فخرو: نحرص أن نبقى على مقربة من عملائنا دائما

«الوطنية للاتصالات» تجدد الشراكة الحصرية مع شركة تمدين الترفيهية

■ العصيمي: نبحث عن جميع السبل التي تؤدي إلى إمداد عملائنا بأفضل التجارب

شعار «الوطنية»

.. و «تمدين»

■ تمدين : نعمل على توطيد العلاقة مع «الوطنية»

قامت شركة الوطنية للاتصالات في الفترة الأخيرة بتجديد اتفاقيتها المبرمة مع شركة التمدين الترفيهية لعام آخر ابتداء من أكتوبر 2013 حتى أكتوبر 2014. و تتضمن الاتفاقية شراكة حصرية للعلامة التجارية للشركة في أماكن الترفيه لشركة التمدين الترفيهية بمول 360. و جاءت الشراكة الاستراتيجية نتيجة جهود الوطنية للاتصالات المستمرة لتعزيز علاقتها مع العملاء و الجمهور والبقاء على اتصال معهم أينما كانوا.

بناءً على الاتفاقية الحصرية بين الطرفين، قامت الوطنية بتجديد ثلاثة أماكن في مركز الترفيه بمول 360 والذي يتضمن منطقة البولينغ و فريز كلوب «منطقة العاب الفيديو» بالإضافة إلى منطقة إنفانيتي Infunity لمدة سنة واحدة ابتداء من أكتوبر 2013 حتى أكتوبر 2014.

و تعليقا على الشراكة قال المدير العام و الرئيس التنفيذي لشركة الوطنية للاتصالات م.عبدالعزيز فخرو: «نحن نؤمن بتعزيز العلاقات مع الشركات مثل شركة التمدين الترفيهية لأنها توفر العديد من وسائل الترفيه الإبداعية للشباب و العائلات كما أننا نحرص أن نبقى على مقربة من عملائنا دائما من خلال التواجد في المناطق التي يفضلون زيارتها باستمرار، مما سيساعدنا على تأكيد القيم التي تقوم عليها علامتنا التجارية، إضافة إلى تحديث عملائنا بآخر حملاتنا و عروضنا التي نقدمها. »

من جانب آخر، صرح أحمد العصيمي الرئيس التنفيذي لشركة التمدين الترفيهية في تعليقه على الشراكة: « نحن نبحث دائما عن جميع السبل التي تؤدي إلى إمداد عملائنا بأفضل التجارب و الخبرات» . و أضاف : « إنه لمن دواعي سرورنا أن نجدد شراكتنا مع الوطنية للاتصالات، و نأمل أن نستمر خلال الأعوام المقبلة بتوطيد العلاقات مع الشركات الرائدة في الكويت كالوطنية للاتصالات.»

و من الجدير بالذكر أنه يمكن لأعضاء برنامج مكافآت الوطنية «نجوم»، برنامج المكافآت الأول من نوعه في الكويت، الاستفادة من خدمات شركة تمدين الترفيهية المميزة عن طريق الحصول على قسائم شرائية بدلا عن النقاط التي يجمعونها عند استخدام وسائل الاتصال من الوطنية كالمكالمات و الرسائل النصية القصيرة و الانترنت.

«التجارية العقارية» تحقق 7.875 ملايين دينار أرباحاً

عبد الفتاح معرفي

قال عبدالفتاح معرفي رئيس مجلس الإدارةوالعضو المنتدب للشركة التجارية العقارية أن الشركة قد حققت أرباح بلغت7.875.533 دينار كويتي «سبعة ملايين وثمانمائة وخمسة وسبعون الفا وخمسمائة وثلاثة وثلاثون دينار كويتي» عن الفترة المالية المنتهية في30 سبتمبر من العام الحالي بنسبة زيادة تبلغ85.5 في المئة مقارنة بنفس الفترة من العام 2012.

وقد أسفرت تلك الأرباح عن ارتفاع نسب المؤشرات المالية للفترة المالية المنتهية في 30سبتمبر 2013 مقارنة بنفس الفترة من العام 2012 حيث بلغت نسبة العائد على حقوق المساهمين 3.1 في المئة بـ زيادة مقداره 80.2 في المئة ،كذلك بلغت نسبة عائدالأرباح المجمعة إلى إجمالي الموجودات 2.2 في المئة بزياد ة قدرها70 في المئة ونمو نسبة العائد على رأسمال الشركة المدفوع ليبلغ 4.6 في المئة بزيادة مقدراها 100 في المئة .

