

## تنطلق فعاليات 18 الجاري بأرض المعارض

## «معرض الكويت الدولي» يستقطب مشاريع متنوعة من تركيا وسلطنة عمان والبوسنة والمغرب

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعرض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات معرض الكويت الدولي للمعارض - المعرض العقاري الدولي والمميز في الكويت - والذي تنظمه المجموعة بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي بأرض المعارض بمشرف قاعة 8 خلال الفترة 18-23 نوفمبر الجاري، وبرعاية سعادة وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي ووسط مشاركة لحوالي 65 شركة عقارية ومالية تقدم أكثر من 200 مشروع من 15 دولة خليجية وعربية ودولية. وقد أعلن عدد من المشاركين والمشاركين الذين سيقدّمونها خلال المعرض حيث تشكلت المشاريع المعروضة من تركيا النسبة الأكبر فيما تضم المشاركات مشاريع أخرى من الكويت وتركيا وسلطنة عمان والبوسنة والمغرب وغيرها من دول العالم.

وقد صرح عبدالرؤوف الكندري المدير العام لشركة الميثاق المتحدة العقارية بأنها ستطرح أراضي سكنية بمواقع مميزة قريب من مارينا والجمعيات التجارية في مدينة صباح الأحمد البحرية، وفي المرحلة الرابعة حدث تشهد المدينة تداولات نشطة وقد تصبحت المدينة قبله الانتظار في السنوات المقبلة مع موجة ارتفاع الاسعار في المدينة، وتعد مدينة صباح الأحمد البحرية أول مدينة سكنية يتطورها القطاع الخاص الكويتي واشتركت في تصميمها كبرى الشركات العالمية المختصة في تصميم المدن الساحلية، وسوف يكون هناك أكبر مارينا وموانئ النجوت وسيتم إنشاء «A3» عدد كبير من المراكب واليخوت، وللمعلم أن دولة الكويت تشكل أكبر سوق للمراكب في منطقة الخليج. وأضاف المتوقع أن ترتفع اسعار الأراضي في المدينة بما يقارب 35 في المئة حتى العام المقبل، حيث أن الاسعار زادت من 150 ألف دينار لقطعة الأرض الواحد إلى 230 ألف دينار خلال عام واحد وسيتم خلال فترة المعرض عرض أراضي متنوعة بأسعار مميزة منها صف أول بواجهات بحرية وصف ثاني من البحر بمواقع مميزة وساحات وحدت ان ابتداء الاسعار من 150 ألف دينار كويتي. وبين أن مدينة صباح الأحمد البحرية تقع في جنوب دولة الكويت على طريق 278 وتبعد عن العاصمة 45 دقيقة للوصول إلى قلب المدينة، وعندما وصلت مدينة صباح الأحمد البحرية كانت على فكرة مدينة باكملها على ضفاف بحيرات من صنع الإنسان التي سوف تتدفق فيها المياه بشكل طبيعي من الخليج إلى المناطق الداخلية حيث تبدو أماكن الحفر في البحر حقيقي.

وأضاف وتتميز المنطقة باستخدامها لأحدث ما توصل إليه العلم الحديث في مجال إنشاء المدن من حيث التخطيط والإنجاز لكل خدمات البنية التحتية والمرافق والخدمات على أعلى مستوى، بالإضافة إلى أن العقار الفاخر في البرج مطابق لشروط بنك التسليف والإندسار وليس أملاك دولة، وتتميز تراخيص البناء والخدمات الأخرى بكل سهولة ويسر من قبل الجهات المسؤولة. فضلا عن المزايا الطبيعية والبيئية للمنطقة، يوفر تصميم المدينة عوامل جذب إضافية، وتحتوي على خدمات متكاملة



محمد الكندري

عبدالله الهزان

رافقت الشيخ

## الشيخ: «رواق الدولية العقارية» تطرح فرصا جديدة للاستثمار العقاري في تركيا

## الهزان: «مكسب لإدارة المشاريع» تشارك بمشروع جاردن سيتي في المغرب

## الكندري: قسائم سكنية في مدينة صباح الأحمد البحرية

في زمن قياسي نتواصل الديار لنجاحاتها بتقديم جوهره صلالة 2 والذي يطل على جبال صلالة الخضراء وعلى بعد خطوات من حور الداهليين فقط بمقدم 3265 دك وليكون «هدفا للعقار للجميع ونجاح الديار ونموها يأتي من ثقة العملاء وتقديم منتجات ببنية قانونية قوية.

