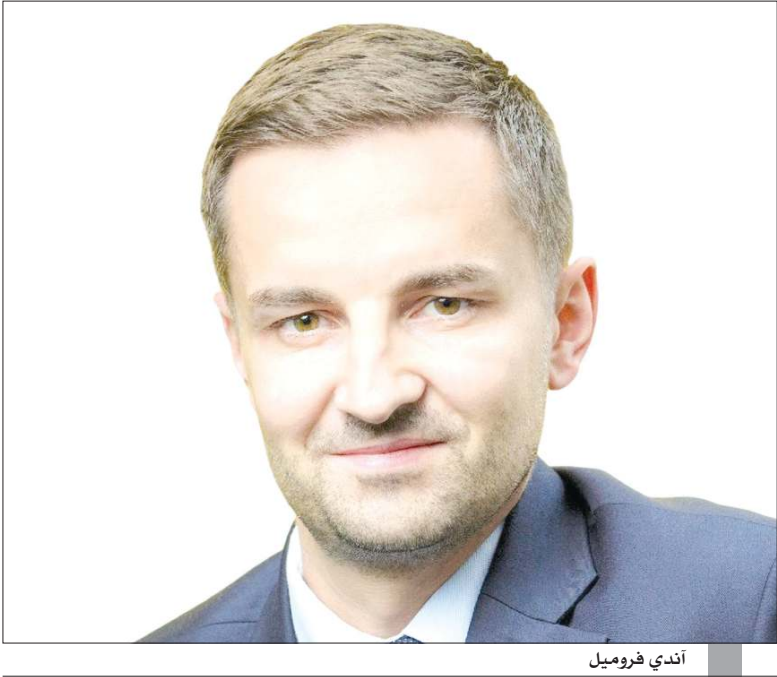


تقنيات «إس إيه بي» تقلّل استهلاك المياه 90 % والأسمدة بنسبة 60 %

الكويت تفتتح أول مزرعة تجارية عمودية داخلية في الشرق الأوسط



أندي فروميل



المزرعة التجارية العمودية



فيصل المشعل

كورزيلوس مؤسس الشركة، إن رؤيتها تتمثل في تقديم «خضروات ورقية أفضل مذاقًا وأعلى قيمة غذائية لعدد متزايد من المستهلكين»، في حين رأى رئيسها التنفيذي د. هينر شوارتز أن «لدينا مجموعة مهمة من الفرص الواعدة حول العالم، والتي نأمل في أن تسمح الظروف بإطلاقها في أقرب وقت ممكن».

ومن الجدير بالذكر أن مجلس الأعمال الألماني في الكويت هو منصة أعمال مؤسسة غير ربحية تأسست في العام 2005، وتهدف إلى تعزيز وتطوير العلاقات بين الأفراد والشركات الناطقة بالألمانية في الكويت مع نظرائها من بلدان المنطقة.

وأُسست شركة «آند إر» نظام التشغيل الخاص بالمزرعة، يسعى من خلال التعاون إلى إيجاد طرق جديدة، لا سيما خلال الظروف الصعبة الراهنة التي يَمرُّ بها العالم. الاعتماد على عمالقة الهندسة الألمانية.

دخلت المزرعة في شراكة مع شركة «إيزمان لحلول التبريد» لتطوير غرف مناخية عالية الكفاءة يتم استخدامها للزراعة العمودية الداخلية. وتتسم التقنية بكونها أكثر كفاءة في استخدام الطاقة بنسبة 40 بالمئة من أنظمة الزراعة العمودية الداخلية الأخرى، وتحديداً ما يتعلق منها باستخدام الطاقة لضبط البيئة المناخية للمزرعة.

وقال آندي فروميل، المدير التنفيذي لشركة «إس إيه بي» الكويت، إن التقنية هي الأساس التي يمكن البناء عليه لإحداث التحول في تجارب العملاء

بين ألمانيا والكويت، حيث تبلغ التجارة الثنائية بين البلدين 1.3 مليار يورو، في حين يستثمر القطاع الخاص الألماني 14.6 مليار يورو في الكويت. وفقاً لوزارة الخارجية الألمانية.

وبهذه المناسبة، أكّد ستيغان موبس، سفير ألمانيا الاتحادية لدى دولة الكويت، مقانة العلاقات السياسية والاقتصادية بين البلدين وأصفاً الشراكة بينهما بالقوية. كما أعرب السفير خلال مشاركته في مؤتمر صحفي عبر الإنترنت نظمه مجلس الأعمال الألماني في الكويت لتسليط الضوء على النجاح الذي حققته المزرعة عن ترحيبه بالفكرة التجارية المبتكرة التي وضعتها الشركة

بقدرة إنتاجية يومية تبلغ 550 كغم من خضروات السلطة والأعشاب وأنواع الجرجير. وتنتج المزرعة ضمن بيئة مغلقة محاصيل عالية الجودة ومستدامة، ما يزيد من جودتها الغذائية ويقلل من تأثيرها على البيئة. وتستخدم طريقة الزراعة الرأسية المتطورة مياه أقل بنسبة 90 بالمئة مقارنة بالزراعة التقليدية، وأسمدة أقل بنسبة 60 بالمئة، في حين لا تُستخدم فيها أية مبيدات حشرية. وتكفل التقنية العالية المستخدمة في هذه الزراعة حفظ القيمة الغذائية للمنتجات حتى وصولها إلى المستهلكين، بفضل نموذج مستدام يقوم على إتاحة المنتجات مباشرة من المزرعة إلى المائدة.

