الصباح الاقتصادية
16
العدد 1781 - السنة السادسة
الخميس 6 ربيع الثاني 1435 - الموافق 6 فبراير 2014
Thursday 6 february 2014 - No.1781 - 6th Year

### أغلقت على تراجع في مؤشراتها الثلاثة

# عزوف تدريجي عن الأسهم القيادية وراء انخفاض تداولات البورصة

■ موجة من عمليات البيع على أسهم الشركات القيادية وغياب الأوامر على القطاعات المهمة أبرز ماشهدته في السوق

■ الاسهم المتدنية قادت مسار الأداء بسبب التركيز على أسهم تابعة لكبريات المجموعات الاستثمارية وأسهم أخرى غير كويتية

■ غياب الترقب والانتظار وبروز الشائعات لعبا دورا في منوال أداء أسهم الشركات الاستثمارية

■ العمليات المضاربية كانت حاضرة وبقوة تحركت على بعض الأسهم لجني الأرباح ما دفع بعض صغار المتداولين لترك أسهم أو الانجراف لشراء أخرى بطريقة عشوائية

تراجع حركة التداول في السوق

«كونا»: ساهمت موجة من عمليات البيع على اسهم الشركات القيادية التي افصحت مجموعة منها عن توزيعاتها عن عام 2013 في انخفاض مجريات جلسة تداولات سوق الكويت للأوراق المالية «البورصة» اضافة الى التباين وغياب الاوامر على القطاعات المهمة ما اجبر المؤشر الرئيس للاغلاق في المنطقة الحمراء.

وقادت اسهم الشركات متدنية القيمة مسار الاداء بسبب التركيز على اسهم تابعة لكبريات المجموعات الاستثمارية واسهم اخرى غير كويتية ما ساعد ايضا على دخول مستثمرين على الاسهم مزدوجة الادراج للاحتفاظ بها والاستفادة من فروقات الاسعار.

وكان لافتا في الجلسة التي غلب على مجرياتها الترقب والانتظار بروز انماط جديدة للشائعات التي لعبت دورا جوهريا في منوال اداء اسهم الشركات الاستثمارية بسبب التأخر في افصاح اعمالها عن العام الماضي.

كما كانت العمليات المضاربية حاضرة وبقوة وقد تحركت على بعض الاسهم لجني الارباح ما جعل عددا من صغار المتداولين ترك اسهم او الانجراف لشراء اخرى بطريقة عشوائية.

ومن المتوقع ان تشهد وقائع جلسة ختام الاسبوع غدا عمليات جني الارباح وضغوطات بيعية على مجمل الاسهم المتداولة وخاصة تلك المتوقع ان تعلن توزيعاتها عن عام 2013 لاقتراب انتهاء المهلة الممنوحة.

واغلق سوق الكويت للاوراق المالية «البورصة» تداولاته على انخفاض في مؤشراته الثلاثة بواقع 7.57 نقطة للسعري و0.81 نقطة للوزني و«كويت 15» بواقع 0.69 نقطة.

وبلغت قيمة الاسهم المتداولة عند الاغلاق حوالي 32.3 مليون دينار كويتي بكمية أسهم بلغت نحو 301.4 مليون سهم من خلال عدد صفقات بلغ 5842 صفقة.

وعلى الجانب الآخر، انهى المؤشر الوزني جلسة على تراجع نسبته 0.18 في المئة بعد أن أغلق عند مستوى 461.90 نقطة ليفقد من رصيده 0.81 نقطة، كذلك مؤشر «كويت 15» فقد جاء على تراجع في نهاية التعاملات بنسبة 0.06 في المئة مغلقاً عند مستوى 1079.53 نقطة وخسائر 0.69 نقطة.

تراجع بحركة تداولات

شهدت جلسة تراجع بحركة تداولات البورصة الكويتية، حيث جاءت الأحجام متراجعة إلى 304.2 مليون سهم تقريباً مقابل نحو 411.5 مليون سهم في الجلسة السابقة بتراجع نسبته 26 في المئة.