وتشارك «برج العالمية العقارية»، صاحبة أكبر مشروع عقاري للفيل الفخمة في مدينة بولو التركية، بمعرض الكويت الدولي للعقار، وتعرض الشركة خلال مشاركتها في المعرض مشروع برج الجيازي برأسمال 875 مليون دولار، وهو عبارة عن 2500 فيلا تم تصميمهم بشكل كلاسيكي فريد، وبأفضل استغلال للمساحات الداخلية التي تتناسب مع الأسرة الخليجية. وتضمن شركة برج العقارية في خلال مشروعها هذا عوائد استثمارية تصل إلى 20 في المئة سنويا من قيمة الاستثمار، وهي النسبة الأعلى على مستوى الخليج، وتدعو شركة برج العقارية المستثمرين

شواطي، مساجد، مدارس، مرسي، مركز خدمات، مركز إطفاء بحري، مركز خفر سواحل، مرمرات مشاة، قسائم سكنية، قسائم تجارية، قسائم صناعية، متزهات عامة، جزر للتلغروف. وتشارك شركة الديار العقارية وهي شركة متخصصة في التسويق العقاري الخارجي وتأتي مشاركتها ضمن خططها التسويقية التي تستهدف للوصول الجمهور بمشروعاتها المختلفة وما تحتويه من مزايا وتفصيل.

وقال المدير العام للشركة المهندس علي الفراجي مما لا شك فيه أن الطلب على العقارات الخارجية أصبح متزايدا بشكل كبير، حيث يتوجه الكثيرون إلى شراء مثل هذه العقارات الخارجية بهدف استخدامها أو استثمارها لتكون لها أصلا متناميا حيث إن سوق العقار الخارجي هو السوق الراجح في عمليات البيع والشراء. وأضاف واستكمالاً لخططنا الاستراتيجية في منطقة الداهليين - محافظة صلالة بسلطنة عمان - وبعد تسويق مجمع دانه الخور

## «صافولا» تبيع 231.4 مليون ريال من بيع أراض في المدينة المنورة

كشفت مجموعة صافولا عن انتهازها من كافة الإجراءات القانونية لعملية بيع كامل حصتها في أراضي تقع بالمدينة المنورة إلى شركة مدينة المعرفة الاقتصادية، والبالغة 80 في المئة من المساحة الإجمالية البالغة 2.026.245 مترا مربعا إلى شركة مدينة المعرفة وذلك بتاريخ الأحد الموافق 10 نوفمبر 2013م، حيث بلغ إجمالي قيمة الصفقة 631.3 مليون ريال منها مبلغ قدره 16.3 مليون ريال سبق أن قام بدفعه المشتري كرهون «دفعه مقدمة»، عند توقيع العقد البرم بين الطرفين، حيث استلمت صافولا باقي المبلغ والبالغ 615 مليون ريال بنشكل منفصل وذلك حسب الآلية المتفق عليها بين الطرفين.

ونتيجة لهذه الصفقة، فقد حققت مجموعة صافولا أرباحا رسالية بلغت 231.4 مليون ريال والتي ستعكس على القوائم المالية لصافولا للربع الرابع من العام 2013م بمشئبة الله، وفي هذا الخصوص أكد د. عبدالرؤوف محمد مناع الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لمجموعة صافولا أن هذه الخطوة تأتي منسجمة مع استراتيجية صافولا التي تهدف إلى مزيد من التركيز في قطاعاتها الرئيسية واستمرارها في الخروج تدريجيا من استثماراتها غير الرئيسة، مشيرا إلى أن هذه المنحولات من هذه الصفقة سيتم استخدامها في دعم أنشطة القطاعات الرئيسة والمشاريع التوسعية لمجموعة صافولا.

