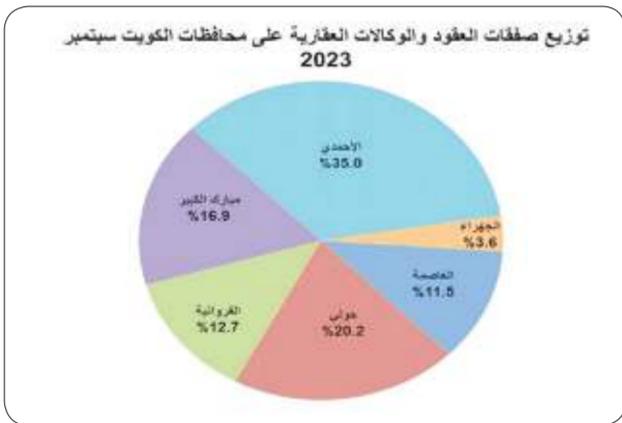
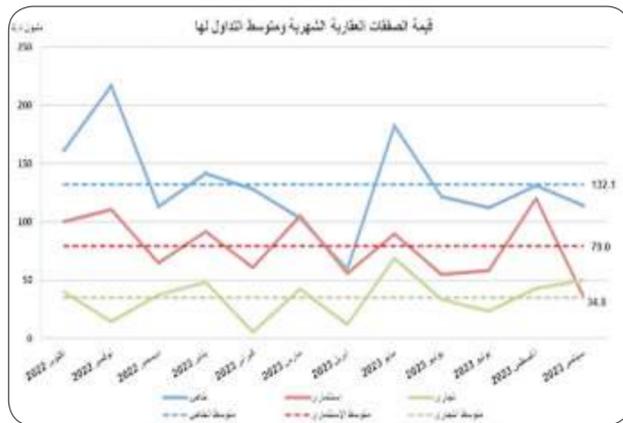


## الصفقة ستكلف خزينة البلاد 5 مليارات دولار

# «الशल»: «هدم جليب الشيوخ».. تكاليف مالية واجتماعية غير محسوبة وغير محتملة

جملة قيمة  
تداولات العقود  
والوكالات  
العقارية لشهر  
سبتمبر 200.3  
مليون دينار



أوضح تقرير "الशल" الاقتصادي الأسبوعي أن مجلس الوزراء عاد مرة أخرى إلى ما يسميه بالحل الجذري لمشكلات منطقة جليب الشيوخ بطلب إعادة تقدير تكلفة استكمالها، وهو قرار يعكس عجز مجلس الوزراء عن مواجهة تبعات العلاج الصحيح لها، والصحيح هو دراسة خطايا المؤسسات الدولية في تطبيق أبسط شروط البناء ومتطلبات الخدمات والصحة العامة وتحملها مسؤولياتها. من جانب آخر، هناك تراكم ضخم المخالفات لملاك عقارات، يبدأ من أبسط الشروط القانونية والتنظيمية لمتطلبات البناء، ولا ينتهي بمخالفة أبسط المتطلبات الإنسانية لسكان المنطقة، وإنما أيضا مليئة بعمالة تجار الإقامة، وفرض العقوبات المالية على المخالفين يفترض أن يكون مصدر للإيرادات العامة، وقرار الحكومة إن تم تنفيذه، هو ببساطة مكافأة للمخالفين ضمن مؤسسات الإدارة العامة، ومكافأة للمخالفين من الملاك في القطاع الخاص وتجار الإقامة، وفي المقابل، حصيلة الصفقة لا شيء تقريبا غير دفع نحو 5 مليارات دولار لتحويل أبنية خربة وبنى تحتية منهالكة إلى أرض فضاء، ولهدم تكاليف أخرى غير محسوبة، ولما بعد الهدم تكاليف مالية واجتماعية غير محتملة.