وقد شهدت نتائج أعمال الشركة تحسن ملحوظ في العديد من أنشطتها حيث حافظت الشركة على زيادة في الدخل والذي يشمل كل من إيرادات العقارات والفندق، حيث بلغ إجمالي الإيرادات من العقارات والفندق 12.9 مليون دينار كويتي للتسعة أشهر المنتهية في30 سبتمبر 2013، مما يعكس النمو القوي بالإيرادات بنسبة تبلغ 26 في المئة تقريبا مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.إضافة إلى ذلك فقد تمكنت الشركة من تحقيق أرباح من نتائج أعمال الشركات الزميلة والاستثمارات بدلا من الخسائر المسجلة لنفس الفترة من العام السابق.

واستمرت الشركة في سياستها لتخفيض تكلفة الدين حيث انخفض بنسبة 24 في المئة ممانتج عنه تخفيض الأعباء التمويلية للشركة بمبلغ 1.051.230د.ك. «مليون وواحد وخمسون الفا ومئتان وثلاثون دينار كويتي» خلال التسعة أشهر المنتهية في30 سبتمبر 2013 مقارنة بنفس الفترة من العام السابق. وبفضل الجهود المبذولة وثقة الجهات الممولة بالشركة وملائتها المالية وبعد إعادة هيكلة بعض الديون خلال الربع الثاني من العام الحالي فإن معظم ديون الشركة تعد ديون طويلة الأجل بما يعادل 83 في المئة من إجمالي الدين مما انعكس ايجابيا على التدفقات النقدية وتدعيم رأس المال العامل.

وأكد عبدالفتاح معرفيان التجارية تسير بخطى ثابتة بخططها واستراتيجيتها نحو تحقيق رؤيتها وأهدافها لتحقيق أفضل النتائج التي تؤدي إلى تعزيز حقوق مساهمي الشركة.

هذا وتقدم بالشكر والتقدير للمساهمين الكرام وأعضاء مجلس الإدارة وكذلك الإدارة التنفيذية وجميع العاملين بالشركة على جهودهم المبذولة لتحقيق أهداف الشركة والوصول لأفضل النتائج.

مؤشر داوجونز للسلع وصل إلى أدنى مستوى

ساكسو بنك: منطقة اليورو عرضة للمخاطر المالية

قال تقرير ساكسو بنك فان المستثمرين في كل انحاء العالم يحاولون الحصول على حصة من أسهم تويتر قبل أن تشهد إقبالا كبيرا، والتي شهدت عرضا أوليا ناجحا الا أن المصرف المركزي الأوروبي فاجأ أغلب المشاركين في السوق عندما خفضت سعرها الرسمي للنصف. وقد جاء هذا الخفض استجابة لهبوط الأسعار وهو ما عرض للمخاطر التعافي الهش الذي شهدته منطقة اليورو. يضاف إلى هذا ما رأيناه من نمو فصلي في الولايات المتحدة والمفاجأة التي تحققت في إيجاد الوظائف وهو ما ساعد في خفضت قيمة اليورو، وخاصة مقابل الين الياباني والدولار الأمريكي.

وأضاف التقرير: تداولت السلع ضمن نطاق سلبي للأسبوع الثالث على التوالي مع وصول مؤشر داو جونز يو بي أس للسلع إلى أدنى مستوى له في ثلاث سنوات ونصف. زيادة المعروض دون زيادة مقابلة في الطلب ساهمت في خفض الأسعار بالنسبة لكافة القطاعات الثلاثة وأغلب السلع تظهر حاليا عودة لأدائها السلبي، باستثناء الكاكاو والبلاتاديوم.

وتابع على مستوى القطاعات انخفض المعادن بالنسبة الأكبر في حين بقيت المعادن الثمينة مرتفعة نوعا ما في ظل وجود إشارات مختلفة تساهم في سحن المعادن في الاتجاهات المختلفة. ويأتي ذلك على الرغم من بقاء الذهب والفضة ضمن النطاقات المحددة لها ولكن مع تحيز سلبي.

