

قرار اللجنة الفيدرالية جاء بصورة خالفت التوقعات

# «الوطني»: مجلس الاحتياط الفيدرالي فاجأ الأسواق العالمية بصدمة غير متوقعة

مستقراً وذلك بحسب ما أفاد به مسؤولون رسميون لدى البنك الاحتياطي الفيدرالي.

وشهد الشهر الحالي ارتفاعاً في مؤشر الثقة بالاقتصاد الألماني وذلك إلى أعلى مستوى له خلال ما يفوق الثلاث سنوات وهو ما يعزز موجة التفاؤل حيال قدرة الاقتصاد الألماني على الاستمرار في النمو والتوسع وذلك ضمن التعافي الاقتصادي الذي تشهده الساحة العالمية حالياً. فقد ارتفع مؤشر ZEW الاقتصادي من 42.0 خلال شهر أغسطس إلى 49.6 خلال الشهر الجاري وهو الحد الأعلى الذي يسجله المؤشر منذ أبريل عام 2010. ومتجاوزاً بالتالي الحد المتوقع عند 45.0.

من ناحية أخرى، فإن ألمانيا مستعدة للاستفادة من ارتفاع حجم الطلب على منتجاتها خاصة وأن منطقتي اليورو والتي تضم 17 دولة قد تكتسب أخيراً من انتشار نفسها من أطول ركود اقتصادي لها على الإطلاق الذي شهدته خلال السنوات الأخيرة. وبين التقرير تراجع مبيعات التجزئة في المملكة المتحدة على نحو غير متوقع خلال شهر أغسطس وذلك بنسبة 1.0- في المئة، وهو ما يعتبر تراجعاً أكبر لها خلال فترة الـ 10 أشهر الأخيرة وذلك على إثر تراجع حجم الطلب على المواد الغذائية. فقد تراجعت المبيعات في قطاع التجزئة بنسبة 0.9 في المئة عن شهر يوليو وبشكل أتى أسوأ مما كان متوقعاً من قبل المحللين الاقتصاديين عند 0.0 في المئة، فتلطم على المواد الغذائية قد سجل ارتفاعاً خلال شهر يوليو بلغ نسبة 2.7 في المئة وهو الأكبر منذ شهر أبريل من عام 2011، ولتختصر القطاع كافة المكاسب المحققة مع حلول شهر أغسطس وهو الأمر الذي أفسد على مبيعات التجزئة في البلاد. والجدير بالذكر أن التقارير هذه تتناقض مع واقع أن الاقتصاد البريطاني يسجل تحسناً خلال الفترة نفسها، خاصة وأن العديد من المؤشرات تدل على تحسن ملموس في الإنتاج الصناعي والذي بلغ أعلى مستوياته منذ 6 سنوات.

## ارتفاع في مؤشر الثقة بالاقتصاد الألماني خلال الشهر الجاري

وهو الأمر الذي يشكل دعماً للقرار الصادر عن البنك الاحتياطي الفيدرالي بالإبقاء على برنامج الحوافز الحالي كما هو، حيث أن الهدف من وراء برنامج الحوافز في المقام الأول هو المحافظة على التوسع الاقتصادي للولايات المتحدة الأمريكية، فقد ارتفع مؤشر ZEW الاقتصادي للولايات المتحدة الأمريكية، فقد ارتفع من 99.36 إلى 99.36. أما الفوركس السويسري فقد ارتفع مقابل الدولار الأمريكي المتراجع مع بداية الأسبوع بسبب توجه المستثمرين نحو العملات التي تخاطو على نسبة أقل من المخاطر، وذلك إلى جانب المخاوف المتعلقة بنتائج اجتماع البنك الاحتياطي الفيدرالي، وبالتالي فقد افتتح الفوركس السويسري الأسبوع عند 0.9297 ثم ارتفع إلى 0.9224 مقابل الدولار الأمريكي، إلا أن تراجع الدولار الأمريكي مقابل معظم العملات الرئيسية الأخرى قد حث المستثمرين على التوجه نحو العملات الأكثر أماناً خاصة في الأسواق العالمية بعد صدور محضر اجتماع البنك الفيدرالي.