ويمكن أن تستثمر في تطوير تعليم متدهور، أو بناء البشر، ويمكن أن تستثمر في صيانة وبناء خدمات عامة متطورة، أن الكويت تملك كل مقومات التفوق، بشرية ومالية، العائق الوحيد لتقدمها وتفوقها هو إدارتها العامة التي تتجنى سياسات وتنفذ قرارات هي تماما عكس متطلبات ما يحقق للبلد التفوق والاستدامة، واستملاك جليب الشيوخ مجرد نموذج لمثل تلك القرارات الخائبة. 40.8 % في أغسطس، وبلغ المعدل الشهري لقيمة تداولات نشاط السكن 36.2 مليون دينار كويتي أي بانخفاض بنحو 69.8 % مقارنة بالشهر السابق (أغسطس 2023) حين بلغت نحو 120.1 مليون دينار كويتي، وانخفضت مساهمتها من حملة السيولة إلى نحو 18.1 % مقارنة بما نسبته 40.8 % في أغسطس. وتشير آخر البيانات المتوفرة في وزارة العدل -إدارة التسجيل العقاري والتوثيق- (بعد استبعاد كل من النشاط الحراري ونظام الشريط الساحلي) إلى انخفاض في سبتمبر سوق العقار في سبتمبر 2023 مقارنة بسبتمبر أغسطس 2023، حيث بلغت جملة قيمة تداولات سبتمبر نحو 200.3 مليون دينار كويتي، وهي قيمة أدنى بما نسبته 31.9 % من مستوى سيولة شهر أغسطس 2023 البالغة نحو 294.1 مليون دينار كويتي، وأدنى بما نسبته 16.4 % مقارنة مع سيولة سبتمبر 2022 عندما بلغت السيولة آنذاك نحو 239.6 مليون دينار كويتي. وتوزعت تداولات سبتمبر 2023 ما بين نحو 193.7 مليون دينار كويتي عقودا، ونحو 6.5 مليون دينار كويتي وكالات، وبلغ عدد الصفقات العقارية لهذا الشهر 331 صفقة، توزعت ما بين 326 عقودا و5 وكالات، وحصدت محافظة الأحمدية على أعلى عدد من الصفقات بـ 116 صفقة وممثلة بنحو 35.0 % من إجمالي عدد الصفقات العقارية، تليها محافظة حولي بـ 67 صفقة وتمثل نحو 20.2 %، في حين حظيت محافظة الجاهراء على أدنى عدد من الصفقات بـ 12 صفقة ممثلة بنحو 3.6 %، وبلغت قيمة تداولات نشاط السكن الخاص نحو 114.1 مليون دينار كويتي، منخفضة بنحو 13.0 % مقارنة مع أغسطس 2023 عندما بلغت نحو 131.1 مليون دينار كويتي، بينما ارتفعت نسبة مساهمتها إلى نحو 57.0 % من جملة قيمة تداولات العقار مقارنة بما نسبته 44.6 % في أغسطس، وبلغ المعدل الشهري لقيمة تداولات السكن الخاص خلال آخر 12 شهرا نحو 132.1 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات شهر سبتمبر 2023 بلغت نحو 13.6 %، بينما ارتفعت سيولة النشاط التجاري بنسبة 32.0 %.

الصفقة الواحدة لنشاط السكن الخاص نحو 449 ألف دينار كويتي مقارنة بنحو 458 ألف دينار كويتي في أغسطس، أي بانخفاض بنحو 2.09 %، وبلغت قيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري نحو 36.2 مليون دينار كويتي أي بانخفاض بنحو 69.8 % مقارنة بالشهر السابق (أغسطس 2023) حين بلغت نحو 120.1 مليون دينار كويتي، وانخفضت مساهمتها من حملة السيولة إلى نحو 18.1 % مقارنة بما نسبته 40.8 % في أغسطس. وتبلغ قيمة الصفقة الواحدة لنشاط السكن الاستثماري خلال آخر 12 شهرا نحو 79 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات شهر سبتمبر أدنى بما نسبته 54.1 % مقارنة بمعدل آخر 12 شهرا. في حين انخفض عدد صفقات الصفقة الواحدة لنشاط السكن الاستثماري لـ 541 ألف دينار كويتي مقارنة بنحو 1.3 مليون دينار كويتي في أغسطس، أي بانخفاض بنحو 58.6 %.

