الصباح الاقتصادية
16
العدد 1779 - السنة السادسة
الثلاثاء 4 ربيع الثاني 1435 - الموافق 4 فبراير 2014
Tuesday 4 february 2014 - No.1779 - 6th Year

أغلقت على انخفاض في «السعري» وارتفاع «الوزني» و «كويت15»

متداولون: التذبذب والضغوطات البيعية والمضاربات تهوي بمؤشر البورصة

■ حالات التذبذب سيطرت على القطاعات المدرجة والضغوطات البيعية طالت أسهم التوزيعات الكبيرة والصغيرة

■ استمرار انخفاض مستويات السيولة بسبب غياب الدعم الحقيقي من المحفظة الوطنية و المحفزات الفنية

■ حالة من الترقب والانتظار لإفصاح الشركات من جانب المستثمرين خاصة الصغار لتستفيد من المحافظ المالية

■ تراجع بعض أسواق المال الخليجية اثر على نفسيات المتداولين المرتبطين بالتداول على الأسهم مزدوجة الإدراج

تراجع قيمة التداول في السوق

قال متداولون في سوق الكويت سيطرت حالات التذبذب في كل القطاعات المدرجة والضغوطات البيعية التي طالت اسهم التوزيعات والمضاربات القوية على اسهم متدنية القيمة في مجريات مسار جلسة البورصة لتهوي بمؤشرها السعري في المنطقة الحمراء ويفقد المؤشر 23.3 نقطة، واضافوا بدا الافتا في مجريات اداء السوق استمرار انخفاض مستويات السيولة التي تشهد تراجعا تدريجيا منذ الاسبوع الماضي بسبب غياب الدعم الحقيقي من المحفظة الوطنية علاوة على المحفزات الفنية المتعلقة بزيادة وتيرة التصحيح وتبادل المراكز في اسهم الشركات القائدة للقطاعات لا سيما الاستثمارية والعقارية.

وأشاروا كما سادت حالة من الترقب والانتظار لافصاح الشركات عن اداء البيانات المالية عن عام 2013 من جانب المستثمرين خاصة الصغار لتستفيد من هذه الحالة بعض المحافظ المالية والصناديق الاستثمارية لبناء المراكز والاتجاه بطريقة افقية. وتابعوا في ما يبدو ان تراجع بعض اسواق المال الخليجية قد اثر على نفسيات المتداولين خاصة المرتبطين بالتداول على بعض الاسهم مزدوجة الادراج برغم محاولات التماسك والتركيز على اسهم دون ال100 فلس والتي باتت في واجهة المشهد الاستثماري في البورصة مجددا بعد ما غابت الاسهم المتنقاة.

وليوم الثاني على التوالي شهد عدد من اسهم الشركات التي افصحت عن توزيعاتها عن عام 2013 اقبالا من بعض المهتمين في عمليات التجميع للاستفادة من مستوياتها التي باتت مغرية وقد لا تتكرر.

وفي اطار بعض الممارسات السلبية في السوق مازالت الشائعات التي تبثها بعض المجموعات المضاربية توجه منوال حركة السوق صوب اسهم يدور حولها الجدل في شان بياناتها المالية الامر الذي يستغل لصالح جهات دون اخرى.

ومن المتوقع ان تشهد جلسة الغد نوعا من التباين علاوة على المزيد من عمليات جني الارباح والضغوطات البيعية على مجمل الاسهم المتداولة وخاصة تلك المتوقع ان تعلن عن توزيعاتها عن العام الماضي.

وأغلق سوق الكويت للاوراق المالية «البورصة» تداولاته على انخفاض في المؤشر السعري بواقع 23.3 نقطة في حين ارتفع المؤشران الوزني و«كويت15» بواقع 0.22 و 5.78 نقطة على التوالي.

وبلغت قيمة الاسهم المتداولة عند الاغلاق حوالي 33ر5 مليون دينار كويتي بكمية أسهم بلغت نحو 327.9 مليون سهم من خلال عدد صفقات بلغ 6114 صفقات.

وعلى الجانب الآخر، انهى المؤشر الوزني جلسة على ارتفاع نسبته 0.05 في المئة بعد أن أغلق عند مستوى 461.12 نقطة ليضيف لرصيده 0.22 نقطة، كذلك مؤشر «كويت 15» فقد جاء على ارتفاع في نهاية التعاملات بنسبة 0.54 في المئة مغلقا عند مستوى 1080.59 نقطة ومكاسب 5.78 نقطة.

