

عموميتها أقرت البيانات المالية والموازنة العامة لـ 2012

المنصور: «القرار للاستثمار» بلا ديون
وتتطلع لانطلاقة جديدة

كتب محمد إبراهيم

عقدت شركة القرار للاستثمار الجمعية العمومية للعام المالي 2012 بعد اعتمادها من الجهات الرقابية والموافقة عليها. وأقرت الجمعية العمومية لشركة القرار للاستثمار التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في 2012/12/31 والذي اشتمل على تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية بالإضافة إلى تقرير مراقبي الحسابات الختامية المستقل والبيانات المالية المجمعة.

وقى تصريحات صحافية قال رئيس مجلس الإدارة طارق إبراهيم المنصور لقد استطاعت شركة القرار للاستثمار بفضل الله تعالى المحافظة المركز المالي للشركة رغم تحديات وتدابير الأزمات المالية العالمية. مؤكداً أن «القرار للاستثمار» لا توجد عليها أي التزامات مالية حالية أو مستقبلية، وهو مصدر قوة بالنسبة للشركة كونها لا تقع تحت ضغوط التزامات أو غيرها. وقال المركز المالي للشركة سليم ويمكننا من الحصول على التمويل اللازم في حال وجود فرص استثمارية جيدة، مؤكداً أن الشركة تتبع سياسة التحفظ وتركز على الفرص المدروسة والتشغيلية ذات مخاطر منخفضة.

وذكر المنصور أنه في ضوء استمرار الأزمة المالية العالمية لعامها الخامس على التوالي ورغم الركود المستمر في الأسواق المحلية تعمل الشركة على توازن الاستثمارات حسب توجهات



المنصور مترئسا للجمعية العمومية للقرار للاستثمار

الأسواق والمحافظة على سياسة الحيطنة والحد والالتزام بالمعايير الدقيقة للاستثمارات من حيث العائد ونسبة المخاطر مؤكداً استمرارية التزام مجلس الإدارة والجهاز التنفيذي بالتوجه ذاته حيث كان له أكبر الأثر في تخطي تلك الظروف الصعبة في عام 2012 والأعوام السابقة.

وأوضح إبراهيم أن عام 2012 كان من السنوات الصعبة والتي أتصفت بالتقلب والإرتباك وكانت امتداد للأزمة المالية، رغم أن الاقتصاد العالمي حقق ارتداداً إيجابياً بالتدريج خلال الربع الأول من 2012 بعد تعرضه لتأكس كبرى في أواخر عام

2011 إلا أن أسواق المنطقة العربية والشرق الأوسط عموماً جاء أدائها ضعيفاً، بسبب بعض الاضطرابات المستمرة في دول الربيع العربي مما أثر على إقتصادات دول المنطقة.

أما بالنسبة للساحة المحلية فقد مر عام 2012 بظروف غير مشجعة منها تدني معدلات الأداء واستمرار الاختلالات الهيكلية في الاقتصاد المحلي مع تواضع ملحوظ في معدلات نمو العوامل المحفزة لتنشيط الاقتصاد المحلي. كما نوه المنصور إلى أن القطاع الخاص لم يحصل على دورة الكامل في قيادة النشاط الاقتصادي لا سيما القطاعات الرئيسية والمهمة،

«فيس بوك» تشتري «واتس آب» مقابل 19 مليار دولار



«فيس بوك، تشتري واتس آب»

مثل المراهقين الذين لا يقبلون على الشبكات الاجتماعية السائدة ويفضلون تطبيقات مثل واتس آب. وقال جيري ليو «يطلق عليهم الناس» عديدي ليس بوك».

ومن غير الواضح بعد كيف ستعمل الخدمة نفسها. ولم يذكر زوكربرج وكوم في المؤتمر كيف ستسكب الشركة المال وهي لا تتقاضي إلا دولاراً واحداً في السنة بعد سنة أولى مجانية. وقال زوكربرج «الاستراتيجية السليمة هي مواصلة التركيز على النمو والمحتج».

وقال زوكربرج وكوم إن واتس آب ستعمل بشكل مستقل وبعدها مواصلة سياسة عدم عرض إعلانات.

