الاقتصادية الصباح
العدد 1789 - السنة السادسة
الاحد 16 ربيع الثاني 1435 - الموافق 16 فبراير 2014
Sunday 16 February 2014 - No.1789 - 6th Year

«أسواق المال» توافق على إدراج «الخصوصية»

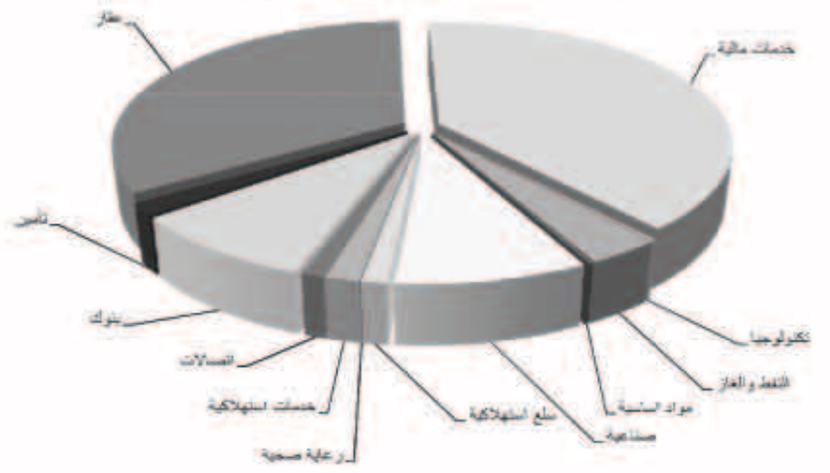
أعلنت شركة مجموعة الخصوصية القابضة «الخصوصية» تلقيها موافقة هيئة أسواق المال وسوق الكويت للأوراق المالية «البورصة» على تداول أسهمها في السوق الرسمي ابتداء من اليوم بعد أن أنهت الاجراءات التي قام بها مستشار الادراج شركة المركز المالي الكويتي «المركز».ونقل بيان صحافي عن الرئيس التنفيذي للمجموعة مبارك الوقيان قوله ان هنالك عددا كبيرا من الأهداف ضمن خطة الشركة الاستراتيجية الموضوعة نظرا لما تملكه من كوادر وطنية مؤهلة وذات كفاءة مضيفا ان الادراج في السوق الرسمي أتى استكمالا لما قام به مؤسسو الشركة من انجازات. من جهته أكد الرئيس التنفيذي للمركز المالي مدير ومستشار الادراج منافٍ الهاجري أهمية الدور الذي تقوم به الشركة في القطاعين التجاري والصناعي كاحدى الشركات الفاعلة في تنويع اقتصاد الدولة .

بدعم من موجة الشراء التي طالت العديد من الأسهم القيادية والتشغيلية

«بيان» : اللون الأخضر يسيطر على أداء البورصة

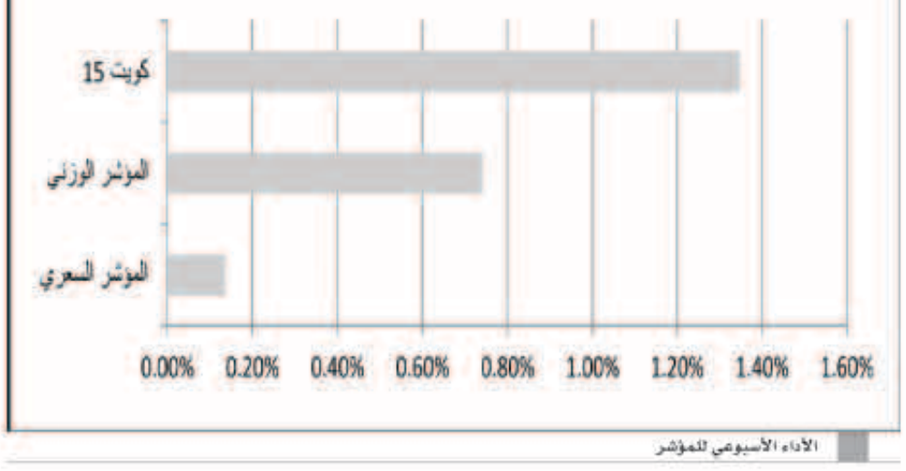
- حالة من التفاؤل انتابت الأوساط الاستثمارية بشأن تحريك عجلة التنمية بعد مناقصة «مشروع الوقود البيئي»

نشاط التداول الأسبوعي (الكمية)



