

## استمرار النمو في السوق خلال الربع الأول من العام الحالي

## السويدي : أسعار العقار تشجع العملاء على الشراء بدلاً من الاستئجار



سليم السويدي

بوجود آلاف العقارات المتاحة للاختيار في المعرض العقاري الجديد بالإمارات الأسبوع المقبل، واستمرار النمو في أسواق الرهن بالبنطقة، فإن بنك دبي التجاري يرى أن الوقت مثالي للاستثمار. ففي ظل الفوز بحقوق استضافة معرض إسبوع 2020، يشير خبراء العقارات في بنك دبي التجاري إلى منتجات الرهن ذات التنافسية العالية التي تم إعدادها بأسعار فائدة جذابة، باعتبارها أحد الأسباب الأساسية في الارتفاع الذي شهدته أسواق الرهن مؤخراً. وتنعكس الثقة المتجددة بأسواق العقارات والرهن في دبي من خلال إطلاق فعالية «الخطوة التالية» التي تستمر ثلاثة أيام بين 20 و 22 فبراير في مسرح مدينة أريبا بمدينة جميرا.

ومن خلال الفعالية يقدم بنك دبي التجاري عروضاً ترويجية خاصة تمنح العملاء قسائم للهدايا بقيمة تصل إلى 60.000 درهم إماراتي، ويمثل البنك خلال الفعالية عدد من الموظفين المختصين لتمكين الزوار من الإشتراك في عروض الرهن. كما يتواجد مستشارو الرهن من بنك دبي التجاري، وهو الراعي المصرفي الرسمي للمعرض، ليقدموا المشورة مجاناً للزوار الذين يتطلعون إلى اتخاذ خطواتهم المقبلة في أسواق العقارات. وفي هذا السياق يقول يوسف سليم السويدي، رئيس مبيعات الخدمات المصرفية للأفراد لدى بنك



جانب من معرض العقار

المتحدة الأمريكية. تدير المجموعة 128 عقاراً في مختلف أنحاء الأمريكتين والمملكة المتحدة وإسبانيا، بحيث يمكن الاختيار من بينها نظراً لكون شراء العقارات في الخارج أصبح أقل تكلفة من السابق، وفقاً لمجموعة «إتش.إم.جي». وقال رائد بيرجاس، الرئيس التنفيذي لمجموعة «إتش.إم.جي» العقارية: «إنه الوقت المثالي لشراء العقارات بدلاً من استئجارها، يختار العديد من المقيمين في دول الخليج العربية الاستثمار في الولايات المتحدة وأوروبا، لأن سوق العقارات أكثر استقراراً بينما

ترتفع تكاليف الإيجار في الوقت ذاته. سيبحث زائرو الفعالية على منزل لشراؤه إما بغايات الإقامة أو الاستثمار، ونريد أن نظهر للجميع أن الاستثمار ذات التكلفة المعقولة يمكنها أن تقدم لهم عائدات مرتفعة». ومن جانبه قال ووتر مومان، مدير مجموعة سيتي سكيب: «يفضل آلاف الوحدات العقارية المتاحة للاختيار من بينها، فإن معرض الخطوة التالية سيقدم للزوار كافة المعلومات التي يحتاجون إليها لشراء أو استثمار فيلا أو شقة أو عقار». وأضاف: «استتاح الفرصة

للأشخاص الذين لم يتمكنوا من اتخاذ القرار حول الاستثمار أو الشراء، ليستعرضوا ويقارنوا ويختاروا من بين العقارات الواقعة في دولة الإمارات ومختلف أنحاء العالم، والحصول على نصائح ومشورة كبار الخبراء في المجال لتوجيههم نحو القرار الصائب». ومن العارضين الآخرين في الفعالية كل من الدار العقارية وفلاش العقارية، والرعاة البلاطيين، والرعاة الذهبي شركة صحراء الشرق للعقارات، والرعاة الفضي شركة باسيفيك فنتشرز.

