الاقتصادية الصباح
العدد 1773 - السنة السادسة
الثلاثاء 27 ربيع الاول 1435 - الموافق 28 يناير 2014
Tuesday 28 january 2014 - No.1773 - 6th Year

«منافع» تناقش إطفاء الخسائر وإعادة الهيكلة فى 29 يناير

أعلنت شركة منافع للاستثمار «منافع» فى بيان لها امس افادت بان مجلس ادارتها سوف يجتمع يوم الاربعاء الموافق 29 يناير 2014 في تمام الساعة 12:30 ظهرا لمناقشة إطفاء الخسائر وإعادة هيكلة رأس مال الشركة وامور اخرى.
وأعلنت الشركة أن نتائج الشركة بنهاية فترة التسعة أشهر من 2013 شهدت ارتفاعا فى الخسائر حيث بغت فى تلك الفتر نحو 738.34 ألف دينار مقارنة بـ 716.14 ألف دينار خسائر الشركة فى نهاية الاشهر التسعة من 2012 مسجلة نسبة ارتفاع فى الخسائر بتلك الفترة بلغت نحو 5.33 في المئة . وارتفعت أيضا خسارة سهم الشركة بنهاية التسعة أشهر فى العام الحالي حيث بلغت 3.93 فلوس مقارنة بـ 3.81 فلوس خسارة سهم الشركة بنهاية تلك الفترة من 2012.

«الوطني»: أداء استثنائي لسوق العقار في ديسمبر مدعوماً من القطاع الاستثماري

قال تقرير البنك الوطني تظهر البيانات الرسمية لقطاع العقار الكويتي زيادة المبيعات العقارية في شهر ديسمبر بنسبة 10 في المئة على أساس سنوي لتصل إلى 399 مليون دينار. وتعتبر هذه القيمة الأقرب لمستوى 400 مليون دينار منذ يوليو من العام 2013 حين بلغت إجمالي المبيعات 426 مليون دينار. وقد كان أداء ديسمبر مدعوما من القطاع الاستثماري. ويعتبر العام 2013 عاما استثنائيا، حيث بلغ المتوسط الشهري للمبيعات 308 ملايين دينار. كما ارتفع إجمالي المبيعات بواقع 18 في المئة على أساس سنوي مقارنة مع العام 2012.

واضاف: وبلغت قيمة المبيعات في القطاع السكني 156 مليون دينار في ديسمبر، بانخفاض بلغ 24 في المئة سنويا. وقد جاء هذا الانخفاض على الرغم من الزيادة المستمرة في متوسط قيمة الصفقات بواقع 38 في المئة على أساس سنوي، والتي قابلها هبوطا حادا في عدد الصفقات بواقع 44 في المئة على أساس سنوي، حيث كان الهبوط السنوي في المبيعات نتيجة بعض التاثيرات السلبية ولا يرجع بالتحديد الى ضعف المبيعات. ولا تعتبر هذه التقلبات غريبة على سوق العقار الذي يكون عدد الصفقات فيه من شهر لاخر منخفضا نسبياً.

وتابع: بصفة سنوية، فقد استمرت المبيعات في القطاع السكني في الارتفاع، حيث نمت بواقع 6 في المئة على أساس سنوي عن العام 2012، لتصل الى 1.8 مليار دينار. وقد جاء هذا الارتفاع على الرغم من هبوط عدد الصفقات بواقع 20 في المئة ليبلغ 6.325 صفقات. وقد يكون العرض المحدود للوحدات السكنية أحد العوامل التي تساهم في رفع الأسعار.

ومن ناحية المواقع، فقد كانت نصف الصفقات في محافظة الأحمدي، أغلبها في مدينة صباح الأحمد البحرية. بينما ساهمت محافظة مبارك الكبير بحصة بلغت 36 في المئة . وقد شكلت القسائم 57 في المئة من كافة صفقات القطاع السكني في ديسمبر مقارنة بالمباني الجاهزة.

