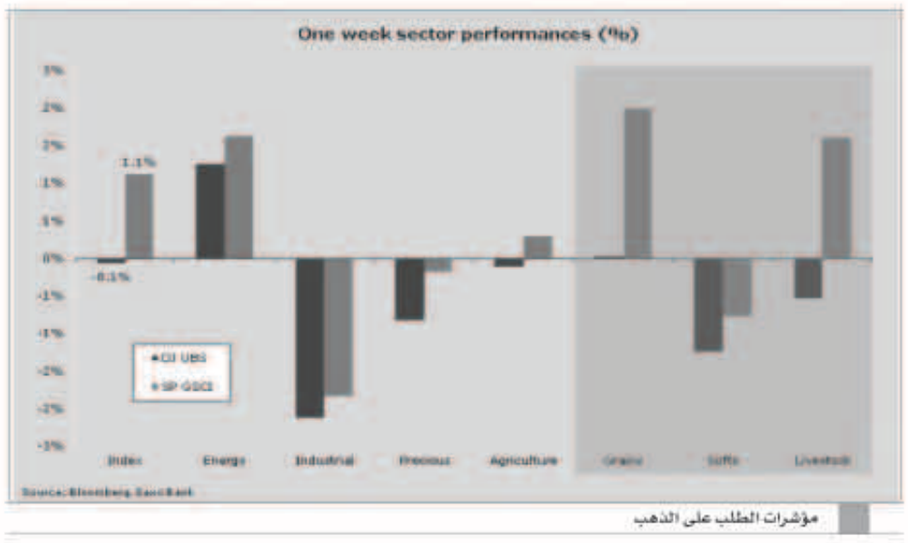
استقرار السلع الأساسية

«ساكسو بنك»: الطلب على الذهب في الربع الثالث وصل إلى أدنى مستوى

قال تقرير بنك ساكسو ان اسبوعا متفاوتا للسلع الأساسية كان الأسبوع الماضيمع اختلاف جوهري بين القطاعات المتعددة ، واتخذت السلع الأساسية التي تعتمد على النمو كالطاقة والمعادن الصناعية طريقها المستقل. أما فيما يتعلق بالمعادن الثمينة فقد حصل الذهب على دعم نائبة رئيس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي جانيت يلين تاركا الفضة خلفه، وحقق قطاع الزراعة مكاسباً في الحبوب وفي مقدمتها حبوب الصويا وخسائر في المواد الخفيفة كالسكر والقطن كأكثر المواد خسارة.

وأضاف التقرير دافعت جانيت يلين بقوة، والتي من المتوقع أن تتولى رئاسة الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي في السنة الجديدة، عن برنامج شراء الأصول في البنك المركزي كونها لم ترى حتى الآن أية إشارات في البيانات الاقتصادية تبرر تقليصه. وهو ما رفع أسعار الذهب وأسواق السندات والأسهم مع استمرار مؤشر SP 500 بالارتفاع للأسبوع السادس على التوالي مما أدى إلى أداء إيجابي وصل إلى 28 في المئة حتى هذا التاريخ من السنة.



مؤشرات الطلب على الذهب

تنتمي أفضل السلع الأساسية أداءً إلى قطاع الطاقة ويتصدرها البنزين مع استمرار المخزون الأمريكي بالتناقص للأسبوع الخامس في وقت نقص الامدادات على الشاطئ الشرقي.

وتابع اتسع الفارق بين خام برنت وخام غرب تكساس الوسيط ليصل إلى أعلى مستوى له منذ مارس حيث أدى ارتفاع المخزون الأمريكي إلى وضع خام غرب تكساس الوسيط تحت الضغط، بينما ساهمت الاضطرابات في كل من ليبيا ونيجيريا بالإضافة إلى غياب أي صفقة مع إيران في دعم خام برنت.

ترزح المعادن الصناعية تحت الضغط بعد فشل الحزب الشيوعي الصيني في اجتماعه في الكشف عن مبادرات جديدة من الممكن أن تؤدي إلى زيادة الطلب على منتجات القطاعات.

وقال شهد النحاس مبيعات إضافية بعد خروجه من نطاق تداوله الثابت بسبب المخاوف من تجاوز العرض للطلب خلال الفترة القادمة. امتد الأداء السلبي للمعادن الصناعية إلى الفضة والبلاديوم مع استمرار تداول الفضة بأرخص مستوى نسبي له مع الذهب في ثلاثة أشهر.

