

خبراء: تفاؤل في قطاع البناء والتشييد في دول الخليج بالرغم من المخاوف المالية

أسهم أوروبا ترتفع بقيادة «ريان إير»



متعاملون في بورصة فرانكفورت

ارتفعت الاسهم الأوروبية أمس بقيادة سهم ريان إير للطيران منخفض التكلفة بعد تقرير يدعو للتفاؤل لكن ضعف نتائج البنوك واستمرار التوتر في الأسواق الناشئة أضعف إقبال المستثمرين.

وكان سهم ريان إير أكبر الارتفاع على مؤشر بورفورت 300 وارتفع 6.1 في المئة بحلول الساعة 0808 بتوقيت جرينتش بعد أن قالت الشركة إن ضعف الأسعار بدأ يتحسن وأكدت توقعاتها للأرباح السنوية.

لكن أسهم بنك جولوبس باير السويسري للخدمات المصرفية الخاصة وبنك لويديز البريطاني تراجعوا نحو 2.6 في المئة بعد أن أعلن الأول أرباحاً سنوية دون مستوياته المستهدفة وجنب الثاني مخصصات جديدة لتغطية مطالبات وقال إنه يتوقع نمو الأرباح السنوية في وقت أبعد مما توقعه البعض في السوق.

ارتفعت الاسهم الأوروبية أمس بقيادة سهم ريان إير للطيران منخفض التكلفة بعد تقرير يدعو للتفاؤل لكن ضعف نتائج البنوك واستمرار التوتر في الأسواق الناشئة أضعف إقبال المستثمرين.

وكان سهم ريان إير أكبر الارتفاع على مؤشر بورفورت 300 وارتفع 6.1 في المئة بحلول الساعة 0808 بتوقيت جرينتش بعد أن قالت الشركة إن ضعف الأسعار بدأ يتحسن وأكدت توقعاتها للأرباح السنوية.

لكن أسهم بنك جولوبس باير السويسري للخدمات المصرفية الخاصة وبنك لويديز البريطاني تراجعوا نحو 2.6 في المئة بعد أن أعلن الأول أرباحاً سنوية دون مستوياته المستهدفة وجنب الثاني مخصصات جديدة لتغطية مطالبات وقال إنه يتوقع نمو الأرباح السنوية في وقت أبعد مما توقعه البعض في السوق.

تباطؤ القطاع الصناعي البريطاني في يناير رغم تسارع الطلبات

«رويترز»: تباطؤ نمو أنشطة المصانع في بريطانيا غير أن الطلبات من الداخل والخارج تدفقت بوتيرة أسرع حسيماً أظهر مسح أمس الإثنين في مؤشر إيجابي للاقتصاد البريطاني في بداية العام.

ونزل مؤشر ماركيت لمديري مشتريات القطاع الصناعي ويشمل أكثر من 600 شركة صناعية إلى 56.7 في يناير كانون الثاني من الرقم المعدل ديسمبر البالغ 57.2 ومنخفضاً قليلاً عن توقعات المحللين التي بلغت 57. ورغم أن المؤشر سجل أقل مستوى في ثلاثة أشهر إلا أنه أعلى من المتوسط طويل المدى للمسح عند 51.3 مما يشير لسجل الاقتصاد البريطاني بداية قوية في الربع الأول من العام.

وزادت طلبات التصدير الجديدة إلى 57.5 في يناير من 54.4 في ديسمبر وهو أعلى مستوى منذ فبراير شباط 2011. وقالت ماركيت إن الطلبات من أمريكا الشمالية وأوروبا وآسيا والبرازيل والشرق الأوسط شهدت تحسناً.

ارتفع مؤشر بورفورت 300 لأسهم الشركات الأوروبية الكبرى 0.4 في المئة إلى 1296.06 نقطة بعد هبوطه في ست من الجلسات الثماني الأخيرة. وهبط المؤشر 1.9 في المئة في يناير مسجلاً أول انخفاض شهري له منذ أغسطس آب إذ يخشى المستثمرون من تداعيات تباطؤ النمو في الصين.