وكانت أسعار المحاصيل الرئيسية منخفضة مدفوعة بقمح وذرة مجلس شيكاغو للتجارة حيث كان من المتوقع من تقرير حكومي أمريكي صدر في وقت متأخر من يوم الجمعة أن يؤكد العودة الكبيرة في مستويات المخزون بعد فصل نمو قارب على المثالية في الولايات المتحدة. اظهر قطاع الطاقة تراجعا في فئتي النفط الخام حيث شهد خام برنت التراجع الأكبر وهو ما ساهم في خفض خام غرب تكساس الوسيط في ظل تراجع المخزون في الولايات المتحدة وانتشاره إلى أوروبا.

وواصل: وانتشر ضعف الأسعار في خام غرب تكساس الوسيط خلال الشهر الماضي ليطال خام برنت وهو ما أدى إلى انتشاره بين فئتي الخام لتتراجعا لما دون 10 دولارات للبرميل. الظروف المخففة في السوق واستمرار المضاربين في التسييل ومحادثات جنيفة بين إيران والدول الغربية وأخيرا قوة الدولار كلها لعبت دورا في المساعدة على الحفاظ على الزخم السلبي لخام برنت وغرب تكساس الوسيط.

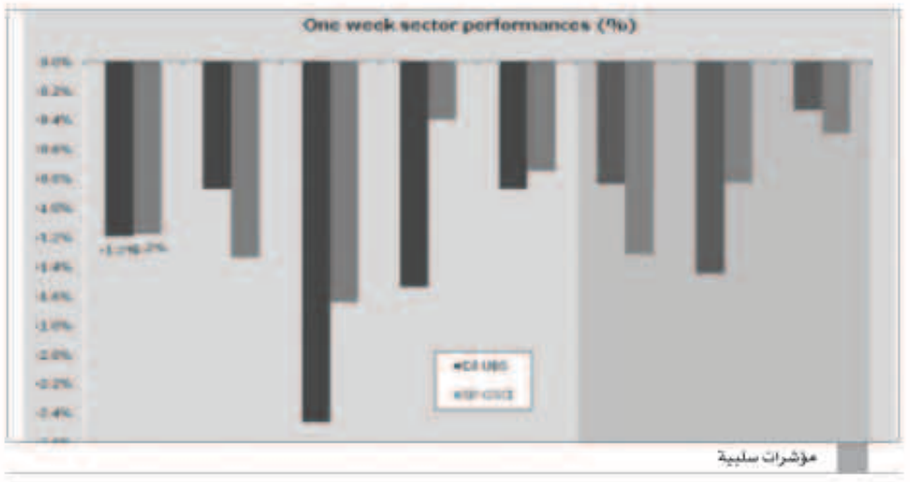
ومضى: تسلط أوبك الضوء في نظرتها المستقبلية السنوية بشأن النفط العالمي على بعض التغيير في الديناميكيات التي تحدثها زيادة إنتاج النفط الطفلي. تتوقع أوبك أن يفقد النفط حوالي 8 بالمائة من حصته السوقية في السنوات لخمسة المقبلة مع استمرار واشتداد المنافسة من الدول المنتجة غير المنضمة إلى أوبك. ولا تزال أوبك ترى زيادة في الطلب على النفط خلال العقود القادمة والسبب الرئيسي في ذلك يرجع إلى زيادة وسائل النقط التي تستند إلى الوقود، وخاصة في الصين والهند. سيتم تلبية الزيادة في الطلب وهو ما سيؤدي إلى تنبؤ أوبك بأن يصل متوسط الأسعار إلى 110 دولارات أمريكية/للبرميل حتى عام 2020 ليشابه مستوى الأسعار الذي اعتدنا عليه خلال السنوات الثلاثة الماضية.

وتتزايد الآمال باحتمالية حدوث اختراق في المفاوضات بين إيران والدول الغربية في جنيف. سواء أفضت المفاوضات إلى زيادة كبيرة في صادرات النفط الإيراني أم لا فستبقى الشكوك سائدة، ومع ذلك، ستستمر المفاوضات المتواصلة في استقطاب الانتباه الكبير في ظل زيادة الصادرات الإيرانية، مدعومة بالتطبيع في ليبيا، وهو ما قد يجبر العربية السعودية بكل تأكيد على خفض إنتاجها لضمان استقرار الأسعار عند 100 دولار امريكي للبرميل أو حتى دون ذلك.