وشهد انتقل البلاديوم إلى مرحلة البيع بعد فشل المقاومة الرئيسية في الخروج من نطاق السعر من 765 دولاراً أمريكياً إلى 770 دولاراً للأونصة وارتفاع وضع المضاربة طويل الأجل ليصل إلى ما يعادل أربعة أيام من قيمة التداول الإجمالي. أثار هذا الدمج جولات من عمليات السيولة الطويلة عن طريق صناديق التحوط والتي تثير القلق حول وضعها المرتفع بعد أن أصبح ممتداً جداً وهبوط الأسعار لأقل مستوى لها في شهر مع استمرار انتظار الدعم.

لوحظ مثل هذه الحالة في الأوضاع التي أصبحت ممتدة جداً في السكر منذ شهر مضى عندما وصل إلى 20 دولارا امريكيا للباوند بعد الدعم التقني والأساسي. ومنذ ذلك الحين، تم تخفيض الدعم الأساسي بعد الفائض الكبير في الدعم العالمي لموسم 14/2013 والذي ترك محدوداً.

وصل وضع المضاربة طويلة الأجل والتي تحتفظ بها صناديق التحوط إلى أعلى مستوى في خمس سنوات في 31 من شهر أكتوبر حيث حركت التوقعات التقنية في التدهور اللاحق عمليات البيع في 14 يوماً من آخر 15 يوماً.

وجد الذهب دعماً من كلمات جانيت يلين المريحة بأن المعدل الحالي للحافز لم يكن لياتي من تحت الطاولة مالم تبرر الحالة الاقتصادية هذا التصرف. قبل هذا الإعلان، كان الذهب يبحث عن الدعم الذي وجده لاحقا قبل انخفاض أكتوبر بسعر 1,252 للأونصة. لم يكن الدولار الأضعف ودخل السندات الأقل اللاحق كافيا حتى الآن على كل حال لاحتواء السعر من جديد مع المقاومة على 1,300 دولار للأونصة بوجود العديد من المتداولين غير المقتنعين بعد بتأكيد الهبوط.

أضاف أن مجلس الذهب العالمي، وهو مجموعة صناعية ذات تأثير ، المزيد من الكآبة من خلال الإعلان عن وصول الطلب على الذهب في الربع الثالث إلى أدنى مستوى له في أربع سنوات بسبب تراجع الطلب من الهند بشكل رئيسي بالإضافة إلى الهبوط المستمر في أرصدة تبادل المنتجات المتداولة.

«العقاري السعودي» يصدر آلية استحقاق قرض المسكن

كشف محمد بن علي العبداني مدير عام صندوق التنمية العقاري السعودي عن صدور الآلية الجديدة لأولوية استحقاق المسكن غدا، بعد أن تم رفعها لمجلس الوزراء مؤخرا لاعتمادها.

وبين العبداني في تصريحات لصحيفة عكاظ السعودية، أن أبرز ما ستتضمنه آلية أولوية الاستحقاق أنها ستركز بشكل كبير على الناحية الاجتماعية للمتقدم الراغب في الحصول على قرض عقاري.

وذكرت مصادر أن هناك عدة اعتبارات لأولوية الاستحقاق الجديدة، حيث تركز على عمر المتقدم، إضافة لحالتيه المادية والاجتماعية، مع مراعاة عدد أفراد أسرته التي يعولها، ومستوى دخل الفرد، وأن الأولوية تكون بحسب حالة طالب القرض العقاري.

وأشارت إلى أن صندوق التنمية العقاري تعاون مع عدة جهات حكومية لدراسة وضع الآلية وفق معايير دقيقة.

وبينت المصادر أن الآلية الجديدة لم تعد تشترط بناء الهيكل كاملا، كما كان معتمدا في الآلية السابقة، وأنه سيتم صرف القروض العقارية على دفعات.

شركات طيران أجنبية تسعى للتوسع في أسواق الخليج

كشف مختصون ورؤساء تنفيذيون لشركات طيران أجنبية، عن وجود تحالفات تجارية لاستهداف أسواق الخليج، وتقديم طلبات رسمية لهيئة الطيران المدني السعودية، لتشغيل رحلات للطيران الأجنبي داخل المملكة وخارجها والمنافسة مع شركات الطيران الأخرى.