وقال جونان تيو وهو من أوائل المستثمرين في شركة سناب-تشات للتراسل التي كانت تدرس قبل عام عرض استحواذ بطارات الدولارات من فيس بوك «الاتصالات شيء ستستخدمه يوماً ولله تأثير قوي على الشبكة».

«فيس بوك شركة محتوى بدرجة أكبر ولم تعرف على قطاع الاتصالات بشكل كامل بعد».

من فبراير شباط، وتصدر واتس اب موجة برامج التراسل للهواتف الذكية التي تتجاذق أمريكا الشمالية وأسيا وأوروبا. ورغم انحصار واتس آب على وظيفته الأساسية وهي التراسل النصي تتيح تطبيقات أخرى مثل لاين في اليابان ووي تشات من شركة تشنتس هولدنجز مزايا إضافية مثل الألعاب والتجارة الإلكترونية.

وتفتتح الصفقة نافذة لفيس بوك على شرائح جديدة من المستخدمين

التنفيذي لفيس بوك في مؤتمر بالهاتف يوم الأربعاء «لا أحد في تاريخ العالم حقق إنجازاً كهذا من قبل».

وقال زوكربرج الذي أبرم في واقعة شهيرة أخرى صفقة شراء خدمة إنستغرام للتراسل في الصور مقابل مليار دولار خلال عطلة نهاية الأسبوع منتصف 2012 إنه اقترح الصفقة خلال مائدة عشاء مع كوم الرئيس التنفيذي لواتس آب قبل عشرة أيام وتحديداً في التاسع

سعر برميل النفط يرتفع 69 سنتاً

استهلاكاً للطاقة عالمياً بما يعادل 1.8 مليون برميل وسط اجواء مناخية باردة تدعم مستويات الطلب على وقود التدفئة ما ينعكس على ارتفاع أسعار النفط.

وافتح عقود الخام الآجلة لتسليم شهر مارس المقبل عند مستوى 103.41 دولار للبرميل في تداولات بورصة نيويورك التجارية أمس مسجلة أعلى مستوى لها عند 103.51 دولارات للبرميل وانداه عند 103.14 دولارات للبرميل في حين بلغت عقود «برنت» مستوى 110.47 دولارات للبرميل.

قالت مؤسسة البترول الكويتية أمس إن سعر برميل النفط الكويتي ارتفع 69 سنتاً ليقدر عند مستوى 105.68 دولارات للبرميل في تداولات أمس الأربعاء مقارنة بـ 104.99 دولارات للبرميل في تداولات أمس الأول.

وواصلت عقود النفط الخام في الأسواق العالمية ارتفاعها ضمن أعلى مستوى لها في أربعة أشهر متأثرة بالبيانات الأولية عن مستوى المخزونات من النفط لدى الولايات المتحدة الأمريكية. وأشار تقرير معهد البترول الأمريكي الصادر أخيراً إلى تراجع المخزونات لدى البلد الأكثر

نبحث عن فرص
تحقق أفضل عوائد
للمساهمين بأقل
مخاطر ممكنة

على حقوق المساهمين فمنا بالعمل على تخفيض المصروفات إلى أقصى حد ممكن وبشكل مؤثر وإعادة هيكلة الكوادر البشرية التي تحتاج إليها الشركة واتخاذ قرارات صعبة كان لابد منها مما أدى إلى انخفاض المصاريف والإعفاء الأخرى بنسبة تزيد عن 74 في المئة، كما تم التخلص من بعض المشاريع والمحافظة في الوقت المناسب لتحقيق أفضل عائد ممكن والدخول في إستثمارات جديدة محدودة المخاطر وذات عائد أفضل.

في سياق متصل أكد المنصور على أن البيانات المالية للشركة تعكس التقويم المتحفظ لبعض الأصول الذي اضطرت الشركة لاعتمادها حفاظاً على حقوق العملاء والمساهمين وذلك نجد أنها في النهاية تصب في صالح الشركة و مساهميتها على المدى البعيد.