وبين: سجل قطاع الاستثمار مبيعات استثنائية بلغت 207 ملايين دينار في ديسمبر، مسجلا ارتفاعاً بواقع 79 في المئة على أساس سنوي. وتخطت قيمة المبيعات في ديسمبر مستواها القياسي البالغ 184 مليون دينار والمسجل في أبريل من العام 2007، ما يعني أن المبيعات قد عادت لمستويات ما قبل الأزمة المالية. وبلغ عدد الصفقات 198 صفقة، بزيادة 54 في المئة على أساس سنوي.

وقد شكلت المباني الكاملة 42 في المئة من إجمالي الصفقات تتبعها الشقق الفردية التي شكلت 38 في المئة والتي كان معظمها في المهبولة. كما ساهمت بعض الصفقات الضخمة في دفع المبيعات في القطاع الاستثماري الى ارتفاعات استثنائية بما فيها صفقتين في السالمية والمرقاب بقيمة 11 مليون دينار.

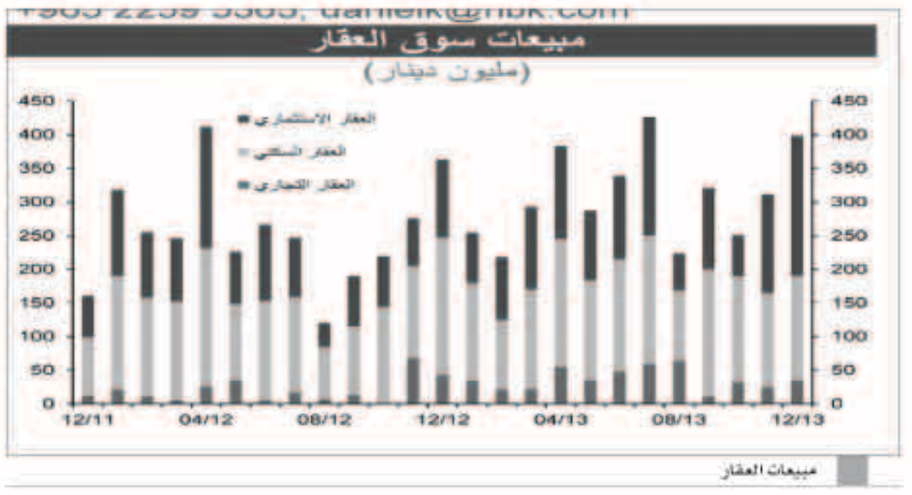
وبصفة سنوية فقد سجلت مبيعات القطاع الاستثماري زيادة بواقع 24 في المئة لتصل الى 1.4 مليار دينار، بالإضافة الى زيادة عدد الصفقات في القطاع بواقع 10 في المئة على أساس سنوي مقارنة بالعام 2012.

وانخفضت مبيعات القطاع التجاري بواقع 18 في المئة لتبلغ 35 مليون دينار في ديسمبر من 43 مليون دينار في العام الماضي. وعكس ذلك طبيعة المبيعات المتقلبة في هذا القطاع. فقد جاء الانخفاض جراء تراجع عدد الصفقات إلى 11 صفقة مقارنة مع 15 صفقة في العام الماضي. ورغم ذلك، فقد حافظ النشاط في هذا القطاع على قوته عند 3.2 ملايين دينار بزيادة بواقع 12 في المئة على أساس سنوي.

