال الفنية الفاخرة وايضا التحف والقطع النادرة، إلى جانب ما تتمتع به من قيمة جمالية وفنية، تعتبر نوعا من الاستثمار المضمون الذي تزداد قيمته بشكل كبير مع الزمن.

من جهة أخرى، يقام المزاد الأول لدار الباهي، أول دار للمزادات من نوعه، في قطر بالحي الثقافي (كتارا) وذلك في الخامس من شهر ابريل المقبل، بحيث تبدأ معاينة القطع ابتداءً من 7 مارس الجاري، وسيكون هذا المزاد الأول ضمن برنامج المزادات التي تقام مرتين في العام وتستعرض تشكيلة واسعة من القطع الفريدة من التراث الإسلامي والشرق أوسطي والأعمال الاستشراقية بمافي ذلك الفنون الحديثة والمعاصرة من المنطقة، والأثاث الفاخر، والمجوهرات، والساعات، الفنون الزخرفية، السجاد الشرقي، والبسط.

وتلبي دار الباهي احتياجات شريحة واسعة من جامعي التحف من السوق المحلية والإقليمية، إلى جانب جمهور كبير من متذوقي الفنون الاستشراقية من منطقة الشرق الأوسط والعالم، ويمكن الوصول إلى كافة المعروضات وشراؤها عبر الإنترنت من خلال المزاد المباشر عبر الموقع AlBahie.com والمزاد الحي لموقع Invaluable.com. كما تقدم الدار لجامعي التحف والبائعين إمكانية الحصول على خدمات التقييم والاستشارة لقطعهم وبسرية تامة.

ويقع مقر دار الباهي للمزادات في المؤسسة العامة للحي الثقافي (كتارا)، المركز الثقافي الشهير عالمياً في قطر بما يتضمنه من متاحف، ومسارح، ومساحات واسعة للعروض الفنية. وتوفر دار الباهي للقطريين والزوار من المنطقة، وللمرة الأولى، وسيلة موثوقة ومنصة محلية لشراء المقتنيات الفاخرة، والأعمال الفنية الشرق أوسطية.

وتتولى كورين ليفير إدارة الدار، حاملة خبرتها العميقة في دور المزادات العالمية وصالات العرض والتاريخ الفني. كما انضمت السيدة الكساندرا بوتس إلى فريق الدار قادمة من دار «كريستي أمستردام» الشهيرة.

وفي هذا الخصوص قالت كورين ليفير: «تحظى سوق الفنون الجميلة والزخرفية الشرقية والشرق أوسطية بمكانة عالمية مرموقة، ونحن في دار الباهي نمتلك ميزة المعرفة المحلية العميقة وقدرة الوصول إلى الأسواق العالمية، مما يمكننا من تقديم أفضل الفرص للبائعين، وتشكيلة متميزة من القطع لجامعي التحف، ونرى بان الدار تمثل إضافة قيّمة للمنطقة التي تشتهر بذوقها الراقي وعشقها للفنون».

وسيتم عرض القطع في الدار وعبر الإنترنت ابتداءً من السابع من شهر مارس وحتى الرابع من شهر أبريل، ويمكن الحصول على كتالوج مصور للقطع عبر الرابط AlBahie.com. ويتميز المزاد بتوفر قطع فريدة تجذب جامعي التحف وتشمل صندوقا نادرا وثمينا من الحقبة العثمانية يعود للقرن التاسع عشر مصنوع من اللؤلؤ ومزين بالذهب والفضة والفيروز، وتبلغ قيمته التقديرية قبل البيع 180 الف دولار أمريكي. وتتوفر أيضا منجوتة معاصرة للفنان فيرناندير أرمان بقيمة تقديرية تزيد عن 60 الف دولار أمريكي.

ويشكل المزاد الافتتاحي فرصة لاستعراض الأعمال الفنية المتنوعة التي توفرها الدار، والتي تشمل 240 قطعة بينها أعمال على الورق، القرآن الكريم، مخطوطات، منجوتات، رسومات معاصرة وحديثة لمستشرقين، خزفيات، أسلحة ودروع، زجاج، أثاث فاخر، ومجوهرات من الحقبة الهندية.

وتعتبر دار الباهي إضافة قيّمة لدور المزادات العالمية ولعروض قرية «كتارا» الثقافية، وخاصة مع نيتها إطلاق مزادات متخصصة مثل مزاد السجاد والبسط، الذي يقام خلال شهر مايو المقبل.