استقرار سعر صرف الدولار أمام
الدينار عند 281 فلساً

استقر سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الدينار الكويتي أمس عند مستوى 0.281 دينار كما استقر سعر صرف اليورو عند 0.387 دينار مقارنة بأسعار صرف يوم أمس الأربعاء. وذكر بنك الكويت المركزي في نشرته اليومية على موقعه الإلكتروني أن سعر صرف الجنيه الأسترليني انخفض لسجل 0.469 دينار كما استقر سعر صرف الين الياباني عند مستواه البالغ 0.002 دينار في حين استقر سعر صرف الفرنك السويسري عند 0.317 دينار. وقررت اللجنة الفرعية المفتوحة للجنة من المجلس الاحتياطي الاتحادي الأمريكي

البنك المركزي. اعطاء الضوء الأخضر للمزيد من تقليص الخطط التحفيزية بواقع 10 مليارات دولار شهرياً إضافية بدءاً من الشهر الحالي مع تثبيت أسعار الفائدة الرئيسية دون تغيير عند مستوياتها التاريخية المتدنية الحالية. وبالنسبة إلى أوروبا فهناك العديد من البيانات التي تحيط بمنطقة اليورو خاصة ألمانيا وفرنسا تتعلق بالقراءة الأولى لمؤشر مديري المشتريات والخدمات والصناعات الذي سيخضع لحة عن مدى نمو القطاع الصناعي والخدمات الأوروبية الذي يعكس الوضع الاقتصادي الأوروبي.

«جي. بي. مورغان»: ارتفاع الناتج
المحلي الماليزي بنسبة 5.5 في المئة

أنه بناء على تدابير صارمة من قبل الحكومة الماليزية فإن القطاعات القائمة على المستهلكين في البلاد مثل قطاعات الاتصالات والعقارات والبنوك لا تزال ضعيفة. وأوضح رئيس الأبحاث والمدير التنفيذي في البنك أن للمرات الاقتصادية التي ترونها ماليزيا ستستمر في تشجيع الاستثمار الأجنبي في البلاد مبيناً أن المخاطر في السوق الماليزي لا تزال موجودة بسبب الملكة الأجنبية العالمية في سوق السندات والتي تتمثل بنسبة 43 في المئة في السوق المحلية.

بنك «جي. بي. مورغان» الأمريكي فرع ماليزيا أمس ارتفاع حجم إجمالي الناتج المحلي الماليزي بنسبة 5.5 في المئة في عام 2014 مقارنة بـ 4.7 في المئة في العام الماضي وذلك بدعم من الاستثمارات في قطاع النفط والغاز الطبيعي. وقال رئيس الأبحاث والمدير التنفيذي في البنك ماك هوي كيت في تصريح صحافي اليوم إن الصادرات الماليزية ستواصل الارتفاع متوقعاً أن تنمو الإيرادات بين الشركات الكبرى في سوق الأسهم المحلية تصل إلى 11 في المئة هذا العام. وأضاف كيت

«فيتش» تحدد نظرتها المستقبلية
لـ «التجاري» عند «مستقر»

تلتهج 1.4 في المئة من إجمالي القروض في نهاية عام 2013 مقارنة بنسبة مقدارها 2.8 في المئة بنهاية عام 2012 ونسبة مقدارها 6.7 في المئة بنهاية عام 2011»، بالإضافة إلى ذلك فقد طرأ تحسناً على نسبة المخصصات المتوافرة مقابل القروض غير المنتظمة لتكون بحدود 367 في المئة في نهاية عام 2013. وتوقع وكالة فيتش الاستقرار في تحسن نسبة التغطية بالمخصصات وانخفاض نسبة القروض غير المنتظمة خلال عام 2014 وذلك في ضوء استمرار البنك لتوجهه الحالي تجاه التعامل مع مسألة القروض غير المنتظمة.

تحسن معدل الربحية: حقق البنك تحسناً ملحوظاً في معدل الربحية خلال عام 2013 حيث بلغت نسبة العائد على متوسط حقوق المساهمين 4.5 في المئة «مقارنة بنسبة العائد على حقوق المساهمين التي بلغت حوالي 0.2 في المئة لعامي 2012 و 2011».

ويعود السبب في هذا التحسن إلى ارتفاع الإيرادات وانخفاض المخصصات المطلوبة. ومع ذلك، يظل معدل الربحية لدى البنك التجاري منخفضاً مقارنة بظفراته من البنوك الأخرى وذلك نتيجة استمرار تكوين المخصصات مقابل القروض المتعطل. وتوقع فيتش أن تظل معدلات الربحية الكلية للبنك تحت الضغوط على المدى القريب بيد أن التحسن في مستويات الربحية آت عندما تعود المخصصات المكتونة إلى مستوياتها الطبيعية.

