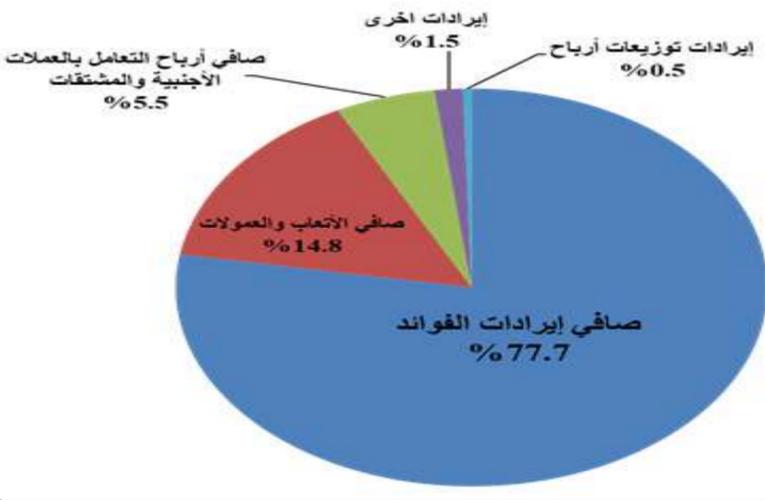


بلغت جملة قيمة تداولات العقود والوكالات 195.4 مليون دينار بتراجع نسبته 7.0 في المئة

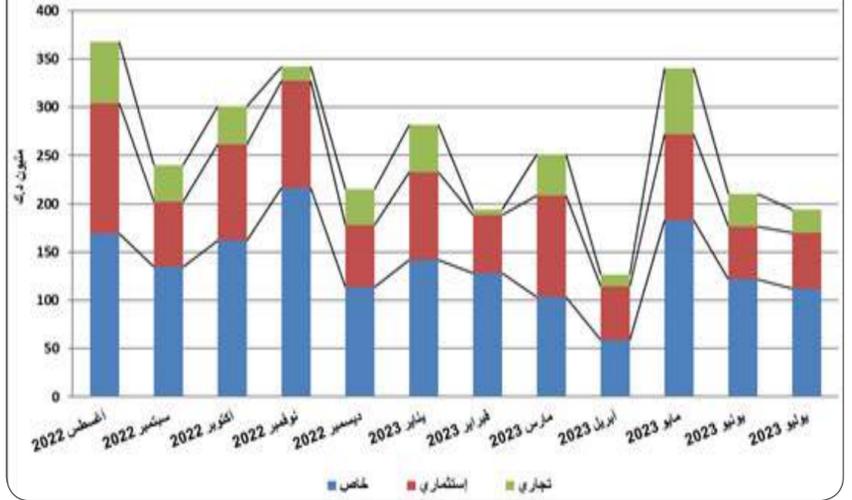
انخفاض سيولة سوق العقار في يوليو 2023 مقارنة بنظيرتها خلال يونيو الماضي

إجمالي الإيرادات التشغيلية النصف الأول 2023



رسم بياني يوضح قيمة الإيرادات التشغيلية لبنك الخليج عن النصف الأول من 2023

قيمة الصفقات العقارية خلال آخر 12 شهراً



رسم بياني يوضح قيمة الصفقات العقارية في الكويت خلال 12 شهراً

في المئة من إجمالي الموجودات). وبلغت نسبة إجمالي القروض وسلف للعملاء إلى إجمالي الودائع والأرصدة الأخرى نحو 93.1 في المئة مقارنة بنحو 88.5 في المئة. وارتفع أيضاً، بند سندات بنك الكويت المركزي بنحو 1.2 في المئة أي ما قيمته 4.2 مليون دينار كويتي، ليصل إلى نحو 341.9 مليون دينار كويتي (4.9 في المئة من إجمالي الموجودات) مقابل 337.7 مليون دينار كويتي (4.9 في المئة من إجمالي الموجودات) في نهاية عام 2022. وارتفع بنحو 42.6 مليون دينار كويتي أي ما نسبته 14.2 في المئة مقارنة بنحو 299.3 مليون دينار كويتي (4.4 في المئة من إجمالي الموجودات) للفترة ذاتها من العام الفائت.