كذلك قيم التداول جاءت على تراجع لتبلغ 32.5 مليون دينار، مقابل 41 مليون دينار في الجلسة الماضية بتراجع نسبته 20.7 في المئة.

وبالنسبة للصفقات ، فبلغ عددها عند الإغلاق 5925 صفقة مقابل 6909 صفقة في الجلسة السابقة لتتراجع بنسبة 14.2 في المئة.

على رأس القيم

استطاع سهم «م الأعمال» أن يتصدر قائمة أنشط تداولات البورصة الكويتية على مستوى الكميات، حيث بلغ حجم تداولاته في نهاية تعاملات 44.7 مليون سهم تقريباً جاءت بتنفيذ 436 صفقة حققت قيمة تداول بحوالي 2.2 مليون دينار، مع ارتفاع السهم عند مستوى 48.5 فلس.

أما بالنسبة للقيم فقد تصدرها سهم «بيتك» بقيم تداولات بلغت 4.2 مليون دينار، من خلال التداول على 5.1 ملايين سهم، بصفقات بلغت 154 صفقة.

متصدر التراجعات

تصدر سهم «زيما» قائمة أعلى ارتفاعات بالبورصة وذلك بعد أن ارتفع عند الإغلاق بنسبة 6.4 في المئة بإغلاقه عند مستوى 166 فلسا، تلاه سهم «أجوان» بنسبة 6.2 في المئة وسعر 68 فلسا، وحل بالمرتبة الثالثة سهم «نفائس» بارتفاع 6.1 في المئة وسعر 87 فلسا.

أما عن أكثر الأسهم تراجعا بجلسة فكان سهم «امتيازات» بنسبة تراجع 6 في المئة ليغلق عند مستوى 78 فلسا تلاه سهم «المعامل» بانخفاض نسبته 5.9 في المئة بإغلاقه عند مستوى 315 فلسا، وحل ثالثا سهم «صيرفة» بتراجع 4.2 في المئة، ومستوى سعري 182 فلسا.

قطاعات تتراجع

وبالنسبة لقطاعات السوق ، فقد جاءت أغلبها على تراجع، حيث تراجعت مؤشرات 8 قطاعات من أصل أربعة عشر مُدرجة بالبورصة يتصدرها قطاع «التأمين» بتراجع نسبته 1.2 في المئة، تلاه قطاع «تكنولوجيا» بخسائر 0.9 في المئة،وحل ثالثاقطاع«اتصالات» بتراجع 0.8 في المئة، وأما عن الارتفاعات فقد تصدرها قطاع «الخدمات الاستهلاكية» الذي ارتفع بنسبة 0.34 في المئة، تلاه قطاع «خدمات مالية» بمكاسب 0.31 في المئة، وحل ثالثا سهم «النفط والغاز» بارتفاع 0.29 واستقر قطاع «أدوات مالية»، وقطاع «منافع».

## مجلس إدارة «مباني» يناقش البيانات السنوية للشركة 11 الجاري

أعلن سوق الكويت للاوراق المالية بان شركة المباني «مباني» افادت بان مجلس إدارة الشركة سوف يجتمع يوم الثلاثاء الموافق 11 فبراير 2014 وذلك من أجل مناقشة البيانات المالية السنوية للشركة للعام الماضي المنتهي في 31 ديسمبر 2013.

يُشار إلى أن أرباح الشركة ارتفعت بنسبة 81.6 في المئة تقريباً بنهاية التسعة أشهر الأولى من العام الماضي لتصل لنحو 38.78 مليون دينار مقابل أرباح بحوالي 21.36 مليون دينار للفترة المماثلة من عام 2012.