نمو قطاع البناء والتشييد في الخليج

كشفت استطلاع أجرته شركة الحماة البريطانية الدولية بنسنت ماسونز عن وجود حالة من التفاؤل المتزايد في قطاع البناء والتشييد في دول مجلس التعاون الخليجي، إلا أن هذا التفاؤل مرتبط باتخاذ إجراءات معالجة المخاوف المالية، والتي لا تزال تؤثر على القطاع.

وأظهر استطلاع بنسنت ماسونز السنوي السادس حول قطاع البناء والتشييد في دول مجلس التعاون الخليجي بيان 90 في المئة من الشركات تتفق بغير أكثر من التفاؤل حول هذا القطاع، في حين أشارت 77 في المئة من الشركات نموًا صحياً في الطلب على هذا القطاع للأشهر الـ 12 المقبلة مقارنة بالعام السابق.

ومع ذلك، فقد أفاد 96 في المئة من شملهم الاستطلاع، والذي شارك فيه بعض من أكبر شركات المقاولات في المنطقة، والمطوّر، والاستشاريين، وأصحاب المصلحة الآخرين، بأن تكلفة رأس المال للمشاريع كانت مكلفة بنسبة 43 في المئة «أو أكثر تكلفة بنسبة 53 في المئة» مما كانت عليه في العام 2012. في حين أشار 4 في المئة فقط إلى انخفاض تكلفة رأس المال، وبالتالي، فإن مسألة الحصول على المال لتمويل المشاريع وزيادة النمو هي واحدة من أهم المخاطر التي قد تبيد حالة التفاؤل في هذا القطاع للعام 2014.

كما أن توافر السيولة النقدية تشكل مصدر قلق آخر، إذ أبدت 62 في المئة من الشركات مخاوفها حول طول فترة السداد، إلا أن هذه النسبة جاءت أقل منها من استطلاع العام الماضي حيث عبرت فيه 78 في المئة من الشركات عن مخاوفها حيال هذه المسألة.

وتعليقاً على نتائج الاستطلاع، قال ساشين كرور، رئيس شركة بنسنت ماسونز في منطقة الخليج: «إن التوقعات المستقبلية لقطاع البناء والتشييد في منطقة الخليج

عليه الحال في الماضي، إذ يبدو بأن الاتجاه الذي ستعتمده البنوك هو الذهاب مباشرة إلى المستثمرين عبر إصدار السندات وغيرها من أشكال التمويل والتي ستشهد نمواً في الوقت الذي يستعد فيه مختلف اللاعبين في هذا القطاع لتطوير مشاريع هامة من المرجح أن يتم شراؤها، وهذا بدوره يخلق فرصة حقيقية للمستثمرين. وفي بعض الحالات قد لا يكون للدولة تأثير كبير على ذلك، لكن قد يكون لها دور في اعتماد شروط الدفع القياسية لتحسين التدفق النقدي وتقليل فترة التأخير في الدفع.

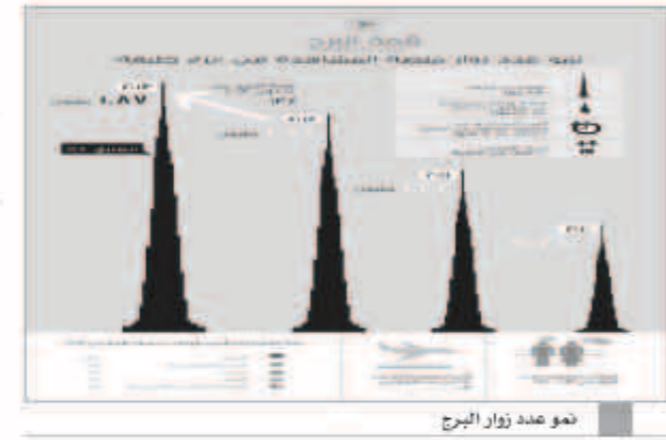
وأردف كرور بالقول: «لقد سألنا من خلال هذا الاستطلاع بين الشركات بين القطاعين العام والخاص قد تضاعفت مقارنة بنتائج العام السابق، مما يعكس توجهاً متزايداً للسير بهذا الاتجاه الذي سيشكل جزءاً هاماً من الشركات خلال الأعوام القادمة. وقد قدمنا مؤخرًا مشورتنا في تنفيذ أول مشروع للسكن الاجتماعي بمشاركة القطاع الخاص والعام في البحرين. كما