وتشير الأرقام إلى أن متطلبات البنك (من غير احتساب حقوق الملكية) قد سجلت ارتفاعاً بلغت قيمته 58.7 مليون دينار كويتي أي ما نسبته 1.0 في المئة، لتصل إلى نحو 6.190 مليار دينار كويتي مقارنة بنحو 6.131 مليار دينار كويتي في نهاية عام 2022، بينما انخفضت بنحو 10.4 مليون دينار كويتي أي بنسبة 0.2 في المئة مقارنة بنحو 6.201 مليار دينار كويتي للفترة ذاتها من عام 2022.

وتشير نتائج تحليل البيانات السنوية، إلى أن كل مؤشرات الربحية للبنك ارتفعت مقارنة مع الفترة ذاتها من عام 2022. إذ ارتفع مؤشر العائد على معدل الموجودات (ROA) ليصل إلى نحو 1.0 في المئة مقابل 0.9 في المئة، وارتفع مؤشر العائد على معدل حقوق المساهمين (ROE) ليصل إلى 9.9 في المئة بعد أن كان عند 9.0 في المئة، وارتفعت ربحية السهم (EPS) إلى نحو 11 فلس مقارنة بنحو 9 فلس. وبلغ مؤشر مضاعف السعر / ربحية السهم (P/E) نحو 12.0 ضعف مقارنة بنحو 17.7 ضعف (أي تحسن)، نتيجة ارتفاع ربحية السهم الواحد (EPS) بنحو 22.2 في المئة مقابل انخفاض سعر السهم بنحو 16.9 في المئة، وبلغ مؤشر مضاعف السعر / القيمة الدفترية (P/B) نحو 1.2 مرة مقارنة بنحو 1.5 مرة للفترة نفسها من العام السابق.

وأعلن بنك الخليج نتائج أعماله للنصف الأول من العام الحالي، والتي تشير إلى أن البنك حقق أرباحاً (بعد خصم الضرائب) بلغت نحو 35.8 مليون دينار كويتي، مرتفعة بنحو 5.5 مليون دينار كويتي أو ما نسبته 18.3 في المئة مقارنة بنحو 30.3 مليون دينار كويتي للفترة نفسها من عام 2022. ويعود الارتفاع في ربحية البنك، إلى ارتفاع إجمالي الإيرادات التشغيلية بقيمة أعلى من ارتفاع إجمالي المصروفات التشغيلية.

وفي التفاصيل، بلغ إجمالي الإيرادات التشغيلية نحو 92.2 مليون دينار كويتي، بارتفاع بنحو 6.9 مليون دينار كويتي أو بنحو 8.1 في المئة مقارنة بنحو 85.3 مليون دينار كويتي. وتحقق ذلك نتيجة ارتفاع بند صافي إيرادات الفوائد بنحو 6 مليون دينار كويتي أو بنحو 9.1 في المئة، وصولاً إلى نحو 71.7 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 65.7 مليون دينار كويتي أيضاً، بند إيرادات أخرى بنحو 1.1 مليون دينار كويتي وبنسبة 321.4 في المئة، ليبلغ نحو 1.4 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 337 ألف دينار كويتي.

وارتفع إجمالي المصروفات التشغيلية بقيمة 1.7 مليون دينار كويتي أو بنحو 4.1 في المئة، لتصل إلى نحو 42.9 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 41.2 مليون دينار كويتي في النصف الأول من عام 2022، وتحقق ذلك نتيجة ارتفاع جميع بنود المصروفات التشغيلية، وبلغت نسبة إجمالي المصروفات التشغيلية إلى إجمالي الإيرادات التشغيلية نحو 46.5 في المئة مقابل نحو 48.3 في المئة. وانخفضت جملة المخصصات بنحو 595 ألف دينار كويتي أو بنسبة 4.8 في المئة، لتصل إلى نحو 11.7 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 12.3 مليون دينار كويتي. وبذلك ارتفع هامش صافي الربح إلى نحو 38.9 في المئة مقارنة بنحو 35.5 في المئة للنصف الأول من العام الفائت.