لا يزال الزخم سلبياً بالنسبة لخام برنت وغرب تكساس الوسيط. إلى أن نرى ارتفاعاً في الطلب قد تشهد الأسواق مزيدا من الخسائر في ظل سعر 100 دولار أمريكي للبرميل بالنسبة لخام برنت. أما خام غرب تكساس الوسيط فقد عاد للتداول عند 95 دولارا أمريكيا/للبرميل وهو ما يعادل متوسط الأسعار خلال السنوات الثلاثة الماضية. مع بدء المصافي الأمريكية في العمل مجدداً بعد أعمال الصيانة التي خضعت لها وتحولها نحو إنتاج فصل الشتاء، يتوقع أن يرتفع الطلب على خام غرب تكساس الوسيط. وهو ما قد يضع ضغطاً إضافياً للهبوط على خام برنت مقابل خام غرب تكساس الوسيط.

واوضح بقي الذهب والفضة ضمن النطاق المحدد لهما طوال الأسبوع تقريبا في ظل محاولة المتداولين السعي للإجابة على العديد من الأسئلة الرئيسية. الزيادة التي جاءت أقوى من المتوقع في إجمالي الناتج المحلي الأمريكي للربع الثالث وخلق فرص العمل في الولايات المتحدة استبعد الدعم ولكن دون تقديم دفعة رئيسية نحو الهبوط. يتعلق السؤال الرئيسي بالوقت الذي سيبدأ فيه الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي بخفض مشترياته الشهرية من الأصول، مع زيادة البيانات الاقتصادية الأخيرة احتمالية البدء بها في ديسمبر.

اتجاه الدولار، الذي شهد تعافياً قوياً، وخاصة مقابل اليورو خلال الأسبوعين الماضيين، يشكل مساحة أخرى للشك في ظل استمرار ارتفاعه في المنطقة الخضراء. وبعكس ذلك فإننا نرى احتمالية تصحيح متأخرة طويلة الأمد في حقوق الملكية الأمريكية حيث يظهر SP 500 حالياً زيادة بنسبة 25 في المئة تقريباً في 2013.



■ الدولار تعافى بقوة خاصة أمام الين

«بيتك» يهتم بتوفير فرص الإبداع والتطور الوظيفي أمام الشباب

محمد العمر

اكد الرئيس التنفيذي في بيت التمويل الكويتي «بيتك» محمد سليمان العمر ان القطاع الخاص يستطيع ان يقوم بدور محوري في التخفيف من حدة القضايا المتعلقة بشريحة الشباب واهمها التوظيف والاسكان اذا ما اتيحت له الفرصة برؤية متكاملة تقدم المزايا والتحفيزات اللازمة،مشيرا إلى ان نصف سكان الكويت تقريبا من الشباب، وهو ما يفرض اعباء على الحكومة تتمثل في التدريب والتوظيف والارتقاء بمستوى التعليم، ويمكن من خلال طرح مشاريع وزيادة حجم الانفاق الحكومي، دعم قدرات القطاع الخاص ودفعه للمساهمة في تقديم الحلول مثل المزيد من الوظائف وتمويل المشروعات الكبرى خاصة في مجال الاسكان والبنى التحتية.

وأوضح العمر العمر في كلمته امام مؤتمر تمكين امس ان تحريك عجلة السوق وزيادة الانفاق والقضاء على الروتين والبيروقراطية وسن تشريعات تعزز القطاع الخاص من شانه المساهمة في توسيع دوره في استقطاب كفاءات جديدة من الشباب وتوظيفها، كما ان انشاء مدن جديدة ينشط السوق العقاري المرتبط به اكثر من 50 سلعة وحرفة يحدث رواجا في السوق وفي نفس الوقت ذاته يتم توفير الرعاية السكنية والحد من تكدس الطلبات، واذا توفر للشاب فرصة العمل والسكن،فاننا نضمن مواطنا صالحا يساهم في رفعة وطنه وتقدمه ويكون عنصرا مهما في تحقيق التنمية والنهوض بالمجتمع.