الأسواق العالمية تفاعلت إيجابياً مع القرار المفاجئ

## مشاريع البناء السكنية للشركات الإنشائية ارتفعت لأقل من الموقع

ليترجع سعر الفوركس إلى أدنى مستوى عند 09090 وليقل الأسبوع عند 0.9103. وتابع ارتفاع عدد مشاريع البناء السكنية للشركات الإنشائية الأمريكية خلال الشهر الماضي بنسبة أقل من المتوقع.

## سعر الذهب ارتفع بقوة

ارتفع سعر الذهب بقوة يوم الخميس بعد أن تراجع الذي شهدته لمدة 21 يوماً منذ الـ 28 من شهر أغسطس وذلك على إثر المخاوف التي تسبب بها البنك الاحتياطي الفيدرالي فيما يتعلق باستثمارات الدولار الأمريكي، وهو الأمر الذي تسبب بارتفاع الطلب على الذهب

أن بدأ المستثمرون باقتراض العملات ذات الفوائد المنخفضة وذلك من أجل شراء العملات التي تنطوي على إيرادات أعلى، ليقلل من المخاطر. وبالنسبة إلى الفوركس السويسري فقد ارتفع مقابل الدولار الأمريكي المتراجع مع بداية الأسبوع بسبب توجه المستثمرين نحو العملات التي تخاطو على نسبة أقل من المخاطر، وذلك إلى جانب المخاوف المتعلقة بنتائج اجتماع البنك الاحتياطي الفيدرالي، وبالتالي فقد افتتح الفوركس السويسري الأسبوع عند 0.9297 ثم ارتفع إلى 0.9224 مقابل الدولار الأمريكي، إلا أن تراجع الدولار الأمريكي مقابل معظم العملات الرئيسية الأخرى قد حث المستثمرين على التوجه نحو العملات الأكثر أماناً خاصة في الأسواق العالمية بعد صدور محضر اجتماع البنك الفيدرالي.

وبالتحديد فإن القرار الصادر عن البنك الفيدرالي قد تسبب بتراجع سعر الدولار الأمريكي مقابل كافة العملات الرئيسية الأخرى، وهو ما عزز من الضغوطات التي يعاني منها الدولار خاصة مع ارتفاعات ملحوظة تتيجد للقرار المؤشرات الرئيسية حول العالم ارتفاعات ملحوظة تتيجد للقرار البنك الاحتياطي الفيدرالي، فقد ارتفع مؤشر ستاندر أند بورز بنسبة 1.60 في المئة، كما ارتفع مؤشر داو بنسبة 1.55 في المئة وسجل مؤشر نيكيا من ناحية أخرى ارتفاعاً بنسبة 1.80 في المئة، خاصة وأن قرار البنك الفيدرالي بعدم تعديل برنامج شراء الأصول يعود إلى أنه يفضل الانتظار لظهور المزيد من الدلائل على أن استقرار النمو الاقتصادي في البلاد وذلك قبل القيام بخفض حجم عمليات شراء الأصول. وفي المقابل، بالرغم من أن سوق العمل قد شهد تحسناً ملحوظاً فإن المشرعين ما يزالون متحفظين من أن القيام بأي خطوة قبل أوانها لخفض حجم برنامج شراء الأصول من شأنها أن تؤدي إلى تراجع وتيرة التعافي الاقتصادي في البلاد. وأضاف في ناحية أخرى، فإن حالة الترقب التي عمت