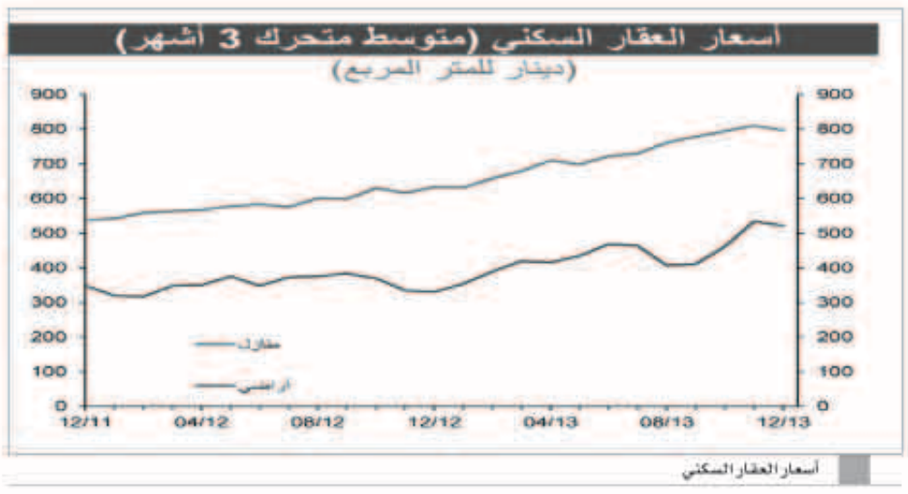
وقد كان العام 2013 عاماً استثنائياً للقطاع التجاري. حيث ارتفعت المبيعات السنوية خلال ثمانية أشهر من السنة، كما بلغ إجمالي الصفقات 440 مليون دينار في العام 2013، مسجلا زيادة بواقع 75 في المئة مقارنة بالعام 2012. وقد كان العدد الضخم للصفقات الذي بلغ 178 هو المحرك لهذه الزيادة، حيث بلغ أكثر من ضعف مستويات العام 2012.

وفيما يخص بنك التسليف والإدخار فقد انخفضت قيمة القروض المقررة بشكل طفيف لتصل الى 30 مليون دينار خلال شهر ديسمبر، الا انها بقيت مرتفعة بشكل ملحوظ وبنسبة بلغت 35 في المئة سنويا. وقد ازدادت القروض المصروفة لتبلغ 16.1 مليون دينار، مسجلة ارتفاعا بواقع 28 في المئة سنويا. وكانت 84 في المئة من كافة القروض المقررة و73 في المئة من القروض المنصرفة لغرض البناء الجديد.

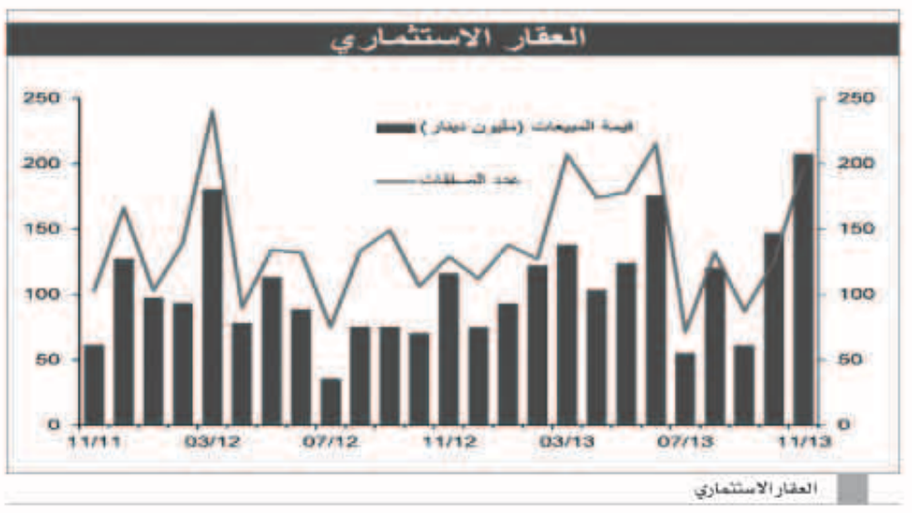
وقد شهد العام 2013 ارتفاعاً تاريخياً في نشاط إقراض بنك التسليف والإدخار، حيث بلغت القروض المقررة 395 مليون دينار خلال العام 2013 وهو أعلى مستوى تم تسجيله منذ العام 2002. فقد تضاعف عدد القروض المقررة عن العام 2012 مسجلاً زيادة بواقع 88 في المئة على أساس سنوي. وقد يكون سبب ذلك تسارع عمليات توزيع الوحدات السكنية من قبل الهيئة العامة للإسكان.