وقال العمر ان «بيتك» يعد هارفارد البنوك الإسلامية، حيث تخرج في مدرسته قيادات تولت مواقع مسؤولية في العديد من المؤسسات المالية الإسلامية ويفسح مجالا واسعا للشباب وللقدرات والطاقات المبدعة في العنصر الوطني، فالمبدأ الذي يسير عليه «بيتك» يحث على التعلم والإنتاج والابتكار،فالبرامج التدريبية التي تصقل مهارات بناء الشخصية وآلية اتخاذ القرار تحظى بأولوية في خطط وبرامج تدريب الموظفين في «بيتك».

واضاف: استطاع «بيتك» ان يساهم في خلق فرص عمل واستثمار حقيقية، وتنمية الاقتصاد محليا وإقليميا وعالميا، انطلاقا من مبدأ «إعمار الأرض» الذي يعمل البنك وفقه، علاوة على ان المؤسسات الناجحة هي التي تعمل لتوفير خطوط متتالية من الخبرات للمحافظة على مستوى العمل وعدم الاعتماد على اشخاص بعينهم. منوها بان «بيتك» بادر بإعادة النظر في نموذج أعماله وإعادة الهيكلة، بما يحسن من ربحيته ويعزز استدامتها.

ودعا العمر الشباب إلى دراسة التغيرات التي طرات على سوق العمل جيدا ومعرفة التخصصات والوظائف التي زاد الطلب عليها، ثم معرفة المتطلبات والمهارات التي تحتاجها هذه الوظائف والعمل على تنميتها وصقلها، فالاقتصاد العالمي يمر بمرحلة مهمة من التحول واعادة الهيكلة انعكست على استراتيجيات وخطط الشركات في ما يتعلق بالانشطة والاعمال والتوظيف،مشددا على اهمية التفاؤل بالمستقبل، فالنجاح لا يتحقق مع الشعور بالإحباط أو اليأس.

وقال ان قرار التخصص والعمل في مهنة معينة ليس سهلا او عملا يترك للصدفة، لذا يجب اتخاذه بعناية وبعد دراسة متانية، والشاب المقبل على سوق العمل الان امامه القطاع الحكومي والخاص، وعليه ان يقارن ويتخذ القرار ويتحمل المسؤولية، لكن من المفروض الا تكون رؤيته مقتصرة على عنصر اوعنصرين مثل، المزايا المالية والاستقرار الوظيفي فقط، فالاغتبارات المادية رغم اهميتها قد لا تكون وحدها ايجابية لشخصية الفرد على المدين المتوسط والبعيد، اذا كان لديه الطموح ويتمتع بشخصية ديناميكية وطاقة ابداع خلاقة.

مؤشر التفاؤل بالأعمال في قطر يبلغ أعلى مستوياته خلال ثلاث سنوات

■ يوسف الجيدة: الاقتصاد القطري يتمتع بقوة.. وقطاع الأعمال والمال والعقارات الأسرع نمواً

أظهر مؤشر التفاؤل بالأعمال في قطر للربع الرابع من العام 2013 والذي تصدره شركة «دان آند برادستريت»، عن أعلى مستوى من التفاؤل بالأعمال في دولة قطر منذ ثلاث سنوات، متجاوزا بذلك كل الأرقام في أحد عشر ربعا.

وتكشف الدراسة التي ترعاها هيئة مركز قطر للمال بأنّ التفاؤل في قطاع خدمات المال والأعمال والعقارات وصل إلى أعلى مستوى له منذ حوالي ثلاث سنوات، وهو الأسرع نموا بين قطاعات الأعمال الأخرى في قطر، وبمعدّل وصل إلى 15.4 في المئة على أساس سنوي.

كما ارتفع مؤشر القطاع غير النفطي بواقع 14 نقطة عن الربع الثالث من العام 2013، ليصل إلى 53 نقطة، وليكون بذلك قد ارتفع 15 نقطة مقارنة بالربع الرابع من العام السابق. وهذه النتيجة هي الأعلى منذ وصول المؤشر ذروته عند مستوى 61 نقطة في الربع الأول من العام 2011، الأمر الذي يدلّ على أنّ التنويع الاقتصادي في قطر يكتسب زخما كبيرا.

هذا وتبرز المؤشرات الأخرى كدلائل قطعيّة على القوة التي يتمتع بها الاقتصاد القطري. فقد ارتفعت توقعات الربحيّة لقطاع خدمات المال والأعمال والعقارات بشكل ملحوظ خلال العام الماضي «58 في الربع الرابع من العام 2013 مقابل 21 في الربع الرابع من العام 2012». وفي الوقت نفسه، أشارت حوالي 50 في المئة من الشركات الصغيرة والمتوسطة التي شملها الاستطلاع عن رغبتها بتوظيف المزيد من الكوادر خلال الربع الرابع من هذا العام.

