

## تخطى حاجز 4.5 في المئة

# «سبائك الكويت»: سعر الذهب يعاود الارتفاع

## إلى 1480 دولارا للأونصة

«كوئنا»: قال تقرير الاقتصادي متخصص ان الذهب عاود الارتفاع الى مستوى 1480 دولارا أميركيا للأونصة الواحدة خلفا لتوقعات المحللين ومكونا قاعدة جديدة للانطلاق نحو مستويات جديدة.

وأضاف تقرير شركة «سبائك الكويت» لتجارة المعادن الثمينة الصادر أمس ان الذهب استند في ارتفاعه خلال الأسبوع الماضي والتي تخطت نسبتها 4.5 في المئة على قوة الطلب الفعلي من قبل التجار والمستثمرين بأسواق المشغولات الذهبية.

وأوضح ان الصناديق الاستثمارية ما زالت عازقة عن رفع حيازاتها من الذهب والفضة إلا ان البنوك المركزية عوضت ذلك بمضاعفة الكميات المشتراة خلال شهر ابريل الجاري خصوصا الذهب المركزي عوضت الروسية والتركية والكويتية الجنوبية حيث بلغت المشتريات أكثر من 20 طناً.

وذكر ان الذهب اقل على ارتفاع في البورصات الآسيوية الأسبوع الماضي متخطيا مستوى 1480 دولارا للأونصة واستمر على ارتفاعاته حتى اقفال



الذهب يرفع من جديد

بورصة ثيوميكس الأمريكية في اليوم ذاته. وبين ان المعدن الاصفر استطاع ان يسجل ارتفاعا بمقدار 27 دولارا مقلدا على مستوى 1455 دولارا كسعر وراي في الاسلوب الذي ارتفع به الذهب خلال تداولات الاسبوع الماضي تأكيد على ن المعدن الاصفر ما زال

يحافظ ببريقه وان الايام المقبلة ستشهد مزيدا من الارتفاعات وسترتد الاسعار بسرعة فوق مستوى 1500 دولار للأونصة الواحدة. وقال تقرير «سبائك الكويت» ان بيانات الاسبوع الجاري ستحدد توجه الاسواق في المرحلة المقبلة والنتائج لن

تقتصر على المعادن الثمينة فحسب وانما ستحتد الى النفط والعملات والسندات السيادية وراي وجوب توحى الحذر مع كل بيان صادر في الايام المقبلة خصوصا ما يصدر عن اجتماعات البنك المركزي الاوروبي والفيديرالي الأمريكي اضافة الى قرارات قطع اسعار

الفائدة وبيانات سوق العمل الأمريكي وتقارير نهاية شهر ابريل الجاري. وعن الفضة افاد بان اسعارها تآثرت بذات مؤثرات الذهب حيث حققت ارتفاعات تجاوزت 3.5 في المئة متوقعا ان تثبت الفضة باتجاه الصعود بقوة الطلب الصناعي على المعدن من الاسواق الامريكية.

ولفت الى ان البلانتيوم والبلاديون ارتفاعا الذهب في اتجاه الصعود بدعم من الطلب المباشر من التجار والمصانع الذين ضاعفوا مشترياتهم لوصول سعر البلانتيوم عند 1475 دولارا للأونصة والبلاديوم عند 681 دولارا للأونصة الواحدة. وعن الاسواق المحلية اشار الى انتعاش في المبيعات مع انخفاض الاسعار حيث ظهر تنافس شديد في سعر شراء الذهب الخام والسبائك الصغيرة بين محلات الذهب لدرجة نفاذها من الاسواق «وأصبحت عادة الحجز مسيطرة على أغلب المتاجر بالسوق» في وقت تركزت مبيعات المشغولات الذهبية على عبارات 21 و 18 خلال الاسبوع الماضي.



جانب من الافتتاح

## «كافيه ليزامي» افتتح الفرع الثالث في برج مزايا 2 بمدينة الأعمال الكويتية

دخلهم المغني حتى المغامرة. حيث يروق لزواره الجلوس لفترات طويلة نظرا لجمال ديكوره ورقة تصميمه كونه يشبه في روحته احد ضواحي فرنسا لاسيما ان هناك فريق خدمة جيدا ومدربا يعمل من اجل راحة رواد الكافيه.