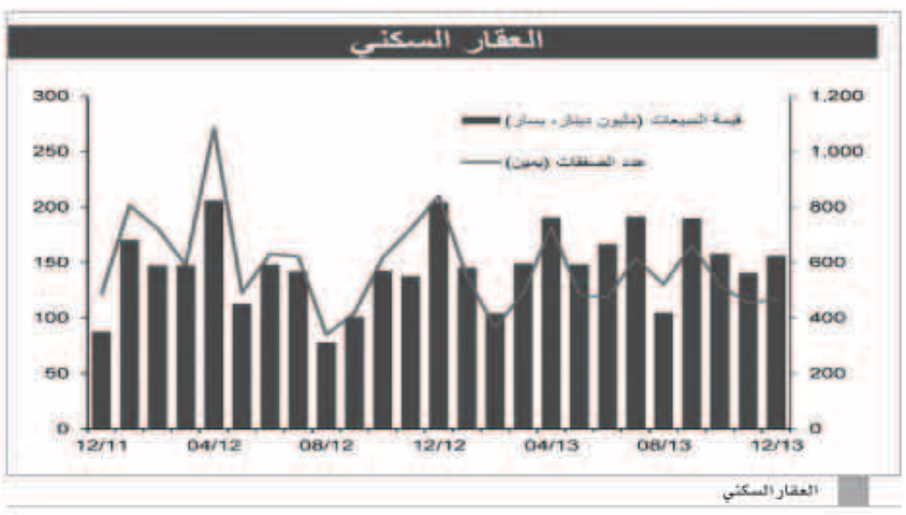
مبيعات العقار



أسعار العقار السكني



العقار الاستثماري



العقار السكني

الاحتفال بتخريج الدفعة الثامنة من متدربي أكاديمية البنك الوطني

العبلاني يتوسط الخريجين مع قيادات البنك

احتفل بنك الكويت الوطني بتخريج الدفعة الثامنة من الموظفين من برنامج أكاديمية الوطني الذي يهدف إلى تطوير وتأهيل الكوادر الوطنية الشابة في إطار استراتيجية البنك الهادفة إلى استقطاب الكفاءات الوطنية وتنمية قدراتها.

وحضر الاحتفال مدير عام مجموعة الخدمات المصرفية الشخصية في بنك الكويت الوطني مازن سعد الناهض ومدير عام مجموعة الموارد البشرية عادل حشمة و نائب مدير عام مجموعة الموارد البشرية عماد أحمد العبلاني إلى جانب قيادات من البنك.

وقال العبلاني إن البنك الوطني يضع مسالة التنمية البشرية في مقدمة أولوياته باعتبارها مسؤولية اجتماعية تعكس مبادرات البنك وجهوده في مجال توطين الوظائف والاستثمار بالطاقات البشرية وتمكينها لتصبح قيادات جديدة. وقد نجح البنك الوطني في تكريس نفسه كأحد أبرز مؤسسات القطاع الخاص المحلي التي توفر امام الكوادر الوطنية الشابة الفرص العملية لتطوير كفاءاتها وادائها.

وأضاف العبلاني أن البنك الوطني، وفي إطار مبادرته التنموية غير المسبوقة على مستوى القطاع الأهلي في الكويت والمنطقة، ملتزم سنوياً بإطلاق الدورات التدريبية للطلبة والموظفين ومنها برنامج أكاديمية الوطني. وقد أطلق الوطني هذا البرنامج التدريبي الفريد من نوعه في المنطقة بهدف الاستثمار في الكوادر الوطنية الشابة والسعي الى استقطابها وتأهيلها.