# العوضي: «مشاعر» تتوسع في السعودية وتستكمل مشاريعها في مصر

أكد الرئيس التنفيذي لشركة مشاعر القابضة جاسم العوضي ان الشركة تسعى للتوسع في استثماراتها في السعودية واستكمال مشاريعها في مصر كما انها وقعت اتفاقا لاعادة جدولة 14 مليون دينار ديونا مستحقة عليها لبيت التمويل الكويتي «بيتك» في الربع الأخير من الماضي .

وقال العوضي في مقابلة مع رويترز نحن الآن مستمرون في نفس الخطة المرسومة من مجلس الادارة وهي التوجه للاستثمار العقاري نحن نستثمر في ثلاث دول الكويت والسعودية ومصر الآن سيكون لدينا توسع في السعودية.

وأكد أن مشاعر التي تعمل وفق الشريعة الاسلامية بدأت مع شريك آخر في يناير استلام برجين جاهزين في السعودية من شركة المتحدة العقارية السعودية بعد مبادلتهما بصكوك وحصة في أبراج المريديان بالسعودية.

وأوضح العوضي أن مشاعر تمتلك الآن 40 في المئة من البرجين بما يقارب خمسة ملايين دينار بينما يمتلك الشركاء الآخرون النسبة المتبقية.

وقال ان البرجان سيدخلان تحت ادارتنا بشكل مباشر في مارس أو ابريل ، مشيرا الى أن الشريكين سيحولان البرجين الى فندق خمس نجوم يتم تأجيره لمستثمر آخر أو يديرانه من خلال مشغل ويحصلان على عوائده

جاسم العوضي

التي توقع أن تكون مجزية.

وانتهت الشركة من وضع المخططات اللازمة لمشروع الروابي في منطقة الخبر بالسعودية والذي تبلغ مساحته عشرة آلاف متر مربع.

وقال العوضي ان الشركة تستعد في مارس أو ابريل المقبل لبدء عملية بناء فلل على مستوى راق جدا في المشروع ليبدأ بيعها بعد اكتمال هياكلها الخرسانية في الربع الأخير من 2014 متوقعا تحقيق عائد مجز من المشروع.

وأضاف أن الشركة تدرس حاليا الدخول في مشروع شراء قطعة أرض للأغراض السكنية ثم تطويرها واعادة بيعها بعد تزويدها بمرافق الماء والكهرباء والتليفونات مشيرا الى أن هذه الطريقة في الاستثمار «تحقق عوائد سريعة» بالسعودية.

وتوقع أن تبت الشركة في هذا المشروع بشكل نهائي خلال الربع الأول من العام الحالي.وتمتلك مشاعر 65 في المئة من مشروع فندق أربعة نجوم يتم بناؤه حاليا بالقرب من الحرم النبوي الشريف في المدينة المنورة.

لكن العوضي قال ان الشركة أخذت مخصصات احترازية بنحو 700 الف دينار في العام الماضي لوجود خلاف مع صاحب الأرض المبني عليها المشروع متمنيا حل المشكلة في أقرب وقت وافتتاح الفندق في العام الجاري .وترتبط مشاعر بعقد تأجير لفندق ايلاف المشاعر الذي تملكه في مكة المكرمة مع طرف آخر ومدة العقد سبع سنوات تنتهي في نهاية 2016 بمبلغ 30 مليون ريال سنويا.

# «المتاجرة» حققت 4.7 ملايين أرباحاً للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2013

قال صالح العريان رئيس مجلس ادارة شركة المتاجرة العقارية عن تحقيق الشركة أرباح بلغت 4.711.125 دينار كويتي «أربعة ملايين وسبعمائة وأحد عشر الف ومائة وخمسة وعشرون دينار كويتي» عن الفترة المنتهية في 31 ديسمبر من العام 2013 بزيادة قدرها 85.9 في المئة مقارنة بالعام 2012.