## الدولار عند أقل مستوى في أسبوعين قبل شهادة يلين

«رويترز» - نزل الدولار لأقل مستوى في نحو أسبوعين أمس قبل شهادة رئيسة مجلس الاحتياطي الاتحادي «البنك المركزي الأمريكي» الجديدة جانتيت يلين أمام الكونغرس والتي قد تعطي دلائل عن وتيرة خفض برنامج التحفيز. وقال متعاملون إن الدولار الأسترالي ارتفع لأعلى مستوى في نحو أسبوع بفضل مسح لقطاع الأعمال يبعث على التفاؤل ومشترتبات من صناديق تحوط راهنت على هبوط العملة طيلة أشهر وتجنبت الأرباح الآن.

كانت أرباح التداول منخفضة بسبب علة في اليابان وغياب اي بيانات اقتصادية هامة لنقل العملات الرئيسية داخل نطاقاتها في

## الرئيسة التنفيذية لـ «جنرال موتورز» تتقاضى 14.4 مليون دولار



ماري بارا

وأعلنت مجموعة جنرال موتورز أكبر منتج سيارات في الولايات المتحدة أن الدخل الإجمالي للرئيسة التنفيذية الجديدة للمجموعة ماري بارا قد يصل خلال العام الحالي إلى 14.4 مليون دولار.

جاء الإعلان بهدف الرد على الانتقادات التي تقول إن الشركة ستدفع للسيدة التي تولت المهمة الشهر الماضي أجراً أقل كثيراً من أجر سلفها الرجل. وكانت بارا «52 عاماً» قد تولت منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة جنرال موتورز الشهر الماضي لتصبح أول سيدة ترأس إحدى أكبر شركات السيارات في العالم.

وقالت الشركة في ذلك الوقت إن بارا ستحصل على راتب سنوي قدره 1.6 مليون دولار إلى جانب 2.8 مليون دولار مكافآت وهو ما أثار موجة انتقادات حادة ضد الشركة على أساس أن هذا الدخل يقل كثيراً عما كان يحصل عليه

وتم حسابه بصورة دقيقة.. سيحدد بصورة دقيقة حجم ما ستحصل عليه.. كانت التقارير الأولية قد فشلت في تحديد حجم حزمة المزايا المقررة للرئيسة الجديدة والتي تصل إلى 10 ملايين دولار على المدى الطويل.

ويحتاج هذا المبلغ إلى موافقة مساهمي جنرال موتورز في اجتماعهم السنوي في يونيو المقبل. من ناحيتها، أعربت عضو الكونغرس عن الحزب الديمقراطي في نيويورك لويزا سلاوتر التي انتقدت نحل بارا الأسبوع الماضي عن سعادتها بحصول الرئيسة الجديدة لشركة السيارات على دخل يعادل دخل سلفها الرجل. وكتبت سلاوتر على موقع التدوينات القصيرة تويتر، تقول: «سعيدة لأنني أرى» أن بارا «تحصل على أجل يعادل دخل نظرائها من الرجال ويتناسب مع مساهمتها».