«القلعة» تعلن إتمام صفقة بيع كامل حصتها بشركة «تنمية»

أحمد هيكل

أعلنت شركة القلعة (كود البورصة المصرية CCAP. CA) - وهي شركة رائدة في استثمارات الطاقة والبنية الأساسية بمصر وافريقيا - أن شركتها التابعة فاينانس انليميتد قامت بإتمام صفقة بيع كامل حصتها من أسهم شركة «تنمية» لخدمات التمويل متناهي الصغر إلى المجموعة المالية هيرميس، حيث حصلت الشركة على الموافقات الرقابية المطلوبة المسبقة وقامت باستيفاء كافة الشروط لإتمام عملية البيع المذكورة وتم نقل الملكية.

ويقدر الإتفاق القيمة الإجمالية لحقوق الملكية بشركة «تنمية» بمبلغ 450 مليون جنيه، علماً بأن شركة القلعة تمتلك بصورة غير مباشرة حصة 70% من أسهم شركة «تنمية».

وفي هذا السياق أعرب أحمد هيكل مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة القلعة، عن اعتزازه بالعمل على تطوير «تنمية» حتى أصبحت من الشركات الرائدة في توفير حلول التمويل للمشروعات الصغيرة والأفراد الذين لا يشملهم القطاع المصرفي. وأوضح هيكل ن شركة ((تنمية)) تحظى بمقومات هائلة للنمو وسط المناخ الراهن بمصر، متوقعًا أن تعمل الشركة على تعظيم الاستفادة من البنية التقنية والنظم والعاملين من أجل التوسع بشبكة فروع الشركة في جميع أنحاء وربوع الجمهورية.

وتتخصص شركة «تنمية» في تمويل المشروعات الصغيرة والمشروعات متناهية الصغر حيث اكتسبت مكانة رائدة بالسوق المصري منذ نشأتها عام 2009. وبلغ الرصيد القائم للشركة 509 مليون جنيه بنهاية عام 2015 في صورة قروض مقدمة لنحو 108 الف عميل. وقد نجحت شركة «تنمية» منذ نشأتها في خدمة 365 الف عميل من خلال 114 فرع في جميع أنحاء الجمهورية وموظفيها البالغ عددهم 1500 موظف.

واضاف هيكل أن شركة القلعة دائمة الحرص على الاستثمار بالمشروعات التي تخلق فرص العمل الجديدة وتساهم في تزويد المجتمع المحلي بالمنتجات والخدمات ذات التاثير الإيجابي على حياة المواطنين، وهو ما يعكسه استثمار القلعة في شركة «تنمية» التي تخدم شريحة مجتمعية هائلة ولكنها لا تحظى بالتغطية الملائمة من القطاع المصرفي، وكذلك شركة «إيكارو» - إحدى شركات مجموعة «توازن» التابعة للقلعة في قطاع الطاقة - التي تعمل على إنتاج الوقود البديل المستخلص من المخلفات لخدمة مجموعة من القطاعات الحيوية بالاقتصاد المصري.

وتأتي الصفقة في إطار الاستراتيجية التي تتبناها القلعة لتخفيض الديون على مستوى شركة القلعة وجميع الشركات التابعة، وزيادة حصص القلعة في بعض الشركات التابعة الرئيسية، مع ضخ استثمارات إضافية مختارة في مجموعة من الشركات التابعة، إلى جانب شراء أسهم خزينة.

وتمثل عملية بيع «تنمية» أحدث إضافة لسلسلة تخارجات القلعة من المشروعات غير الرئيسية بما في ذلك شركة مصر لصناعة الزجاج والرشيدي الميزان وأسيك المنيا.

وقام بنك الاستثمار سي اي كابيتال بدور المستشار المالي لشركة القلعة في هذه الصفقة.

«ميسان» قدّم المشورة إلى «إكسبرشن» في عملية بيعها لـ «إم آند سي ساتشي»

جانب من اجتماعات تقديم المشورة للصفقة

قدّم مكتب ميسان وشركاه للاستشارات القانونية، وهو مكتب محاماة رائد في منطقة الشرق الأوسط، المشورة إلى المساهمين البائعين في شركة اكسبرشن الإبداعية في عملية بيعها إلى أم آند سي ساتشي وهي احدى اكبر الشركات الإبداعية المستقلة في العالم. وقد تمت عملية البيع مقابل مبلغ لم يكشف عنه مما سوف يمكن أم آند سي ساتشي من اثبات وجودها بقوة في منطقة الشرق الأوسط عبر شبكتها الحالية المنتشرة في مكاتب أبو ظبي وبيروت.