المخصصات مقابل الأصول غير المنتظمة 77

ليون دينار كويتي في عام 2013 لتصل حوالي 75 في المئة من الأرباح التشغيلية للبنك قبل احتساب تلك المخصصات. كما يأخذ التصنيف بعين الاعتبار تراجع مستوى القروض غير المنتظمة لدى البنك التجاري وذلك بعد قيام البنك بشطب جزء كبير من القروض غير المنتظمة وكذلك مستويات السيولة المرضية والقاعدة الرأسمالية الجيدة للبنك.

تركزت القروض المسجلة بدفاتر البنك: يوجد تركيز في القروض على مستوى المقترضين، وذلك عند مقارنتها بالبنوك العالمية. حيث إن التركيز لدى 20 عميلاً في البنك بلغ نسبة مقدارها 217 في المئة من حقوق مساهمي البنك كما بنهاية عام 2013. إلا أن هذه المسألة تعد أمراً شائعاً في القطاع المصرفي الكويتي والإقليمي.

ومع ذلك، فإن وكالة وكافة فيتش لا زالت قلقة من حجم التركزات لدى البنك التجاري والبنوك الكويتية الأخرى وبالأخص عمليات الإنكشاف/الإقراض المباشرة أو غير المباشرة الموجهة إلى سوق الأسهم الكويتي وسوق العقارات.

تحسن مؤشرات جودة الأصول: إن نسبة القروض غير المنتظمة لدى البنك مستمرة في التحسن، وذلك بعدما قام البنك بشطب جزء كبير من هذه القروض وتحصيل جانب منها، وهو ما أدى إلى انخفاض نسبتها

اعلن سوق الكويت للأوراق المالية أنه قد ورد إليه من البنك التجاري الكويتي كتاب نصه كالتالي: بالإشارة إلى تعليمات هيئة أسواق المال رقم «هـ.أ.و.ق.ر.م.ا.1/2012/2» بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية والية الإعلان عنها، نود أن نحيطكم في هذا الصدد بأن وكالة فيتش قامت بتقييم مصرفنا، حيث تضمن تقريرها المؤرخ 2014/2/17 ما يلي:

المعطيات الأساسية للتصنيف اعلاه يعكس تصنيف البنك التجاري الكويتي طويل وقصير الأجل للجدارة الائتمانية أي دي آر وكذلك تصنيف مستوى الدعم -سوبورت راتنج- اعتقاد فيتش بإمكانية حصول البنك التجاري الكويتي على دعم الجهات الرسمية في الكويت إذا تطلب الأمر ذلك. ويستند تقييم فيتش للدعم المطلوب على مستوى القوة المالية التي تتمتع بها دولة الكويت والتاريخ الطويل الذي تتمتع به المؤسسات والجهات الرسمية الكويتية وما تقدمه من دعم لقطاع المصرفي الكويتي بصورة عامة.

تصنيف مرتبة القابلية للتمو - فيابيليتي ريتينج:

يعكس تصنيف مرتبة القابلية للتمو للبنك التجاري الكويتي بشكل كبير - على الرغم من تراجع مستوى مخصصات الأصول غير المنتظمة - النتائج التي ترتبت على نزع البنك المرتفعة تجاه المخاطر في وقت سابق، وقد بلغت

مثل المراهقين الذين لا يقبلون على الشبكات الاجتماعية السائدة ويفضلون تطبيقات مثل واتس آب. وقال جيري ليو «يطلق عليهم الناس» عديدي ليس بوك».

ومن غير الواضح بعد كيف ستعمل الخدمة نفسها. ولم يذكر زوكربرج وكوم في المؤتمر كيف ستسكب الشركة المال وهي لا تتقاضي إلا دولاراً واحداً في السنة بعد سنة أولى مجانية. وقال زوكربرج «الاستراتيجية السليمة هي مواصلة التركيز على النمو والمحتج».

وقال زوكربرج وكوم إن واتس آب ستعمل بشكل مستقل وبعدها مواصلة سياسة عدم عرض إعلانات.