## المستثمرون اتجهوا نحو الاستثمارات الأكثر أماناً بعد قرار الفيدرالية

بالتحسن. وبالتحديد سجل الجنيه الاسترليني ارتفاعاً جيداً بعد صدور محضر اجتماع بنك أنكلترا المركزي وحيث انتقل الإعضاء على أن الاقتصاد البريطاني لا يحتاج حالياً إلى المزيد من الحوافز المالية، وهو ما نتج عن ارتفاع على سعر الجنيه الاسترليني مقابل الدولار الأمريكي ليصل إلى 1.5980. بالإضافة إلى ذلك، استمر الجنيه بالارتفاع مقابل الدولار الأمريكي لكسر عدد من الحواجز التقنية الرئيسية ليصل إلى أعلى مستوى له عند 1.6165، إلا أنه سرعان ما بدأ الجنيه بالتراجع على إثر تراجع الذي شهدته مبيعات التجزئة في المملكة المتحدة والذي يعتبر تراجعاً أكبر لها لفترة الـ 10 أشهر الأخيرة، وهو ما أثر سلباً على مؤشرات الثقة في الاقتصاد البريطاني وليقلل الجنيه الاسترليني الأسبوع عند 1.6006. وفي المقابل، افتتح الفوركس السويسري الأسبوع عند 99.38 ثم ارتفع مقابل الدولار الأمريكي الذي كان قد بدأ في التراجع مع بداية الأسبوع، ليتراوح سعر الفوركس السويسري بين 99.00 و 99.30 خاصة مع عدم استقرار أسواق التداول قبيل صدور قرار البنك الفيدرالي والمتعلق ببرنامج الحوافز، وبالتالي فقد استمر الفوركس السويسري ليصل إلى أدنى مستوى عند 97.76 ثم ليصل بعدها إلى 99.62 بعد

قال تقرير البنك الوطني وجدت أسواق تداول العملات الأجنبية وأسواق السندات انفسها أمام مفاجأة غير متوقعة بسبب القرار الصادر عن اللجنة الفيدرالية للسوق المفتوحة، وهو ما دفع بالمستثمرين إلى التوجه نحو الاستثمارات الأكثر أماناً. فقد قرر البنك الاحتياطي الفيدرالي في الولايات المتحدة الأمريكية الإبقاء على برنامج شراء الأصول ثابتاً من دون تغيير عند 85 مليار دولار أمريكي شهرياً، وذلك بالرغم من أن الأسواق قد تحضرت لقيام البنك الفيدرالي بخفض حجم برنامج الحوافز بمقدار 10 - 15 مليار دولار أمريكي على الأقل. وبالتالي فإن القرار الصادر عن البنك الفيدرالي قد تسبب بتراجع سعر الدولار الأمريكي مقابل كافة العملات الرئيسية الأخرى، وهو ما عزز من الضغوطات التي يعاني منها الدولار خاصة مع ارتفاعات ملحوظة تتيجد للقرار المؤشرات الرئيسية حول العالم ارتفاعات ملحوظة تتيجد للقرار البنك الاحتياطي الفيدرالي، فقد ارتفع مؤشر ستاندر أند بورز بنسبة 1.60 في المئة، كما ارتفع مؤشر داو بنسبة 1.55 في المئة وسجل مؤشر نيكيا من ناحية أخرى ارتفاعاً بنسبة 1.80 في المئة، خاصة وأن قرار البنك الفيدرالي بعدم تعديل برنامج شراء الأصول يعود إلى أنه يفضل الانتظار لظهور المزيد من الدلائل على أن استقرار النمو الاقتصادي في البلاد وذلك قبل القيام بخفض حجم عمليات شراء الأصول. وفي المقابل، بالرغم من أن سوق العمل قد شهد تحسناً ملحوظاً فإن المشرعين ما يزالون متحفظين من أن القيام بأي خطوة قبل أوانها لخفض حجم برنامج شراء الأصول من شأنها أن تؤدي إلى تراجع وتيرة التعافي الاقتصادي في البلاد. وأضاف في ناحية أخرى، فإن حالة الترقب التي عمت

