

مشاركات جديدة في معرض «النخبة»

الديبوس: المعارض في الكويت تساهم في تحريك عجلة السوق العقاري

«برج» تقدم فرصاً عقارية واستثمارية في «البايز»



إبراهيم الديبوس



سارة الشمري



حاتم يوسف

أعلنت شركته الشبكة العقارية وشركه دار العز وشركه امار سيني وشركه برج العقارية وشركه الديار العقارية وشركه معرض العقارية عن مشاركتهم في معرض النخبة العقاري المقام ببنفق الحمير بيتش خلال الفترة من 28 الى 31 أكتوبر الجاري

وأضاف ان المواطنين والشركات يترقبان المعارض العقارية التي تساهم في تحريك عجلة السوق العقاري في هذا التوقيت. قالت مجموعة الشبكة العربية

«الديار» تقدم منتج سرايفو و«جوهرة صلاة 2»

استثمارية ممتازة. و من الجدير بالذكر ان العقارات تتمتع بجودة عالية في الهندسة المعمارية وخدمات أمتية و صيانة دائمة للعقار على مدار الساعة

مع تسهيلات في السداد ابتداء من 18000 دينار لافتاً الى ان المشروع سوف مساحات مختلفة ابتداء من غرفة الى خمس غرف مع شرفات مطلة على البحر الأسود ويضم المشروع عدد من حمامات السباحة مستمرة في توزيع وثائق ملكية العقارات لكافة عملائها حرصاً منها على ثقة المستثمر

مميز من خدمة العملاء لتلبية كافة احتياجات من التندزه و تحديد اماكن الرحلات ، مع إمكانية استثمار وحدتك من خلال خدمات امار سيني العقارية من خلال طاقتنا المختص بتأجير الوحدات السكنية وذلك في الفترات المراد استثمارها أو اعادة بيع الاستثمار والبحث عن فرص جديدة مع امار سيني.

«العالية»: نفخر بطرح مشروع برج الالباز

أعلنت شركة برج العالمية العقارية عن مشاركتها في معرض النخبة العقاري ، وقال مدير عام الشركة عمرو الجمال ان تركيا تعد أحد أقوى الأسواق العقارية في العالم الآن. لما تتمتع به من إمكانات هائلة وتسهيلات في التملك المباني

خلال المعرض أفخم مشروع «برج الالباز» يجري تنفيذه حالياً في المنطقة. وإسماً وأنه الوحيد من نوعه الذي يحتوي على فلام صممته بطريقة ترضى أصحاب الذوق الرفيع الذين يبحثون عن الفخامة

خلال المعرض أفخم مشروع «برج الالباز» يجري تنفيذه حالياً في المنطقة. وإسماً وأنه الوحيد من نوعه الذي يحتوي على فلام صممته بطريقة ترضى أصحاب الذوق الرفيع الذين يبحثون عن الفخامة

بنك غيثهاوس بصدد الدخول في سوق العقار السكني الأمريكي



عبد العزيز الدويش

المخصصة لسكن العائلة الواحدة بسبب عدم قدرة عدد كبير من العائلات على شراء المنازل بسبب صعوبة الحصول على تمويل عقاري. ومن المتوقع ان ينمو الطلب على هذا النوع من المنازل بعدد 900 الف طلب سنوياً إلى عام 2015 حسب ما أفادت به شركات أمريكية متخصصة في الاستشارات العقارية. وأضاف الدويش

أعلن بنك غيثهاوس، وهو بنك بريطاني يعمل ضمن أحكام الشريعة الإسلامية، مقره لندن ويخضع لرقابة وإشراف هيئة الخدمات المالية البريطانية. عن نيته الدخول في سوق العقارات السكنية الأمريكية من خلال الاستثمار في محفظة تضم قرابة 1.600 منزلاً من نوع «Single-Family» عائلياً (Housing) في مدن ولايات مختلفة من الجنوب الشرقي والغربي للولايات المتحدة.

استثمارية وعقارية. كما يمكن بيع العقارات كل على حدة من خلال عرضها في السوق مباشرة. وفي هذا الصدد قال عبدالعزیز الدويش، الرئيس التنفيذي لشؤون الاستثمار

توجه لربط المخصصات بإجمالي أرباحها

محافظ مؤسسة النقد السعودية: زيادة رؤوس أموال البنوك متروكة لإدارتها



فهد الجابر

أكد محافظ مؤسسة النقد العربي السعودي «ساما» الدكتور فهد الجابر ان المؤسسة تتجه لربط مخصصات البنوك مستقبلاً بإجمالي أرباحها. وتحدث الجابر خلال لقاء له مع «العربية» عن التغييرات