## 23 في المئة حصة قطاعات الأعمال من القروض المصرفية الجديدة

## «المركزي الإماراتي»: الأسواق الخارجية تستحوذ على 42 في المئة من تمويلات البنوك خلال 9 أشهر



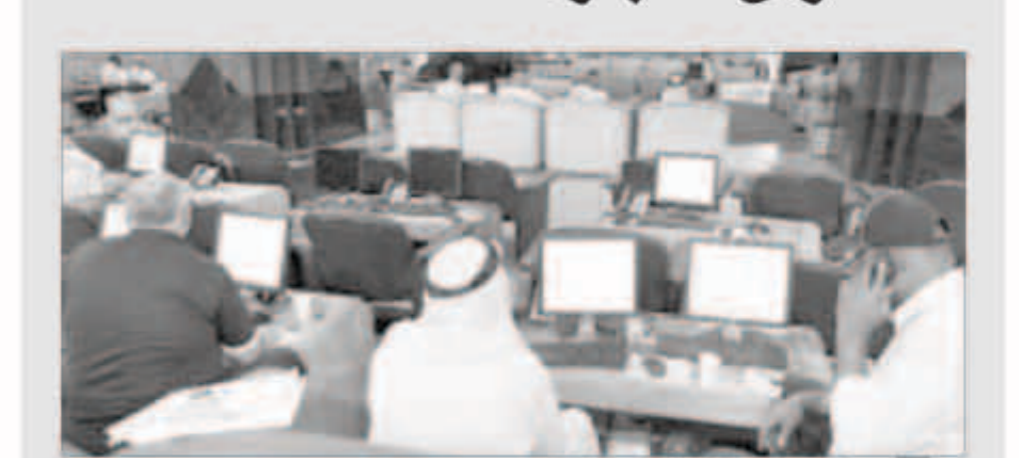
المركزي الإماراتي

وفيما يتعلق بتوزيع محفظة القروض المحلية والاستثمارات للبنوك العاملة بالدولة، فقد زادت قروض القطاع الخاص خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الماضي، بقيمة 37 مليار درهم، بنسبة نمو تبلغ 5.1 في المئة إلى 766 مليار درهم بنهاية سبتمبر الماضي. وتوزعت محفظة القروض المحلية للبنوك على التأمينات التجارية التي زادت بقيمة 4.2 مليار درهم بنمو 14.5 في المئة، لتصل مستوى 33.2 مليار درهم خلال فترة المقارنة ذاتها.

أما القروض والتسهيلات والسحب على المشوف فقد زادت خلال الفترة ذاتها، بقيمة 33.8 مليار درهم، لتصل إلى 574 مليار درهم بنهاية سبتمبر الماضي، في حين تراجع رصيد قروض الرهن العقاري بقيمة 1.1 مليار درهم، تعادل انخفاضاً بنسبة 0.7 في المئة، لتسقط عند مستوى 158.7 مليار درهم بنهاية الفترة ذاتها. إلى ذلك، زاد رصيد القروض الحكومية لدى القطاع المصرفي بالدولة إلى 132.7 مليار درهم بنمو 9.4 في المئة، تعادل 11.4 مليار درهم جديدة خلال الفترة حتى نهاية سبتمبر 2013. وارتفع رصيد قروض المؤسسات والهيئات الرسمية بقيمة 1.5 مليار درهم، تعادل نمواً بنسبة 1.4 في

قال تقرير المصرف المركزي الإسرائيلي استحوذت الأسواق الخارجية على 42 في المئة من إجمالي قيمة التمويل والقروض والاستثمارات الجديدة التي ضختها البنوك العاملة بالدولة خلال فترة الأشهر التسعة المنتهية في سبتمبر 2013، بحسب بيانات وتظهر البيانات أن حصة القروض والتسهيلات والاستثمارات في السوق المحلية بلغت 58 في المئة تقريباً من إجمالي النمو في محفظة القروض خلال الفترة ذاتها. وضخت البنوك العاملة بالدولة قروضاً جديدة واستثمارات في السوق المحلية بقيمة 60.4 مليار درهم، بنمو 5.4 في المئة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2013 مقارنة بنهاية ديسمبر.

بالإضافة، ضخت البنوك قروضاً واستثمارات جديدة في الأسواق الخارجية بقيمة 43.9 مليار درهم، بنمو 14.3 في المئة خلال الفترة ذاتها. وزادت الموجودات الأجنبية الإجمالية للبنوك إلى 350.4 مليار درهم بنهاية سبتمبر الماضي، مقارنة بـ 306.5 مليارات درهم بنهاية ديسمبر 2012، فيما زادت القروض والاستثمارات البنكية في السوق المحلية إلى 1186.9 مليار درهم بنهاية سبتمبر الماضي، مقارنة بـ 1126.5 مليار درهم



مستثمرون يتابعون تداولات في سوق أبوظبي

تجاوز سوق أبوظبي لأوراق مالية مستوى نفسياً جديداً عند 4900 نقطة خلال تعاملات بعد جلسة واحدة من اختراق حاجز 4800 نقطة، وإن قلص السوق مكاسبه عند الإغلاق من دون هذا المستوى مع نشاط حتى الأربعاء. وارتفع المؤشر العام للسوق للجلسة الثانية على التوالي بمستويات جيدة بلغت نسبتها 1.4 في المئة، بدعم من عمليات شراء مكثفة من قبل محافظ استثمار محلية وإقليمية، تركز على الأسهم القيادية في قطعي البنوك والعقارات، ودعمت السوق في الساعة الأخيرة من الجلسة إلى تجاوز مستوى 4900 نقطة، قبل أن يتخلى السوق عنه عند الإغلاق ويغلق عند مستوى 4896 نقطة.