# «هيلتون العالمية» توسع تواجدتها في القارة السمراء



خلال توقيع الاتفاقية

الذي يشتهر بمحلاته للماركات العالمية الراقية والمتاجر الفاخرة. كما قال روب باليستشي، الرئيس العالمي لفنادق ومنتجات هيلتون: «يفضل الإنقبال الكبير والسعة الطيبة للفنادق في أوجها، فإن فنادق ومنتجات هيلتون هي بالفعل علامة الضيافة المحترفة بها في أوساط المجتمعات المحلية والدولية في نيجيريا. ونحن ونظون من أن فندق تراسكوب هيلتون لاغوس سوف يساعد على تعزيز سمعنا باعتبارها العلامة التجارية السياحية والرائدة عالمياً في مجال الضيافة، عبر جعل السفر أكثر سهولة، مع التصميم الذي يلمح للمغامر المتطعم المتكبر، والضيافة الأصيلة والالتزام بالمجتمع العالمي». ويفضل امداداتها الوفيرة من الموارد الطبيعية، والوضع المالي المتطور، والاتصالات والخدمات القانونية، وكونها ثاني أكبر بورصة في القارة، تعتبر نيجيريا قوة اقتصادية رئيسية داخل أفريقيا، وهي دولة متقدمة، قادرة على جني الفوائد لسنوات عديدة قادمة جراء ثروتها المعدنية التي لم تستغل لفترة طويلة. وفي نيجيريا، تعتبر لاغوس المركز التجاري والثقافي للبلاد وفيها تقع مقر العديد من المؤسسات المالية والشركات الكبرى، كما أن منطقة إيكويبي من المرافق ووسائل الراحة المتميزة بهدف جذب الأعداد المتزايدة من المسافرين من رجال الأعمال والسياح سواء المحليين أم الإقليميين أم الدوليين الذين يسعون لإقامة من الدرجة الأولى في لاغوس. وتشتمل المرافق قاعة اجتماعات وتنظيم أحداث ومساحة 1000 متر مربع، ومركز لرجال الأعمال، وناد صحي فاخر، وحوض سباحة، فضلاً عن مطعمين أحدهما للالذات المتخصصة، وسيتمتع ضيوف الاستجمام بقرى الفندق من طريق أولوو، الشارع الرئيسي في لاغوس

وقعت هيلتون العالمية عقدا مع شركة تراسكوب للفنادق المحسنة، شريكها طويلة الأمد في نيجيريا، لتقديم أحدث إضافة إلى قطاع الضيافة في لاغوس، القلب التجاري والثقافي لنيجيريا. وسيفتح فندق تراسكوب هيلتون لاغوس المكون من 200 غرفة في منطقة إيكويبي السكنية والتجارية الراقية في لاغوس، وسيفتح المبني على مقربة من المراكز المالية والتجارية الرئيسية في المدينة بالإضافة إلى سهولة الوصول إلى مطار مورتالا محمد الدولي في لاغوس. إلى ذلك قال باتريك فينترجيون، نائب الرئيس الأول لقسم التطوير في هيلتون العالمية، أوروبا وأفريقيا: «أنا مسرور لتعاوننا مع تراسكوب للفنادق المحسنة، شركتنا منذ 26 عاماً في في تراسكوب هيلتون أوجا، وما نحن نتعاون من جديد لإدخال علامة فنادق ومنتجات هيلتون الشهيرة إلى لاغوس، واليوم هو مناسبة عظيمة سندعم التزامنا وثقتنا بنيجيريا وتعزز من محفظتنا المتنامية للفنادق».

من المتوقع أن يفتتح الفندق منتصف عام 2016، وسيقدم فندق تراسكوب هيلتون لاغوس الرأقي والخدمه بالكامل مجموعة غنية من المرافق ووسائل الراحة المتميزة بهدف جذب الأعداد المتزايدة من المسافرين من رجال الأعمال والسياح سواء المحليين أم الإقليميين أم الدوليين الذين يسعون لإقامة من الدرجة الأولى في لاغوس. وتشتمل المرافق قاعة اجتماعات وتنظيم أحداث ومساحة 1000 متر مربع، ومركز لرجال الأعمال، وناد صحي فاخر، وحوض سباحة، فضلاً عن مطعمين أحدهما للالذات المتخصصة، وسيتمتع ضيوف الاستجمام بقرى الفندق من طريق أولوو، الشارع الرئيسي في لاغوس