ويوفر «كافيه ليزامي» القهوة الإيطالية الفريدة من نوعها التي تخطى برغبة الكثير من مرثادي الكافيه حيث يتم اعدادها بجودة عالية لتعطي مذاق متميز كما ينفرد «كافيه ليزامي» بتقديم الشاي المغربي الذي يقدم لأول مرة في الكويت في المقاهي ذات الطابع الغربي.

ومن ابرز ما ينفرد به «كافيه ليزامي» في جميع افقره سواء الفرع الاول الذي تم افتتاحه في ديسفري والثاني بالمطار وهذا الفرع الثالث ببرج مزايا 2 انهم يوفر خدمة التوصيل في اسرع وقت الى جانب وجود الخيارات المتعددة من المشروبات الباردة والساخنة والسندوتشات والكيك.

افتتحت «شركة كويت ويند للتجارة العامة والمقاولات» الفرع الثالث لكافيه ليزامي في مدينة الأعمال الكويتية ببرج مزايا 2 وسط مشاركة وحضور قياديين وممثلين عن الشركة المالكة كويت ويند للتجارة العامة والمقاولات عبدالله الخشتي ان «كافيه ليزامي» يحرض على تقديم كل ما هو ميم وجديد من المشروبات الباردة والساخنة والسندوتشات والكيك ذات الطابع الغربي والشرقي وذلك ضمن استراتيجية «كافيه ليزامي» التي تحرض على تلبية احتياجات كافة شرائح المجتمع مبيانا ان افتتاح هذا الفرع يأتي في اطار طموحات الشركة التوسعية لتدشين سلسلة من كافيه ليزامي التي تلبى حاجة الجمهور في معظم مناطق الكويت.

ويقدم «كافيه ليزامي» خدمة شاملة لزيائته منذ دخولهم المغني حتى المغامرة. حيث يروق لزواره الجلوس لفترات طويلة نظرا لجمال ديكوره ورقة تصميمه كونه يشبه في روحته احد ضواحي فرنسا لاسيما ان هناك فريق خدمة جيدا ومدربا يعمل من اجل راحة رواد الكافيه.

ويوفر «كافيه ليزامي» القهوة الإيطالية الفريدة من نوعها التي تخطى برغبة الكثير من مرثادي الكافيه حيث يتم اعدادها بجودة عالية لتعطي مذاق متميز كما ينفرد «كافيه ليزامي» بتقديم الشاي المغربي الذي يقدم لأول مرة في الكويت في المقاهي ذات الطابع الغربي.

ومن ابرز ما ينفرد به «كافيه ليزامي» في جميع افقره سواء الفرع الاول الذي تم افتتاحه في ديسفري والثاني بالمطار وهذا الفرع الثالث ببرج مزايا 2 انهم يوفر خدمة التوصيل في اسرع وقت الى جانب وجود الخيارات المتعددة من المشروبات الباردة والساخنة والسندوتشات والكيك.

## «بيتك» يقدم خدماته العقارية في معرض العقار والاستثمار

# الغفلاس: توسيع خدمة تمويل العقار الدولي وتقديم استشارات لتمويل العقار بتركيا



سعود الغفلاس

«بيتك» يقدم خدماته العقارية في معرض العقار والاستثمار العالمي في مدينة دبي، وذلك من خلال تقديم استشارات وتمويل العقار الدولي. وأوضح سعود الغفلاس، مدير العمليات في «بيتك» الكويتية، أن الشركة تسعى لتوسيع خدماتها لتشمل مختلف الأسواق العالمية، خاصة في ظل ارتفاع أسعار العقار في العديد من الدول.

وأضاف الغفلاس أن «بيتك» الكويتية تقدم خدماتها في مختلف المجالات، من استشارات وتمويل العقار إلى إدارة المشاريع العقارية. وأكد أن الشركة لديها فريق عمل متخصص في تقديم الخدمات للعملاء، مما يضمن جودة العمل وسرعة التنفيذ.

