### مستويات السيولة شهدت ارتفاعا مضاعفا في القيمة

# «الأولى»: البورصة أغلقت تعاملات الأسبوع الماضي على ارتفاع بعد ثلاث جلسات من التراجع

■ حذر المستثمرين وضعف تدخل المحافظ والصناديق الرئيسة على الأسهم القيادية ساهما في تذبذب أداء المؤشرات

■ استمرار التباين بسبب تصدر الأسهم الرخيصة التداولات في ظل استمرار غياب الكثير من الأسهم الثقيلة انتظارا للبيانات المالية

استقرار حركة السوق

قال تقرير اقتصادي متخصص ان سوق الكويت للاوراق المالية «البورصة» أغلق تعاملات الاسبوع الماضي على ارتفاع بعد ثلاث جلسات متتالية من التراجع بينما أغلق المؤشر الوزني على انخفاض.

وأضاف تقرير شركة «الاولى للوساطة المالية» الصادر امس ان المؤشر السعري أغلق الاسبوع على ارتفاع بواقع 42 نقطة في حين انخفض المؤشران الوزني و «كويت 15» بواقع 0,26 و 1,43 نقطة على التوالي.

وأوضح ان مستويات السيولة شهدت ارتفاعا مضاعفا في القيمة قياسا الى الاسابيع السابقة بعد أن أغلق المؤشر الرئيسي على قيمة متداولة تجاوزت 50 مليون دينار كويتي.

وذكر أن آخر جلسات الاسبوع الماضي شهدت تراجعا نسبيا في النشاط على بعض الاسهم الصغيرة مقابل تحرك بعض المستثمرين على بعض أسهم الشركات القيادية وذلك في اطار تحرك المحافظ والصناديق الرئيسية بانتقائية.

وبين أن السوق شهد في أولى جلسات الاسبوع تباينا في الاداء والمؤشرات بسبب اختلاف تحركات المتداولين واستمرار عمليات المضاربة القوية التي طالت أسهم الشركات منخفضة القيمة وبعض الاسهم القيادية خصوصا في قطاع الاستثمار.

ولفت الى ان افتتاح تعاملات الاسبوع كان على تراجع بخلاف اغلاقات نهاية الاسبوع التي شهدت تحسنا مدفوعا بالحذر الذي ميز نشاط المستثمرين خصوصا الذين يستهدفون اعادة بناء مراكزهم الاستثمارية بعيدا عن المضاربة وعمليات جني الارباح السريعة.

وأشار تقرير «الاولى» للوساطة المالية الى أن أيا من الشركات المدرجة لم تعلن عن بياناتها المالية عن العام الماضي حتى الآن الامر الذي غذى موجة الحذر التي تسيطر على المستثمرين منذ فترة.

وقال ان حذر المستثمرين واستمرار ضعف تدخل المحافظ والصناديق الرئيسة على الاسهم القيادية ساهما في استمرار تذبذب اداء المؤشرات مقابل حضور المستثمرين الصغار اضافة الى كبار المضاربين ما قاد الى التراجع واستمرار انخفاض مستويات السيولة رغم تحسنها نسبيا في بعض الجلسات.

وأرجع استمرار التباين الى اسباب عدة في مقدمها استمرار قيادة الاسهم الرخيصة لموجة النشاط في ظل استمرار غياب الكثير من الاسهم الثقيلة انتظارا للبيانات المالية عن عام 2013 ما سمح بوجود التحركات المضاربية في مجريات غالبية تداولات الاسبوع وسط موجة من جني الارباح.

ولاحظ شراء انتقائيا لبعض أسهم الشركات الكبيرة وتبدى ان الشركات متدنية القيمة تحت الـ 100 فلس للسهم ما زالت تقود مجريات الحركة والتداولات مدفوعة بنشاط الافراد والعمليات المضاربية وتغيب مدراء المحافظ الرئيسة عن التدخل بشكل واسع.