## على هامش معرض عقاري يقام 18 الجاري «السعد» و«البدع» تطرحان 400 قسيمة سكنية للبيع في أبو فطيرة



معرض القاسم على المخطط

أعلنت مؤسسة «سعد السعد» وساحل البدع» العقاريين عن طرح حصص مشاعة في أكثر من 400 قسيمة سكنية للبيع في ضاحية أبو فطيرة للراغبين في الاستثمار في السوق العقاري والحصول على بيوت مستقبلية، بمساحات تتراوح بين 400 إلى 500 متر مربع للقسيمة، وذلك خلال معرض تقيمه المؤسسات خلال الفترة من 18 إلى 30 سبتمبر الجاري «من الأحد إلى الخميس» في منطقة شرق - شارع أحمد الجابر - أعلى الخطوط الجوية السعودية. وفي فرصة للاستثمار في الأراضي السكنية للافراد، كتفتت المؤسسات عن بدء تلقي طلبات ايداء الرغبة والتسجيل لموعد الطرح الذي يحصل عنه بعد فترة انتهاء المعايمة، وذلك لشراء حصص من قسائم منقطة في وثائق حرة ملكية مشاعة، وبيتين المؤسسات، في بيان صحفي لها، عن توفر الأراضي السكنية بمساحة 400 متر مربع في قطعة رقم 6 و 7 بنسبة 60 في المئة، و قسائم بمساحة 500 متر مربع في قطعة رقم 3 و 4 بحصة تعادل 32 في المئة، وكذلك بمساحة 400 متر مربع في قطعة رقم 2 بحصة تعادل 32 في المئة. وتتميز القسائم، فضلاً عن أسعارها التنافسية التي قد تصل إلى نصف سعر الأراضي والقسائم السكنية الأخرى المعروضة في السوق، بموقعها المتميز، حيث يقع بعض منها على طريق الفحصيل السريع مباشرة، فيما تقع الأخرى على ناصية أو انحنى، وتطل أخرى على شارع وشارعين في مناطق تحتوي على العديد من المرافق الخدمية الأساسية مثل المدارس والجمعيات التعاونية وغيرها من المرافق، كما يطل عدد من القسائم المطروحة للبيع من خلال المعرض، على طريق 250 بين طريق الدائري السابع وشارع الغوص، كما يمتد المعرض

أعلنت مؤسسة «سعد السعد» وساحل البدع» العقاريين عن طرح حصص مشاعة في أكثر من 400 قسيمة سكنية للبيع في ضاحية أبو فطيرة للراغبين في الاستثمار في السوق العقاري والحصول على بيوت مستقبلية، بمساحات تتراوح بين 400 إلى 500 متر مربع للقسيمة، وذلك خلال معرض تقيمه المؤسسات خلال الفترة من 18 إلى 30 سبتمبر الجاري «من الأحد إلى الخميس» في منطقة شرق - شارع أحمد الجابر - أعلى الخطوط الجوية السعودية. وفي فرصة للاستثمار في الأراضي السكنية للافراد، كتفتت المؤسسات عن بدء تلقي طلبات ايداء الرغبة والتسجيل لموعد الطرح الذي يحصل عنه بعد فترة انتهاء المعايمة، وذلك لشراء حصص من قسائم منقطة في وثائق حرة ملكية مشاعة، وبيتين المؤسسات، في بيان صحفي لها، عن توفر الأراضي السكنية بمساحة 400 متر مربع في قطعة رقم 6 و 7 بنسبة 60 في المئة، و قسائم بمساحة 500 متر مربع في قطعة رقم 3 و 4 بحصة تعادل 32 في المئة، وكذلك بمساحة 400 متر مربع في قطعة رقم 2 بحصة تعادل 32 في المئة. وتتميز القسائم، فضلاً عن أسعارها التنافسية التي قد تصل إلى نصف سعر الأراضي والقسائم السكنية الأخرى المعروضة في السوق، بموقعها المتميز، حيث يقع بعض منها على طريق الفحصيل السريع مباشرة، فيما تقع الأخرى على ناصية أو انحنى، وتطل أخرى على شارع وشارعين في مناطق تحتوي على العديد من المرافق الخدمية الأساسية مثل المدارس والجمعيات التعاونية وغيرها من المرافق، كما يطل عدد من القسائم المطروحة للبيع من خلال المعرض، على طريق 250 بين طريق الدائري السابع وشارع الغوص، كما يمتد المعرض