وأشار المختصون خلال حديثهم في المؤتمر الصحافي الذي أقامته الخطوط الجوية الألمانية «لوفتهانزا» بجدة إلى وجود خطط جديدة لتشغيل أكبر جدول لرحلات الألمانية وخطوط طيران أجنبية أخرى من أسواق المملكة.

من جانبه قال الرئيس التنفيذي للخطوط الجوية الألمانية «لوفتهانزا»، كارستن سبوه ربانه في تصريحاته التي نشرتها صحيفة اليوم السعودية، «نظرا للعلاقات القوية بين السعودية وألمانيا، قررنا أن تكون هناك منافسة قوية مع الشركات الحاصلة على تراخيص من الجهات المختصة بالمملكة، لما تحظى به الدولتان من علاقات قوية مع مجتمع الأعمال العالمي».

وعن كيفية الدخول بتحالفات تجارية، أوضح كارستن سبوه أن التحالفات ستكون مبنية على اسس اقتصادية، وستكون وفق خطة مدروسة مسبقا، وبعد حصولنا على التصاريح الرسمية، حيث إن دخولنا لأسواق الخليج يعد منافسة قوية في ظل وجود شركات اجنبية أخرى.

وقال إن قطاع الطيران يمر بتحديات كبيرة تكبد شركات الطيران خسائر مالية كبيرة نتيجة ارتفاع اسعار الوقود، اضافة الى ان اسعار التذاكر لا تتحكم بها شركات الطيران، انما اسعار النفط هي المتحكم الرئيسي فيها.

وبين ان رحلات الخطوط الالمانية من وإلى فرانكفورت تشهد إقبالا جيدا من المسافرين السعوديين والخليجيين، الذين يدركون توفر الكثير من رحلات الربط إلى أوروبا، وأمريكا الشمالية وخارجها مقارنة باي ناقلة أخرى، ونحن راضون بهذا الأداء في ظل الوضع الاقتصادي الصعب المحيط بقطاع الطيران. من جهته أوضح الرئيس التنفيذي لشركة الطيران العربية عادل علي ان الخطط المستقبلة لشركات الطيران هي الدخول بالمنافسة للحصول على رخص طيران جديدة، والحصول على أعلى نصيب من الطلب الذي يفوق العرض بمنطقة الشرق الاوسط، وفقا للتقارير حكومية رسمية.

ووفقا لتقارير اقتصادية متخصصة في قطاع الطيران فإن المملكة والإمارات أصبحتا الوجهتين الأبرز والأكثر نشاطا في مجال النقل الجوي بمنطقة الشرق الأوسط بينما سجلت قطر أعلى معدل نمو لتستأثر هذه الدول الثلاث بأكثر من 53 في المئة 52.8 مليون مسافر من أصل 99 مليون مسافر غادروا من منطقة الشرق الأوسط كنقطة انطلاق أولى لهم خلال عام 2012.

وتشير هذه التقارير إلى أن حركة الرحلات الجوية من المملكة العربية السعودية والإمارات وقطر سجلت نموا بمعدل 10 في المئة خلال عام 2012، مقارنة بالعام الماضي لتتجاوز بفارق كبير معدل النمو الذي سجلته عموم أسواق الشرق الأوسط والذي بلغ 2 في المئة.

«بيتك» يكرم خريجي دورة «الائتمان والتحليل المالي»

اختتم بيت التمويل الكويتي «بيتك» المؤسسة الاسلامية الرائدة عالميا، دورة تدريبية لمنهج متكامل عن الائتمان والتحليل المالي لموظفيه بالتعاون مع شركة Six Sigma التي تتبع مفاهيم عالمية حديثة في هذا المجال، وتأتي هذه الدورة التي تم تنظيمها من خلال ادارة التعليم والتطوير استكمالا لاستراتيجية «بيتك» بزيادة الفعالية الانتاجية لموظفيه ورفع مستوى ادائهم العام وتوعيتهم وتطوير المعارف الفنية الحديثة لديهم وتحسين خدمات ومنتجات البنك.