«دار العز» بدأت تسويق مشروع «توزلا فاليج» التركي

مجملاً في الجمهورية التركية. وأشار مدير المبيعات عدي ياسين إلى ان المشاريع التي شارك فيها دار العز يتم تسويقها بالتعاون مع أكبر الشركات التركية «جول» و«أنيا»، وهذا من شأنه ان يعزز ثقة العملاء بالمنتجات والمشاريع، حيث ان الشركة اتعت تسويق مشاريعها بنجاح في كل من: مشروع «جاردن لايف» في مدينة بورصة، ومشروع «بلوريزنس» الكائن في بليك دوزو، ومشروع «نوكاز» في اسطنبول خدمة نجوم والذي يتميز بإطلالته على بحر مرمر، بالإضافة إلى مشروع «كويست» في اسطنبول الذي صمم بنظام فندي رافي والسليم فوري. وأضاف ان دار العز بدأت تسويق مشروعها الجديد مشروع «توزلا فاليج» في مدينة بودروم وسوف يكون هذا الحدث الأبرز في المجال العقاري وهو عبارة عن منتج شقق وفلل 5 نجوم تملكه من مشروع «توزلا» وعودت سنوية مرتفعة والحصول على اسهم تحت نظام وادارة فندقية وهو يعد عن مطار بودروم 6 دقائق وعن وسط المدينة 25 دقيقة ويتميز بإطلالات بحرية جميلة ومواقع مميزة. صرح المتحدث الرسمي لإدارة المبيعات بشركة الديار العقارية أحمد حسن يعقوب إن الديار دأبت منذ نشأتها على تبني رؤية جديدة في عالم التسويق العقاري وذلك لا يتم إلا من خلال عدة خطوات حديثة حرصت الديار على اتباعها. وذلك لإعزاز القيمة المقدمة لعملائها لافتاً إلى ان الشركة حددت معايير وشروطاً خاصة لقبول المشاريع وتسويقها فوصل إلى ستة شروط لحل من أبرزها البنية القانونية الكاملة من تراخيص ملكية العقار وتراخيص البناء وكافة المستندات والضمانات الكافية في العقود بين المورد والمالك، لتختتم بعدها ب«ضمان الديار»

خبراء: التوجه يعزز مكانة المملكة في سوق الطاقة ويزيد إنتاجها من الغاز

«أرامكو» السعودية تتجه للاستثمار في النفط والغاز الصخريين



أعلنت شركة أرامكو السعودية أنها ستزيد من جهود استكشاف النفط والغاز التقليديين وغير التقليديين، بحسب ما أعلن المهندس خالد الفالح، رئيس «أرامكو» وكبير إدارييها التنفيذيين أمام مؤتمر دولي للطاقة في كوريا الجنوبية، حيث أكد ان «أرامكو» السعودية- أكبر شركة منتجة للنفط في العالم- ستدخل سباق البحث عن النفط والغاز الصخريين. وأعتبر خبراء النفط هذا الإعلان تأكيداً من السعودية على مكانتها كدولة مركزية في سوق الطاقة، والبحث في غالبه عن الغاز الذي لا يلبى كميات إنتاجه حالياً متطلبات السوق المحلية. وأعلن في عام 2012 أن الولايات المتحدة ستستغني عن نفط منطقة الشرق الأوسط بحلول عام 2017، وستدخل حينها الولايات المتحدة الأمريكية مرحلة الاكتفاء الذاتي والصدور، إلا أنه وقبل نهاية عام 2013، أي حدود عام من الإعلان الأول، أعلن أن الولايات المتحدة تجاوزت السعودية وروسيا في حجم الإنتاج من مخزونها من النفط الصخري. ويقول آسا نسي إن الإعلان عن إزاحة السعودية عن عرش الطاقة لناحية الإنتاج له أبعاد اقتصادية وسياسية، لذلك فإن السعودية جادة في خوضها تجربة التنقيب عن النفط والغاز الصخريين.

وتوقع الدكتور أبانمي أن يكون الهدف من مزيد من البحث عن الغاز غير المصاحب، فالغاز التقليدي هو السعودي هو الغاز المستخرج من مكائن النفط والمعروف بالغاز المصاحب، ورغم أن الكميات المنتجة منه ضئيلة وتحتل السعودية في إنتاج الغاز المرتبة الرابعة عالمياً فإنه لا يلبى احتياجات السوق المحلية.

أعلنت شركة أرامكو السعودية أنها ستزيد من جهود استكشاف النفط والغاز التقليديين وغير التقليديين، بحسب ما أعلن المهندس خالد الفالح، رئيس «أرامكو» وكبير إدارييها التنفيذيين أمام مؤتمر دولي للطاقة في كوريا الجنوبية، حيث أكد ان «أرامكو» السعودية- أكبر شركة منتجة للنفط في العالم- ستدخل سباق البحث عن النفط والغاز الصخريين. وأعتبر خبراء النفط هذا الإعلان تأكيداً من السعودية على مكانتها كدولة مركزية في سوق الطاقة، والبحث في غالبه عن الغاز الذي لا يلبى كميات إنتاجه حالياً متطلبات السوق المحلية. وأعلن في عام 2012 أن الولايات المتحدة ستستغني عن نفط منطقة الشرق الأوسط بحلول عام 2017، وستدخل حينها الولايات المتحدة الأمريكية مرحلة الاكتفاء الذاتي والصدور، إلا أنه وقبل نهاية عام 2013، أي حدود عام من الإعلان الأول، أعلن أن الولايات المتحدة تجاوزت السعودية وروسيا في حجم الإنتاج من مخزونها من النفط الصخري. ويقول آسا نسي إن الإعلان عن إزاحة السعودية عن عرش الطاقة لناحية الإنتاج له أبعاد اقتصادية وسياسية، لذلك فإن السعودية جادة في خوضها تجربة التنقيب عن النفط والغاز الصخريين.