الصفقة الواحدة لنشاط السكن الخاص نحو 449 ألف دينار كويتي مقارنة بنحو 458 ألف دينار كويتي في أغسطس، أي بانخفاض بنحو 2.09 %، وبلغت قيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري نحو 36.2 مليون دينار كويتي أي بانخفاض بنحو 69.8 % مقارنة بالشهر السابق (أغسطس 2023) حين بلغت نحو 120.1 مليون دينار كويتي، وانخفضت مساهمتها من حملة السيولة إلى نحو 18.1 % مقارنة بما نسبته 40.8 % في أغسطس. وتبلغ قيمة الصفقة الواحدة لنشاط السكن الاستثماري خلال آخر 12 شهرا نحو 79 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات شهر سبتمبر أدنى بما نسبته 54.1 % مقارنة بمعدل آخر 12 شهرا. في حين انخفض عدد صفقات الصفقة الواحدة لنشاط السكن الاستثماري لـ 541 ألف دينار كويتي مقارنة بنحو 1.3 مليون دينار كويتي في أغسطس، أي بانخفاض بنحو 58.6 %.

الصفقة الواحدة لنشاط السكن الخاص نحو 449 ألف دينار كويتي مقارنة بنحو 458 ألف دينار كويتي في أغسطس، أي بانخفاض بنحو 2.09 %، وبلغت قيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري نحو 36.2 مليون دينار كويتي أي بانخفاض بنحو 69.8 % مقارنة بالشهر السابق (أغسطس 2023) حين بلغت نحو 120.1 مليون دينار كويتي، وانخفضت مساهمتها من حملة السيولة إلى نحو 18.1 % مقارنة بما نسبته 40.8 % في أغسطس. وتبلغ قيمة الصفقة الواحدة لنشاط السكن الاستثماري خلال آخر 12 شهرا نحو 79 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات شهر سبتمبر أدنى بما نسبته 54.1 % مقارنة بمعدل آخر 12 شهرا. في حين انخفض عدد صفقات الصفقة الواحدة لنشاط السكن الاستثماري لـ 541 ألف دينار كويتي مقارنة بنحو 1.3 مليون دينار كويتي في أغسطس، أي بانخفاض بنحو 58.6 %.

الصفقة الواحدة لنشاط السكن الخاص نحو 449 ألف دينار كويتي مقارنة بنحو 458 ألف دينار كويتي في أغسطس، أي بانخفاض بنحو 2.09 %، وبلغت قيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري نحو 36.2 مليون دينار كويتي أي بانخفاض بنحو 69.8 % مقارنة بالشهر السابق (أغسطس 2023) حين بلغت نحو 120.1 مليون دينار كويتي، وانخفضت مساهمتها من حملة السيولة إلى نحو 18.1 % مقارنة بما نسبته 40.8 % في أغسطس. وتبلغ قيمة الصفقة الواحدة لنشاط السكن الاستثماري خلال آخر 12 شهرا نحو 79 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات شهر سبتمبر أدنى بما نسبته 54.1 % مقارنة بمعدل آخر 12 شهرا. في حين انخفض عدد صفقات الصفقة الواحدة لنشاط السكن الاستثماري لـ 541 ألف دينار كويتي مقارنة بنحو 1.3 مليون دينار كويتي في أغسطس، أي بانخفاض بنحو 58.6 %.

وتتصدر الهند أرقام العمالة المنزلية من الجنسين بنسبة 44.5 % من إجمالي العمالة المنزلية، تليها الفلبين بنسبة 25.6 % من الإجمالي. وبشكل عام، تستحوذ أربع جنسيات هي الهند، الفلبين، بنغلاديش وسيريلانكا على نحو 94.3 % من إجمالي عدد العمالة المنزلية من أصل 10 جنسيات، بينما تحتل الجنسيات الست الأخرى أعلاها 3.4 % وأدناها 0.2 %، وضمن الدول العشر المصدرة للعمالة المنزلية 3 دول أفريقية، تتصدرها إثيوبيا بنصيب 1.0 % من جملة تلك العمالة، ثم بنين بنحو 0.6 % ومالي بنحو 0.2 %.