واشار الى أن اسهم الشركات الخليجية شهدت نشاطا على بعضها اضافة الى وجود نشاط من جانب بعض المحافظ المالية على أسهم بعض الشركات التي تعمل وفقا للشريعة الاسلامية منها بعض البنوك باعتبارها وجدت في أسعارها محفزا للتجميع

# البدري: لا يخيفنا «الصخري» ونفط أمريكا طاقة غير مستدامة

قال أمين عام منظمة الأقطار المصدرة للنفط «أوبك» عبدالله البدري: لم تتغير قواعد لعبة النفط في العالم، فمازالت أوبك ممسكة بالزمام وصاحبة القرار، وسيظل نفطها محوريا لمستقبل الطاقة في العالم

وأضاف النفط الصخري الأمريكي بالبقعة الحلوة المشوقة لكونه طاقة غير مستدامة، وأبدى عدم قلقه من انخفاض إنتاج دول المنظمة مع بداية العام الحالي، بل ذهب إلى أبعد من ذلك مبديا راحته لحال السوق. البدري الذي جددت له أمانة أوبك لنهاية عام 2014 ربط استمراره بقرار وزراء دول أوبك مشددا على ضرورة العمل لمواجهة التحديات اليومية التي تواجهها دول المنظمة. سألته عن مدى رضاه بشأن الأسعار الحالية، فقال بصراحة: ليس لنا سعر مستهدف فالسوق هو من يحدد ذلك. تمنى أن يساهم اتفاق إيران الأخير مع الغرب في رفع العقوبات عنها، ودعا الليبيين لسرعة إعادة إنتاجهم الكامل إلى السوق، محذرا في الوقت نفسه من أي تأخير قد يؤثر على آبار النفط في البلاد، وطالب بالوقوف مع العراق لتطوير قطاعه النفطي لما فيه مصلحة السوق.

وأشار يتوقع أن تواجه أوبك وسوق النفط تحديات في السنوات المقبلة. ولكن هذا ليس شيئا جديدا، بل هو طبيعة صناعة النفط. ففي كل يوم، وكل شهر، وكل سنة، علينا أن نواجه مختلف التحديات.

وقال من حيث القضايا التي ذكرتها، فنحن ندرك جميعا أنه كان هناك تركيز إعلامي كبير على ما يحدث في الولايات المتحدة في السنوات القليلة الماضية، فقد شهدت الولايات المتحدة بالتأكيد زيادة في الإنتاج من النفط الصخري. واسمحوا لي أن أقول إن أوبك ترحب بزيادة إنتاج النفط الصخري في أمريكا الشمالية. ونحن نرى ذلك جزءا من مزيج الطاقة المتنوعة الذي نرحب به دائما. ومع استمرار التوسع في الطلب على النفط، فإن العالم في حاجة إلى كل مصادر النفط، وهذا يساعد ما أكدته أوبك على مدى سنوات عديدة من حقيقة أن النفط سيظل محوريا لمستقبل الطاقة، لدينا ويضيف عمقاً في سوق النفط.

وماتم مؤخرا في الولايات المتحدة يؤكد أنها قطعت شوطا كبيرا في تطوير النفط الصخري، ولكن لا تزال هناك تساؤلات حول مدى استدامة هذا على المدى الطويل. فالعديد من الآبار تعاني بالفعل معدلات انخفاض حاد يصل في بعض الحالات 60 في المئة بعد سنة واحدة. وعلاوة على ذلك، يركز الإنتاج الحالية على مايمكن وصفه بـ « البقع الحلوة» . هذه هي الفاكهة المشوقة قليلا. نحن بحاجة إلى أن نرى ما يحدث مرة واحدة نتيجة لهذا الاستغلال.

في آخر توقعات العالمية للنفط «woo» والتي نشرت في نوفمبر «تشرين الثاني» عام 2013، نلاحظ أن إمدادات النفط الصخري في أمريكا الشمالية «بما في ذلك من سوائل الغاز الطبيعي» ستصل إلى أقل من 5 ملايين برميل يوميا في عام 2018، قبل أن ينخفض بعد ذلك. في مقابل هذا السياق يتوقع أن ترتفع السوائل في أوبك لتصل إلى أكثر من 10 ملايين برميل يوميا بحلول عام 2035، لتصل إلى أكثر من 47 مليون برميل يوميا.

فيما يخص ليبيا، فإننا لا نزال نأمل في أن تتمكن الحكومة الليبية من حل الوضع الراهن، وإعادة الإنتاج الليبي بالكامل إلى السوق. بالطبع فإن أي تأخير أكثر سيؤثر سلبا على صناعة النفط من الآبار ومرافق الإنتاج، فضلا عن المصافي والبتروكيماويات. أما في حالة إيران فنحن نأمل أن يوفر الاتفاق الأخير طريقا لرفع جميع العقوبات. ويبقى إنتاج إيران وصادراتها جزءا لا يتجزأ من مستقبل الاستقرار في سوق النفط. و بالنسبة للعراق فالبلاد لديها احتياطيات كبيرة وفرص لتوسيع الإنتاج والصادرات. ونحن نقف معها في مساعيها لتطوير قطاعها النفطي.

