العدد 1645 - السنة السادسة
الاحد 17 شوال 1434 - الموافق 25 اغسطس 2013
Sunday 25 August 2013 - No.1645 - 6th Year

رغم الضعف العام في السيولة خلال جلسات الأسبوع الماضي

البورصة ترسم خارطة طريق جديدة

- السيولة تبدأ بـ «التحسن التدريجي» هذا الأسبوع

بداية جديدة

ترقب لجلسة اليوم

- حركة نشطة تشهدها الشركات الشعبية والرخيصة

- الدخول على العديد من الشركات يشير إلى قرب رحلة الصعود
- المراقبون يعلنون: «المفاجآت واردة.. والسوق لا يعرف المستحيل»
- الشركات الكبيرة والبنوك حافظا على الاستقرار
- الشركات الرخيصة تكمل رحلة المضاربات اليوم

كتب المحرر الاقتصادي

اعتبارا من اليوم يرسم سوق الكويت خارطة طريق جديدة رغم الضعف العام في السيولة طوال جلسات الاسبوع الماضي حيث تنطلق نحو الصعود بعد عمليات تذبذب بهدف تجميع الاسهم باقل الاسعار ومن ثم الانطلاقة الى مستويات سعرية جديدة.

واكتفى البعض بـ «التجميع» وحان وقت الحركة النشطة وتصعيد عدد من الاسهم بعد ان ظلت تحت «الضغط المتعمد» فيما تستعد مجاميع استثمارية اخرى الى الانطلاقة هذا الاسبوع لها وقع التحسن في البيانات المالية وعمليات التخارج وتعديل الوضع المالي.

ومن المتوقع ان تعود السيولة الى الصعود تدريجيا اذ ان السوق اعطى اشارات ايجابية في اخر جلسة له نهاية الاسبوع الماضي ارتفاعه بشكل محدود بعد ان ظل منخفضا نتيجة الدخول الكبير على عدد من الشركات في وقت المزاد.

واكد المراقبون ان السوق لا يعرف المستحيل قد يحقق قفزات سريعة وبالتالي تعود السيولة الى سابق عهدها لكن هذا يتطلب محفزات او عودة كبار صناع السوق وقال المراقبون ان هناك رغبة بمواصل الصعود بعد «فترة التهدئة».

ومضى المراقبون ان سوق الكويت حافظ على حاجز ما فوق 6.100 نقطة وهو حاجز فني في مهم سيتجاوزه اذا حصل استقرار بالسوق وبالاسعار واكد المراقبون ان جلسة اليوم ستكون مختلفة رغم ان السيولة مازالت ضعيفة ظلت ما بين حاجز 26 مليون دينار.

واضاف المراقبون ان الشركات الثقيلة تراجعت فيما حافظت بعض البنوك على الاستقرار فيما نشطت الحركة على الشركات الرخيصة وشركات اخرى ارتفعت تفاعلا مع الارباح القياسية.

ومضى المراقبون ان وضع السوق بات الافضل بسبب اصراره على الصعود على وقع اخبار ايجابية متوقعة وهذا ما يتضح في جلسات الاسبوع الجاري. وكان سوق الكويت شهد في اخر جلسة الاسبوع الماضي عملية تذبذب بين الصعود والانخفاض حتى اقفل على ارتفاع طفيف في «المزاد» بـ 2.5 نقطتين ما يشير الى استمرار عمليات الضغط على الاسعار لتجميع الاسهم بأقل الاسعار وواصلت السيولة تراجعها الى حدود متدنية للغاية اذ وصلت الى 18.2 مليون دينار وهي قيمة لا تشجع على الشراء وتشير الى ابتعاد المحافظ الاستثمارية وكبار صناع السوق عن الشراء. واكد المراقبون ان جلسة الخميس هي امتداد للجلسات السابقة التي لم تشهد اي تطور ملموس في قيم التداول وفي حركة الشراء مشيرين الى ان الامال معقودة على جلسات الاسبوع المقبل على ضوء الاخبار الايجابية حول بعض الاسهم ما يدفع حركة الشراء الى الصعود.

ومضى المراقبون ان اقفالات المزاد هي التي دفعت السوق للارتفاع الطفيف بعدما تعرض الى ضغوطات كبيرة ادت لتراجعه.

ورأى المراقبون ان السوق مقبل على ارتفاعات وان ما يحدث هو مجرد محاولة لتجميع الاسهم بأسعار متدنية وهذا ما تلجا اليه بعض المحافظ والصناديق.

واكد المراقبون ان الجلسة الهادئة لم تشجع على عمليات الشراء فيما استمرت المضاربات على الشركات الرخيصة وبعض شركات الاسمنت.

واوضح المراقبون ان السوق ينتظر مفاجآت حتى تعود السيولة الى سابق عهدها.