وتتبعها لهذه الصفقة، فقد حققت مجموعة صافولا أرباحا رسالية بلغت 231.4 مليون ريال والتي ستعكس على القوائم المالية لصافولا للربع الرابع من العام 2013م بمشئبة الله، وفي هذا الخصوص أكد د. عبدالرؤوف محمد مناع الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لمجموعة صافولا أن هذه الخطوة تأتي منسجمة مع استراتيجية صافولا التي تهدف إلى مزيد من التركيز في قطاعاتها الرئيسية واستمرارها في الخروج تدريجيا من استثماراتها غير الرئيسة، مشيرا إلى أن هذه المنحولات من هذه الصفقة سيتم استخدامها في دعم أنشطة القطاعات الرئيسة والمشاريع التوسعية لمجموعة صافولا.

## الأسهم السعودية تغلق خاسرة بعد 7 جلسات من المكاسب



متابعة لحركة سوق السعودية

شركة مقابل هبوط 63، وكذلك استقرار متوسط نسبة سيولة الشراء فوق مستوى 50 في المئة.

وجاء الضغط على السوق بشكل أكبر من قطاعي البتروكيماويات والبنوك بعد انخفاض أسهم كل من سابك، الراجحي، والعربي، وجرى تداول أسهم 157 من شركات المدرجة في السوق والبالغ عددها 161، ارتفعت منها 72 شركة، انخفضت 63، ولم يطرأ تغيير على أسهم 22 شركة، واستمرار تعليق التداول على أسهم أربع شركات.

تزال حالة التفاؤل تسطر على المتعاملين، يعكس ذلك معدل الأسهم المرتفعة ومتوسط نسبة سيولة الشراء اللذين استقرا خلال حصة اليوم وفي أغلب جلسات الأسبوع الماضي فوق المعدلات المرجعية، نسبة 50 في المئة لسيولة الشراء، ونسبة 100 في المئة لمعدل الأسهم الصاعدة مقابل تلك الهابطة. إلى هنا أغلق المؤشر العام لسوق الأسهم المحلية متخفضا 14 نقطة، بنسبة 0.18 في المئة، نزولا إلى 8248 نقطة خلال عمليات كائنات الغلبة فيها للمشتريين بعد صعود 72

أغلق المؤشر العام لسوق الأسهم السعودية جلسة التداول على خسائر محدودة، تنازل خلالها عن 15 نقطة، بعد سبع جلسات من المكاسب المتتالية. وجاء الضغط على السوق بصفة خاصة من قطاعي البتروكيماويات والبنوك لما لهما من ثقل على السوق، وذلك رغم التحسن للموسم الذي طال ثمانية من قطاعات السوق بصدارة قطاعي الاستثمار المتعدد النقل. ورغم الخسائر البسيطة التي تعرض لها المؤشر العام، لا

## الملحم: السعودية تنوي طرح وحدة الخدمات للاكتتاب العام

خلال أربع سنوات.

وأضاف أن النقاش الحالي يصب في إمكانية زيادة الأسطول المحلي بفعل زيادة الطلب، حيث توقع أن ارتفاع عدد المسافرين محليا بحدود 15.5 مليون مسافر إلى أن يصل إلى 28 مليون بحلول عام 2020. وأكد أن أهم التحديات التي تواجه الشركة تكمن بتلبية الطلب المحلي والتعامل مع المطارات الجديدة وتنمية خدمات الخطوط الجوية.

وأشار إلى أن الشركة ترحب بالمنافسة من قبل الخطوط الأخرى بهدف تحسين جودة الخدمات المقدمة من قبل الشركة ولتوفير خدمات اتعاضة للمعلماء خصوصا مع زيادة الطلب المتنامي.