وقال مدير عام الموارد البشرية والخدمات زياد العمر في حفل التكريم ان عدد المتخرجين من الدورة 40 موظفا، وان «بيتك» لا يدخر اي جهد في سبيل تطوير موارده البشرية وتعزيز قدراتهم وكفاءاتهم وتنمية مهاراتهم وفق برامج تدريبية وورش عمل مستمرة تؤتي ثمارها في المراحل المقبلة، بما يحقق المصلحة العامة لـ«بيتك» التي تلتقي مع مصلحة العميل والارتقاء بالاداء العام للبنك ليبقى المؤسسة الاسلامية الرائدة عالميا.

من جانبه قال مدير عام التمويل بيتر فيرهوفن : استمرت الدورة لمدة 5 اشهر وتناولت مواضيع مهمة في مجال الائتمان والتمويل والتحليل المالي، وشملت محاور عديدة اهمها اختبار الحساسية المالية، وتحليل الائتمان المتقدم ومخاطر الإئتمان، والتحليل النسبي والمالي، بالاضافة الى اساسيات المحاسبة وتحليل تدفقات الاموال، والتحليل النوعي، وكفاية راس المال، وادارة المحافظ ، كما تضمنت محاور الدورة التحضير الائتماني وعرض لحالات مباشرة لموظفي الدرجات العليا.

في نهاية تداولات الأسبوع الماضي

تقرير: أسعار الذهب تأثرت بسلسلة من الانخفاضات

«كونا»: قال تقرير اقتصادي امس ان اسعار الذهب انهت تداولاتها في الاسبوع الماضي عند مستوى 1290 دولارا للاونصة وذلك بعد سلسلة من الانخفاضات المستمرة.

واضاف التقرير الصادر عن مجلة «بلومبيرغ» الاقتصادية والمنشور على صفحتها الالكترونية ان تحركات اسواق الذهب لاتزال تحت ضغوط حالة عدم اليقين بشأن موعد تقليص سياسات التيسير الكمي الامريكية والتي تقدر بـ 85 مليار دولار شهريا.

وذكر ان نائب رئيس البنك الفيدرالي الامريكي جانيت يلين أكدت في شهادتها امام الكونغرس الاسبوع الماضي ابقاء سياسات التيسير الكمي حتى يظهر التعافي على الاقتصاد ولكن بسبب تشبع المستثمرين من تلك التصريحات فإنها لم تؤثر على اسعار الذهب بنحو شديد. واشار التقرير الى ان تلك السياسات ساهمت في تضاعف اسعار الذهب على مدار 3 سنوات الا انها تراجعت منذ بداية العام الحالي بنحو 20 في المئة على اثر تحسن اداء الاقتصاد الامريكي والرهانات على قرب انتهاء العمل بها فضلا عن تحسن اداء اسواق الاسهم الامريكية. وقال ان حالة عدم اليقين التي سيطرت على المستثمرين ادت الى المزيد من تراجع الاسعار مترقبين اقتناص فرص الشراء بأسعار رخيصة وهذا ما ساهم في الابقاء على تداولات الذهب ضمن نطاقات محدودة دون مستوى 1300 دولار للاونصة حتى الان. واضاف نقلا عن بعض الخبراء انه في ظل الظروف الحالية وضبابية المشهد العالمي من الصعب توقع اتجاه أسعار الذهب للاسبوع الحالي حتى تظهر اثار تصريحات البنك الفيدرالي الامريكي بشأن عمليات التيسير الكمي. ولفت الى ان الاسبوع الماضي شهد بعض الارتفاعات الطفيفة للاسعار وذلك بعد تصريحات نائب رئيس البنك الفيدرالي الامريكي جينيت يلين مع ارتفاع سعر صرف الدولار الامريكي امام سلة العملات الرئيسية اهمها اليورو والين الياباني.

واكد ان الرابح الاكبر في سلسلة الانخفاضات الاخيرة للذهب هو قطاع الحلي الذهبية التي عادة ما تنتعش مبيعاتها في الاوضاع لاسيما الاقبال الهندي والصيني الذي يحتل جزءا واسعا من اجمالي استهلاك الذهب العالمي.

وعن اسعار الفضة ذكر التقرير انها انخفضت ايضا ليتم تداولها عند مستوى 20.7 دولار للاونصة في حين انخفضت اسعار البلاتينيوم بنسبة 0.44 في المئة لتصل الى مستوى 1440 دولار للاونصة اما البلاديوم فقد انخفض بنسبة 1.7 في المئة ليصل الى 725 دولارا للاونصة.