يضم 101 قطعة أرض بمساحة تتراوح بين 600 و885 متراً مربعاً

«الأرجان تاول» تطلق «نسيم صلالة»

اعلنت شركة الأرجان تاول للاستثمار عن إطلاق «مشروع نسيم صلالة» وهو مشروع عقاري جديد يقع في واحة عُمان صلالة. ويأتي هذا المشروع ليضيف إلى إرث الشركة المتميز في قطاع العقارات في السلطنة وليقدم للراغبين في التملك بصلالة فرصة فريدة للحصول على قطع أرض سكنية في أفخم مناطق المدينة «العوقد».

وقال خالد المشعان، المدير المفوض لشركة الأرجان تاول للاستثمار «إن مشروع نسيم صلالة ينبع من التزامنا الدائم بتطوير قطاع العقارات في مختلف محافظات ومدن السلطنة. وأشار إلى أن المشروع الجديد إنما يؤكد على السياسة التسعيرية للشركة والتي تتميّز باعتماد اسعار معقولة وتنافسية دائمًا، حيث تعتمد الشركة دائما على تقديم حلول سكنية بأفضل المواصفات من حيث الموقع والشروط والأسعار لتوفير تجربة متميزة للعملاء.»

واوضح المشعان ان مشروع نسيم صلالة يتالف من 101 قطعة أرض تتراوح مساحاتها بين 600 متر مربع و885 مترا مربعا، وقامت شركة الأرجان تاول للاستثمار بوضع تصاميم لمختلف

خالد المشعان

الوحدات السكنية من فيلا مفردة وفيلا مزدوجة وتوفيرها للمالكين والمستثمرين بهدف تأمين بيئة سكنية مريحة متناسقة ومحيط متجانس وهادئ.

وذكر ان المشروع يقع في حي الشيوخ الراقي على واجهة بحرية فريدة يحيطها عدد من القصور والمنازل الفخمة، وتتوسط الحدائق الطبيعية المحيطة شبكة طرق معبدة تصل المشروع بالطرق الرئيسية. كما ويمتاز المشروع بموقع استراتيجي فهو على مسافة قريبة من مطار صلالة وبالقرب من عدة مرافق خدماتية في وسط صلالة ليقدم للملاك والسكان أفضل نمط حياة ممكن في بيئة هادئة وعملية.

وأعرب المشعان عن تفاؤل الشركة لاستجابة المستثمرين وجذبهم لشراء الأراضي وتملكها وذلك بفضل موقع صلالة المتميز كوجهة سياحية عالمية، وتجسّد صلالة، الملقبة بعاصمة العطور العربية، ماضي ظفار العريق وحاضرها المزدهر، وقد اكتسبت المنطقة مركزًا هامًا كإحدى أكثر الوجهات السياحية زيارة وخاصة في موسم الخريف الذي يمتد من يوليو إلى سبتمبر حين يأتي السياح من مختلف بلدان العالم للتمتع بالطبيعة الخضراء الساحرة والمناظر الخلابة التي تكللها قطرات الأمطار الموسمية «المنسون».

الجدير بالذكر انه وعلى مدى السنوات العشر الماضية، اثبتت شركة الأرجان تاول للاستثمار مكانتها كرائدة في مجال التطوير العقاري في السلطنة من خلال توفير حلول سكنية عالية الجودة باسعار تنافسية. وتتنوع نشاطات الشركة في السلطنة لتضم عددا من المشاريع العقارية في مناطق مختلفة ومنها حدائق القرم وتلال القرم في منطقة القرم، و«بيوت الفي» في الخوض ومشروع الواحة في البركاء.

البنك العربي الوحيد الذي احتفظ بموقعه ضمن القائمة

«الوطني» بين أكثر 50 بنكاً أماناً في العالم للمرة الثامنة على التوالي

- تعتبر مرجعاً معترفاً به وموثوقاً عالمياً من حيث المعايير الموحدة والدقيقة التي تعتمدها غلوبل فاينانس في تقييمها
- التصنيف مفخرة لبنك الكويت الوطني ولدولة الكويت لكونه يعكس قوته المالية ومكانته على الساحة العالمية

للمرة الثامنة على التوالي، جاء بنك الكويت الوطني ضمن قائمة «غلوبل فاينانس» لأكثر 50 بنكا أمانا لعام 2013، ليكون البنك العربي الوحيد الذي يحتفظ بموقعه ضمن هذه القائمة لثماني مرات متتالية.

وحل بنك الكويت الوطني في المرتبة 37 ضمن قائمة أكثر البنوك أمانا في العالم متفوقا على العديد من البنوك العالمية الكبرى مثل بنك طوكيو ميتسوبيشي الياباني ويو اس بنك كورب الأميركي، وذلك في تأكيد جديد على قوة البنك الوطني ونجاح استراتيجيته وسياسته المتحفظة وحرصه المتواصل على تقديم أرقى وأفضل الخدمات المصرفية لعملائه.

وتعتبر هذه القائمة مرجعا معترفا به وموثوقا عالميا من حيث المعايير الموحدة والدقيقة التي تعتمدها غلوبل فاينانس في تقييمها والذي يقوم على التصنيفات الائتمانية طويلة المدى للبنوك من قبل وكالات التصنيف العالمية «موديز» و«فيتش» و«ستاندرد أند بورز»، والتي يتوفق بها بنك الكويت الوطني على مستوى كل بنوك الشرق الأوسط وشمال افريقيا، بالإضافة إلى إجمالي أصول أكبر 500 بنك في العالم.