وفي تعليقه على أداء جلسة قال «نواف العون» مستشار تحليل فني لحركة اسواق المال انه بعد ان شهدنا تراجع السيوله الملحوظ وارتفاع المؤشر السعري 50 نقطة تقريبا ليصل عند المقاومة السابقة 7813 نقطة ولم يتمكن من اختراقها، ويرجع السبب الرئيسي وراء هذا النزول هو انخفاض القيم والكميات مما ساهم بتراجع المؤشر إلى أدنى مستوى في جلسة عند 7776 نقطة وهي منطقة دعم بين 7774-7771 نقطة، مشيرا انه في حالة كسرها سيستمر النزول إلى مستوى 7750 نقطة وهذا ما يتوقعه في جلسة الغد ان يتم الارتداد من مستوى الدعم 7750 نقطة وصولا إلى 7792 نقطة ومنها إلى المقاومة الصعبة 7813 نقطة والتي باختراقها تمكننا من الوصول إلى مستوى 8000 نقطة.

وتراجع القيم

شهدت جلسة تباين بحركة تداولات البورصة الكويتية، حيث جاءت الأحجام مرتفعة إلى 334.1 مليون سهم تقريبا مقابل نحو 318.6 مليون سهم في الجلسة السابقة بنمو نسبته 4.9 في المئة .

أما عن قيم التداول فقد جاءت على تراجع لتبلغ 33.9 مليون دينار، مقابل 34 مليون دينار في الجلسة الماضية بنمو نسبته 0.29 في المئة . وبالنسبة للصفقات ، فبلغ عددها عند الإغلاق 6306 صفقة مقابل 7037 صفقة في الجلسة السابقة لترتفع بنسبة 10.4 في المئة .

استطاع سهم «ميادين» أن يتصدر قائمة انشط تداولات البورصة الكويتية على مستوى الكميات، حيث بلغ حجم تداولاته في نهاية تعاملات 55 مليون سهم تقريبا جاءت بتنفيذ 351 صفقة حققت قيمة تداول بحوالي 1.4 مليون دينار، مع ارتفاع السهم عند مستوى 26.5 فلس. أما بالنسبة للقيم فقد تصدرها سهم «وطني» بقيم تداولات بلغت 3.8 ملايين دينار، من خلال التداول على 4 ملايين سهم، بصفقات بلغت 64 صفقة.

وأوضح العون أن المؤشر الوزني أقفل على ارتفاع طفيف بعد عمليات الشراء على بعض الأسهم القيادية وخصوصا اجيلتي الذي ارتفع على مستوى المقاومة 700 أثناء التداول وليتمكن من اختراقه ليقفل بذلك عند مستوى 680 نقطة بارتفاع وحدتان سعريتان بالاضافه إلى الاقفالات التجميلية على بعض الأسهم ذات التأثير المباشر على المؤشر الوزني مثل بعض أسهم البنوك ليصل مره اخرى عند مستوى 461 نقطة أي قريبا من الهدف الذي ذكرناه في تصريحات سابقه 462 والذي ما إن تمكن من تجاوزه ليوصلنا إلى 466 نقطة ثم 477 نقطة كاهداف قصيرة المدى. وأشار المحلل إلي أن الدعم فكما هو عند مستوى 455 نقطة وبكسره سيتجه إلى مستوى 449 نقطة وهو الأهم.

متصدر التراجعات

تصدر سهم «كامكو» قائمة أعلى ارتفاعات بالبورصة وذلك بعد أن ارتفع عند الإغلاق بنسبة 7.8 في المئة بإغلاقه عند مستوى 138 فلس، كذلك سهم «استهلاكية» بنسبة 6.9 في المئة وسعر 154 فلس، وحل بالمرتبة الثالثة سهم «عمار» بارتفاع 6.4 في المئة وسعر 66 فلس.