نشاط التداول الأسبوعي

الأداء الأسبوعي لمؤشرات السوق



الأداء الأسبوعي للمؤشر

- السوق متعطش لأي أخبار إيجابية تعمل على جذب المستثمرين وتحفزهم على الاستثمار وضخ المزيد من السيولة

قال تقرير شركة بيان للاستثمار غلب اللون الاخضر على أداء سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع الماضي، والذي انتهى بتحقيق مؤشراته الثلاثة لمكاسب جيدة نسبيا بدعم من موجة الشراء التي طالت العديد من الأسهم وفي مقدمتها الأسهم القيادية والتشغيلية التي عادت لتقود السوق مرة أخرى بعد فترة الهدوء النسبي التي كانت تسيطر على تعاملاتها في السابق، الأمر الذي انعكس إيجابا على مؤشرات السوق التي تمكنت خلال الأسبوع من الوصول لأعلى مستوياتها منذ شهر نوفمبر الماضي.

وأضاف التقرير هذا وقد لقي السوق دعماً من حالة التفاؤل التي انتابت الأوساط الاستثمارية بشأن تحريك عجلة التنمية في البلاد، خاصة بعدما أرست لجنة المناقصات المركزية خلال الأسبوع الماضي مناقصة «مشروع الوقود البيئي» التابع لشركة البترول الوطنية على ثلاث مجاميع كويتية بقيمة إجمالية بلغت نحو 3.4 مليارات دينار كويتي، حيث سيتم تمويل هذا المشروع من المصارف المحلية، الأمر الذي دفع المتداولين إلى تنفيذ عمليات شراء قوية على أسهم قطاع البنوك، وعزز من السيولة المتدفقة إلى السوق.

وأشار من الواضح أن السوق متعطشاً لأي أخبار إيجابية بشأن الوضع الاقتصادي المحلي تعمل على جذب المستثمرين وتحفزهم على الاستثمار وضخ المزيد من السيولة فيه. والجدير بالذكر أن ضعف الاقتصاد الوطني قد أثر سلباً بشكل واضح على أداء سوق الكويت للأوراق المالية في السنوات الأخيرة، وأدى إلى هجرة رؤوس الأموال إلى الأسواق المجاورة، وهو ما أدى إلى إضعاف دور السوق في خدمة الاقتصاد المحلي، مما يتطلب تحرك فعلي من المسئولين في الدولة، خاصة فيما يخص زيادة الاستثمارات والمشروعات التنموية بمشاركة القطاع الخاص، الأمر الذي لا شك انه سينعكس على أوضاع الاقتصاد الوطني بشكل عام، وسوق الكويت للأوراق المالية بشكل خاص.

وأوضح بمقارنة أداء السوق الكويتي مع أداء نظرائه في دول مجلس التعاون الخليجي خلال الأسبوع الماضي، نجد أنه شغل المرتبة الأخيرة في ترتيبها من حيث نسبة المكاسب المسجلة، حيث انهى مؤشره العام تعاملات الأسبوع مسجلاً مكاسب نسبتها 0.14 في المئة، في حين شغل سوق دبي المالي المرتبة الأولى، إذ حقق مؤشره ارتفاعاً أسبوعياً نسبته 4.25 في المئة، فيما شغل سوق أبو ظبي للأوراق المالية المرتبة الثانية بعد أن سجل نمواً نسبته 3.61 في المئة. أما المرتبة الثالثة فقد شغلتها بورصة قطر، والتي حقق مؤشرها مكسباً أسبوعياً بنسبة بلغت 2.89 في المئة، وجاءت السوق المالية السعودية في المرتبة الرابعة بعدما سجل مؤشرها ارتفاعاً نسبته 1.25 في المئة. بورصة البحرين شغلت بدورها المرتبة الخامسة، حيث حقق مؤشرها نمواً بنهاية الأسبوع بنسبة بلغت 1.06 في المئة. تبعها في المرتبة السادسة سوق مسقط للأوراق المالية، حيث سجل مؤشره ارتفاعاً نسبته 0.94 في المئة.

وبالعودة إلى أداء سوق الكويت للأوراق المالية في الأسبوع الماضي، فقد تمكنت مؤشراته الثلاثة من الاجتماع على الإغلاق في المنطقة الخضراء، ولاسيما المؤشرين الوزني وكويت 15 اللذين استفادا من موجة الشراء القوية التي شهدتها العديد من الأسهم القيادية والثقيلة، خاصة تلك الأسهم التي من المتوقع أن تفصح عن نتائج إيجابية وتوزيعات نقدية عن العام المالي السابق، الأمر الذي عزز من قيم التداول في السوق، والتي سجلت نمواً جيداً خلال الأسبوع الماضي بالمقارنة مع الأسبوع الذي سبقه.