و قد أسفرت تلك الأرباح عن ارتفاع نسب المؤشرات المالية للفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 مقارنة بالعام 2012 حيث بلغت نسبة العائد على حقوق المساهمين 13 في المئة بزيادة مقدارها 71 في المئة كذلك بلغت نسبة العائد على الموجودات 12.9 في المئة بزيادة قدرها 71 في المئة ونمو نسبة العائد على رأسمال الشركة المدفوع ليبلغ 16.2 في المئة بزيادة مقدراها 86.2 في المئة.

صالح العريان

وبناء على النتائج المحققة فقد أوصى مجلس ادارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 7 في المئة من القيمة الإسمية للسهم، ومن الجدير بالذكر بان شركة المتاجرة العقارية هي شركة تابعة للشركة «التجارية» العقارية.

وأوضح سوق الكويت للاوراق المالية بانه ورد اليه كتاب من الشركة التجارية العقارية نصه كالاتي: بالإشارة الى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم «5» لسنة 1999م بشان تنظيم عملية الإفصاح، وعملا بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشان إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية و آلية الإعلان عنها رقم «هـ/أ.م./ق.ر./إ.م./2/2012» بتاريخ 2012/6/5.

# بنك الخليج» يؤكد استمرار السياسة المتحفظة في تجنيب المخصصات

أكد الرئيس التنفيذي لـ «بنك الخليج»، ميشيل عقاد، استمرار سياسة متحفظة في تجنيب المخصصات من أجل تقوية وضع البنك خاصة أن البيئة الاقتصادية لم تتحسن كما كان متوقعاً.

وأشار في حديث له مع CNBC عربية إلى أن البنك جنب 75 مليون دينار مخصصات في عام 2013 مقابل تحقيق أرباح صافية بقيمة 32 مليون دينار.

وكان بنك الخليج قد حقق نمواً طفيفاً في الأرباح الصافية لعام 2013 بلغت نحو 4 في المئة مقارنة بعام 2012.

ميشيل عقاد

# الشمري:خمسة مليارات دولار كلفة المرحلة الأولى في مشروع النفط الثقيل بالوفرة

«كونا» – قال الرئيس التنفيذي في الشركة الكويتية لنفط الخليج علي الشمري أن كلفة المرحلة الأولى في مشروع النفط الثقيل بالوفرة ستبلغ نحو خمسة مليارات دولار امريكي متوقعا انتاج 80 الف برميل يوميا من النفط الثقيل بحلول عام 2022.

واضاف الشمري في تصريح للصحافيين على هامش مؤتمر السلامة التاسع للمقاولين الذي نظمته عمليات الوفرة المشتركة بشركة نفط الخليج اليوم ان المرحلة الاولى للمشروع ستشمل 288 بئرا منتجة وبحدود 133 بئر حقن و67 بئر مراقبة وخمسة آبار تصريف مياه مبينا أن الطاقة الكهربائية اللازمة للتشغيل بحدود 100 ميغاوات لتشغيل مولدات البخار.

واشار الى ان الشركة تعمل حاليا مع الشريك السعودي ممثلا في (شيفرون) السعودية على إنجاز اتفاقية جديدة تحكم العلاقة المشتركة بين الجانبين في منطقة الوفرة لتكون مواكبة للمتغيرات نظرا لقدم الاتفاقيات الحالية والمعمول بها منذ العام 1956 ولم يتم تحديثها حتى اليوم.

وذكر أن الاتفاقية سوف يتم انجازها في ابريل من العام الحالي مؤكدا أن هناك عمل مضني لانجازها نظرا لاهميتها واحتوائها على قوانين وحاجتها إلى توافق وزارتي النفط والخارجية في الجانبين عليها.

وكشف الشمري عن الانتهاء من أول مرحلة من الاتفاقية الخاصة بمشروع انتاج النفط الثقيل مبينا انه تم توقيع اتفاقية خلال الأسبوع الماضي مع شركة (شيفرون) السعودية بهدف تعزيز الشراكة بين الجانبين في المجال التكنولوجي المستخدم في منطقة عمليات الوفرة.