أما عن أكثر الأسهم تراجعا بجلسة فكان سهم «لؤلؤة» بنسبة تراجع 8.2 في المئة ليغلق عند مستوي 28 فلس تلاه سهم «الهلال» بانخفاض نسبته 8 في المئة بإغلاقه عند مستوى 230 فلس، وحل ثالثا سهم «المستثمرون» بتراجع 5.6 في المئة ، ومستوى سعري 25.5 فلس.

قطاعات تتراجع

وبالنسبة لقطاعات السوق ، فقد جاء على تراجع مؤشرات 8 قطاعات من أصل أربعة عشر مُدرجة بالبورصة يتصدرها قطاع «العقارات» بتراجع نسبته 0.9 في المئة وكذلك قطاع، تلاه قطاع «رعاية صحية» بخسائر 0.8 في المئة ، وحل ثالثا قطاع «النفط والغاز» بتراجع 0.7 في المئة ، وعن التراجعات فقد بلغت 4 قطاعات بصدارة قطاع «الصناعة» بنمو نسبتة 0.32 في المئة ، تلاه قطاع «خدمات استهلاكية» بخسائر 0.22 في المئة ، وحل ثالثا قطاع «سلع استهلاكية» واستقر قطاع «أدوات مالية»، وقطاع «منافع»، و«رعاية صحية».

«الخصوصية» توقع اتفاقية بمبلغ مليوني دينار مع «المقاولون العرب»

أعلن سوق الكويت للاوراق المالية بانه ورد اليه كتاب من شركة مجموعة الخصوصية القابضة «الخصوصية» نصه كالاتي:

إيماءً إلى التعليمات الصادرة عن هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية ، فإن شركة مجموعة الخصوصية القابضة تود الإفادة بأن شركة الغانم للمواد الخصوصية «شركة تابعة بنسبة مليكة تبلغ 99 في المئة » قد قامت بتوقيع اتفاقية عقد مقاولة من الباطن مع شركة المقاولون العرب لتوريد وتركيب أعمال عزل جسر في مشروع وزارة الأشغال العامة رقم «ار ايه 166» بمبلغ قدره 2.023.954د.ك «مليونان وثلاثة وعشرون الف وتسعمائة واربعة وخمسون دينارا كويتيا ومئة وخمسون فلسا لا غير» ، علما بأن مدة تنفيذ العقد هي 27 شهرا.

ومن ثم فإن الأثر المالي المتوقع على شركة مجموعة الخصوصية القابضة هو هامش الربح 12 في المئة وذلك بعد أخذ بعض الاحتياطيات لتغطية ما قد يلحق المناقصة من خسائر سواء كانت نتيجة غرامات أو ارتفاع في الأسعار أو خسائر أخرى قد تلحق الشركة التابعة من التزاماتها الأخرى والتي قد تؤثر على ايرادها من إجمالي قيمة المناقصة ، ورغم ذلك فإنه لا يمكننا القطع والجزم بتحديد الأثر الحقيقي لهذه المناقصة على الوضع المالي لشركة مجموعة الخصوصية القابضة باعتبار أن تلك الشركة التابعة تباشر عدة التزامات تشغيلية بمناسبة مناقصات عدة سوف تصب جميعها ربحا وخسارة في بياناتها المالية المنتهية في نهاية العام، ومن ثم فإن ذلك الأثر المالي الحقيقي على شركة مجموعة الخصوصية القابضة لن يتضح بصورة قاطعة إلا باعتماد تلك البيانات المالية .

إعادة الهيكلة رسخت جودة الأصول وساهمت في زيادة الأرباح

الخضيري: 115.9 مليون دينار صافي أرباح «بيتك» عن عام 2013

محمد الخضيري

قال رئيس مجلس الإدارة في بيت التمويل الكويتي «بيتك» محمد علي الخضيري إن «بيتك» حقق نموا في معظم مؤشراته المالية بنهاية عام 2013، بما يضع «بيتك» على طريق تحقيق الربحية المستدامة وتدعيم قاعدة رأس المال وتعزيز حصته السوقية وتأكيد ريادته محليا وعالميا في صناعة الصيرفة الإسلامية.