وقال التقرير هذا وقد شهد المؤشر السعري خلال الأسبوع الماضي أداءً متذبذباً، وإن كان مائلاً للصعود، حيث جاء ذلك نتيجة استمرار حضور عمليات المضاربة السريعة التي تركزت على الأسهم الصغيرة، خاصة في قطاعي الخدمات المالية والعقار، بالإضافة إلى عمليات جني الأرباح التي كان يشهدها السوق من حين لآخر، إلا أن الغلبة كانت لعمليات الشراء والتجميع التي ميزت التداولات في الأسبوع الماضي، مما مكن المؤشر من الإغلاق محققاً مكاسب أسبوعية.

من جهة أخرى، لايزال المتداولون في السوق يترقبون إفصاح الشركات المدرجة عن بياناتها المالية لعام 2013: ورغم مرور نحو نصف الفترة القانونية الممنوحة للشركات لكي تفصح عن بياناتها، إلا أن عدداً ليس بقليل لم يعلن بعد عن نتائجه، الأمر الذي أدى إلى ظهور حالة من التردد والحذر على تعاملات المتداولين في السوق، والذين يفضلون أن تكون الصورة واضحة فيما يخص نتائج الشركات المدرجة، حتى يتسنى لهم دراسة الأوضاع المالية لها، ومن ثم اتخاذ قراراتهم الاستثمارية.

على صعيد الأداء السنوي لمؤشرات السوق، فمع نهاية الأسبوع الماضي سجل المؤشر السعري نمواً عن مستوى إغلاقه في نهاية العام المنقضي بنسبة بلغت 3.88 في المئة، بينما بلغت نسبة نمو المؤشر الوزني منذ بداية العام الحالي 2.54 في المئة. في حين وصلت نسبة ارتفاع مؤشر كويت 15 إلى 1.99 في المئة، مقارنة مع مستوى إغلاقه في نهاية 2013.

وأقفل المؤشر السعري مع نهاية الأسبوع عند مستوى 7,842.62 نقطة، مسجلاً ارتفاعاً نسبته 0.14 في المئة عن مستوى إغلاقه في الأسبوع قبل الماضي، فيما سجل المؤشر الوزني نمواً نسبته 0.74 في المئة بعد أن أغلق عند مستوى 464.36 نقطة، في حين أقفل مؤشر كويت 15 عند مستوى 1,089.63 نقطة، مسجلاً مكاسب بلغت نسبتها 1.35 في المئة عن إغلاقه في الأسبوع قبل الماضي. هذا وقد شهد السوق ارتفاع متوسط قيمة التداول بنسبة بلغت 2.10 في المئة ليصل إلى 35.50 مليون د.ك.، في حين سجل متوسط كمية التداول تراجعاً نسبته 17.77 في المئة، ليبلغ 269.80 مليون سهم.

مؤشرات القطاعات

وأضاف: سجلت ثمانية من قطاعات سوق الكويت للأوراق المالية نمواً في مؤشراتها بنهاية الأسبوع الماضي، فيما تراجعت مؤشرات القطاعات الأربعة الباقية. وجاء قطاع التكنولوجيا في مقدمة القطاعات التي سجلت ارتفاعاً، حيث أقفل مؤشره عند 1,053.21 نقطة مرتفعاً بنسبة 4.09 في المئة. تبعه قطاع التأمين في المركز الثاني مع ارتفاع مؤشره بنسبة 2.42 في المئة بعد أن اغلق عند 1,199.44 نقطة، ثم جاء قطاع الخدمات الاستهلاكية في المرتبة الثالثة، والذي نما مؤشره بنسبة 0.76 في المئة، مقفلاً عند 1,174.19 نقطة. أما أقل القطاعات ارتفاعاً فكان قطاع العقار والذي أغلق مؤشره عند 1,457.55 نقطة مسجلاً زيادة نسبتها 0.23 في المئة. من ناحية أخرى، تصدر قطاع النفط والغاز القطاعات التي سجلت خسائر، حيث أقفل مؤشره مع نهاية الأسبوع عند مستوى 1,222.39 نقطة متراجعاً بنسبة 0.90 في المئة، تبعه في المرتبة الثانية قطاع المواد الأساسية الذي سجل مؤشره انخفاضاً أسبوعياً نسبته 0.86 في المئة مع إغلاقه عند 1,011.81 نقطة، أما أقل القطاعات تراجعاً، فكان قطاع الصناعية، حيث انخفض مؤشره بنسبة 0.63 في المئة مغلقاً عند 1,179.98 نقطة.