قال نائب المدير العام للقطاع التمويلي في بيت التمويل الكويتي «بيتك» سعود الغفلاس إن مشاركة بيتك في معرض العقار والاستثمار الذي تنطلق فعالياته اليوم الاثنين في أرض المعارض الدولية بمشرف، تتضمن باقة من المنتجات التمويلية المتكاملة والتي تفتح المجالات المتنوعة لعمل «بيتك» لتحقيق أهدافه بشراء وتطوير العقارات الاستثمارية من خلال تمكينه من شراء أرض استثمارية أو تجارية بنظام مرز وميسر مثل منتج الإجارة أو المراجعة مع إمكانية تمويله للبناء بمنتجات أخرى مثل الاستصناع وغيرها، مما يتيح لعمل «بيتك» تنفيذ خطته لتطوير عقاره الاستثماري أو التجاري مع إمكانية إشراف بيتك على البناء وأضاف الغفلاس في تصريح

## الفوزان: نعمل لتقديم أفضل الخدمات للعملاء

# «بيتك» يكرم موظفيه المتميزين في جودة الخدمة

على العطاء والإبداع مع الالتزام المهني. من جانبه ثمن مدير إدارة جودة الخدمة حسام الخطيب جهود جميع الموظفين وعلمهم على تقديم أفضل خدمة للعملاء «بيتك» كما نوه الى أهمية التفاعل الإيجابي بين الموظفين والبرامج والتطبيقات الحديثة التي تتفادها ادارة الجودة، وأهمية مواكبة التطورات والمقاييس العالمية في الجودة واعرب الموظفين الكرمون عن تقديرهم الكبير لهذا الاحتفاء والتكريم، مؤكدا حرصهم الشديد على الاستمرار في العمل بوتيرة الأداء الجيدة والتزامهم الكامل بمعايير جودة الخدمة وسعيهم المتواصل لخدمة عملاء «بيتك» بكافة الوسائل التي تؤكد أهمية ومرجعية «بيتك» في العمل المالي الإسلامي وريادته التي تدعم يوما بما يحققه من إنجازات ونجاحات في السوق المحلي وعلى الصعيد العالمي.

فيها نجاحاته وتوسعاته محليا وعالميا، فيما بدأت خطط إعادة الهيكلة تحقق نتائج مباشرة في مختلف الأنشطة، الأمر الذي يؤكد أن «بيتك» إلى مزيد من النجاح والنمو بجهود

العمل وتلبية احتياجاته وتطلعاته في المقدمة. وقال الفوزان إن تكريم الموظفين المتميزين في جودة الخدمة يأتي في ظل مرحلة جديدة يعيشها «بيتك» تتزايد

أكد رئيس الخدمات المصرفية للأفراد في بيت التمويل الكويتي «بيتك» محمد ناصر الفوزان إن جودة الخدمة أصبحت من أهم معايير التنافس، واستقطاب العملاء وبناء الصورة الإيجابية عن المؤسسة وتوجهاتها خاصة في جانب الاهتمام بالعمل وتلبية احتياجاته وتطلعاته، وان «بيتك» يولي اهتماما كبيرا بنور العنصر البشري في تقديم أفضل مستوى ممكن من الخدمة. وأضاف الفوزان في كلمة يلقح بها الموظفين المتميزين في جودة الخدمة وأعضاء النادي الذهبي لا يزال العنصر البشري هو الأساس في هذا المجال، نحن لدينا كوادر متميزة تتمتع بقدرات ومهارات عالية وعلاقات طيبة مع شرائح مختلفة من العملاء، علينا أن نهتم كثيرا بهذا دور الموظف الأساسي ومحوري في ظل بيئة عمل شديدة التنافس وإستراتيجية جديدة تضع

جانب من تكريم الموظفين والموظفات

## مؤتمر رأس المال الفكري العربي

### الأول يبدأ أعماله في مسقط

التحسين المستمر إضافة إلى قياس رأس المال الفكري ومرجعية القياس. وأكد العلوي أن أهمية المؤتمر تنبع من أهمية رأس المال الفكري ومساهمته في تميز المؤسسات بكافة أشكالها وأنواعها والدفع بها للمساهمة في التنمية الاقتصادية والاجتماعية والعلمية للمجتمعات.

وأوضح ان المؤتمر يركز على أهمية رأس المال الفكري باعتباره المورد الأهم لجميع الدول والأداة الرئيسة لتحقيق أهدافها في التنمية.

وقال ان المؤتمر يحظى بمشاركة 30 محاضرا منهم محاضرون رئيسيون من داخل وخارج السلطنة وهم وزير الخدمة المدنية الشيخ خالد بن عمر المرهون حول معوقات استثمار رأس المال الفكري في القطاع الحكومي.

