

خطة التنمية تتضمن 1100 مشروع

«بيتك للأبحاث» :4.6 في المئة نمو القطاع غير النفطي في نهاية العام الحالي

توقع تقرير أصدرته شركة «بيتك للأبحاث» التابعة لمجموعة بيت التمويل الكويتي «بيتك» أن يحقق القطاع غير النفطي المزيد من الانتعاش في النمو هذا العام ليصل إلى نسبة 4.6 في المئة في عام 2013 على خلفية المزيد من التعافي الذي يشهده القطاع الصناعي وقطاع الإنشاءات والقطاع العقاري بدعم من قوة الميزانية المخصصة للإفناق الرأسمالي الحكومي للسنة المالية 2013/2014.

وأضاف التقرير في الجزء الثاني الذي يتناول خطة التنمية في الكويت أنه من المتوقع أن ينتج عن هذه الخطة معدل نمو 5.1 في المئة على أساس سنوي في الناتج المحلي الإجمالي بمعدل استثمارات سنوية 7.4 مليارات دينار على مدار فترة الخطة التي تضمنت 1100 مشروع.

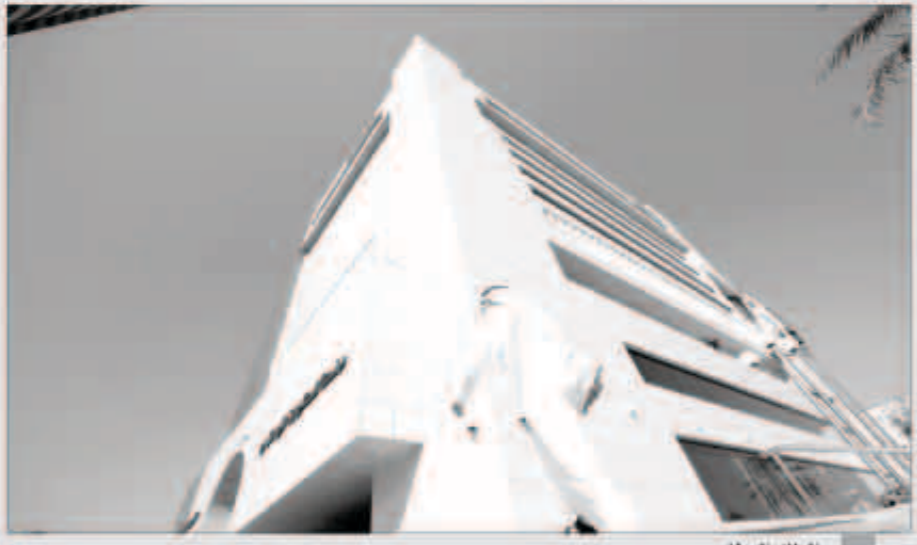
...وقبلنا يلي التفاصيل إبدأنا ببدء خطة التنمية الكويتية، اعتمدت الحكومة خطة متوسطة المدى لأجل خمس سنوات، والتي تغطي من السنة المالية 2010/2011 إلى السنة المالية 2013/2014. ويتوقع أن ينتج عن هذه الخطة متوسطة الأجل معدل نمو 5.1 في المئة على أساس سنوي في الناتج المحلي الإجمالي بمعدل استثمارات سنوية 7.4 مليار دينار على مدار فترة الخطة. وتضمنت الخطة إجمالي 1.100 مشروع، بما في ذلك عدد من المشاريع الضخمة، مع تركيز الإنفاق على القطاعين النفطي وغير النفطي، ومن بين هذه المشاريع: إنشاء مركز جديد للأعمال «مدينة الحرير» إنشاء ميناء ضخم للحاويات مع جسر بطول 25 كم إنشاء خطوط سكك حديدية ومترو أنفاق