تداولات القطاعات

شغل قطاع الخدمات المالية المركز الأول لجهة حجم التداول خلال الأسبوع الماضي، إذ بلغ عدد الأسهم المتداولة للقطاع 529.78 مليون سهم شكلت 39.27 في المئة من إجمالي تداولات السوق، فيما شغل قطاع العقار المرتبة الثانية، إذ تم تداول نحو 451.64 مليون سهم للقطاع أي ما نسبته 33.48 في المئة من إجمالي تداولات السوق، أما المرتبة الثالثة فكانت من نصيب قطاع البنوك، والذي بلغت نسبة حجم تداولاته إلى السوق 9.08 في المئة بعد أن وصل إلى 122.54 مليون سهم.

أما لجهة قيمة التداول، فقد شغل قطاع البنوك المرتبة الأولى، إذ بلغت نسبة قيمة تداولاته إلى السوق 31.20 في المئة بقيمة إجمالية بلغت 39.11 مليون د.ك.، وجاء قطاع الخدمات المالية في المرتبة الثانية، حيث بلغت نسبة قيمة تداولاته إلى السوق 25.41 في المئة وبقيمة إجمالية بلغت 45.11 مليون د.ك. أما المرتبة الثالثة فشغلها قطاع العقار، إذ بلغت قيمة الأسهم المتداولة للقطاع 39.01 مليون د.ك. شكلت 21.98 في المئة من إجمالي تداولات السوق.

- لايزال المتداولون يترقبون إفصاح الشركات عن بياناتها المالية لعام 2013 رغم مرور نصف الفترة الممنوحة لهم

«إكسبو سيتي» تطلق معرض «العقارات الكويتية والدولية» بمشاركة 40 شركة

أعلنت شركة «اكسبو سيتي» لتنظيم المعارض والمؤتمرات إنطلاق الحدث العقاري الأبرز والاكبر بالكويت على الإطلاق معرض العقارات الكويتية الدولية بالريجينسي بدورته التاسعه خلال الفترة من 2 إلى 6 مارس المقبل بمشاركة 40 شركة محلية وخليجية و عربية بمشروعات يصل عددها إلى قرابة الـ 300 مشروع ما بين محلي وخليجي وأوروبي وعالمي.

وقد استعدت الشركة لهذا الحدث منذ أكثر من ستة شهور حيث يعتبر هذا الحدث من أهم الأحداث العقارية والاقتصادية في دولة الكويت وذلك لان المعرض يضم نخب الشركات لعقارية الكبيرة في الكويت والخليج .

وكشف المجير التنفيذي في الشركة إيهاب زكري أن 40 شركة عقارية تستعد لإطلاق مشاريع عقارية جديده تطرح لأول ره خلال هذا الحدث الذي سيكون العرض الأول للعديد من المشاريع العقارية في الكويت والخليج وعدة دول في العالم.

وأشار زكري أن المعرض يحتوي على كافة المشاريع العقارية كالأراضي والشقق والبيوت والمنازل والفلل و المجمعات السكنية والتجارية والصناعية والمزارع وذلك بأفضل الأسعار وأعلى جودة مستفيدة من تنافس كبريات الشركات العقارية في استقطاب العملاء.

أكد زكري أن المعرض في الدورة الحالية سيشهد مشروعات في الكويت والإمارات وسلطنة عمان والبحرين والسعودية وتركيا ومصر ولبنان والمغرب والأردن والعراق وبريطانيا وإلمانيا وفرنسا والولايات المتحدة الأمريكية جورجيا والبوسنة وعدة دول أخرى وأبرز ما يميز المشاريع تقديم تسهيلات عالية للتملك في تلك المشاريع وبأنظمة سداد مرنه ومباشرة.

وأكد زكري أن المعرض استكمل كما هو معتاد كافة الإجراءات الرسمية والقانونية لإقامة معرض عقاري وتخصصي في دولة الكويت في الحصول على كافة المواصفات والتراخيص من الجهات ذات الصلة كوزارة التجارة والصناعة الكويتية وبلدية الكويت وذلك في ما يخص مصداقية وواقعية المشاريع العقارية المطروحة وكذلك بمشاركة الجهات المذكورة بالمعرض.