تنطلق فعالياته صباح اليوم بحضور نمر الصباح

القدومي: معرض الكويت الدولي للعقار يستقطب 66 شركة تعرض 200 مشروع في 15 دولة

أكد العضو المنتدب لمجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات وليد القدومي أن معرض الكويت الدولي للعقار والذي تنظمه مجموعة توب إكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية بمشرف بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي خلال الفترة من 18 إلى 23 نوفمبر الجاري وتنطلق فعالياته صباح اليوم بحضور سعادة الشيخ نمر المالك الصباح وكيل الوزارة المساعد للشئون المالية والادارية ، قد استقطب أعدادا كبيرة من المشاركين بلغ عددهم حتى الان نحو 66 شركة عقارية تعرض أكثر من 200 مشروع في 15 دولة عربية وأوروبية.

وأضاف القدومي بتصريح صحفي بمناسبة تنظيم الدورة السادسة للمعرض أن شركات عقارية حضرت من العديد من دول العالم بدءاً من الكويت ومروراً بالإمارات، السعودية، البحرين، سلطنة عمان، الأردن، مصر، لبنان، المغرب، بريطانيا، أمريكا، ألمانيا، بلغاريا، جورجيا، اسبانيا، التشيك، البوسنة وتركيا، وحجزت حتى الآن أكثر من 3150 متر مربع داخل قاعة المعرض.

وأشار إلى أن السباق المحموم والإقبال الكبير الذي شهده المعرض في دورته الحالية من قبل مختلف الشركات العقارية، ليرسخ الانطباع الذي ساد منذ بداية العام الحالي والذي يؤكد على عودة التعافي من جديد إلى القطاع العقاري المحلي والإقليمي والعالمي، بالشكل الذي يحقق طموحات الجمهور الراغب بالتملك داخل وخارج الكويت.

وأكد القدومي على أن الكثير من المؤسسات المالية والتمويلية حول العالم بدأت تخفف من إشتراطاتها وتحفظاتها المتعلقة بالتمويل العقاري، حيث بدأت العديد من الدول تشهد حالة من المرونة في منح القروض والتسهيلات العقارية، وإن جاء ذلك مقترنا برفع قيمة الدفعات المقدمة التي كانت تتراوح في السابق بين 10 و 15 في المئة لتصل إلى 30 و 40 في المئة من قيمة الوحدة العقارية في وقتنا الحاضر، وهذا بحد ذاته مؤشر إيجابي مقارنة بحالة إيقاف القروض العقارية التي سادت بعد ظروف الازمة المالية العالمية. وتمنى القدومي ان تقوم البنوك المحلية بنفس الخطوات وان تذلل الصعاب امام الراغبين بالحصول على تمويل لشراء عقارات سواء كانت محلية او خارجية.

وبالمقابل لفت القدومي إلى أن تزايد الطلب على العقار يقابله من الناحية الأخرى حركة عمرانية كبيرة في مختلف دول العالم، على الرغم مما تشهده المنطقة العربية من توترات سياسية، خاصة على صعيد الدولة العزيزة على قلوب كل العرب «سورية»، لافتا إلى أن هذه التوترات قد دفعت بالعملاء إلى البحث عن مناطق أقل سخونة وأكثر أماناً.

وأوضح أن العديد من الدول قد استفادت من التداعيات السياسية التي تمر بها منطقتنا العربية، حيث لاحظنا توجهات العملاء نحو الاسواق الأوروبية والسوق التركي وبعض الاسواق الاسيوية المستقرة، خاصة وأن الطلب على العقار يظل حلم كل إنسان على وجه الأرض مهما إختلفت قدراته وإمكانياته المالية، وأن هذا الطلب لن ينتهي، فلو نظرنا إلى خريطة العالم قبل 100 سنة لن تكون صورتها كما هي عليه حاليا، وكذلك الحال بالنسبة لوضع هذه الخريطة بعد 100 سنة قادمة لن يكون على نفس وضعه الحالي.. وهكذا فالحركة في تزايد وتطور مستمر.