إضافة إلى مشاركة رئيس وزراء مصر السابق الدكتور عصام شرف حول موضوع رأس المال الفكري بين المبني والمعنى ووزير التعليم العالي والدولة المصري السابق الدكتور عمرو عزت حول استثمار رأس المال الفكري في منظومة التعليم العالي العربية.

مسقط - «كوئنا»: بدأت أمس أعمال المؤتمر العربي الاول «رأس المال الفكري العربي نحو رؤية إستراتيجية جديدة للاستثمار والتطوير» والذي ينظمه معهد الإدارة العامة بالتعاون مع المنظمة العربية للتنمية الإدارية في مسقط.

ويهدف المؤتمر الذي يستمر ثلاثة ايام إلى عرض ومناقشة عدد من الموضوعات من أبرزها «المفاهيم الأساسية لرأس المال الفكري وأساليب وسياسات الاستثمار فيه».

كما يبحث المؤتمر مسارات الابداع والابتكار واستراتيجية المنافسة واستشراف المستقبل والعلاقة بين التعليم والتدريب ورأس المال الفكري وتنمية وبناء القدرات.

وقال مدير عام معهد الإدارة العامة وأشرف العام على المؤتمر الدكتور سليمان بن هلال العلوي في تصريح صحافي عقب الافتتاح ان المؤتمر يسلط الضوء على علاقة التنمية الاقتصادية بالقيمة المضافة لرأس المال الفكري وتعزيز التنافسية ودور الجودة الشاملة في تنمية رأس المال الفكري وثقافة

## عقارات الإمارات ترسخ التعافي

### بإطلاق 40 مشروعا

### بقيمة 131 مليار درهم

وتمكن السوق من معاودة النمو. وأشار إلى ان المشاريع التنموية الكبرى التي أعلن عنها في ابوظبي ودبي والشارقة وعجمان وغيرها من شأنها تعزيز اقتصاد البلد والمساهمة الفاعلة في تنويع مصادر الدخل.

وسلط التقرير الضوء على بلوغ معدل الضخ السنوي في ابوظبي على سبيل المثال خلال السنوات الخمس المقل للمشاريع التنموية نحو 66 مليار درهم استثمارات سنوية، ما سيدفع بعجلة التنمية خاصة المتعلقة بالبنية التحتية والتي تمثل أساس التنمية والتطوير المستدام.

وأكد ان شركات القطاع العقاري تستعمل على البحث عن الفرص المتاحة للعمل في هذه المشاريع الكبرى لضمان وجود نشاط مستمر لها في ظل استقرار النشاط في الوقت الراهن. وأوضح التقرير ان حصة دبي لوحدها تتجاوز 90 في المئة من القيمة الإجمالية وعدد المشروعات عقب إطلاق 3 مليارات درهم والخطة الجارية «بلو وترز» 6 مليارات درهم والخطة مول وذايونت 3.3 مليارات درهم، فيما بلغت حصة باقي إمارات الدولة 10 في المئة.

وأشار التقرير إلى ما تشهده خارطة التطوير العقاري تغيرا جذريا في طبيعة استخدامات المشروعات الجديدة وابتعادها عن نسخ استخدامات مشروعات طفرة 2002/2008 فقد تصدرت أفكار تطوير المدن المتكاملة قائمة مشروعات 2012 فيما تصدرت مشروعات الترفيه والسياحة مشروعات 2013 في تطور لافت لما كانت عليه قبل أعوام إذ دأبت شركات التطوير حينها على بناء مجمعات سكنية أو تجارية أو فندقية ضخمة أقرب ما تكون للقرى المعاصرة منها إلى مفهوم المدن.