واختتم زكري تصريحه على حرص إكسبو سيتي على تنظيم حدث اقتصادي عقاري خاص وكبير من نوعه وذلك بعد نجاح المعارض العقارية التي نظمتها الشركة سواء العامة أو التخصصية مرحباً بالجميع ومتمنيا لهم التوفيق والنجاح في كافة مشاريعهم.

ايهاب زكري

«الوطني» يهدي أغنية «وطني الكويت» تقديراً للعمل التطوعي

البنك الوطني يحتفل بالأعياد الوطنية

المطر: واجبنا الاجتماعي إرث نفتز به ونسعى من خلال هذا العمل إلى تكريس مبادئ العطاء ودعوة الجميع لخدمة الكويت

بمناسبة الاحتفالات بالعيد الوطني الثالث والخمسين وعيد التحرير الثالث والعشرين، أطلق بنك الكويت الوطني اليوم «الأحد 16 فبراير 2014» عملاً غنائيا وطنيا يهديه إلى الكويت بعنوان «وطني الكويت»، بمشاركة شباب من مختلف الجمعيات التطوعية تقديرا لعطائهم، وفي خطوة يسعى من خلالها البنك الوطني إلى نقل المسؤولية الاجتماعية من مجرد مفهوم قائم على المبادرات إلى دعوة عامة للمشاركة والمساهمة في خدمة المجتمع من أي موقع كان. ويأتي إطلاق هذه المبادرة في إطار برنامج شامل أعده بنك الكويت الوطني للاحتفال بالأعياد الوطنية، ويضم لوحات فنية ومشاهد لمبادرات اجتماعية شبابية تدعو إلى تكريس ثقافة العمل التطوعي، وسيتم بثه عبر كافة وسائل الإعلام المرئية والمسموعة إلى جانب قنوات التواصل الاجتماعي ويوتيوب في الكويت طوال فترة الاحتفالات بالأعياد الوطنية. وقالت المدير التنفيذي في إدارة العلاقات العامة في بنك الكويت الوطني منال المطر إن البنك الوطني يعتز بواجبه الاجتماعي كما يعتز بدوره المصرفي الريادي الذي نجح من خلاله في خدمة الكويت في عدة محطات وطنية رئيسية. ويهدي البنك الوطني هذه الاغنية إلى الكويت وشعبها كدعوة يتسع فيها مفهومنا لمسؤوليتنا الاجتماعية أكثر من مجرد إطلاق مبادرات وبرامج اجتماعية نحو تكريس مبادئ هذه المسؤولية ونشرها على نطاق واسع في المجتمع، والتشجيع على للمشاركة في الاعمال التطوعية والعطاء من أي موقع كنا لندرك بأن العمل الاجتماعي وخدمة الكويت مسؤوليتنا وواجبنا. وأشارت المطر إلى أن إطلاق هذه المبادرة الوطنية يأتي في إطار برنامج شامل أعده البنك الوطني للاحتفال بالأعياد الوطنية، ويتضمن العديد من الفعاليات منها تنظيم سباق الوطني للمشي السنوي والقيام بالزيارات الميدانية من قبل موظفي البنك إلى مستشفى الوطني للأطفال، وتزيين المقر الرئيسي للبنك وكافة فروعه في الكويت بالأعلام الوطنية، بالإضافة إلى العديد من النشاطات والمبادرات التي تعبر عن هذه المناسبة.

«ماجيك هوم»: السوق العقاري يشهد ارتفاعاً ملموساً

أعلنت شركة ماجيك هوم العقارية عن انضمامها للشركات المشاركة بالحدث العقاري الأبرز والاكبر بالكويت على الإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية المقام في الريجينسي خلال الفترة من 2 إلى 6 مارس المقبل ومن تنظيم شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات. وقال عضو مجلس الإدارة في الشركة عبد الوهاب السليم في بيان صحافي ان السوق العقاري يشهد ارتفاعاً ملموساً على وتيرة الصفقات والمبيعات على مستوى التعاملات ونسب الارتفاع على الاسعار والتي تجاوزت كافة التوقعات المسبقه الإيجابي والسلبي منها ، وتشير بيانات ماجيك هوم الى ان نسب الارتفاعات قد تجاوزت 50 في المئة وذلك لاسباب متعدده منها ان القطاع العقاري هو الملاذ الأكثر أمنا على مستوى الفرص والمجالات الاستثمارية المتاحه لما يحققه من أعلى مستوى للعوائد والايرادات وادنى مستوى للمخاطر المصاحبة للاستثمار الداخلي، منها أن معدل أسعار الإيجارات يصل إلى أعلى مستوى منذ 2010 وبلغ ارتفاعات قياسية خلال العام 2013 حيث يشهد ارتفاعاً متزايداً بما يقرب من 30 في المئة عن عام 2012 .