زيادة الإفناق على إنشاء المدن الجديدة والبنية التحتية والخدمات «وخاصة في مجال الصحة والتعليم» والإعداد لإفناق نحو 25 مليار دولار على الاستثمارات في القطاع النفطي بهدف زيادة القدرة الإنتاجية وتحديث المرافق الحالية. وحتى الآن هناك 212 مشروعاً في مرحلة التنفيذ بقيمة 42.2 مليار دولار في سوق الكويت للمشاريع. ومن المتوقع أن يشهد قطاع الإنشاءات المزيد من النمو ليصل إلى 3.6 في المئة على أساس سنوي لعام 2013 ثم ينخفض قليلاً ليسجل 3.4 في المئة على أساس سنوي في 2014. وفي الوقت نفسه، نتوقع أن تناهز قيمة إنشاءات البنية التحتية في الكويت 3.2 مليارات دولار في 2013 على أن ترتفع إلى 3.5 مليار دولار في 2014. وفي بداية 2013، تم الإفصاح عن خطط لبدء حزمة استثمارات إضافية في البنية التحتية بقيمة 20.5 مليارات دولار، والتي بمغاية أحد المؤشرات الجيدة للسوق الكويتي، وتعد ميزة بالنسبة للكويت تتفوق بها على نظيرتها الإقليمية. وبالنظر للسنة المالية 2013/2014، نجد أن الحكومة تخطط لاستثمار ما بين 15.8 مليار دولار إلى 17.5 مليار دولار لدعم المشاريع التنموية، وعلى مدار فترة الاستثمار، سيستثمر في البنية التحتية ما يزيد عن 320 مشروعاً، ويشمل ذلك إنشاء العديد من الجسور والمباني الحكومية والطرق. فعلى سبيل المثال، سيبدأ تطوير محطة الزور الشمالية

أول مبادرة من نوعها لتطوير القيادات المصرفية الشبابية

البنك الوطني يطلق «أكاديمية قادة المستقبل»



المصرفي، والارتقاء وخلق بيئة مناسبة واحدة من أكثر المؤسسات المصرفية تطوراً في المنطقة. ويخضع المتدربون في هذه الأكاديمية لورش عمل مكثفة وحلقات نقاشية تفاعلية، مع عدد من المتخصصين والمسؤولين في الإدارات الرئيسية في البنك الوطني منها إدارة الشركات وإدارة المخاطر وإدارة الزبائن بالإضافة إلى إدارة الفروع الدولية لمجموعة بنك الكويت الوطني، وتأتي أكاديمية قادة المستقبل في خطوة مكملة لبرنامج البنك الوطني الخاص بتطوير المهارات القيادية والمهنية الأول من نوعه على مستوى الشرق الأوسط الذي يوفر بالتعاون مع الجامعة الأميركية في بيروت «AUB». ويذكر أن البنك الوطني قد أطلق هذا البرنامج قبل أربعة أعوام، ويمتد على مدى تسعة أشهر ويتميز بمعايير الأكاديمية المرتفعة وتطبيقها، والعملية التي توأمت آخر التغيرات في بيئة الأعمال وأحدث تقنيات الإدارة الفعالة. ويعتقد البرنامج بهدف تدريباً مكثفاً تشرف عليه الإدارة العليا للبنك الوطني ونخبة من أفضل الاستاذة في كافة المجالات التي يغطيها من إدارة الأعمال إلى التحليل المالي والاستراتيجي.

أطلق بنك الكويت الوطني «أكاديمية الوطني لقادة المستقبل»، وهي أول مبادرة من نوعها لتطوير القيادات المصرفية من الكوادر الوطنية الشبابية ذات الموهلات العالية والذين يشغلون حالياً مناصب إدارية في مختلف إدارات البنك. وتعكس هذه المبادرة غير المسبوقة على مستوى القطاع الخاص في الكويت، رؤية البنك الوطني الذي يضع مسألة التنمية المستدامة للموارد والكوادر البشرية في مقدمة أولوياته. وتوفر الأكاديمية نخبة من أفضل خبراء العمل المصرفي لدى البنك الوطني الذين يقدمون خبراتهم للكوادر الوطنية الواعدة وأصحاب الأداء المميز في البنك وسط بيئة تفاعلية وعملية مما يعزز قدراتهم ويعكسهم مهارات استثنائية لتقديم الأفضل في مختلف قطاعات العمل المصرفي. وقد أطلقت مجموعة الموارد البشرية - إدارة الكفاءات في البنك الوطني أكاديمية قادة المستقبل بهدف إعداد كوادر مصرفية وطنية متميزة لتلوي المزيد من المهام القيادية في المستقبل وأكسابها الخبرة الكافية والقدرة على مواجهة مختلف التحديات والمخاطر في العمل

المعدل الذي نما به في يونيو 2013. ولا يزال النمو الائتماني يقوده النمو في فئة التسهيلات الشخصية «والتي تشمل القروض الاستهلاكية والأقساط» حيث شهدت ارتفاعاً بنسبة 12.1 في المئة على أساس سنوي، وتمثل 38 في المئة من إجمالي عدد القروض. وفي الوقت نفسه، تعافت قروض الإنشاءات والعقارات بصورة ملحوظة. فقد ارتفع الإقراض في قطاع الإنشاءات بنسبة 12.5 في المئة على أساس سنوي في يوليو 2013 بينما ارتفع في قطاع العقارات من 3.6 في المئة على 4.4 في المئة في يوليو 2013، مما يعكس استمرار الانتعاش في قطاع الإسكان.