وسيستمرّ المؤسس لشركة اكسبرشن في دبي وأبوظبي سكوت فيزي بإدارتها بصفته الرئيس التنفيذي فيما يستمرّ ريان ريد بشغل منصب شريك إبداعي.

تشكل عملية بيع شركة اكسبرشن خطوة هامة في مرحلة توسع أم اند سي ساتشي الإقليمية، ما يمكّنها من الاستمرار في بناء قاعدة عملائها في دولة الإمارات العربية المتحدة، إضافة إلى قائمة تضم بنك المشرق وشركة الاتحاد وشركة يونيليفر وكارفور وغو سبورت.

ويقول سكوت فيزي في هذا الصدد «إنّ فرصة الانضمام الى مثل هذه الشركة الإبداعية العالمية الرائدة ودفع عجلة النمو في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة هو أمر مثير للغاية. وأنا أتطلع إلى كوني جزءاً من أم آند سي ساتشي والعمل مع فريق استثنائي وبناء ثقافة قوية من الابتكار عبر شركة بأكملها.»

ومن جهة مكتب ميسان فقد ترأسّ العملية الشريك المؤسس بدر عبد المحسن الجيعان بمساعدة المستشارين القانونيين جورج أوتي وميشال غانم.

في سبتمبر 2015، حصد مكتب ميسان على جائزة «أفضل مكتب ناشئ في الشرق الأوسط» من قبل تقييم القانون المالي الدولي (IFLR) وفي أكتوبر 2015، ورد اسم مكتب ميسان على قائمة مختصرة من بين خمس شركات مرشحة فقط عن «أفضل مكتب محاماة إقليمي» للسنة من مجلة ذا أوث The Oath.

تورد الصفقات الهامة التي عمل عليها المكتب خلال 2015 ما يلي:

تقديم المشورة إلى المساهمين في صفقة شراء شركة الموقع الالكتروني Talabat.com من قبل مجموعة روكيت انترنت إي جي الألمانية بقيمة 170 مليون دولار.

تقديم المشورة إلى المساهمين الرئيسيين لابيات ميغاستور في ما يتعلق بالبيع الثانوي لحصص الاقلية بقيمة 35% إلى مجموعة المهيدب السعودية، شركة ابيات، التي تعمل في الكويت والمملكة العربية السعودية.

تقديم المشورة إلى شركة المشاريع المتحدة وإلى شركة أجيليتي لوجيستكس والتفاوض بشان المشاريع المشتركة مع الشركة الوطنية العقارية المتعلقة بتطوير مشروع بقيمة 400 مليون دولار وتمويل مركز تجاري للبيع في جزيرة الريم في ابوظبي.

تقديم المشورة إلى وزارة المالية في الكويت بشان إصلاح نظام رواتب القطاع العام لديها.

تقديم المشورة إلى المجموعة الهندسية الفرنسية EGIS SA على استحواذها على 51 في المائة من شركة بروجاكس انترناشيونال ومقرها الكويت.