وقال جونان تيو وهو من أوائل المستثمرين في شركة سناب-تشات للتراسل التي كانت تدرس قبل عام عرض استحواذ بطارات الدولارات من فيس بوك «الاتصالات شيء ستستخدمه يوماً ولله تأثير قوي على الشبكة».

«فيس بوك شركة محتوى بدرجة أكبر ولم تعرف على قطاع الاتصالات بشكل كامل بعد».

انطلاق معرض «العقارات الكويتية والدولية» في 2 مارس المقبل

عقاريون: الطلب على العقارات الخارجية في تزايد مستمر

بنسب السوق المحلي، لافتاً إلى أنه رغم ارتفاع أسعار العقارات الاستثمارية في الآونة الأخيرة بشكل كبير إلا أن الشركة ما زالت متمسكة بأسعار تنافسية جداً.

أعلنت شركة قرناس العقارية عن مشاركتها بالحدث العقاري الأبرز والأكثر بالكويت على الإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية من تنظيم شركة أكسيو سيتي

لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 2 إلى 6 مارس. وقال المدير التنفيذي لشركة الدار العالمية العقارية مضر الدبس إن الشركة بصدد تسويق مجمع سكني في منطقة حولي خلال المعرض، يتكون من شقق مؤلفة من أربع غرف نوم وصالة وثلاث حمامات ومطبخ ومساحات واسعة ويبدو أي مخالفات وطبقاً لائتملة البلدية. وشدد الدبس على أن كل مشاريع شركة الدار العالمية العقارية تخضع لقوانين البلدية بشكل كامل بحيث لا تشكل عملية البيع في المستقبل أي عيب للمعيل، ونود بأن الشركة قامت بتسليم مجمع الجوهرة السكني في موعده المحدد تماماً وقد تال رضا كامل من كافة العملاء وقال بأن هناك خطة مستقبلية لبناء مجمعات سكنية ضخمة تتميز بالتنوع بالشقق من حيث الأسعار والمساحات وبما



مضر الدبس



فهد الهامد



وفاء إسماعيل

الريجينسي الذي يعتبر الحدث العقاري الأبرز والأكثر بالكويت على الإطلاق بمشاركة 40 شركة عقارية من تنظيم شركة أكسيو سيتي لتنظيم

سيعرض خلال فترة المعرض. أعلنت شركة الدار العالمية العقارية عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية بشقق

دائنة الخور بزمن قياسي تواصل نجاحاتها بتقديم جوهرة صلالة 2 الذي يطل على الجبال الخضراء وعلى بعد خطوات من خور الدهايز وأيضاً

المشروعات وأهمها في دولة البوسنة والهرسك والتي باتت وجهة سياحية للكثيرين نظراً لما تتمتع به من موقع جغرافي مميز قلب أوروبا، وأجواء ومناخ متميز ومناظر طبيعية خلابة، وكذلك سهولة السفر دون الحاجة إلى تأشيرة دخول.

وأضاف «من خبرتنا التسويقية السابقة في البوسنة أصبحتنا أهل الاختصاص، وتوقعنا بمشاريعنا المميزة وأحدنا «منتج كنزتي سايد» ويعد من أضخم المنتجعات في سراييفو لما يحتويه من شقق وفل

تأسس جميع الأتواق وموقع رائع وخدمات كثيرة ومميزة وباقساط على 36 شهراً بدون فوائد، وأيضاً «منتج جرين فورست» أول منتج

أعلنت شركة الديار العقارية عن مشاركتها بالحدث العقاري الأبرز والأكثر بالكويت على الإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية من تنظيم شركة أكسيو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 2 إلى 6 مارس المقبل في 40 فندقاً ريجينسي بمشاركة 40 شركة كويتية وخارجية.

وقال مسؤول مبيعات الأسواق الإقليمية في الشركة عقيل الهذال إن الشركة متخصصة في التسويق العقاري والمشروعات والعقارات الخارجية وانضمت للمعرض لعرض مشاريعها المميزة.

وتابع «ما لاشك فيه أن الطلب على العقارات الخارجية أصبح متزايداً بشكل كبير، حيث يتوجه الكثيرون لتملك هذه العقارات بهدف السياحة والاستثمار. وبين أن الشركة تقدم العديد من