وأضاف أن أعداداً تقدر بعشرات الآلاف العملاء الجدد ينضمون سنوياً إلى قائمة ملاك العقارات حول العالم، وربما تشهد الكويت وحدها

نمر الصباح

وليد القدومي

تداول عقارات بالآلاف سنوياً، حيث يظل الطلب على العقار حاجة ماسة لكل مواطن في بلده لأن العقار يعني المأوى والامان والاطمئنان، كما وانه يعني الاستقرار والطمأنينة والمستقبل.

وناشد القدومي الجهات الحكومية المعنية بضرورة دعم القطاع العقاري والمعارض العقارية في الكويت، خاصة في إطار الحديث الذي يدور حالياً حول علاج الازمة الاسكانية في الكويت، لافتا إلى ضرورة إشراك القطاع الخاص إلى جانب القطاع الحكومي في إيجاد الحل، خاصة وأن القطاع الخاص في الكويت قطاع قوي وله باع طويل في الاسواق الخليجية والخارجية.

وقال ان شركات التطوير العقاري التي تعمل حالياً داخل وخارج الكويت ستكون قادرة على العطاء إذا ما ذللت الصعاب التي تقف أمامها حالياً، حيث يمكن لهذه الشركات حل المشكلة السكنية خلال مدة لا تزيد عن 5 سنوات، خاصة وان لهذا القطاع تجارب ثرية وعريقة في بناء وتطوير المدن السكنية الجديدة، خاصة وأن الكويت اليوم متخمة بالسيولة النقدية الكبيرة الموجودة سواء لدى الحكومة أو القطاع الخاص الذي بات يؤمن بأن البيئة الكويتية لم تعد صالحة للاستثمار في ظل الظروف والقوانين الحالية.

وأضاف أن المشكلة الاسكانية والعقارية هي مشكلة عالمية وليست مشكلة كويتية فحسب، لكن حل هذه المشكلة في الكويت يكمن في تغيير العقلية من جهة، وتغيير الثقافة المجتمعية من الجهة الأخرى، إذ يجب على المواطن الكويتي أن يقبل فكرة السكن العامودي داخل بلده، خاصة وأن هذا المواطن نفسه قد قبل بهذه الفكرة في الخارج، فهو عندما يتملك عقار في أي دولة أوروبية أو عربية فإنه لا يمانع في فكرة السكن العمودي، لكن ثقافته المحلية تجعله يرفض فكرة هذا السكن محليا، لذا فإن الامر يحتاج إلى تغيير ثقافة وتغيير فكر ومن ثم القبول بالامر الواقع، وهو الامر الذي يجب على الدولة أن تدفع به وتشجع عليه على المدى الطويل.

من ناحية اخرى حث القدومي المواطنين الراغبين في تملك عقارات خارج الكويت بضرورة التعرف على قوانين التملك العقاري في البلد التي يرغب في الشراء فيها، وأن يعمل على الحصول على الاستشارات القانونية اللازمة حول هذا الأمر، سواء من خلال الخدمة الاستشارية المجانية التي يقدمها المعرض من خلال مشاركة مكتب المحامية الشيخة موضي الصباح أو من خلال محامين في بلد العقار نفسه، مضيفا أنه يجب على العميل كذلك أن لا يبخل على نفسه بتذكرة سفر وبرحلة سريعة قد لا تكلفه كثيراً، بيد أنها ستضمن له التأكد من وضع العقار وجدية الشركة المسوقة له وسمعة المطور في دولة العقار، فضلا عن أن رحلته إلى بلد العقار يمكن لها أن تكون رحلة سياحية.

واشار إلى أن الإنترنت بات اليوم مصدرا كبيرا للمعلومات، وبالتالي فمن السهل جداً لأي كان ان يتحرى عن وضع الشركة المطورة للعقار في أي مكان حول العالم، ومن ثم التأكد من مشاريعها ومصداقيتها والمشاكل التي قد تكون تعرضت لها.. وما إلى ذلك، لا سيما وأن كل دولة لها قوانينها وتشريعاتها العقارية المختلفة.

وحث القدومي الراغبين في التملك العقاري إلى البحث عن أفضل المواقع قبل شراء العقار، لأن موقع العقار يعتبر أكثر أهمية من سعره، ذلك أن الموقع الجيد هو الذي سيعطي للعقار قيمة أفضل في المستقبل.