ولو قمنا بدمج أرقام العمالة المنزلية بقطاع العمالة الوافدة الأخرى وفقا لجنسياتها، سوف يبلغ عدد العمالة الإجمالي جملة تلك العمالة نحو 870 ألف عامل (750 ألف نهاية الربع الثاني 2022)، أي ما نسبته 30.2 % من جملة العمالة العاملة الكويتية ونحو 35.8 % من جملة العمالة الوافدة، أي تحتل الصدارة المرتبة الثاني العمالة من الجنسية المصرية، وبعدها 482 ألف عامل (455 ألف عامل في نهاية الربع الثاني 2022)، وبنسبة 16.8 % من إجمالي العمالة الكويتية ونحو 19.9 % من إجمالي العمالة الوافدة. يليهما في الترتيب الثالث العمالة الكويتية بنحو 447 ألف عامل (439 ألف عامل في نهاية الربع الثاني 2022) وبنسبة 15.5 % من إجمالي العمالة، وقد ترتفع تلك النسبة لو كانت أرقامها في الجداول تشمل العسكريين. وتأتي الفلبين في المرتبة الرابعة بإجمالي عمالة بنحو 269 ألف عامل (226 ألف عامل في نهاية الربع الثاني 2022) وبنسبة 9.4 % من إجمالي العمالة، وبعدها 11.1 % من إجمالي العمالة الوافدة. وتحتل بنغلاديش المرتبة الخامسة بإجمالي عمالة بنحو 249 ألف عامل (234 ألف عامل في نهاية الربع الثاني 2022)، أو ما نسبته 8.7 % من إجمالي العمالة ونحو 10.2 % من إجمالي العمالة الوافدة.

كان أداء بورصة الكويت خلال الأسبوع الماضي مختلطا، حيث ارتفع مؤشر كل من قيمة الأسهم المتداولة، كمية الأسهم المتداولة وعدد الصفقات المبرمة، بينما انخفضت قيمة المؤشر العام (مؤشر الشلال)، وكانت قراءة مؤشر الشلال (مؤشر قيمة) في نهاية تداولات يوم الخميس الماضي قد بلغت نحو 580.1 نقطة، بانخفاض بلغت قيمته 11.9 % عن إقفال الأسبوع الماضي، وظل منخفضا بنحو 78.5 % عن إقفال الأسبوع الماضي، وبلغت قيمته 11.9 % عن إقفال الأسبوع الماضي، وظل منخفضا بنحو 78.5 % عن إقفال الأسبوع الماضي، وبلغت قيمته 11.9 % عن إقفال الأسبوع الماضي.

|               | 2022    | 05/10/2023 | 12/10/2023 |
|---------------|---------|------------|------------|
| 1 شركة تاركو  | 837.2   | 702.5      | 895.2      |
| 2 شركة نيج    | 267.9   | 232.0      | 237.6      |
| 3 شركة تاركو  | 514.0   | 645.0      | 607.9      |
| 4 شركة تاركو  | 288.9   | 179.6      | 168.3      |
| 5 شركة تاركو  | 232.0   | 187.1      | 187.1      |
| 6 شركة تاركو  | 361.1   | 312.9      | 310.2      |
| 7 شركة تاركو  | 295.9   | 294.4      | 242.8      |
| 8 شركة تاركو  | 541.8   | 523.4      | 523.4      |
| 9 شركة تاركو  | 794.6   | 716.3      | 698.3      |
| 10 شركة تاركو | 129.1   | 116.2      | 114.0      |
| 11 شركة تاركو | 297.8   | 642.8      | 576.5      |
| 12 شركة تاركو | 298.1   | 280.6      | 288.0      |
| 13 شركة تاركو | 387.4   | 390.9      | 394.4      |
| 14 شركة تاركو | 214.8   | 190.8      | 209.6      |
| 15 شركة تاركو | 541.8   | 243.8      | 230.7      |
| 16 شركة تاركو | 220.0   | 99.2       | 99.9       |
| 17 شركة تاركو | 890.6   | 1,961.7    | 1,561.7    |
| 18 شركة تاركو | 206.2   | 390.9      | 230.9      |
| 19 شركة تاركو | 206.6   | 126.1      | 126.1      |
| 20 شركة تاركو | 298.7   | 990.1      | 990.4      |
| 21 شركة تاركو | 204.1   | 329.1      | 313.9      |
| 22 شركة تاركو | 195.0   | 114.0      | 118.1      |
| 23 شركة تاركو | 488.9   | 360.6      | 247.1      |
| 24 شركة تاركو | 1,175.0 | 1,788.0    | 1,772.2    |
| 25 شركة تاركو | 305.2   | 263.9      | 275.3      |
| 26 شركة تاركو | 298.8   | 288.7      | 290.1      |
| 27 شركة تاركو | 336.1   | 255.1      | 216.7      |
| 28 شركة تاركو | 485.6   | 441.6      | 441.6      |
| 29 شركة تاركو | 268.2   | 248.3      | 245.2      |
| 30 شركة تاركو | 596.3   | 721.9      | 690.3      |
| 31 شركة تاركو | 5,609.6 | 4,199.4    | 4,011.4    |
| 32 شركة تاركو | 1,018.8 | 757.8      | 706.6      |
| 33 شركة تاركو | 45.6    | 37.2       | 34.0       |
| 34 شركة تاركو | 1,635.0 | 1,241.4    | 1,187.8    |
| 35 شركة تاركو | 91.7    | 86.7       | 83.8       |
| 36 شركة تاركو | 487.0   | 495.8      | 495.8      |
| 37 شركة تاركو | 708.6   | 736.5      | 736.5      |
| 38 شركة تاركو | 181.8   | 183.2      | 183.2      |
| 39 شركة تاركو | 858.6   | 595.2      | 580.1      |