وتظهر البيانات المالية أن إجمالي الموجودات قد ارتفع بما قيمته 62.1 مليون دينار كويتي أي بنحو 0.9 في المئة، ليصل إلى نحو 6.914 مليار دينار كويتي مقارنة بنحو 6.851 مليار دينار كويتي في نهاية عام 2022. وارتفع الإجمالي بنحو 35.9 مليون دينار كويتي أي بنسبة 0.5 في المئة، مقارنة بنحو 6.878 مليار دينار كويتي للنصف الأول من عام 2022. وارتفع بند قروض وسلف بنحو 0.9 في المئة أي ما قيمته 45 مليون دينار كويتي، ليصل إلى نحو 1.174 مليار دينار كويتي (74.8 في المئة من إجمالي الموجودات) مقابل 1.129 مليار دينار كويتي (74.9 في المئة من إجمالي الموجودات) في نهاية عام 2022. بينما انخفض بنحو 7.8 مليون دينار كويتي أو بنسبة 0.2 في المئة عند المقارنة بالفترة نفسها من عام 2022، حين بلغ آنذاك نحو 5.182 مليار دينار كويتي (75.3

عدد الصفقات العقارية بلغ 318 توزعت ما بين 315 عقوداً و3 وكالات

محافظة حصدت حولي أعلى عدد بـ 112 صفقة وممثلة بنحو 35.2 في المئة من إجمالي عدد الصفقات العقارية

بنك الخليج حقق 35.8 مليون دينار أرباحاً عن نتائج أعماله للنصف الأول من العام الحالي

الأرباح ارتفعت بنحو 5.5 ملايين دينار أو ما نسبته 18.3 في المئة مقارنة بنحو 30.3 مليون دينار كويتي للفترة نفسها من عام 2022

الارتفاع في ربحية البنك إلى يعود زيادة إجمالي الإيرادات التشغيلية بقيمة أعلى من الزيادة في قيمة المصروفات التشغيلية

قطاع المؤسسات والشركات أصبح أكبر المتعاملين في بورصة الكويت باستحوازه على 44.1 في المئة من إجمالي قيمة الأسهم المُستَرة

بلغت نسبة حصة المستثمرين من دول مجلس التعاون الخليجي من إجمالي قيمة المُباعَة 4.5 في المئة

وبنحو 28.742 مليون دينار كويتي. وأصبح قطاع الأفراد ثاني أكبر المساهمين ونصيبه إلى انخفاض، إذ استحوذوا على 31.9 في المئة من إجمالي قيمة الأسهم المُستَرة (40.5 في المئة للفترة ذاتها 2022)، وبلغت نسبة حصة المستثمرين من دول مجلس التعاون الخليجي يفوق إقبال نظرائهم من داخل دول المجلس ونصيبهم من ازدياد.

الأداء المقارن لأسواق مالية منتقاة - يوليو 2023

شهد شهر يوليو غلبة الأداء الإيجابي، حيث حقق 13 سوقاً مكاسب بينما حقق سوق وحيد خسائر طفيفة. ولا تزال حصة الأداء منذ بداية العام هي تفوق عدد الأسواق الراجعة، إذ بلغ عددها 11 سوقاً مقابل 3 أسواق خاسرة، وجميع الأسواق الـ 3 الخاسرة، خليجية.

أكبر الراجحين في شهر يوليو كانت بورصة قطر التي كسب مؤشرها نحو 8.8 في المئة، أي انتقلت إلى المنطقة الراجعة بأقل من 11 سوقاً مقابل 3 أسواق خاسرة، وجميع الأسواق الـ 3 الخاسرة، خليجية.