وصل التفاؤل بالقطاع الهيدروكربوني إلى أعلى مستوياته منذ نحو عامين «عند 29 نقطة، مقابل 17 في الربع الرابع من العام 2012 و13 في الربع الثالث من العام 2013». وذلك بدعم من التوقعات الإيجابية لحجم المبيعات والأرباح والتوظيف.

وصل التفاؤل بقطاع التصنيع إلى أعلى مستوياته منذ نحو ثلاث سنوات «عند 53 نقطة مقابل 33 في الربع الرابع من العام 2012 و35 في الربع الثالث من العام 2013»، مدفوعاً بالتوقعات المتفائلة للمبيعات والطلب، وهي الأعلى بين القطاعات غير النفطية.

وصل مؤشر التفاؤل بشأن الإنشاءات إلى أعلى مستوياته منذ نحو ثلاث سنوات «عند 53 نقطة، مقابل 29 في الربع الرابع من العام 2012 و36 في الربع الثالث من العام 2013». ويعود ذلك بشكل جزئي إلى الارتفاع الحادّ في توقعات أسعار البيع والأرباح والتوقعات بشأن التوظيف التي كانت الأعلى ضمن القطاعات غير النفطية.

التجارة والضيافة

ارتفاع التفاؤل «عند 52 نقطة، مقابل 34 في الربع الرابع من العام 2012 و34 في الربع الثالث من العام 2013». وقد اقترب من أعلى مستوى له على الإطلاق، والذي بلغ 56 نقطة في الربع الأول من العام 2011، مدفوعاً بتوقعات قوية للمبيعات والطلبات الجديدة، ومحققاً بذلك أعلى مستوى لتوقعات الربحية بين القطاعات.

النقل والاتصالات

تعافى التفاؤل بقطاع النقل والاتصالات «عند 50 نقطة، مقابل 45 في الربع الرابع من العام 2012 و43 في الربع الثالث من العام 2013» نتيجة التوقعات القوية للربحية. فقد توقعت النسبة الأعلى «81 في المئة » من المشاركين عدم وجود أية عوامل سلبية في الربع الرابع، وهي أعلى نسبة بين القطاعات.

وفي هذا السياق، قال السيّد يوسف محمد الجيدة، رئيس التطوير الاستراتيجي في هيئة مركز قطر للمال: «إنّ ارتفاع نسبة التفاؤل بشكل ملحوظ يسلط الضوء على مدى قوة ومرونة الاقتصاد القطري، وبشكل خاصّ خدمات المال والأعمال والعقارات التي تنمو بسرعة لتصبح الدافع الرئيسيّ وراء التنويع الاقتصادي ودعم التنمية في قطر.»

من جهته، قال براشانت كومار، المدير المساعد في شركة «دان آند برادستريت» الشرق الأوسط وجنوب آسيا المحدودة، في تعليق على نتائج هذه الدراسة: «تظهر مؤشرات الربع الرابع من العام 2013 ارتفاع مستويات التفاؤل في قطر في جميع القطاعات، في ظلّ تعافي مؤشرات القطاعين النفطي وغير النفطي بعد فترة من التراجع خلال الفصلين أو الثلاث الماضية. ومن بين القطاعات الرئيسية، أظهر قطاع خدمات المال والأعمال والعقارات وقطاع التصنيع والإنشاءات أعلى مستويات التفاؤل. وإنه لمن المشجع أن نرى بأن 72 في المئة من المشاركين في الدراسة من القطاع غير النفطي لا يتوقعون وجود أية عوامل سلبيّة قد تؤثر على عملياتهم التجارية في الربع الرابع من العام 2013، وهو ارتفاع ملحوظ مقارنة بنتيجة الربع السابق التي كانت عند 58 في المئة . أما بالنسبة إلى الـ28 في المئة من المشاركين في الدراسة، فيرون بأنّ المنافسة والتأخر في دفع المستحقات لا تزال تشكل التحديات الرئيسية لأعمالهم.»

قطاع الاعمال في قطر ينتعش