وتتضمن أكاديمية الوطني برنامجاً تدريبيا مكثفا مدته 5 أشهر مخصص لحملة الشهادات الجامعية والدبلوم من الكوادر الكويتية الشابة. ويشتمل على مواد تدريب تتناول المبادئ المصرفية، إدارة المخاطر، عمل الفرق، تأكيد الذات، المحاسبة المالية، التسويق، التفاوض، الإقراض الاستهلاكي والتجاري، وذلك بهدف تغطية المعلومات النظرية والمهارات العملية لمختلف تخصصات الصناعة المصرفية.

«الدولي» مستمر في استقطاب وتأهيل الكوادر الوطنية

الخريجون الجدد مع مسؤولي الدولي

ضمن جهود بنك الكويت الدولي لدعم العمالة الوطنية واستقطاب الخريجين من الكوادر الوطنية الشابة؛ يواصل بنك الكويت الدولي سياسته بتوظيف الكوادر الوطنية ذات الخبرة بالإضافة إلى الخريجين والخريجات الجدد وتأهيلهم للالتحاق بالقطاع المصرفي الاسلامي.

صرح الرئيس التنفيذي في بنك الكويت الدولي لؤي مقامس- قائلا «لقد وضع بنك الكويت الدولي منذ تأسيسه هدف استقطاب وتأهيل الكوادر الكويتية من ضمن أولوياته على مدى السنوات الماضية، انطلاقا من إيمانه أن الكوادر الوطنية هي الاستثمار والثروة الحقيقية للبنك.

وقال مقامس نحن لا ننظر إلى «الدولي» على اعتباره مؤسسة مصرفية فحسب، بل هو أولا وآخرا مؤسسة وطنية، ولعل جهوده في مجال توطين الوظائف أكبر دليل على هذا، ونحن نتطلع اليوم لنصبح أنموذجا رائدا لمفهوم دعم الكوادر الوطنية وتوفير البيئة الآمنة لهم، وذلك إيمانا منا بكفاءة الشباب الكويتي وقدرته على الوصول بالبنك إلى آفاق غير مسبوقة من الإنجازات وهي منهجية تأكدت صحتها بالنظر إلى الإنجازات المتتالية التي استطاع البنك تحقيقها.

وأضاف مقامس: «إنّ استقطاب الكوادر المحلية لشغر الوظائف في البنك يعتمد على خطط مدروسة لا تستهدف فقط تحقيق زيادة كمية الكوادر الوطنية ونسبتهم الى إجمالي العاملين، وإنّما أيضا زيادة نوعية تستهدف خلق جيل مصرفي مؤهل وكفء، وذلك من خلال حرص البنك على استمرار تطوير موظفيه للوصول إلى مستوى متميز من الأداء والمهارة التي من خلالها يحقق البنك اهدافه المرجوة للارتقاء بمستوى تقديم الخدمة لعملائه، مشيرا أن أبواب بنك الكويت الدولي ستبقى دائما مفتوحة أمام الشباب الكويتي الطموح الباحث عن التطور والاحتراف، وذلك انطلاقا من إيمانه بقدراتهم ومهاراتهم التي ستساهم في توسيع قاعدة عملاء البنك، داعيا الخريجين إلى زيارة موقع «الدولي» على شبكة الانترنت www.kib.com.kw، وتعبئة نموذج طلب الوظيفة، ليتم التواصل معهم بالفرص الوظيفية التي تتناسب مع مؤهلاتهم و مهاراتهم، كما يمكن الاتصال على مركز الاتصال الهاتفية «الدولي وياك» على 1866866، للتعرف على الخدمات والمنتجات التي يقدمها بنك الكويت الدولي لعملائه.