### مدعوماً بمشتريات قوية من صناديق استثمارية وطلب فعلي من آسيا

# الذهب يحقق مكاسب للأسبوع الرابع على التوالي

ارتفاع اسعار الذهب

ارتفعت أسعار الذهب مدعوماً بمشتريات قوية من صناديق استثمارية وطلب فعلي من آسيا ليسجل رابع أسبوع على التوالي من المكاسب.

ولقي صعود المعدن النفيس مؤخرا دعما من تراجع أسواق الأسهم أوائل 2014 في أعقاب مكاسب قياسية العام الماضي. لكن محللين قالوا إن توقعات لارتفاع أسعار الفائدة وتحسن الآفاق الاقتصادية قد يضغطان على المعدن الأصفر.

وقال أحد المتعاملين «في المدى الطويل من المرجح أن نرى مبيعات في الذهب خصوصا مع مزيد من التخفيف لبرنامج مجلس الاحتياطي الاتحادي للتحفيز النقدي في وقت لاحق هذا العام.»

وتراجع سعر الذهب للمعاملات الفورية عن خسائره الأولية وصعد 0.8 في المئة إلى 1252.59 دولار للأوقية «الأونصة» في أواخر التعاملات في سوق نيويورك.

وينهي الذهب الأسبوع مرتفعا 0.5% في رابع أسبوع من المكاسب وهو أطول اتجاه صعودي منذ سبتمبر 2012 .

وزادت العقود الآجلة الأميركية تسليم فبراير 11.70 دولارا لتسجل عند التسوية 1251.90 دولارا للأوقية.

وجاء صعود الذهب رغم عوامل معاكسة مثل ارتفاع الدولار وبيانات أمريكية جديدة تدعم الرأي القائل إن أكبر اقتصاد في العالم يتحسن بدرجة تكفي لجعل البنك المركزي الأمريكي يواصل تقليص برنامجه لمشتريات الأصول. وأظهرت البيانات أن الناتج الصناعي الأمريكي ارتفع في الربع الأخير من 2013 بأسرع وتيرة في ثلاثة اعوام ونصف.

ومن بين المعادن النفيسة الأخرى صعد سعر الفضة في المعاملات الفورية 1.2% إلى 20.26 دولارا للأوقية. وزاد البلاتين 1.7% إلى 1448.49 دولارا للأوقية بينما ارتفع البلاديوم 0.5 % إلى 744.00 دولارا للأوقية.

# الجاسم: «هلا فبراير» ينطلق 31 الجاري ويستمر حتى 24 فبراير

«كونا» – قال المنسق العام لمهرجان هلا فبراير وليد محمد الجاسم أن المهرجان سينطلق في ال31 من يناير الجاري ويستمر حتى ال24 من فبراير المقبل مشيرا الى ان المهرجان يهدف بالأساس الى دعم الاقتصاد الكويتي وتنشيط حركة السياحة وبالأخص البيئية الخليجية.

واوضح الجاسم خلال المؤتمر الصحافي الذي عقدته ادارة المهرجان امس ان اختيار شهر فبراير ليكون الموعد الانسب لإقامة مثل هذا المهرجان جاء بناء على توصيات لدراسات قامت بها هيئات متخصصة رأت ان هذا الشهر تنخفض فيه نسب المبيعات نظرا لقلة عدد أيام هذا الشهر ولوقوع الاعياد الوطنية خلاله.

واشار الى ان المهرجان يهدف الى دعم عمليات البيع وبالأخص شركات البيع بالتجزئة لافتا الى ان المهرجان والذي يقام منذ العام 1999 سنويا وبانتظام سيتضمن العديد من الانشطة والفعاليات المثيرة والشيقة التي ستمتع المشاركين فيه.

وقال ان من الفعاليات اضافة الى كرنفال الافتتاح الذي يبدأ في الثانية من بعد ظهر يوم الجمعة 31 يناير وحتى الثامنة مساء أمسيات شعرية وحفلات غنائية يحييها كبار النجوم في الوطن العربي.

ولفت الى ان مهرجان هلا فبراير سيقيم فعاليات متنوعة في المجمعات التجارية في الفترة من 1 فبراير وحتى 22 من نفس الشهر وتقام الفعاليات لمدة 7 ايام متواصلة بكل مجمع مشيرا الى ان جوائز المهرجان تشمل 24 سيارة هوندا سيتي والعديد من الجوائز الاخرى التي سيتم السحب عليها بشكل يومي ويشارك فيها كل من يشتري سلع بقيمة 5 دينار من المحلات والشركات المشاركة في المهرجان.