شهدت الكويت افتتاح أول مزرعة تجارية عمودية داخلية في الشرق الأوسط، ضمن مشروع مشترك بين شركة «نوكس مانجمنت» الكويتية، وثلاث شركات هندسية وتقنية ألمانية: «آند إر»، و«إس إيه بي»، و«إيزمان». وأصبح بوسع الكويت، التي كانت تعتمد في السابق على الواردات الأوروبية والأجنبية لتلبية احتياجات سوقها من معظم الخضروات الورقية والأعشاب، أن تنتج محلياً ما يصل إلى 250 نوعاً من هذه المنتجات الزراعية باستخدام تقنية Dryponics للزراعة دون تربة. وتصل المساحة الزراعية في هذه المزرعة الداخلية المغلقة إلى نحو 3.000 متر مربع، وتتمتع

«المركز» يتخرج من مشروع في لبنان ويوزع أرباحاً بـ 6 ملايين دولار



بسام العثمان

يعكس ذلك خبرتنا العملية في قطاع الاستثمارات العقارية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وأود أن أقدم خالص الشكر لمستثمريننا على دعمهم المتواصل وثقتهم، بينما نستكمل التخرج من الاستثمارات المتبقية.»

وتم إطلاق صندوق المركز للفرص العقارية (MREOF) المؤسس في مملكة البحرين في عام 2007 للاستفادة من الصعود الذي شهده السوق العقاري بمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وذلك بتطوير عقارات سكنية وتجارية. وعمل الصندوق وفق استراتيجية تهدف إلى التعاون مع مطورين عقاريين محليين يتميزون بمعرفتهم العميقة بحجم العرض والطلب، ومن ثم التخرج من الاستثمار عبر بيع الوحدات العقارية المطورة في هذه الأسواق العقارية. وبلغ حجم الصندوق حوالي 60 مليون دولار أمريكي. وقد تخرج الصندوق على مراحل من استثمارات قام بها في كل من المملكة العربية السعودية وقطر والأردن ولبنان. وتركزت استثمارات الصندوق على مشاريع التنمية في مختلف القطاعات العقارية، وسعى إلى الاستفادة من عدم التوازن بين العرض والطلب في أسواق العقارات الإقليمية. وتشمل محفظة «المركز» من منتجات الاستثمار العقاري أيضاً صندوق المركز العقاري، وصندوق المركز للعقار الخلابي (صندوق طرح خاص). ويدير «المركز» استثمارات عقارية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بقيمة مليار دولار أمريكي، وذلك حتى 30 يونيو 2020. عبر مجموعة متكاملة من خدمات إدارة الأصول والتطوير العقاري وإدارة العقارات.

أعلن المركز المالي الكويتي «المركز»، مدير صندوق المركز للفرص العقارية (MREOF)، عن تخرجه من مشروع «كليمنصو ريزيدنيس» في لبنان، معلناً توزيع جزئي للأرباح المحققة على المستثمرين في الصندوق بما يصل إلى ستة ملايين دولار أمريكي بشكل إجمالي. وبهذا يصل الربح الإجمالي للمشروع إلى 25%. ومع التوزيع الحالي، يكون الصندوق قد أتم إعادة كامل رأس المال المستثمر في الصندوق إلى المستثمرين، إضافة إلى عائد على الاستثمار بلغ 6% تقريباً. ويمثل مشروع «كليمنصو ريزيدنيس» أكبر استثمار لصندوق المركز للفرص العقارية (MREOF)، وهو صندوق مغلق ومتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية. وتعليقاً على ذلك قال بسام ناصر العثمان، نائب الرئيس التنفيذي، الاستثمار العقاري في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا «بالمركز»: «حقق «المركز» لنفسه مكانة مرموقة على مدى سنوات كمدير أصول يقدم مجموعة متميزة من الصناديق المدرة للدخل على أعلى مستوى. ولقد شهدت منتجاتنا العقارية طلباً مستمراً بفضل تركيزنا على الاستثمارات الحكيمة والمتميزة التي يتم تنفيذها بحرص، وعمليات الاستحواذ التي تنفذ في الوقت المناسب بمعايير على مستوى عالمي. ولطالما كنا حريصين على تسخير خبرائنا في السوق العقاري لإدارة محافظتنا بكفاءة من أجل تحقيق دخل نقدي وعوائد ملائمة للمستثمرين والمساهمين.»