جدول يوضح مؤشر الشلال لـ 30 شركة مدرجة في البورصة

العمالة بـ أكثر من ربع إجمالي العمالة الوافدة في الكويت عمالة منزلية، بلغ عددها 2023 وفق جداول الإدارة المركزية للإحصاء نحو 788 ألف عامل وبارتفاع بنحو 20.4 % (655 ألف عامل في نهاية الربع الثاني 2022)، ولدينا شك كبير بدقة الأرقام. وتلك العمالة المنزلية موزعة ما بين الذكور البالغ عددهم نحو 362 ألف عامل، والإناث البالغ عددهن نحو 426 ألف عاملة. يتصدر عمالة الذكور القادمين من الهند بنحو 250 ألف عامل (213 ألف عامل في نهاية الربع الثاني 2022)، بينما تتصدر الفلبين عمالة الإناث بنحو 200 ألف عاملة (162 ألف عاملة في نهاية الربع الثاني 2022).

معدل الأجر الشهري للكويتيين من الجنسين في القطاع الحكومي يرتفع إلى 1598 دينارا

المواطنة تؤدي إلى ردم تلك الفروق، ويبلغ معدل الأجر الشهري للذكور غير الكويتيين في القطاع الخاص نحو 311 دينار كويتي (310 دينار كويتي في نهاية الربع الثاني 2022)، ولا بد من إعادة التذكير بأن كل هذه الأرقام لا تشمل العمالة المنزلية التي سوف تترك أثرا كبيرا للأدنى على معدلات أجر غير الكويتيين في القطاع الحكومي، ويبلغ معدل الأجر الشهري للذكور غير الكويتيين في القطاع الخاص نحو 430 دينار كويتي (435 دينار كويتي في نهاية الربع الثاني 2022)، وهو أعلى من معدل أجر الذكور غير الكويتيين في القطاع الخاص بنحو 38.2 %، ولكنه أدنى من معدل زميلاتها في القطاع الحكومي بنحو 39.1 % وفي حال دمج القطاع الحكومي والخاص، يبلغ معدل الأجر الشهري للكويتيين الذكور نحو 1884 دينار كويتي (1831 دينار كويتي في نهاية الربع الثاني 2022)، ولإلناث الكويتيات نحو 1320 دينار كويتي (1282 دينار كويتي في نهاية الربع الثاني 2022)، ويتسع الفارق لصالح الذكور إلى نحو 42.8 %، ويبلغ معدل الأجر الشهري للذكور غير الكويتيين نحو 324 دينار كويتي (323 دينار كويتي في نهاية الربع الثاني 2022)، ويبلغ للإناث غير الكويتيات نحو 485 دينار كويتي (492 دينار كويتي في نهاية الربع الثاني 2022)، وبصبح الفارق لصالح الإناث نحو 49.6 %، ويبلغ معدل الأجر الشهري للكويتيين ذكورا