أكد مدير شركة الخطوط الجوية السعودية خالد الملحم خلال لقاء له مع «العربية» أن الشركة ستقدم خلال الفترة المقبلة طلب إلى الجهات المعنية بشأن الاكتتاب العام لوحدة الخدمات الأرضية التابعة لها.

وأضاف أن الخطوط نجحت في افتتاح خلال محطة لها في كندا خلال الأسبوع الماضي، فيما تسعد الشركة لفتح محطة جديدة في لوس أنجلوس خلال 4 أشهر.

وأكد خلال اللقاء أن الشركة تتوقع ارتفاع أعداد المسافرين خلال العام الحالي إلى 26 مليون مسافر، وأشار إلى أن الشركة أدخلت للأسطول طائرة جديدة، فيما تنتظر استقبال 24 طائرة

وشرح محمد فتحي - مدير عام مؤسسة القصور الحديثة بان تركيا تعد أحد أقوى الأسواق العقارية في العالم الآن لاسيما لدولة الكويت لما تتمتع به من إمكانيات هائلة وتسهيلات في التملك المباشر للوحدات العقارية. وأضاف وعليه فقد انضمت المؤسسة منطقتي كوشاداسي بعناية شديدة لتركيز كافة جهودها التسويقية في هذه المقعة التي تعد أحد أشهر وأكثر الأماكن جذبا للسائح ومرتادي العطلات لما تتمتع به من جو معتدل على مدار العام و

أماكن ترفيهيه متعدد إلى جانب الناشيونال بارك ثالث أكبر منطقتي بالعالم تحتوي على نسبة أكسجين. وتفتخر المؤسسة بوكالتها الحصرية لشركة من أكبر خمسة لانشاءات والتي تطرح وحدات شقق مشروع تركزوا إيقر والذي يعد أفخم مشروع جبري تنفيذه حاليا بالمنطقة لاسيما وأنه الوحيد من نوعه الذي يتحوي على بانوراما فيو بإطلاله فريدة من نوعها على بحر إيجه وجزر اليونان، كما أنه يتميز بتعددية مساحات وحدته من غرفه وغرفتان و ثلاث غرف بمساحات صافيه تبدأ من 63 م2 للفرقة الواحدة و 102 م2 للغرفتين و 112 م2 للثلاث غرف.

الزبائن أن يجدها فيها، نظرا لوجود فرق كبير في سعر البيع وبين محال السوبر ماركت والهايبر الكبيرة. وأشار السيد، إلى أنه لاجل بيع السلع التي تكون أسعارها ثابتة لا تتغير كبطاقات شحن الرصيد والسجائر والحلويات والمياه الغازية وشقق الألبان، وعلى الرغم من ذلك فإن هناك تفاوتاً فئائياً للمحال الكبيرة تحرمنا من الحصول على نفس الريح،» بهذه الكلمات عبر أحمد السيد صاحب محل بقالة بأحد أحياء جدة، عن الوضع الذي تعيشه البقالة حاليا، مضيفاً «أن هناك محال استغقت عن أنواع من السلع الرئيسية التي اعتاد

تعيش البقالات الصغيرة بالسعودية حرب بقاء، بعد أن شكلت مراكز التجزئة الكبرى والهايبرماركات، منافساً قويا للبيدول الأقدم للسوق، فلم تعد محال البقالة بدفاترها المعروفة وخدماتها في تأجيل الدفع، هي المفضلة الوحيد لشراء السلع الضرورية للأسرة، حيث نجحت الأولى في جذب المستهلكين لاسيما فئة محدودي الدخل والتي كانت سابقا تعتمد على الشراء من البقالات الصغيرة. ويأتي ذلك وسط تزايد مهول لأعداد الأسواق الكبرى وسلاسل التجزئة التي تجاوز عددها 2000 مركز في كل من الرياض وجدة والدمام، وفق