مشاريع الخليج العقارية تحقق أرباحاً بنسبة 7.5 بالمئة خلال 2015

فيصل العصيمي

عقد مجلس ادارة شركة مشاريع الخليج العقارية اجتماعه السنوي لمناقشة واعتماد ميزانية الشركة عن الفترة المنتهية في 2015/12/31. حيث حققت الشركة صافي ربح مبلغ 469 الف دينار كويتي بعائد 7.5% على رأس مال الشركة. وقد افاد رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي للشركة المهندس/ فيصل خالد العصيمي بان الشركة بفضل من الله ومنه استطاعت خلال هذه الفترة النجاح في تحقيق كافة اهدافها المرحلية لهذه السنة. حيث تم عنونت هذه السنة بحسب الخطة الاستراتيجية للشركة بسنة تطوير الاصول والخدمات. وهذا ما تم خلال 2015 بالقيام بتطوير اكثر من عقار استثماري تهدف الشركة الى ادخالهم في سوق التأجير خلال الربع الثاني من هذه السنة. كما استطاعة الشركة التميز بخدماتها و في ادارة املاك الغيرخاصة، حيث قامت الشركة بادخال عدة عقارات في محفظتها لادارة املاك الغير حيث قفز حجم المحفظة رغم حداثتها من 15 مليون في 2014 الى 35 مليون دينار كويتي كما في نهاية 2015. ومن الخدمات التي قامت الادارة التنفيذية باستحداثها خلال عام 2015 هي خدمة تطوير عقارات الغير، سواءا بصفة ممثل مالك او مطور وذلك حسب طبيعة المشاريع ورغبات الملاك. حيث قامت الشركة بتقديم عروض تنافسية لمجموعة من ملاك العقارات تتسم هذه العروض بالجودة العالية وباقل الاسعار و بفترة تنفيذ قياسية. كما نجحت الشركة خلال عام 2015 في المحافظة على نسبة اشغال 100% لجميع عقاراتها والعقارات المدارة من قبلها. أما عن تطلعات الشركة لعام 2016، افاد العصيمي قائلا ان الاوضاع التي يشهدها سوق العقار المحلي اليوم كانت متوقعه وهذا ما اشرنا اليه سابقا، حيث لاحظنا انخفاضا في سوق العقار السكني و انتقائية وحذر في البيع و الشراء في سوق العقارات الاستثماري والتجاري، وهذا التغير طبيعي جدا نظرا لتغير طبيعة المتداولين من جهه، و توجهات الحكومة في قيامها بتسيير الطلبات الاسكانية و رفع الدعومات من جهه اخرى، اضف الى ذلك الاوضاع الجيوسياسية وانخفاض اسعار النفط. وبناءا على كل هذه العوامل فان الشركة مستمرة بتطبيق اهدافها الاستراتيجية بالتعزيز والمحافظة على اصولها، وكذلك العمل على تنمية كوادرها و خدماتها عن طريق استحداث منتجات و مصادر دخل جديده.

Ooredoo راعياً ماسياً للمعرض الوظيفي الثامن عشر لجامعة الخليج

تشارك Ooredoo الكويت، إحدى شركات مجموعة Ooredoo العالمية للاتصالات، كراع ماسي للمعرض الوظيفي الثامن عشر في جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا والذي يتم افتتاحه اليوم في مبنى جامعة الخليج، ويستمر المعرض باستقبال زواره حتى يوم غد الخميس، من الساعة 9 صباحا حتى الساعة 3 عصرا، ويرحب جناح Ooredoo بكافة الطلبة من مختلف التخصصات للتعرف على فرص العمل في الشركة.

وفي تصريح عن المشاركة في المعرض، قال رئيس قطاع الموارد البشرية والخدمات الإدارية صالح الجوطي: «تأتي مشاركتنا في هذا المعرض إيمانا منا بالدور الذي تلعبه فئة الشباب في بناء المستقبل، خصوصا الكوادر الوطنية التي نؤمن بما لديها من طاقات و مواهب تخدم مختلف القطاعات في الدولة وتساهم في بناء المجتمع.»

ويتواجد موظفو قطاع الموارد البشرية في جناح Ooredoo للرد على استفسارات الطلبة حول العمل في الشركة والفرص الوظيفية المتاحة لهم فيها، إضافة إلى تعريفهم عن إمكانية الحصول على فرص تدريبية في الشركة.

تأتي هذه المشاركة إيماناً من Ooredoo بأهمية دعمها للشباب وتوفير فرص عمل لهم، خصوصاً في قطاع حيوي ومهم مثل قطاع تكنولوجيا الاتصالات. وتنفيذا لسياستها في المسؤولية الاجتماعية، تعمل Ooredoo جاهدة على المشاركة في جميع المناسبات التي تدعم الشباب وطموحاتهم الوظيفية لتعريفهم بفرص العمل في الشركة، وهذا يأتي إيمانا من إدارة الشركة بالدور الكبير الذي سيلعبه الشباب في بناء المستقبل.

ولا تعد هذه المشاركة الأولى لـ Ooredoo في معارض وظيفية، حيث شاركت في وقت سابق في عدد من المعارض الوظيفية بالمشاركة مع مؤسسات تعليمية مختلفة، وتسعى الشركة لمساعدة الشباب على اكتشاف آفاق جديدة تحقق لهم طموحاتهم الوظيفية وتسمح لهم بالاستفادة من تخصصاتهم العلمية في حياتهم المهنية.

وتتميز Ooredoo ببيئة عمل حيوية تشجع على تبني الأفكار الجديدة وتنمي الإبداع لدى الموظفين، حيث تقوم الشركة بشكل مستمر بتقديم فرص التدريب والخبرة لموظفيها في مختلف المجالات إيمانا من الشركة بأن ذلك يعود بالنفع على مصلحة العمل في الشركة.