وأضاف الخضيري في تصريح صحافي بأن «بيتك» حقق إجمالي إيرادات عن عام 2013 قدرها 996 مليون دينار، بزيادة قدرها 67.3 مليون دينار وبنسبة زيادة 7.3 في المئة عن العام السابق، نتج عنها أرباح إجمالية قدرها 292 مليون دينار، منها أرباح للمودعين المستثمرين 172 مليون دينار توزع كالتالي: 2.180 في المئة للوديعة الخماسية و 1.962 في المئة للودائع الاستثمارية المستمرة و 1.526 في المئة لوديعة السدرة و 1.308 في المئة لحسابات التوفير الاستثمارية.

وقد بلغ صافي أرباح المساهمين 115.9 مليون دينار بزيادة قدرها 28.2 مليون دينار وبنسبة زيادة 32 في المئة عن العام السابق، وبلغت ربحية السهم 32.69 فلسا بزيادة قدرها 6.22 فلسا وبنسبة زيادة 23 في المئة عن العام السابق.

وأوصى مجلس الإدارة بمنح المساهمين توزيعات نقدية بنسبة 13 في المئة وأسهم منحة بنسبة 13 في المئة ، بعد موافقة الجمعية العمومية والجهات المختصة.

وارتفع حجم الأصول إلى 16.1 مليار دينار، بزيادة قدرها 1.4 مليار دينار وبنسبة زيادة 10 في المئة عن العام السابق، وارتفع حجم الودائع إلى 10.1 مليار دينار، بزيادة قدرها 711 مليون دينار، وبنسبة زيادة 8 في المئة عن العام السابق.

كما ارتفعت حقوق المساهمين إلى 1.7 مليار دينار، بزيادة قدرها 401 مليون دينار وبنسبة زيادة 30 في المئة عن العام السابق .

بالإضافة إلى ذلك، ارتفعت نسبة كفاية رأس المال إلى 17.44 في المئة تقريبا نتيجة تنفيذ مبادرات خطة تحسين رأس المال .

وأكد الخضيري بان مساهمي البنك وعملائه ومجلس الادارة والقدرات البشرية من الموظفين والمسئولين يمثلون الركيزة الاساسية لكل النجاحات التي تحققت في عام 2013 والاعوام السابقة، منوها بان الارباح المتحققة تؤكد متانة الوضع المالي وسلامة الاداء ونجاح تنفيذ الخطط الموضوعة وفق المعايير المهنية والفنية والالتزام بالتعليمات والضوابط من الجهات الرقابية .

واشار إلى ان النتائج الايجابية التي حققها «بيتك» العام الماضي أسفرت عن ارتفاع مستوى جودة الأصول،حيث استمر «بيتك» في جهوده لتحسين جودة المحفظة التمويلية، وقد تم اخذ مخصصات بلغت 187 مليون دينار، مما ساهم في تحسين جودة أصول المحفظة الائتمانية،وتخفيض نسبة التسهيلات غير المنتظمة والمتأخرة ،وواصل «بيتك» المحافظة على معايير رأس المال وفق المتطلبات الرقابية حيث تصل نسبة كفاية رأس المال حاليا إلى 17.44 في المئة ، كما ان تطبيق عملية إعادة الهيكلة التي دخلت عامها الثاني ساهمت في تنظيم عملية تقديم الخدمات المتعلقة بالعملاء» شركات وأفراد» في إطار واحد،الأمر الذي ساهم في نمو الإيرادات.

وشدد الخضيري على استمرار «بيتك» كمؤسسة مصرفية إسلامية بالتزامه الشرعي ومنح الرقابة الشرعية وظائف ومهام أكثر لتشمل مختلف أعمال «بيتك» بشكل مهني ليكون ضمن نموذج دراسة مخاطر جميع المشاريع التي ينفذها «بيتك» علاوة على تعزيز جانب تنمية الثقافة الشرعية لدى الموظفين.

وجدد الخضيري حرص «بيتك»على تقديم التمويل اللازم للشركات الكويتية وفق الضوابط والمعايير الائتمانية المعروفة،مشيرا إلى أن هذا الدور مستمر ويعبر عن اهتمام «بيتك» بدعم الشركات الكويتية التي تساهم في التنمية وتعمل في الاقتصاد الحقيقي.