# اجتماع لحملة سندات «المال» للاستثمار بقيمة 11.98 مليون دينار

كويتي والذي يمثل نسبة 70 في المئة من القيمة الإسمية للسندات والمستحق بتاريخ 2013/10/2، 4- تفويض ممثل حملة السندات السادة شركة بيت الاستثمار العالمي ش.م.ك «م» - «جلوبل» - في اتخاذ كل ما يلزم لتنفيذ هذا القرار وإعداد ما يلزم من إنفاذات أو تعديلات على مستندات الإصدار دون أي مسؤولية عليه. وفي حالة عدم إكمال النصاب في التاريخ المذكور، يؤجل الاجتماع إلى إنقضاء ثان للخطر في ذات جدول الأعمال بمقر شركة بيت الاستثمار العالمي - غلوبل في تمام الساعة الحادية عشر من صباح يوم الإثنين الموافق 2013/9/30.



والتي تمثل نسبة 20 في المئة من قيمة السندات والمستحقة في تاريخ 2013/9/1 مع احتفاظ الهيئة بحقوقها في هذا الشأن. 2- اتخاذ القرار بشأن تأجيل استحقاق مبلغ 9,324,000 دينار

2013/10/2 يسر شركة المال للاستثمار ش.م.ك «م» دعوة السادة حملة السندات المشار إليها أعلاه إلى اجتماع الهيئة الموحدة لحملة السندات طبقاً لقانون الشركات ومستندات وشروط الطرح وذلك بمقر شركة بيت الاستثمار العالمي ش.م.ك «م» - جلوبل الكائن في برج جلوبل - شارع الشهداء - الشرق - مدينة الكويت، وذلك في تمام الساعة الحادية عشر من صباح يوم الإثنين الموافق 2013/9/23، لمناقشة جدول الأعمال التالي: 1- اتخاذ قرار بشأن إعلان الشركة بمخالفة أحكام إصدار السندات جراء تخلفها عن تسديد الدفعة بتاريخ 2013/10/2 استحقاق بمبلغ 2,664,000 دينار كويتي

أعلنت شركة المال للاستثمار «المال» بان هيئة أسواق المال الكويتية وافقت على عقد اجتماع الهيئة الموحدة لحملة سندات الشركة بقيمة 11.988 مليون دينار كويتي على شريحتين بإفادة ثابتة وقائدة متغيرة الصادرة بتاريخ 2007/10/2 استحقاق 2013/10/2، وذلك في يوم الإثنين الموافق 23 سبتمبر 2013 طبقاً لجدول الأعمال المرفق. الموضوع: اجتماع الهيئة الموحدة لحملة سندات شركة المال للاستثمار ش.م.ك «م» - سندات بقيمة 11.988 مليون دينار كويتي على شريحتين بإفادة ثابتة وقائدة متغيرة الصادرة بتاريخ 2007/10/2 استحقاق

أعلنت شركة المال للاستثمار «المال» بان هيئة أسواق المال الكويتية وافقت على عقد اجتماع الهيئة الموحدة لحملة سندات الشركة بقيمة 11.988 مليون دينار كويتي على شريحتين بإفادة ثابتة وقائدة متغيرة الصادرة بتاريخ 2007/10/2 استحقاق