الوجهة السياحية الأكثر استقطاباً للزوار في دبي

«قمة برج خليفة» تستقبل 1.87 مليون زائر خلال 2013

نجحت «قمة البرج، برج خليفة»، أعلى منصة مشاهدة مفتوحة للعموم مع شرفة في الهواء الطلق على مستوى العالم، مكائنتها الاستثنائية كواحدة من أبرز الوجهات السياحية في دبي مع استقبالها لأكثر من 1.87 مليون زائر خلال عام 2013. وارتفع عدد زوار «قمة البرج، برج خليفة»، الواقعة في الطابق 124 من أطول مبنى في العالم والذي طوره شركة «إعمار العقارية»، بنسبة 13 في المئة في 2013، مقارنة بـ 1.66 مليون زائر في العام السابق، ووصلت نسبة السياح الأجانب إلى أكثر من 50 في المئة من مجمل عدد الزوار، للتمتع بالإطلالات المذهلة التي توفرها على مختلف أرجاء مدينة دبي والخليج العربي.

وكان السياح الألمان في مقدمة الزوار المتوافدين إلى «قمة البرج، برج خليفة»، بنسبة 23 في المئة، يليهم الزوار من المملكة المتحدة 15



نمو عدد زوار البرج

في المئة: روسيا والهند «11 في المئة لكل منهما»: الولايات المتحدة الأمريكية 10 في المئة؛ المملكة العربية السعودية 7 في المئة؛ أستراليا وإيطاليا والصين 5 في المئة لكل منهم؛ وفرنسا وهولندا 4 في المئة لكل منهما؛ وبما يؤكد موقعها الراسخ والشعبية العالية

«داماك» تستكمل مرحلة الإنشاء الأساسية في مشروع «داماك تاورز»

أكملت «داماك العقارية»، مرحلة الإنشاء الأساسية من مشروع «داماك تاورز باي باراماونت»، وستبدأ الأعمال الإنشاء الرئيسية في الأبراج الأربعة في المشروع، الذي تكلفته إلى 3.67 مليارات درهم.

وستستخدم في إنشاء الخرسانة ما يزيد على 19 ألف متر مكعب من الإسمنت وأكثر من 2.2 طن متري من القضبان المعززة، ويجري العمل الآن على الأبراج الأربعة الرئيسة المكونة من 70 طابقاً، والتي من المزمع أن يصل ارتفاعها إلى 250 متراً.

ويتضمن المشروع أكثر من 1.800 وحدة سكنية مكوّنة من غرف فندقية ومسكن مؤلفة من غرفة أو غرفتي أو ثلاث غرف نوم فندقية متكاملة الخدمات.

كما يتضمن المشروع فندقاً يحمل بصمة شركة «باراماونت هوتيل آند ريزورتس»، ويمكن للمهتمين الاستثمار في سوق الضيافة

المزدهر في دبي من خلال امتلاك غرفهم الفندقية الخاصة وكسب أرباح مجزية من الوحدات السكنية.

ويعتبر مشروع «داماك تاورز باي باراماونت» باكورة التعاون بين شركة «داماك العقارية» وشركة «باراماونت هوتيل آند ريزورتس». وأثمر هذا التعاون لاحقاً عن مشاريع عديدة منها مشروع «فندق باراماونت جيميرا وتورفرونت»، بالإضافة إلى مشروع «فيلل داماك باي باراماونت» الواقع في تطوير «أكويا من داماك» الرافعي، ومشروع «داماك تاور باي باراماونت» الفاخر المشقق الفخمة متكاملة الخدمات والمقام على شارع الملك فهد في العاصمة السعودية، الرياض.

يشار إلى أن «داماك العقارية» أتمت بناء 8.887 وحدة، ولديها 23.6 وحدة أخرى في مراحل متقدمة من البناء في منطقة الشرق الأوسط.