وفيما يتعلق بالتضخم، فقد قلنا برغم توقعاتنا لمعدل التضخم في البلاد لسنة 2013 ليكون 3 في المئة من 2.5 في المئة. كما أننا نتوقع أن يؤدي الطلب المستمر على الإيجارات إلى الضغط على التضخم حتى نهاية 2013. وعلى الرغم من أن الاعتدال في أسعار المواد الغذائية عالياً يساهم في تخفيف التضخم إلا أسعار المواد الغذائية المحلية، إلا أننا نتوقع أن يبلغ متوسط التضخم بنحو 3.5٪ في عام 2014، حيث نتوقع أن يرتفع في الجزء الأخير من فترة التوقعات نظراً للزيادة المتوقعة في الاستهلاك الخاص ومعاودة الانخفاض في أسعار المواد الغذائية العالمية لعكس الوتيرة نحو الزيادة. وسيحافظ النظام الواسع للدعم على حماية التضخم الكلي بالإضافة إلى النمو المتباطئ للائتمان. التضخم السنوي في الكويت 2006 - توقعات 2014.

وكالات حصرية لـ «فور بونيتس» في تركيا ولبنان وقبرص

5 شركات جديدة تشارك في فعاليات معرض النخبة العقاري

ويضيفاً تولجا كسندر المدير العام لشركة TTPC LIMITED وجونجاك - مدير فرع كوشاداسي أن هناك مفاجآت عديدة في الأسعار التنافسية بالإضافة إلى تقديم فرش الشقة بالكامل كهدية خلال فترة المعرض بالإضافة إلى نظام التقسيط طويل الأمد بمشروعات مدينتي إسطنبول وبسروم وهي جاهزة للتسليم الفوري مع نظام التقسيط المرن الذي يصل إلى خمس سنوات بدون فوائد وهناك طبعاً عدة مشاريع في صنجة وبورصة أيضاً حيث قامت الشركة من خلال كوشاداسي وشركائها في الجمهورية التركية بفتح اتفاق جديدة للاستثمار الواعد بمفهوم جديد للاستثمارات وتطوير المشاريع العقارية في العديد من البلدان التي تعمل بها، حيث لا يقتصر الهدف من التملك المتعة فقط ولكن أيضاً تضمن الشركة عائد سنوي مجزي مضمون « يتراوح من 4 في المئة إلى 7 في المئة للعقار المشتري بالإضافة للقيمة المضافة من إعادة البيع والتي تعتبر من الأعلى مقارنة بمثلتها في أوروبا، وأكد المدير العام شركة ضمان للمستقبل لها سمعة طيبة في المعرض ولهذا سيعطي طابع الأطمئنان لدى المقيمين على الشراء، مشيراً إلى أن وجود نخبة من الشركات المعرض كون أن هذه الشركات في عالم العقار وليها شأن شركة ضمان للمستقبل العقاري استثمار في المعرض من أجل بث روح الثقة في كل من يتعامل مع العقارات سواء الداخلي أو الخارجي



مervat الزهراني



حسين حداد

الشركات العقارية التي دخلت السوق التركية منذ أكثر من 9 سنوات مضت حيث تخصصت في تسويق العقار التركي وقدمت مدينة كوشاداسي إلى المشتري الكويتي من خلال المشاريع التي قامت بتسليمها ونقل ملكيتها إلى الملاك الكويتيين في العديد من المناطق والمدن التركية « إسطنبول، كوشاداسي، طرابزون، بورصة، بورصة، وهذا على سبيل المثال لا الحصر وذلك بما لديها من وكالات حصرية لكبرى الشركات العقارية في تركيا وكذلك في كل من لبنان ومصر وقبرص. ويؤكد إردال تاتلجي المدير التنفيذي لمركز العقارات العالمية بان هذا التحالف سوف يفتح أبواباً جديدة لمدينة إسطنبول وأجل مدن تركيا ولبنان والخليج وإسطنبول العاصمة الاقتصادية لتركيا ووجهة الاستثمار في العالم الآن.