وعدد الجاسم الكثير من الفعاليات والانشطة التي يشملها المهرجان ومنها انشطة وفعاليات رياضية وفنية وثقافية ودينية.

من جهته اوضح ممثل الشركة الكويتية للخدمات السياحية خالد المانع ان مهرجان هلا فبراير سيحظى بخصومات غير مسبوقة فيما يتعلق بأسعار تذاكر السفر وحجز الفنادق لافتا الى ان المهرجان اصبح يتمتع بسمعة كبيرة في دول الخليج العربية ويحظى بإقبال خليجي كبير.

# 236 مليار درهم قيمة تصرفات «عقارات دبي» خلال 2013

| تفاصيل معاملات وتصرفات عقارات دبي خلال العام 2013 | | |
|---|---|---|
| البند | القيمة | ملاحظات |
| إجمالي التصرفات العقارية | 236 مليار درهم | نمو سنوي بنسبة 53 % |
| المبايعات العقارية | 118 مليار درهم | تشكل نصف قيمة المعاملات الإجمالية |
| الرهون العقارية | 109 مليار درهم | تشكل نسبة 46 % من قيمة المعاملات الإجمالية |
| معاملات الأراضي | 166 مليار درهم | تشكل نسبة 70 % من قيمة المعاملات الإجمالية وتشمل المبيعات والرهون وغيرها |
| معاملات الوحدات السكنية | 62 مليار دهم | تشكل نسبة 26 % من قيمة المعاملات الإجمالية وتشمل المبيعات والرهون وغيرها |
| معاملات المباني | 9 مليار درهم | تشكل نسبة 4 % من قيمة المعاملات الإجمالية وتشمل المبيعات والرهون وغيرها |

تفاصيل معاملات وتصرفات عقارات دبي

أعلنت دائرة الأراضي والأملاك في دبي امس عن نتائج التصرفات العقارية في الإمارة للعام الماضي 2013، حيث بلغت قيمة إجمالي التصرفات للعام بأكمله 236 مليار درهم تحققت من خلال 63.7 الف معاملة شملت عمليات البيع والرهن وأنواع أخرى.

وأظهر التقرير نموا سنويا في قيمة التعاملات بنسبة وصلت إلى 53 %، في حين وصل النمو في عدد المعاملات إلى 52.4 في المئة.

وقالت دائرة الأراضي والأملاك في دبي: إن نتائج العام 2013 أجواء التفاءل السائدة في السوق العقاري، ومن المتوقع أن يتواصل مؤشر النمو بالصعود خلال العام الجاري، خاصة مع فوز دبي باستضافة معرض «إكسبو الدولي 2020».

وكانت أراضي منطقة الثنية الخامسة الأكثر جاذبية في نظر المتعاملين، حيث بلغت قيمة تعاملاتها من بيع ورهون 9 مليارات درهم، تلتها البرشاء جنوب الخامسة والحبية الثالثة والبرشاء جنوب الرابعة ووادي الصفا 5.

وتمكنت منطقة مرسى دبي من الاستحواذ على المرتبة الأولى في مبيعات ورهون الشقق، حيث وصلت قيمة تعاملاتها إلى 15.6 مليار درهم، بينما جاءت الثنية الخامسة في المرتبة الثالثة، وحل برج خليفة ثالثا، وتلته ورسان الأولى والخليج التجاري.

# «النفط الكويتي»: ينخفض 91 سنتا

«كونا»: قالت مؤسسة البترول الكويتية امس ان سعر برميل النفط الكويتي انخفض 91 سنتا ليستقر عند مستوى 102.13 دولار للبرميل في تداولات أمس الجمعة مقارنة بـ 103.04 دولارات للبرميل في تداولات يوم أمس الأول.

وفي اسواق النفط العالمية صعدت اسعار النفط يوم امس مدعومة بارتفاع اسعار البنزين والطلب على وقود التدفئة لكن المكاسب قيدها صعود الدولار وتوقعات لزيادة الامدادات من ليبيا وايران.

وفي بورصة لندن أنهت عقود برنت تسليم مارس جلسة التداول مرتفعة 73 سنتا او 0.70 في المئة لتسجل عند التسوية 106.48 دولارات للبرميل اما في بورصة نيويورك التجارية «نايمكس» فقد ارتفعت عقود الخام الامريكي الخفيف تسليم فبراير 41 سنتا او 0.43 في المئة ليسجل عند التسوية 94.37 دولارت للبرميل وهو أعلى مستوى للتسوية في اسبوعين.