نوافذها ذات الزجاج المزوج واستخدام أرفق التجهيزات والديكورات الداخلية. كما يوفّر «أبراج الهلال 2» للمعلماء عددا من الفلل العلوية «بينتهاوس» والظل الأرضية التي تعد الأولى من نوعها في السعودية، وذلك لتلبية متطلبات معلماء «إعمار» المميزين. ويقع «أبراج الهلال 2» في قلب «باب جدة» ويطل على «الساحة الرئيسية» و«ساحة الهلال» حيث يمكن الوصول إليها عبر مرمرات خاصة للمشاة، ويوفر باقة من المرافق التي تشمل منطقة مخصصة لتأجير التجزئة، وناديا رياضيا للصحة واللياقة البدنية، ومنمّج «سبا» خاصا للسيدات، ومركزا لرعاية الأطفال، وناديا اجتماعيا، وبرك سياحة مشقفة، وأماكن مخصصة لركن السيارات.

## «إعمار الشرق الأوسط» تبدأ بيع الوحدات السكنية بالبرج الثاني لجمع «أبراج الهلال 2»



المشروع نموذج رائد للمشاريع التطويرية المتكاملة

على حد سواء». وأضاف البورنو: «يعتبر مشروع «باب جدة» نموذجا رائدا للمشاريع التطويرية المتكاملة. ومع إطلاق مبعاتنا الجديدة، فإننا نقدم فرصة مجزية للمعلماء المحتملين كي يكونوا جزءا من مجتمع نابض بالحياة. وينسجم مشروع البرج السكني الأخير في «أبراج الهلال 2» مع أرقى المعايير العالمية التي طالما التزمنا بها «إعمار»، وسيشكل خياراً متميزاً للمالكين المنازل في مدينة جدة التي تشهد نموا متسارع الخطى». ويتالف مجمع «أبراج الهلال 2» السكني من 3 أبراج يتراوح عدد طوابقها بين 17 و 21 طابقا، وتضم شققا سكنية تتراوح مساحتها بين 98 و 449 مترا مربعا، وتوفر الوحدات السكنية في البرج الثاني أقصى درجات الراحة والخصوصية بفضل

1 «السكني الذي يعتبر جزءاً رئيسياً من مشروع «باب جدة» المتكامل. ويجري العمل على استكمال مشروع «أبراج الهلال 2» وفق الجدول الزمني المحدد. وبهذه المناسبة، قال قادي شاهر البورنو، العضو المنتدب لشركة «إعمار الشرق الأوسط» في المملكة: «إن تسليم الوحدات السكنية لمشروع «أبراج الهلال 1» واستكمال العمل وفق الجدول الزمني المحدد لبقية المجتمعات السكنية في مشروع «باب جدة» يسلم الضوء على التزام «إعمار الشرق الأوسط» بتسليم مشاريعها في الوقت المحدد. ويرسي البرج الثاني في مجمع «أبراج الهلال 2» بعدا جديدا لأنماط الحياة الحضرية، حيث يضم شققا توفر كافة المرافق التي توابك احتياجات الأسر والمهنيين الشباب

تعتزم «إعمار الشرق الأوسط»، إحدى شركات مجموعة «إعمار العقارية» العالمية، إطلاق عمليات بيع الشقق الفاخرة في البرج السكني الأخير لجمع «أبراج الهلال 2» في مشروع «باب جدة» وكانت «إعمار الشرق الأوسط» قد أطلقت في وقت سابق عمليات بيع وحدات البرجين الأول والثالث ضمن مجمع «أبراج الهلال 2» الذي يحظى بإقبال واسع من جانب العملاء. وسيتم إطلاق عمليات بيع شقق البرج الأخير في يوم 16 نوفمبر 2013 من الساعة 10 صباحا وحتى 10 مساءً في مركز مبيعات «باب جدة» وبأسعار تبدأ من 792.888 ريالاً سعودياً.

وكانت «إعمار السكنية» لجمع «أبراج الهلال