أعلنت اللجنة المنظمة لمعرض العقارات الدولي 2013 الذي ينطلق في دبي نهاية شهر ابريل الجاري ان السوق العقاري المحلي أصدر شهادة تعافيه من آثار الأزمة المالية العالمية عندما أطلق 40 مشروعا ضخما بقيمة استثمارية تتجاوز 131 مليار درهم اماراتي خلال 2012 في الربع الأول من عام 2013. كما ان غالبية تلك المشروعات ستجوز خلال فترات تتراوح ما بين 2 إلى 6 سنوات لتكون جاهزة في عام 2018 أي قبل عامين من الحدث العالمي اكسبو 2020 الذي تعمل الإمارات على الفوز باستضافته. وأصدرت الجهة المنظمة للمعرض تقريرا رصدت فيه بدقة متغيرات السوق العقاري ونجاحه في تثبيت نمو مستدام لسوق أكثر نضجا بعدما تمكن قطاع التطوير العقاري من تحقيق التعافي الكامل بدعم من أعلى الجهات الرسمية إلى جانب مواكبة القطاع الخاص لتلك المتغيرات عبر التفاعل معها بإطلاق مشروعات كاثت حصة الأسد فيها لإسارة دبي. وأوضح تقرير معرض العقارات الدولي، الذي أعلنته اللجنة المنظمة له حجز كامل المساحات المتاحة لشركات العقارية الوطنية والأجنبية، بان نتائج رصد المشروعات العقارية لا تتضمن حجم وقيمة مشروعات البنية التحتية في قطاعات التعليم والصحة والنقل والنفط وغيرها التي أعلنت عنها السلطات المحلية أو الاتحادية والتي تتجاوز قيمتها عشرات المليارات من الدراهم.

وأكد التقرير على ان الحكومات المحلية في الدولة لعبت دورا واضحا في تحريك السوق العقاري ولم تتأخر عن دعمه وإسناده سواء بمساعدة شركات التطوير أو من خلال إطلاق مشروعات ضخمة كقيلة بإحداث التعافي

## مؤشرات أداء البورصات الأوروبية تتحسن رغم تباين أدائها

الغذائية بلغت نسبة 0.01 في المئة وفق مؤشر «يورستوكس 600» لقياس أداء أكبر 600 شركة في أوروبا. وفي قراءة حصيلته نتائج الشهر الرابع من العام نجد ان البورصات الأوروبية لم تستفد بصورة متساوية من هذا الارتفاع مسجلة نتائج متفاوتة إذ انخفضت مؤشرات أداء بورصات روسيا وتشيكيا والنمسا والسويد وإيرلندا بنسب تراوحت بين 0.03 في المئة و 4.45 في المئة. في المقابل سجلت مؤشرات باقي البورصات خلال الفترة ذاتها زيادة تراوحت نسبتها بين 0.6 في المئة وسبعة في المئة تلك الأخيرة التي كانت من تصدب بورصة لندن.

وإلغى مؤشر «يورستوكس 50» هذا الشهر على ارتفاع نسبية 1.6 في المئة ومسجلا في الثلث الأول من العام ارتفاعا بلغ متوسط نسبية 1.8 في المئة. وتعكس تلك النتائج اقبالا متفاوتا خلال الشهر الرابع من العام على اسم القطاعات المطروحة للتداول إذ

تعددت مؤشرات أداء البورصات الأوروبية من الارتفاع خلال الأسبوع الاخير من رابع اشهر السنة لتعوض خسائر الاسابيع الماضية لكن حصيلته هذا التعويض تقلت من بلد الى آخر. فمع إغلاق التعاملات في آخر اسابيع شهر ابريل الجاري ارتفعت مؤشرات أداء البورصات الأوروبية الى مستويات تراوحت بين 6.25 في المئة في النرويج و 0.7 في المئة في النمسا ليقلز مؤشر أداء البورصة الأوروبية «يورستوكس 50» للقياس اهم البورصات الأوروبية الى 4.2 في المئة خلال اسبوع واحد. وطالت هذه النتائج الإيجابية اسمهم جميع القطاعات المطروحة للتداول فارتفعت بنسب تراوحت بين 7.25 في المئة في مجال صناعة السيارات والذئ في المئة في مجال الصناعات الطبية والصيدلانية.

رافق ذلك تراجع طفيف في اسمهم شركات تصنيع المنتجات

الغذائية بلغت نسبة 0.01 في المئة وفق مؤشر «يورستوكس 600» لقياس أداء أكبر 600 شركة في أوروبا. وفي قراءة حصيلته نتائج الشهر الرابع من العام نجد ان البورصات الأوروبية لم تستفد بصورة متساوية من هذا الارتفاع مسجلة نتائج متفاوتة إذ انخفضت مؤشرات أداء بورصات روسيا وتشيكيا والنمسا والسويد وإيرلندا بنسب تراوحت بين 0.03 في المئة و 4.45 في المئة. في المقابل سجلت مؤشرات باقي البورصات خلال الفترة ذاتها زيادة تراوحت نسبتها بين 0.6 في المئة وسبعة في المئة تلك الأخيرة التي كانت من تصدب بورصة لندن.