وأوضح أنه بناء على تلك الاتفاقية سيتم استغلال أحدث النظم التكنولوجية العالمية بما يعود بالنفع على الجانبين وعلى المشاريع المشتركة ويفتح المجال أمام الدولتين لجلب أحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا في صناعة النفط والغاز مما يسهم في خطط الانتاج والتشغيل الفني للمنطقة وتطوير العنصر البشري.

وذكر ان الشركة لديها طموحات كبيرة تعمل الشركة على تنفيذها على أرض الواقع مبينا أن مشروع انتاج النفط الثقيل يتطلب تكنولوجيا عالية نظرا لأن معالجة الانتاج في تلك المنطقة متواضعة تكنولوجيا إلا أن التعاون مع الشريك السعودي سيعزز من الانتاج من خلال تطوير التكنولوجيا المستخدمة.

واضاف ان منطقة الوفرة لها طبيعة خاصة تتمثل في أن النفط الثقيل متواجد في مكامن هيدروكربونية تحتاج إلى تكنولوجيا توليد البخار لإنتاجه من المكامن الكربونية الموجودة مشيرا الى ضرورة التفاهم مع شركة (شيفرون) بشان استخدام التقنيات الحديثة المستخدمة في هذا المجال.

واشار الى تراجع انتاج النفط الثقيل مع ان اغلب مكامن الوفرة عبارة عن نفط ثقيل موضحا ان مكمني (الايوسين 1 – 2) في الوفرة يحتويان اكثر من 25 مليار برميل وان ما تم إنتاجه منها حتى الآن لا يتعدى 10 في المئة.

وحول مشروع استغلال الغاز المركزي بين الشمري أن الشركة بدأت في المشروع عام 2006 لاستغلال كامل الغاز المنتج والمعالج في منطقة عمليات الوفرة المشتركة لمعالجة غاز الوقود الجاف موضحا ان هذا المشروع يقدم فائدة مزدوجة للحد من حرق الغاز وانبعاثات أكاسيد الكبريت.

وذكر ان هذا المشروع يوفر غاز الوقود المستخدم في العمليات ويساهم في تخفيف حرق الغاز مع إمكانية مساهمته في انتاج البخار في المرحلة الأولى من مشروع النفط الثقيل موضحا ان انتاج النفط الثقيل سيحتاج إلى كميات كبيرة فيما بعد لن يستطيع ان يوفرها مشروع الغاز المركزي.

وقال الشمري ان الشركة لديها مشروعا مهما في المرحلة الحالية هو مشروع إدارة مياه الخزان بكلفة إجمالية قدرها 75 مليون دينار لتصفية المياه من الآبار النفطية طبقا لمواصفات الهيئة العام للبيئة مبينا انه بحلول عام 2022 قد يصل معدل إنتاج مياه الآبار إلى 2 مليون برميل يوميا.

وتوقع ان يتم إرسال 40 مهندسا من الشركة الى خارج البلاد للتدريب على أحدث التقنيات في مصانع (شيفرون) المنتشرة عالميا مضيفا أن الشركة في طور تحديث مبنى مركز التجميع الرئيسي في الوفرة بالتعاون مع شركة (اس. كيه) الكورية الجنوبية.

واوضح ان قيمة العقد تبلغ 50 مليون دينار على أن يبدأ العمل في الربع الثاني من عام 2014 ويكون الانتهاء منه في الربع الثاني في عام 2017 وبمواصفات ومتطلبات السلامة العالمية وبما يسمح للإنتاج التجاري مستقبلا.

واشار الى توقيع اتفاقية الخطة الخمسية بين الجانبين الكويتي والسعودي الخاصة بالعمليات في الخفجي مبينا أن قيمة المشاريع المتوقع تنفيذها هناك تصل إلى 4ر4 مليار دولار خلال خمس سنوات بالتعاون مع شركة أرامكو الممثلة للجانب السعودي.