80 في المئة نسبة الإشغال خلال العام الماضي

فنادق دبي تصدر 16 مدينة بالمنطقة في عائدات الغرف

حيث إيرادات الغرفة الواحدة المتأخرة بالمقارنة مع نوفمبر 2012، وتمت إضافة نحو 2950 غرفة فندقية مصنفة جديدة إلى فنادق دبي، بما في ذلك افتتاح عدة فنادق كبرى من فئة الخمس نجوم مثل «أوشين فيو»، وتوسيع «ريجنز كارلتون جيميرا بيتش»، و«سوفيتيل نخلة جيميرا»، و«انانتارا نخلة جيميرا»، و«أوبروي»، و«كونراد».

بيد أن سوق الضيافة في دبي استوعبت هذه التقلبات من الفنادق الجديدة بشكل سريع، لتواصل إدادها الجيد مع تراجع إيرادات الغرفة الواحدة المتأخرة بنسبة 0.3 في المئة فقط. وأشار التقرير إلى أن الإشغال في فنادق وسط دبي بلغ 90 في المئة في نوفمبر 2013، وهو نفس معدل الشهر المماثل عام 2012، فيما ارتفع العائد على الغرفة 2.4 في المئة محققاً 776 درهماً، متراجعاً إلى 1460 درهماً مقابل 1497 درهماً. وقال يوسف وهبة، رئيس قسم خدمات الاستشارات العقارية لمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في «إرنست ويونغ»، شهد سوق الضيافة في دولة الإمارات تراجعاً طفيفاً من

90 دولاراً، 331 درهماً، في الفترة نفسها من 2012، فيما نما العائد على الغرفة في فنادق أبوظبي 8.1 في المئة ليصل متوسط العائد إلى 159 دولاراً 585 درهماً، مقابل 147 دولاراً في الشهر المقابل من العام الأسبق.

وعلى مستوى سعر الغرفة بين تقرير «إرنست ويونغ»، أنه ارتفع في أبوظبي 6.5 في المئة ليصل إلى 207 دولارات 762 درهماً، مقابل 195 دولاراً 715 درهماً، فيما بلغت الزيادة في السعر بفنادق العين 2.2 في المئة، مرتفعة من 140 دولاراً 513 درهماً، إلى 143 دولاراً 524 درهماً، بين الشهرين الـ 11 في عامي 2012 و 2013 على التوالي.

وأشارت بيانات التقرير إلى نمو الإشغال في فنادق أبوظبي خلال الفترة من يناير إلى نوفمبر 2013، إلى 76 في المئة بزيادة 1 في المئة عن نفس الفترة من 2012، فيما ارتفع الإشغال في فنادق العين بنحو 7 في المئة عن العام الماضي مسجلاً 71 في المئة في نفس الفترة من 2013، محققاً أعلى معدل نمو



زلاء «باجد فنادق دبي وسط توقعات باستمرار ارتفاع عائداتها في 2014

بينما بلغ الإشغال في فنادق دبي الشاطئية 77 في المئة، متراجعةً 1 في المئة عن الفترة المماثلة من عام 2012. وأوضحت بيانات تقرير «إرنست ويونغ» أن العائد على الغرف الفندقية الشاطئية في دبي وصل إلى ما يعادل ضعفي أو

معدلات الإشغال خلال 2014، موضحة أن العائد على غرف فنادق وسط المدينة في دبي ارتفع بنسبة 6.6 في المئة ونوفمبر من العام الماضي، مسجلاً 645 درهماً، مقابل 605 دراهم في الفترة المماثلة من العام الماضي.

وفي فنادق الشواطئ وصل متوسط العائد في 11 شهراً إلى 1075 درهماً، مقابل 1015 درهماً، بزيادة 5.9 في المئة. وسجلت فنادق الشواطئ في دبي أعلى متوسط سعر بيع للغرفة يومياً بين يناير ونوفمبر 2013 بين فنادق مدن المنطقة، محققة 1388 درهماً مقابل 1286 درهماً في الفترة المماثلة من 2012، بزيادة 7.9 في المئة، بينما وصل السعر لبيع الغرفة في فنادق وسط دبي إلى 789 درهماً مقابل 744 درهماً في الفترة المماثلة من العام 2012، بزيادة 6 في المئة. ونظمت نفسها من العام الماضي، في الإشغال مسجلة متوسط في الفترة نفسها 81 في المئة، لتحافظ على نفس معدل العام الأسبق،