وفي نهاية تصريحه الصحفي وجه القدومي رسالة للعملاء مفادها أن العقار قد عاد إلى وضعه الطبيعي والمنطقي بدون مبالغات أو مضاربات، وان المستفيد الأكبر من عمليات التداول العقاري اليوم هو المشتري وليس البائع، خاصة وأن الأسعار قد عادت إلى أوضاعها السابقة في معظم الأسواق، وأن المشتري بات هو الملك والبائع هو المتضرر. وأعلنت شركة مرابحات للحلول العقارية عن مشاركتها ورعايتها البلاتينية للمعرض وقال مساعد المدير العام بالشركة علاء البحيري أن حرص الشركة على التواجد في مثل هذه الفعاليات العقارية المميزة، هدفه التواصل مع عملائها وتعريفهم بالمستجدات والتطورات المتعلقة بالسوق العقاري المحلي والعالمي، وتقديم أفضل الفرص العقارية والإستثمارية للأفراد والشركات وكبار المستثمرين وذلك من خلال الخبرة الكبيرة لشركة «مرابحات» في العديد من الاسواق العقارية الاقليمية والعالمية، ومن خلال قسم إستشاري جديد بالشركة تم إنشائه خصيصا لتقديم أنسب الحلول العقارية الإستثمارية لكبار المستثمرين والشركات الإستثمارية والبنوك.

وأشار البحيري إلى أن «مرابحات» من خلال مشاركتها في المعرض يسعدها أن تقدم منتجها العقاري المبتكر «وثيقة الايجار الشرعية» ببرج هاجر وهو أحد مجموعة أبراج البيت بوقف المغفور له بإذن الله الملك عبد العزيز مكة المكرمة، والذي يدار من قبل سلسلة فنادق ومنتجعات مونبيك العالمية. وهو المنتج الذي يتم تطويره باستمرار خصيصا لتمكين المستثمرين والافراد من الاستفادة من التواجد في قلب مكة المكرمة ولمدة 21 عاما مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80 في المئة من تكاليف الاقامة هناك. كما أشار البحيري بأن «مرابحات» بدأت عامها الثالث في تشغيل واستثمار وحداتها الفندقية في برج هاجر وتسكين العملاء، وقد تميز العام الثاني بتشغيل مميز وناجح لموسم شهر رمضان الكريم، هذا ولم يشهد العام الثاني أية شكاوى أو ملاحظات من العملاء، مما دفع مجموعة من حملة الصكوك إلى تكريم إدارة خدمة العملاء بشركة مرابحات للحلول العقارية إثر ما لمسوه من المجهودات المميزة التي بذلت خلال العام التشغيلي الثاني ومدى حسن الخدمة وكرم الضيافة. وقد قام العملاء بتسليم درع تذكاري بهذه المناسبة.

المتحدة للمختبرات
UNITED LABORATORIES

إعلان تذكيري

يسر مجلس ادارة الشركة المتحدة للمختبرات بدعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة لبيانات السنة المالية المنتهية في 2013/3/31 وذلك في تمام الساعة الحادية عشر صباحا يوم الاثنين الموافق 2013/11/25 في مقر الشركة ببرج مدينة الاعمال الكويتية العقارية بالشرق الدور 25 . وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

1 سماع تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 2013/3/31 والمصادقة عليه.
2 سماع تقرير مدققي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2013/3/31 والموافقة عليه.
3 المصادقة على الميزانية العمومية والبيانات الختامية للسنة المالية المنتهية في 2013/3/31
4 الموافقة على اقتراح مجلس الادارة بعدم توزيع ارباح للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2013/3/31
5 الموافقة على التعامل مع أطراف ذات الصلة.
6 الموافقة على اقتراح مجلس الادارة بعدم صرف مكافأة للسادة اعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 2013/3/31
7 تجديد الموافقة على ادراج اسهم الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية (السوق الموازي).
8 اخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الادارة وابراء ذمتهم عن كل مايتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 2013/3/31
9 تعيين او اعادة تعيين مراقب حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2014/3/31 و تفويض مجلس الادارة بتحديد اتعابه.

وعلى السادة المساهمين مراجعة مكتب بدر البزيع للاستشارات المالية والادارية بنيد القار ابراج البشر والكاظمي – الدور الاول
ت 22445458 لاستلام بطاقات الحضور.

والله الموفق ...

الشركة المتحدة للمختبرات ش.م.ك.م