وقد استطاع البنك الوطني أن يحتفظ بموقعه بين أكثر 50 بنكا أمانا في العالم لثماني مرات متتالية خلال سنوات الأزمة المالية العالمية، فيما شهدت القائمة خروج العديد من البنوك العالمية خلال هذه الفترة مثل ستاندرد تشارترد، بعد خروج بي ان بي باريبا ودويتشه بنك وكريديه سويس وبنك باركليز وكريديه أجريكول في وقت سابق.

ويعتبر هذا التصنيف مفخرة لبنك الكويت الوطني ولدولة الكويت لكونه يعكس قوة البنك الوطني المالية ومكانته على الساحة العالمية، إلى جانب استقرار وأمان المناخ المصرفي في الكويت.

البنك الوطني

الأسهم الصغيرة والمتوسطة تقود حركة التداول

«الأولى»: سوق الكويت متماسك وينتظر ضخ سيولة جديدة

قالت شركة الأولى للوساطة، ان سوق الكويت للاوراق المالية أغلق على ارتفاع طفيف قياسا باغلاقات الاسبوع السابق بعد تعاملات متقلبة، وسيولة منخفضة مع تباطؤ المستثمرين الرئيسين عن تكوين مراكز استراتجية.

وأغلق سوق الكويت للاوراق المالية «البورصة» على انخفاض في المؤشرات الثلاثة اذ سجل السعري انخفاضا قدره 3.2 نقطة ليصل الى مستوى 8098 نقطة في حين انخفض المؤشر الوزني بواقع 0.97نقطة ليغلق عند 461 نقطة وكذلك مؤشر «كويت 15» بواقع 5 نقاط مسجلا مستوى 1062 نقطة.

وأضافت «الأولى للوساطة» في تقريرها الاسبوعي أن سوق الاسهم اظهرت في تعاملات الفترة الاخيرة متانة في بقائها فوق حاجز الـ 8 الآف نقطة الا انها بدت منذ اسابيع تفقد قوتها الدافعة في تجاوز هذا المؤشر نحو مستويات معنوية جديدة، مقابل حركة الاسواق المجاورة والتي تشهد نشاطا ملحوظا وسط تسجيلها لمستويات جديدة منذ عام 2008.

واوضحت الشركة ان غالبية الارتفاعات المحققة في تعاملات الاسبوع الماضي ليس سوى جني أرباح، استمرت معها مؤشرات البورصة على اداءها المتذبذب تحت ضغط التحفظ الذي يقود المستثمرين الكبار تجاه سوق الاسهم منذ فترة.

وكان واضحا في تعاملات الاسبوع الماضي استمرار قيادة الأسهم الصغيرة والمتوسطة لمسار السوق في ظل غياب تدخلات قوية من صناع السوق، فيما استقطبت شريحة الاسهم الثقيلة جزءا كبيرا من السيولة المتداولة الاسبوع الماضي سواء لأسهم قطاع البنوك او الاتصالات.

واضافت ان السوق حقق بعض التماسك الصعودي في مؤشراتها، لكن تداولاتها لم تحصل على الزخم الواسع المتوقع من قبل المستثمرين، اذ لا يزال الاتجاه نحو ضخ مزيدا من السيولة ضعيف، مقابل التحركات الاستثمارية التي تقود تحركات المتعاملين الافراد للاجل القصير.

وبين التقرير ان المستثمرين الافراد يتحركون على اتمام بعض عمليات المضاربة وجني الارباح السريعة، في غياب اي عوامل ايجابية يمكن أن تحفز المستثمرين على الاقبال على التعامل الواسع، علاوة على حركات تبادل المراكز على بعض الأسهم الصغيرة التي تذكي اكثر تراجع مستويات السيولة المتداولة فعليا.

واضافت «الأولى للوساطة» ان الأسهم الصغيرة والمتوسطة لا تزال تقود مسار السوق في ظل غياب المحفزات الفنية التي يمكن ان تجعل المستثمرين من المؤسسات والصناديق مهتمين بالاستفادة من الفرص الاستثمارية المتداولة في الوقت الراهن في حين لا يزال بعض المتداولين يتفاعلون مع اعلانات الارباح عن النصف الأول من عام 2013.

وتسبب ايقاف اسهم بعض الشركات التي لم تلتزم بمهلة الاعلان عن بياناتها المالية في تضييق نافذة فرص التداول امام المستثمرين الافراد، لا سيما ان جميعها تقريبا تندرج في دائرة الاسهم الصغيرة والمتوسطة، مع توجه غالبية المستثمرين منذ فترة نحو الاستثمار في اصول منخفضة القيمة وأعلى عائدا بدلا من الاستثمار الخامل في اسهم ثقيلة يمكن ان ينظر لعوائدها على المدى الطويل.