وقال إن «بيتك» يواصل سياسته التوسعية في الاسواق الخارجية على ضوء الخطة الخمسية الموضوعة والمعتمدة، ويستهدف بذلك تعزيز تواجده الدولي في الاسواق والمراكز المالية المهمةعلى مستوى العالم وبناء استثمارات قوية ومدرة للدخل وطويلة الاجل،مع تفعيل عملية الربط بين هذه الاسواق من جانب والكويت ودول مجلس التعاون من جانب اخر، وهي السياسة التي اسفرت خلال الفترة الماضية عن فتح الكثير من مجالات التعاون المشترك وفرص الاستثمار المتبادل الذي من شانه تعزيز الروابط والعلاقات وفتح افاق واسعة للعمل البناء بين الشعوب والحكومات لتكون اكثر جدوى مع تحقيق افضل الاهداف لمصلحة «بيتك» وعملائه،في وقت اصبحت فيه مجموعة «بيتك» أكثر انتشارا وامتدادا على مستوى العالم، ويصل عدد فروعها الآن إلى 352 فرعا حول العالم، فانها تساهم بحصة كبيرة في الأرباح المحققة ولديها مصادر إيرادات جيدة، تؤكد سياسة التنوع وتعدد مصادر الدخل وتوفر السيولة من خلال تعدد الانشطة . وأضاف الخضيري بان «بيتك-تركيا» يواصل توسعه في السوق التركي والدول المجاورة، ونجح البنك في تقديم منتجات نوعية متميزة في السوق التركي مثل منتج الصكوك الذي اصبح محط اقبال كبير في السوق التركي وتلجأ اليه الشركات والحكومة لتمويل توسعاتها ومشاريعها المستقبلية،بالاضافة إلى ان منتج الذهب الذي طرحه البنك مؤخرا نجح بشكل كبير في تلبية احتياجات شرائح عديدة من المجتمع اقتصاديا واجتماعيا،كما بادر«بيتك-تركيا» بتقديم خدمة التمويل العقاري لعملائه الكويتيين الراغبين في شراء عقارات هناك.

و«بيتك-ماليزيا» الذي يواصل بناء مركز مالي جيد مع تدعيم جودة الأصول، حيث نجح في تنفيذ عملية إعادة الهيكلة التي تعمل على تحقيق انسجام مع باقي بنوك المجموعة وتجاوبا مع إعادة هيكلة«بيتك»،كما حقق البنك مؤشرات مالية جيدة ونتائج مبشرة بمزيد من النمو في الفترة المقبلة، في ضوء ما تحقق من توسعات كبيرة في العمل وتعزيز الانتشار في مناطق جديدة من ماليزيا .

«التمدين الاستثمارية» تقدم عرضاً لشراء ما نسبته 14.58 في المئة من رأسمال «التمدين العقارية»

أعلن سوق الكويت للاوراق المالية بانه ورد اليه كتاب من شركة التمدين الإستثمارية «تمدين ا» نصه كالاتي:

إلتزاما منا بما نصت عليه المادة 383 من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 الخاص بإنشاء هيئة أسواق المال وتنظيمه نشاط الأوراق المالية، يرجى الإحاطة باننا نيابة عن العملاء التالية أسماءهم :شركة مجموعة فتح الخير القابضة ، علما بأن كل من مرزوق عبدالوهاب المرزوق وجاسم خالد المرزوق يمتلك كل منهما منفردا أكثر من 30 في المئة من رأس مال الشركة ، شركة مجموعة مرزوق عبدالوهاب المرزوق للتجارة العامة ،وعلما بأن مرزوق عبدالوهاب المرزوق يمتلك أكثر من 30 في المئة من رأس مال الشركة ، وشركة دلتا القابضة علما بأن جاسم خالد المرزوق يمتلك أكثر من 30 في المئة من رأس مال الشركة،و شركة السينما الكويتة الوطنية ، شركة التمدين للامتيازات القابضة تمتلك أكثر من 30 في المئة من رأس مال الشركة ،وشركة التمدين القابضة ،و شركة مجموعة فتح الخير القابضة وشركة التمدين الاستثمارية وشركة التمدين العقارية تمتلك كل شركة منهم 30 في المئة أو أكثر من رأس مال الشركة ، شركة التمدين لمراكز التسوق ،و شركة التمدين العقارية وشركة السينما الكويتية الوطنية تمتلك كل شركة منهما 30 في المئة من رأس مال الشركة ، شركة التمدين للامتيازات القابضة ،و شركة مجموعة فتح الخير القابضة تمتلك أكثر من 30 في المئة من رأس مال الشركة ،و قد اتفقنا مبدئياً مع السادة شركة مشاريع الكويت الاستثمارية لإدارة الأصول - حساب المحافظ وحساب العملاء - نيابة عن عميلها شركة أوفر لاند العقارية لشراء الأسهم التي تمتلكها الشركة في شركة التمدين العقارية والبالغ عددها 54.416.357 سهم «فقط أربعة وخمسون مليون وأربعمائة وستة عشر الف وثلاثمئة وسبعة وخمسون سهما» والتي تشكل ما نسبته 14.58 في المئة من رأسمال الشركة بسعر 0.265 فلس للسهم الواحد «فقط مئتان وخمسة وستون فلسا كويتيا» من خلال مزاد علني حال أن كمية الأسهم محل الاتفاق تزيد عن الخمسة بالمائة من رأس مال شركة التمدين العقارية.