وأضاف العثمان: «وبدول النجاح المستمر لصندوق المركز للفرص العقارية (MREOF) على قوة ومرونة منتجاتنا الاستثمارية، كما

مؤشرات البورصة ترتفع للجلسة الثانية على التوالي

المال، يعقوب المشعان إن إدراج سهم «شمال الزور» بالبورصة أمس الأول لا يزال صدام مستمراً وخاصة بالسوق الأول الذي استحوذ على أكثر من 85 % من السيولة الإجمالية للبورصة، وكان لسهم «شمال الزور» أكثر من 19 % من تلك السيولة.

وأوضح المشعان أن انتهاء موسم الإعلانات النصف سنوية للشركات أثمر عن تراجع واضح على مستوى النتائج بسبب جائحة كورونا في المقام الأول، لكن هذا لا يمنع أن النتائج لم تسفر عن كوارث أو خسائر فادحة تثير قلق المستثمرين والمتداولين وهو ما يؤسس لإعادة الثقة مرة أخرى.

وتوقع المشعان أن يستمر صدى إدراج «شمال الزور» بشكل إيجابي خلال الجلسات المتبقية من الأسبوع الجاري، موضحاً بأن أي تراجع قد يلحق بالمؤشرات سيكون في الغالب موجه من جني الأرباح المضاربة لتحقيق مكاسب سريعة ومن ثم إعادة الدخول وتأسيس مراكز شرائية من جديد.



جلسة خضراء للبورصة

بينما تصدر سهم «أهلي متحد – البحرين» نشاط الكميات يتداول 31.3 مليون سهم مرتفعاً 3.74 %.

وقال المحلل الفني لسوق

متراجعاً بنحو 13.88 %.

وحقق سهم «شمال الزور» أنشط سيولة بالبورصة بقيمة 10.49 مليون دينار مرتفعاً 0.26 % عند سعر 381 فلساً،

بانخفاض قدره 1.3 %.

وجاء سهم «ريم» على رأس القائمة الخضراء للأسهم المدرجة بنمو نسبته 58.34 %، فيما تصدر سهم «العيد» القائمة الحمراء

واصلت بورصة الكويت أداءها الإيجابي بنهاية تعاملات أمس الاثنين، حيث ارتفعت مؤشراتها بشكل جماعي لليوم الثاني على التوالي وسط تحسن ملموس بالتداولات وبانشط سيولة بالسوق منذ 4 أشهر.

وانتهى المؤشر العام جلسة أمس مرتفعاً 0.77 % عند مستوى 5242.64 نقطة رابحاً 40 نقطة بالتمام والكمال، كما صعد السوق الأول 0.97 %، وارتفع المؤشر الرئيسي و«ثيسي 50» بنسبة 0.18 % و 0.28 % على الترتيب. وزادت السيولة اليوم بنحو 44 % لتصل إلى 54.75 مليون دينار كأعلى مستوى منذ منتصف أبريل الماضي، كما ارتفعت أحجام التداول 35.3 % لتصل إلى 251.33 مليون سهم مقابل 185.74 مليون سهم بجلسة أمس.

وسجلت مؤشرات 8 قطاعات صعوداً أمس بإصدارة السلع الاستهلاكية بنمو نسبته 1.77 %، بينما تراجعت مؤشرات 3 قطاعات أخرى يتصدرها الخدمات الاستهلاكية

صافي أرباح «العالمية للتأمينات العامة» ترتفع 12 مليون دولار خلال الربع الثاني

السريعة لوضع السوق، وخاصة في الأسواق التي نرى فيها تغيرات كبيرة. وكما هو متوقع رأينا تحسناً مستمراً في الاسعار وشهدت المحفظة التأمينية نمواً في معظم القطاعات في الربع الثاني من العام الحالي مؤدية الى متوسط ارتفاع في الاسعار يتجاوز 19 % مما أدى الى توسيع محفظتنا الحالية وازدادة منتجات تأمين جديدة في السوق الامريكي. "وانتي فخور بكل فرد من موظفي الشركة والذي كان معهم الدؤوب وتركيزهم والتزامهم

في الربع الثاني والنصف الأول من عام 2020 وخصوصاً أننا وبقية العالم لا نزال نتابع مستجدات آثار وباء الكوفيد 19. وبينما نحن نسعم ونقرأ عن إجراءات حظر جديدة في بعض الدول التي لنا عمليات فيها إلا أن نظرتنا لتأثيرها المالي على الشركة يظل غير متغير حالياً".

ان نتائجنا الاكتتابية الأساسية متمثلة بالنسبة المجمعة 82.6 % للنصف السنة المالية تثبت بوضوح قوة أدائنا التقني ومقدرتنا على الاستجابة

أعلنت الشركة العالمية للتأمينات العامة القابضة (NASDAQ: IGIC) المحدودة (NASDAQ: IGIC) نتائجها المالية للربع الثاني والنصف الأول من عام 2020. أبرز مؤشرات الربع الثاني والنصف الأول من عام 2020 في تاريخ 30 يونيو 2020 مقارنة مع مثيلاتها لنفس الفترة لعام 2019:

وتعليقاً على النتائج قال وافي الجيشة، الرئيس التنفيذي ورئيس مجلس الإدارة: "نحن مسرورون بأدائنا القوي