وأشاد رئيس مجلس الإدارة في الشركة حسين حداد، إلى أن المشروع عبارة عن مجموعة أراضٍ بمساحات تصل إلى 250 متراً مربعاً، لافتاً إلى أن تلك الأراضي تقع في بلدة سيفانوس لندن، ومحاولة شارع كودهام رود من الشمال وشارع سناج رود وتبعد أقل من 14 ميلاً عن متنزه الهاديبارك وسط لندن. ونمين هذا المشروع من خلال وثيقة حرة «تملك مدى الحياة» وحق تورث، و أنها مدينة مؤهلة بالسكان و به جميع الخدمات والمرافق منها «التربية والتعليمية والصحية» وأيضاً تتميز بسهولة وسائل النقل المتعددة. وقال مدير إدارة التسويق لشركة بان للنظم العقارية محمد إبراهيم قال إن الشركة في هذا المعرض ستستعرض طرح منتج «حصص المساح» المصنوع من عمق الشريعة الإسلامية وإن المشاركة في المعرض تأتي للتواصل مع عملائنا، لافتاً إلى أن بان للنظم العقارية دأبت على تقديم كل ما هو جديد في عالم العقار من مشاريع وخدمات متنوعة على مر السنين للمحافظة ومواصلة النجاح واحداً تلو الآخر، بدءاً من مشروع فندق كينورن في دبي، ثم مشروع منتج منازل العين في مكة المكرمة وهو أول منتج في قلب مكة المكرمة مما يجعله اختياراً ذكياً وعملياً لرجال الأعمال وخاصة في عصرنا وتكون فترة التملك فيه 50 عاماً، ويمتد فندق منازل العين على مساحة 3750 متراً مربعاً بموقع استراتيجي في منطقة شمال العزيزية «قرب منى» ويضم فندق منازل العين وحدات سكنية فخمة ومتنوعة المساحة لتوفر اختيارات

أعلنت شركات العرين الكويتية العقارية و فوربونيتس للحلول العقارية - الكويت وبنان للنظم العقارية و ضمان للمستقبل والإجراء عن مشاركتهم في معرض النخبة العقاري الذي يقام في فندق الجيميرا بينش بتاريخ 28 إلى 31 أكتوبر الجاري تحت رعاية وزير التجارة والصناعة وصرح رئيس مجلس الإدارة بشركة العرين العقارية مرعي محمد المرعي بان الشركة تشارك بمعرض للتواصل مع عملائها وتكون قريبه منهم مينا بان مجمعات اسراج العرين هي تشارك « بكورة أعمالها بالكويت وهي عدد 10 اسراج مدمجة مع بعضها البعض بمساحتها 10240 متر مربع بمنطقة صباح السالم على الدائرة السادس مباشرة وهي تحتوي على شقق سكنية مساحتها 110 متر مكوته من اربع غرف نوم و4 حمامات ومطبخ وصالة وكذلك شقق تجارية ومحلات وتمتاز أبراج العرين بمميزات خاصة أخرى حيث يوجد صالة استقبال لكل برج وكذلك يوجد دور كامل أرضي معلق بمنازل بممشى وحدائق صناعية والغاب أطفال ومقاهي واستراحات ومصلى لخدمه ساكني المجمع وكذلك يوجد مواقف للسيارات بحيث يكون لكل شقه موقفين مضافاً بأنه نظراً للشهيات المقدمه من شركة العرين بدأت الشركة طرح تلك الوحدات السكنية بنظام الاقساط تسهيلاً منها على عملائها، وصرحت شركة الإجراء العقارية أنها تسوق مشروع سيفانوكس «كودهام» في قلب العاصمة البريطانية لندن بقيمة إجمالية تصل إلى 8 ملايين دولار.

