

بيع 100 % من الأراضي المطروحة

مزاد «ريم العقارية» يطلق شرارة عودة الحياة للسوق المحلي

10.4 ملايين دينار إجمالي مبيعات المزاد بارتفاع 11.1 في المئة عن السعر الابتدائي

الابتدائية، ارض سكنية مساحتها 416 متر مربع بطن وظهر وتطل على شارعين وسكة جانبية وارتداد بقيمة 483.5 الف دينار، أي بارتفاع نسبته 23.5 % عن السعر الابتدائي البالغ 391 الف دينار. كما تم كذلك بيع 3 قسائم سكنية مساحة كلا منهم 416 متر مربع وتطل كلا منهم على شارعين بطن وظهر بسعر 408.7 و 405.7 دينار، بارتفاعات تراوحت بين 18.8 و 20.6 % عن السعر الابتدائي البالغ 338.7 الف دينار.

وعن العقارات الأقل سعرا، فقد تم بيع 4 قسامم سكنية مساحة كلا منهم 400 متر مربع تطل على شارع واحد داخلي بسعر 325 ألف دينار لـ 3 قسامم وقسيمة بسعر 326 ألف دينار، بارتفاع تراوح بين 8.6 و 9 % عن السعر الابتدائي البالغ 299.2 الف دينار.

محول بقيمة 1.12 مليون دينار، أي بارتفاع نسبته 13.7 % عن القيمة الابتدائية البالغة 990 الف دينار، إضافة الي بيع ارض سكنية بذات المنطقة مساحتها 812 متر مربع زاوية داخلية وسكة محول بقيمة 899.5 الف دينار، بزيادة عن السعر الابتدائي البالغ 841.5 الف دينار نسبته 6.8 % . وشهد المزاد كذلك بيع ارض سكنية واقعة في منطقة اشيلية مساحتها 500 متر مربع تطل على شارعين احدهما رئيسي داخلي بطن وظهر بسعر 421 الف دينار، بزيادة طفيفة نسبتها 0.23 %، عن السعر الابتدائي البالغ 420 الف دينار. أما باقي الاراض السكنية والتي بلغ عددها 20 قسيمة، والتي تقع جميعها في منطقة الفينطيس، فتراوحت نسب الارتفاع فيها بين 2.5 % الى 23.5 %، وكان الأكثر ارتفاعا عن القيمة



■ جانب من فعاليات المزاد

لقياس السوق. وكان مزاد "ريم" قد انطلق في تمام الساعة السابعة والربع مساء، ببيع ارض واقعة في منطقة المهولة مساحتها 1000 متر مربع بطن وظهر إضافة الى سكة جانبية كبيرة بجانب

تنظيم مزادات عقارية بالقرب العاجل على أعلى المستويات وتحاكي طلب السوق وذلك عن طريق الدراسات المتخصصة للسوق العقاري وإيجاد هيكل متوازن بين العرض والطلب، حيث أننا نطمح بأن يكون "مزاد الريم" علامة عقارية مميزة وأداة

النجاحات بهما وبيع ميع الوحدات المعروضة بالمزادين اللذين تميزوا بتنوع المنتجات بهما ما بين الاستثمارية والتجارية والسكني، وقد شهد المزاد الأخير تنظيمًا إلكترونيًا باستخدام نظام رقمي يطبق للمرة الأولى بالمزادات العقارية بحيث

تظهر النتائج أولا بأول أمام السادة المزاديين بكل شفافية ومصداقية ووضوح كما يتم نقل كل أحداث المزاد عبر منصات رقمية وهذا ما يمكن من تنظيم مزادات عن بعد وبطريقة رقمية. وبالختام أوضح الصغير أن ريم بصدد

حصد المزاد العقاري الذي نظّمته شركة ريم العقارية في غرفة التجارة والصناعة، مبلغا إجماليا وقدره 10.41 ملايين دينار، وذلك نظير بيع 20 قسيمة سكنية "أرض فضاء" في مناطق الفينطيس واشيلية وعدد 2 قسيمة استثمارية "أرض فضاء" في المهولة. المزاد الذي شهد إقبالا غير مسبوق ومنافسة كبيرة من قبل المزاديين والراغبين في الشراء حقق ارتفاعا في قيمة العقارات المباعة بنسبة 11.1 %، وبمبلغ 1.04 مليون دينار عن القيمة الابتدائية للعقارات البالغة 9.37 مليون دينار. وفي هذا الخصوص، أكد الرئيس التنفيذي لشركة ريم العقارية خالد علي الصغبر، أن مزاد "ريم" قد أطلق الشرارة الأولى لعودة الحياة للسوق العقاري من جديد بعد فترات متفاوتة من