وقال عبدالله الحوسني، مدير عام شركة الإمارات دبي الوطني للأوراق المالية: إن السوق يستقطب سيولة محلية وإقليمية من دول خليجية بأحجام كبيرة تدفع المؤشرات إلى مواصلة صعودها وتخطي حواجز جديدة، مضيفاً أن زخم السيولة هو الذي يدعم السوق في احتواء عمليات جني الأرباح في الجلسة ذاتها. وأضاف أن الأسواق لم تعد تشهد عمليات خارج من قبل المستثمرين المحليين والخليجيين والعرب على السواء، حيث يعمدون إلى تبادل مراكز من مجموعة أسهم إلى أخرى للاستفادة من الفرص التي تتيحها نتائج الشركات وتوزيعات أرباحها في الرحلة الحالية.

وتنقلت تعاملات الإجمالي 4786 صفقة. وذلك من خلال مشتريات بقيمة 333.7 مليون درهم، مقابل مبيعات بقيمة 314.2 مليون درهم. ليحقق الاستثمار الأجنبي صافي شراء جديد بقيمة 19.4 مليون درهم، جاء كالعادة من المستثمرين الأجانب غير العرب من بيع بقيمة 46.6 مليون درهم. وحقق الاستثمار الخليجي أكبر صافي شراء بقيمة 40.2 مليون درهم، والعربي 26 مليون درهم، والمحلي 19.4 مليون درهم صافي بيع. وقادت أسهم قطاع البنوك التي سجلت مستويات سعرية قياسية جديدة بقيادة سهم بنك الخليج الأول الذي سجل أعلى مستوياتها السعرية 23 درهماً، موجبة الصعود التي تتواصل في السوق، فضلاً عن قطاعات العقارات والاتصالات والصناعة والاستثمار والخدمات، وتراجع قطاع التأمين والسلع الاستهلاكية، في حين استقر قطاع الطاقة.

وارتفعت أسعار 17 شركة مقابل انخفاض أسعار 13 شركة أخرى، واستقرت أسعار 7 شركات بدون تغير، وحقق سهم شركة وطنية للتأمين التكاليفي أكبر نسبة ارتفاع سعري بنحو 10.3 في المئة إلى 1.50 درهم، وحققت تداولات بقيمة 644.1 ألف درهم من تداول 458.8 ألف سهم. وفي المقابل تراجع سهم شركة دار التمويل بأكثر نسبة انخفاض سعري بنحو 9.8 في المئة إلى 3.29 درهم، وحققت تداولات بقيمة 146.6 ألف درهم من تداول 41.2 ألف سهم.

## «ستاندرد آند بورز» تصنف السعودية عند مستوى «AA+» في سهولة تحويل الأموال

الجهات غير الحكومية بالحصول على العملات الأجنبية لخدمة ديونها. وأشارت إلى أنه بالنسبة لمعظم الدول فإن المخاطر الناجمة عن مثل هذا التصنيف تعتبر أقل خطورة مما تنطوي عليه مخاطر تخلف الدول ذاتها عن سداد التزامات مرتتبة عليها بالعملة الأجنبية، وبالتالي فإن معظم تقييم تحويل الأموال وقابليتها للتحويل تنفق على التصنيفات السيادية للدول ذاتها فيما يتعلق بالعملة الأجنبية.

وأضافت أن تصنيفات العملات الأجنبية الخاص بالهيئات غير الحكومية أو العمليات الخاصة بها قد تكون بوجه عام موازية في ارتفاعها لتقييم تحويل الأموال وقابليتها للتحويل إذا ما كانت هذه

حصلت السعودية على تصنيف «AA+» في التصنيف الذي استحدثته وكالة ستاندرد آند بورز عن سهولة تحويل الأموال من الدول وقابلية تحويلها إلى الخارج شمل 129 دولة. كما حصلت أيضاً السعودية على التصنيف السيادي «AA-» من A-1 مع نظرة مستقبلية مستقرة لمرکز العملات المحلية والأجنبية على كل من المدى البعيد وال المدى القصير، وقد رافق هذا التصنيف تصنيفان آخران أولهما للعملة المحلية والآخر للعملة الأجنبية على المدى القصير والبعيد.

وقالت الوكالة أن تصنيف تحويل الأموال وقابليتها للتحويل يمثل تقييماً لاحتمالية قيام دولة ما بفرض قيود على حصول