أوضح البنك الأهلي الكويتي «أهل»، أنه سوف يتم الإعلان عن التصنيف الائتماني للبنك الصادر عن وكالة «موديز إنفستورز سيرفيس»، وهو ذات التصنيف السابق بدون أي تغيير يذكر. وأشار البنك إلى أن التصنيف المتوقع صدوره من الوكالة له مدلولات وما يعكسه حول أوضاع المصرف أو الإصدار على المدى القصير والطويل الأجل بالإضافة إلى النظرة المستقبلية، حيث أوجز التفاصيل كالتالي: النظرة المستقبلية: «مستقرة» تصنيف النظرة المستقبلية: مستقرة هو رأي وكالة التصنيف موديز بخصوص التوجه المحتمل للبنك المصرفي للتصنيف على المدى المتوسط، وهذا يعني أن من المتوقع أن يظل التصنيف مستقرًا بدون تغيير على المدى المتوسط. ودائع البنك: «إيه 2 / بي 1» تصنيف ودايع البنك «إيه 2/ بي 1» هو رأي وكالة التصنيف موديز بخصوص قدرة البنك على تسييد التزامات الودائع بالعملة الأجنبية و/أو العملة المحلية في الوقت المطلوب، وهذا التصنيف يعني أن البنك لديه قدرة ممتازة على سداد التزامات الديون. القوة المالية للبنك: «دي+» تصنيف القوة المالية للبنك «دي» هو رأي وكالة التصنيف موديز بخصوص تقييم قدرة

مع نظرة مستقبلية مستقرة «الأهلي الكويتي» يتوقع أن تبقي «موديز» على ذات التصنيف السابق للبنك



البنك الأهلي

البنك المالية وسلامة وضعه الداخلي. وهذا التصنيف يعني أن القوة المالية الداخلية للبنك هي معتدلة. التقييم الائتماني الأساسي: «بي إيه آيه 3» تصنيف التقييم الائتماني للبنك «بي إيه آيه 3» هو رأي وكالة التصنيف موديز بخصوص القوة الداخلية للبنك وقدرته على الاستمرار بذاته بشكل مستقل بدون أي دعم من المستقبل على المدى القصير.

القلق يخيم على أسواق الطاقة

تقرير: أسعار الذهب تنتعش في ظل تنامي الطلب العالمي

قال تقرير اقتصادي إن أسعار النفط في أسواق الطاقة العالمية تذبذب في مستهل تعاملاتها الأسبوعية حول سعر 110 دولارات للبرميل لخام برنت القياسي و101 دولار للبرميل لخام وست تكساس وسط عوامل متناقضة أفضت إلى تحديات بين دفع أسعار النفط للارتفاع في ظل الطلب الآسيوي على البترول الخام نتيجة الانتعاش المؤشرات الصناعية في الدول الآسيوية الرئيسة، وجر الإسهام إلى المسار المتحدر بسبب المخاوف التي تحيق بمستقبل الاقتصاد الأمريكي نتيجة إلى أزمة الميزانية الأمريكية التي ما برحت على شفير الهاوية. وقد جاء تماسك أسعار خام برنت القياسي في الأسواق الأوروبية عند 110 دولارات للبرميل متكاملاً على الأخبار السارة وانتعاش



الأمال بأن يؤجل مجلس الاحتياطي الاتحادي الأمريكي الحد من برنامجها الضخم للتخفيف الاقتصادي حتى العام المقبل ما سيساهم في دعم الطلب على النفط في الأسواق الأمريكية، ويعزز من تنامي الأسعار في المستقبل، كما أن الطلب الآسيوي والقادم من الصين والهند وكوريا الجنوبية دعم تقدم الأسعار بالاتجاه الصاعد. بيد أن قلق الركود الاقتصادي وخاصة للاقتصادات الأمريكية وبعض الدول التي تسير في فلكها المالي يهقر من تقدم أسعار الخام في الأسواق الأمريكية حيث راوحت الأسعار حول 101 دولار للبرميل لخام وست تكساس وناميكس القياسيين للعقود المقرر تسليمها في نوفمبر القادم ما دفع دول الأوبك إلى التقليل من شحنات النفط المحمول بحراً خلال شهر أكتوبر الحالي، إذ هيبط بمقدار 190 ألف برميل يوميا

umc
شركة الوطنية المتحدة للإعلام
UNITED NATIONAL MEDIA CO

دعوة

لحضور إجتماع جمعية العمومية لشركة الوطنية المتحدة للإعلام.

يسر مجلس إدارة الشركة الوطنية المتحدة للإعلام دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية عن سنة 2010 والجمعية العمومية العادية والغير عادية لسنة 2011 المقرر إنعقادها في تمام الساعة 11 صباحاً الموافق يوم الخميس 2013/11/7 وذلك في مقر الشركة الكائن في شرق - برج KPT - دور 25

والله الموفق....

الشركة الوطنية المتحدة للإعلام