وأبرز الراجحين في شهر يوليو كانت بورصة قطر التي كسب مؤشرها نحو 8.8 في المئة، أي انتقلت إلى المنطقة الراجعة بأقل من 11 سوقاً مقابل 3 أسواق خاسرة، وجميع الأسواق الـ 3 الخاسرة، خليجية.

تناول تقرير «الشال» المالي والاقتصادي لهذا الأسبوع، عدداً من الملفات المهمة، من بينها: سوق العقار المحلي - يوليو 2023، وخصائص التداول في بورصة الكويت (يناير - يوليو) 2023، والإداء المقارن لأسواق مالية منتقاة - يوليو 2023، ونتائج بنك الخليج - النصف الأول 2023، إضافة إلى الأداء الأسبوعي لبورصة الكويت. وفي ما يلي تفاصيل ما أورده التقرير:

سوق العقار المحلي - يوليو 2023

تشير آخر البيانات المتوفرة في وزارة العدل -إدارة التسجيل العقاري والتوثيق- (بعد استبعاد كل من دينار كويتي، أي ونظام الشريط الساحلي) إلى انخفاض في سيولة سوق العقار في يوليو 2023 مقارنة بسبب سببها 23.7 مليون دينار كويتي، أي انخفضت بنحو 29.1 في المئة مقارنة مع يوليو 2023 حين بلغت نحو 33.4 مليون دينار كويتي. وانخفضت مساهمته في قيمة التداولات العقارية إلى نحو 12.1 في المئة مقارنة بما نسبته 15.9 في المئة في يونيو. وبلغ معدل قيمة تداولات النشاط التجاري خلال آخر 12 شهراً نحو 35.5 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات شهر يوليو 2023 بنحو 33.5 في المئة عن متوسط آخر 12 شهراً. وبلغ عدد صفقاتها 8 صفقات مقارنة بالعدد ذاته لشهر يونيو، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة نحو 31.5 مليون دينار كويتي مقارنة بمعدل يوليو 2023 البالغ نحو 4.2 مليون دينار كويتي، أي بانخفاض حدود 29.1 في المئة. كما تمت صفقة واحدة لنشاط المخازن بقيمة 1.5 مليون دينار كويتي في يوليو 2023.

وعند مقارنة إجمالي تداولات شهر يوليو بمخيلتها للشهر نفسه من السنة الفائتة (يوليو 2022) نلاحظ أنها حققت انخفاضاً من نحو 212.8 مليون دينار كويتي إلى نحو 195.4 مليون دينار كويتي، أي بما نسبته 8.2 في المئة كما أسلفنا.

وشمل الانخفاض سيولة نشاط السكن الخاص بنسبة 19.6 في المئة، بينما ارتفعت سيولة نشاط السكن الاستثماري بنسبة 15.1 في المئة وسيولة النشاط التجاري بنسبة 3.9 في المئة.

خصائص التداول في بورصة الكويت (يناير - يوليو) 2023

أصدرت الشركة الكويتية للمقاصة تقريرها «حجم التداول في السوق الرسمي للفترة من 01/01/2023 إلى 31/07/2023»، والمنشور على الموقع الإلكتروني لبورصة الكويت وفقاً للجدول أدناه. وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة نشاط السكن الخاص نحو 532 ألف دينار كويتي مقارنة بنحو 499 ألف دينار كويتي في يونيو، أي بارتفاع حدود 6.6 في المئة. وبلغت قيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري نحو 58.1 مليون دينار كويتي أي بارتفاع بنحو 5.6 في المئة مقارنة بالشهر السابق (يونيو 2023) حين بلغت نحو 55 مليون دينار كويتي، وارتفعت مساهمتها من جملة السيولة إلى نحو 29.7 في المئة مقارنة بما نسبته 26.2