يقدم مجموعة متكاملة من الخدمات

«بيتك»: بدء تشغيل فرع مصرفي لخدمة الشركات

بدأ بيت التمويل الكويتي «بيتك» تشغيل فرع يعمل لخدمة عملائه من الشركات ، يقدم باقة من الخدمات المصرفية المتكاملة للشركات فقط دون العملاء الافراد في مكان واحد، وتأتي هذه المبادرة في اطار التزام «بيتك» بتوفير ارقى مستويات جودة الخدمة لعملائه من مختلف الفئات، وبصفة خاصة قاعدة عملائه من الشركات. وقام «بيتك» بتجهيز الفرع بشكل كامل لتقديم مجموعة واسعة ومتميزة من الحلول المصرفية المعدة خصيصا لتلبية متطلبات عملائه من الشركات، تتضمن طلب دفتر شيكات وفتح حسابات والتحويل الى حسابات داخل وخارج «بيتك»، وسحب وايداع للشركات، وتصدير شهادات، بالاضافة الى التنسيق والتعاون مع الادارات ذات الصلة بالتمويل والبطاقات المصرفية بما يخدم ويسهلاعمال الشركات .

وقال مدير المنطقة الرابعة في ادارة الفروع في «بيتك» محمد القحطاني ان الفرع مجهز بمديرين عمليات وكادر بشري مدرب يتمتع بكفاءة عالية ،حيث بمقدور عملاء «بيتك» من الشركات الاستفادة بشكل افضل من باقة الخدمات التي يقدمها الفرع، مشيرا الى ان هذه الخطوة تاتي في اطار مبادرة مدروسة بكل دقة وعناية ترمي الى توفير اعلى مستويات الكفاءةفي الاداء وتوفير ارقى مستويات الخدمة.

وأشار القحطاني الى ان تشغيل الفرع يأتي ضمن خطة «بيتك» الاستراتيجية بالتوسع والانتشار

محمد القحطاني

وزيادة نشاطه الذي يخدم العملاء سواء الافراد او الشركات، لتحقيق التميز والريادة في ظل منافسة محتدمة في السوق، موضحا ان الفرع يتمتع بموقع حيوي اذ يقع في برج «بيتك» في قلب العاصمة، ويستقبل عملاءه من الشركات من الاحد الى الخميس من الساعة 8:30 صباحا الى الساعة 3:00 عصرا. وقد ابدى ممثلو مجموعة من الشركات ممن يراجعون الفرع، ترحيبا كبيرا بفكرة تخصيص فرع لخدمة عملاء «بيتك» من الشركات مشيدين بسرعة الاداء والمعاملة الجيدة والدقة والاتقان حيث قال ممثل شركة سليمان المخيزيم للصرافة» انه لمس نقلة في الخدمة عندما تم تخصيص فرع يقع في قلب العاصمة يعمل بكادر متميز على خدمتنا ما يتيح لنا الفرصة لتعزيز تعاوننا مع موظفي «بيتك» والاستفادة المطلقة من الخدمات المقدمة. وقال ممثل شركة الريش للاثاث ان مبادرة «بيتك» بانشاء فرع مكرس لخدمة عملائه من الشركات خطوة ايجابية توفر لنا الاستقلالية بتنفيذ معاملاتنا مع موظفي الفرع وهو وجهة محددة يمكننا من خلالها اجراء معاملاتنا، كما قال ممثل مركز القياس للاجهزة الكهربائية والالكترونية ان ممثلي الشركات سعداء بان اصبح لهم فرع متخصص لخدمتهم مضيفا ان هذا يوفر الوقت والجهد امام المراجعين، وعلاوة على ذلك فقد قال ممثل شركة الدبوس للصيرفة ان هذا الفرع ساهم بزيادة رضا كل ممثلي الشركات وانه يعتبر منصة تتيح التعرف اكثر على الخدمات المقدمة وامكانية محاورة موظفي الفرع والعملاء الاخرين وبناء علاقات .

«وربة» يعين «الغانم» نائباً للرئيس التنفيذي

أعلن سوق الكويت للاوراق المالية بانه ورد اليه كتاب من بنك وربة يفيد بتعيين السيد شاهين حمد عبدالوهاب الغانم نائب للرئيس التنفيذي – للاستثمار والخزينة ومن المتوقع مزاولته لعمله–باذن الله–اعتبارا من بداية شهر مارس 2014.