عبدالوهاب السليم

وقال السليم « ننصح بانه يجب أن يكون هناك اهتمام من قبل الجهات المختصه لمتابعة مؤشر الأسعار ومراقبة إرتفاعها بين فتره واخرى في حين تعمل الدولة على وضع الأطر القانونية المناسبة لضبط السوق العقاري دون تسجيل أعراض خطرة على مؤشرات النمو ومعدلات التضخم ، لأن قدرة الدولة على ضبط ومتابعة النمو سينعكس إيجابيا على الاستقرار الاقتصادى وعدم ارتفاع الأسعار وسلامة المراكز المالية للدولة وقدرتها التنافسية على مستوى العالم ، حيث أن الارتفاعات العشوائية غير المبرره خلال الفترة الحالية والتى يقودها بعض من الملاك ومكاتب السمسرة والتى تجد ضالتها فى ظروف الفوضى والعشوائية لتنمو وتترعرع على حساب مؤشرات النمو الحقيقية وحالة التخبط التى سادت العلاقه بين الشركات والعملاء خلال السنوات الخمس الاخيرة لظهور العديد من الشركات العقارية التنافسية التي تتعمد رفع الأسعار عن معدلاتها بالسوق العقاري .

بلغ ارتفاعها على كافة الوحدات العقارية المعروضه 100 في المئة مقارنة بمستوياتها خلال السنوات الماضية واللافت أيضا أن أسعار العقارات السكنية قد قاربت من أسعار العقارات الاستثمارية على بعض المواقع، مما أدى الى الاقبال الشديد على الشقق التمليك فى الأونة الأخيرة وارتفاع الطلب على الوحدات السكنية فى مختلف مناطق الكويت.

ولفت السليم إلى أن الحراك المسجل لدى السوق العقارى الكويتى على الشقق التمليك خلال العام 2013

« دار مائدتي» تطلق مشروع برادايس

أعلنت شركة دار مائدتي العقارية عن مشاركتها بالحدث العقاري الأبرز والاكبر بالكويت على الإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية من تنظيم شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 2 إلى 6 مارس المقبل في فندق الريجينسي بمشروع برادايس.

وقال مسؤول المبيعات في الشركة بشار علي ان منتجع برادايس ملك كامل لشركة دار مائدتي و هي أول شركة كويتية تمتلك في دولة جورجيا على مساحة 170 الف متر مربع و مكون من 600 فيلا فندقية للبيع نقدا وأقساط بمساحات بناء مختلفة و عوائد 15 في المئة سنويا .

بشار علي

وتابع « بدأ فعليا التحضير لإفتتاح المرحلة الأولى من المشروع في واحد من أكبر المشاريع و المنتجعات الإستثمارية السياحية في العالم الذي يوفر كافة الخدمات الترفيهية و الرياضية الصحية لجميع أفراد الأسرة العالمية بعشرين لغة مختلفة».

واشار علي إلى أن الشركة بدأت في إستقبال المستثمرين الراغبين بالإستثمار في السوق حيث توج هذا العمل على حصوله على الترخيص الخاص بفتح واحد من أكبر الأسواق في العالم المعفي من الضرائب«Free Duty Silk Road Bazaar»

والذي يميز المنتجع ويجعله قبلة لكل زائر لدولة جورجيا بالإضافة إلى جذبه لجميع السياح في العالم لما فيه من تخفيضات في الأسعار تعود على الزائر والسائح و مالك الفيلا بالفائدة وتوفر كل ما هو جديد وحديث بأسعار تنافسية.

وبين ان الشركة تفخر بالحصول على هذا الترخيص بالتنسيق مع حكومة جورجيا .

ولفت علي إلى أن المنتجع يحتوي على ناد صحي و حمامات السباحة، و منتجع ترفيهي لكافة الأعمار، و مضمار للخيل، و العديد من أنواع الرياضة، و يعتبر امتلاك فيلا في المنتجع أو الاستثمار في الأسواق هو الإستثمار الواعد للأسرة و الترفيه الدائم لها، وان الشركة ستقوم على تسويقه في المعرض وتدعو جميع المهتمين بشراء العقارات في الخارج التعرف عن قرب لهذا المشروع المميز.