وأضاف أبانمي أن السعودية و قبل فورة الغاز والنفط الصخريين تحاول البحث عن مزيد من الإحتياجات في مجال الغاز غير المصاحب في الربع الخالي. وأشار إلى ان البنوك تحتاج إلى التمويل السهل في السوق المحلية التي تستهلك في فترة الذروة وهي الفترة من يونيو وحتى سبتمبر ما بين أربعة و4.2 ملايين برميل من النفط المكافئ، والتي يستهلك جزء كبير منها لإنتاج الكهرباء وتحمية المياه. وقال الحرني إن تكلفة إنتاج النفط التقليدي تصل إلى 20 دولارا البرميل، بينما في التكلفة في إنتاج النفط الصخري تتراوح بين 70 و80 دولارا البرميل، وهذا يجعل السعودية تدخل هذا المجال، ولكن ليس بادفعا كما سيحدث مع الدول المستهتكة للنفط.

وأضاف أبانمي أن السعودية و قبل فورة الغاز والنفط الصخريين تحاول البحث عن مزيد من الإحتياجات في مجال الغاز غير المصاحب في الربع الخالي. وأشار إلى ان البنوك تحتاج إلى التمويل السهل في السوق المحلية التي تستهلك في فترة الذروة وهي الفترة من يونيو وحتى سبتمبر ما بين أربعة و4.2 ملايين برميل من النفط المكافئ، والتي يستهلك جزء كبير منها لإنتاج الكهرباء وتحمية المياه. وقال الحرني إن تكلفة إنتاج النفط التقليدي تصل إلى 20 دولارا البرميل، بينما في التكلفة في إنتاج النفط الصخري تتراوح بين 70 و80 دولارا البرميل، وهذا يجعل السعودية تدخل هذا المجال، ولكن ليس بادفعا كما سيحدث مع الدول المستهتكة للنفط.

تراجع أرباح سافكو إلى 2358 مليون ريال

تراجعت أرباح شركة الأسمدة العربية «سافكو» التي تعد واحدة من أكبر الشركات المنتجة للأسمدة الكيماوية «السوريا والأومنيا» في العالم، إلى 2358 مليون ريال (7.07 في المائة / للسهم). بِنهاية الربع التاسع أشهر الأولى 2013، مقابل أرباح قدرها 2720 مليون ريال. تم تحقيقها خلال نفس الفترة من عام 2012، كما يوضح الجدول التالي:

تعيينات وخدمات جديدة لمواكبة الطلب المتزايد

«الشامل للسفر» تعزز خدمات سفر الشركات المحلية على صعيد المنطقة



يوسف العيسى

أعلنت «الشامل للسفر» إحدى شركات إدارة السفر الرائدة في المنطقة، عن تعزيز خدمات سفر الشركات المحلية التي تقدمها في الكويت وسائر دول المنطقة حرصاً منها على مواكبة الطلب المتزايد على هذا النوع من الخدمات من قبل عملائها. وفي إطار التحسينات التي أدخلت على وحدة خدمات سفر الشركات، عمدت «الشامل للسفر» على تجديد خدماتها في المنطقة الشرقية والوسطى ومقره دبي ليتولى رئاسة وحدة خدمات سفر الشركات المحلية في المنطقة. وستحظى هذه الإدارة الجديدة بدعم وحدتين تم تشكيلهما حديثاً هما: وحدة إدارة الموردين بقيادة سانجيف غاندي الذي يشغل فيها منصب مدير الإدارة، ووحدة خدمات الاجتماعات والحفلات والمؤتمرات والمعارض «MICE» برئاسة علاء فؤاد الذي يتولى فيها مركز المدير الإقليمي، بالإضافة إلى هذا، تم افتتاح مركز اتصال إقليمي للرد على جميع استفسارات العملاء وتقديم خدمات السفر على مدار الساعة لجميع مكاتب «الشامل» في المنطقة بعد ساعتها الدوام الرسمي، إلى جانب خدمات السفر الطارئة، وحبوزات

الطيران والفتاوى والسيارات، وخدمات الرحلات السياحية وغيرها من خدمات السفر. وستتولى تشارلز بيجو - الذي يشغل منصب مدير العمليات، إدارة هذا المكتب. وبالمناسبة، قال رئيس مجلس إدارة «الشامل للسفر» يوسف العيسى: «يسعدنا أن نرحب بأعضائنا الجدد في «الشامل للسفر» الذي يتمتع بأرقى معايير الجودة، فالشامل للسفر وضعت في عهده مسؤولية تحسين معايير خدمات السفر التي تقدمها في مختلف دول المنطقة وأنا بسوري أعترم تسخير خبرتي الواسعة في هذا المجال من أجل تحقيق هذا الهدف المنشود»