وأنه في حال إتمامنا لشراء تلك الأسهم لعملائنا فإن أحد عملائنا - شركة مجموعة فتح الخير القابضة - كطرف مشتري والأطراف الأخرى المشترية والأطراف المرتبطة معه بتحالف أو تابعة بصورة مباشرة أو غير مباشرة سوف يتملكون مجتمعين كتحالف أو مصالح مشتركة عدد 275.145.674 سهم « فقط مئتان وخمسة وسبعون مليون ومئة وخمسة وأربعون ألف وستمائة وأربعة وسبعون سهم» والتي تشكل ما نسبته 73.74 في المئة من رأسمال الشركة، إذ أن عميلنا شركة مجموعة فتح الخير القابضة وحلفاؤه - شركة السالمية المتحدة العقارية ومشعل جاسم المرزوق - يمتلكون حاليا ما نسبته 59.16 في المئة من رأس مال شركة التمدين العقارية وذلك كما هو ثابت من الإفصاحات السابقة.

كما سوف يخضع عميلنا والأطراف المرتبطة معه لما ورد بالمادة رقم 271 من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 الخاص بإنشاء هيئة أسواق المال وتنظيمه نشاط الأوراق المالية من ضرورة التزامه بتقديم عرض استحواذ إلزامي لباقي أسهم شركة التمدين العقارية.

«سفن» تبرم عقداً لصالح «نفط الكويت» بـ 42.92 مليون دينار

أعلنت شركة الصناعات الهندسية الثقيلة وبناء السفن أنها قد أبرمت عقد لصالح شركة «نفط الكويت» والخاص بمشروع «إنشاء خطوط أنابيب تدفق النفط الخام والأشغال المتصلة بها في مناطق غرب الكويت»، حيث تبلغ قيمة العقد 42.92 مليون دينار، علما بأن مدة العقد 5 سنوات من أمر مباشرة العمل. وأوضحت الشركة في بيان لها امس على الموقع الرسمي للبورصة ان الأثر الكمي المتوقع على الوضع المالي للشركة هو تحقيق ارباح تشغيلية بنسبة «3.5 في المئة » إلى « 5 في المئة » من قيمة المشروع، إلا أن هذا الأثر الكمي عُرضة للتغيير خلال تنفيذ المشروع نظرا لظروف التنفيذ والتغيرات التي قد تطرأ على الأسعار. جدير بالذكر أن الشركة كانت قد اعلنت عن ترسية المناقصة سالفة الذكر عليها مطلع شهر يناير الماضي.

«مينا»: شركة تابعة رفعت دعوى ضد «برج هاجر» للمطالبة بمبلغ 10.05 ملايين ريال

أكدت شركة مينا العقارية أن إحدى شركاتها التابعة وهي شركة «جي دي آر إي سي للمشاريع العقارية»، قد قامت برفع دعوى بالمملكة العربية السعودية ضد شركة «برج هاجر العقارية»، وذلك للمطالبة بمبلغ 10.05 مليون ريال نتيجة إخلال الشركة المدعى عليها بالبنود التعاقدية الواردة بعقد انتفاع الطابق رقم «21» من برج هاجر - مكة المكرمة. وأوضحت الشركة في بيان لها امس على الموقع الرسمي للبورصة الكويتية انه قد تحدد تاريخ 8 مايو 2014 كاول جلسة لنظر الدعوى.