التراجع في السوق، حيث عزز المزاد من تأكيد عودة السوق للصقلات المميزة ومنظرة منذ فترة ليست بالقصيرة، كما أنه أعاد صياغة أسعار الأراضي الفضاء بالسوق العقاري بعد فترة طويلة من الترقب وكان المزاد بمثابة Benchmark للسوق. وأضاف أن المنافسة المحمومة بين عدد كبير من المواطنين والمزاديين على أراضي المزاد، إنما تعبر وبوضوح عن مدى تعاطس السوق العقاري للأراضي السكنية، حيث تم بيع كامل الأراضي المطروحة في المزاد وبأسعار أعلى من أسعارها الابتدائية وهذا يدفعنا بشركة ريم العقارية نحو تنظيم مزادات عقارية على أعلى المستويات وأعلى درجات المهنية والشفافية بالقرب العاجل، حيث قامت ريم مؤخرا بتنظيم مزاديين في شهر مايو الحالي وقد تم تحقيق

أحمد الصباح: «مصفاة الزور» تؤكد اهتمام «التجاري»

بتمويل المشاريع التنموية الكبرى

لتوفير خدمات متميزة للشركات وأصحاب الأعمال التجارية

"الخليج" يوقع اتفاقية شراكة إستراتيجية

مع "Ottu" للمدفوعات الإلكترونية



■ جانب من توقيع الاتفاقية

تعيّنها الصناعة المصرفية حاليا. وقال: "نتطلع إلى بناء شراكة قوية من شأنها أن تؤدي إلى النمو والنجاح المتبادل للجانبين، وبما يعكس التزاما المشترك بتمكين الشركات والتجار على تطوير وتنمية أعمالهم من خلال توفير حلول رقمية نوعية تضمن لهم الاندماج في عالم الخدمات المصرفية الرقمية الذي يتطور بسرعة كبيرة.

من جانبه، صرح طلال العوضي، الرئيس التنفيذي لـ اوتو للمدفوعات الإلكترونية: "سعاء بالتعاون الإستراتيجي الذي يجمعنا مع بنك الخليج والذي يمثل تعاونا قويا يهدف إلى الارتقاء بمستوى المدفوعات الإلكترونية في الكويت. وأضاف: نحن نطمح إلى ما هو أبعد من التحديث التقني البسيط، إذ نرى في هذه الشراكة تجسيدا لرؤيتنا المتكاملة في دعم مستقبل الخدمات المصرفية الرقمية وتعزيز النمو الاقتصادي في الكويت عن طريق تمكين الشركات وأصحاب الأعمال من بلوغ آفاق جديدة في مجال المدفوعات الإلكترونية. كما نهدف إلى تقديم تجربة دفع فريدة تتميز بالسهولة والذكاء التقني. تتمثل رؤية بنك الخليج أن يكون البنك الرائد في الكويت، من خلال مشاركة موظفيه في العمل ضمن بيئة شاملة ومتنوعة لتقديم خدمة عملاء مميزة، مع الحرص على خدمة المجتمع بشكل مستدام. وبفضل الشبكة الواسعة من الفروع والخدمات الرقمية المتكاملة التي يملكها البنك، يمنح عملائه حق اختيار كيفية ومكان إتمام معاملاتهم المصرفية، مع ضمان الاستمتاع بتجربة مصرفية سهلة وسريعة. وفي إطار دعمه لرؤية الكويت 2035 "كويت جديدة"، وحرصه على التعاون مع مختلف الأطراف لتحقيقها، يلتزم بنك الخليج بالعمل على إحداث تطورات قوية في مجال الاستدامة، على كافة المستويات البيئية والاجتماعية والحوكمة، من خلال مبادرات الاستدامة المتنوعة، والمختارة بشكل إستراتيجي داخل البنك وخارجه.

في إطار جهوده المتواصلة لتعزيز الحلول الرقمية، وتوفير أحدث وأرقى الخدمات لعملائه، أعلن بنك الخليج عن توقيع اتفاقية شراكة إستراتيجية مع Ottu، الشركة الرائدة في مجال إدارة المدفوعات الإلكترونية، لتوفير خدمات مميزة للشركات الكبرى والصغيرة والمتوسطة وجميع أصحاب الأعمال التجارية.

وفقا للاتفاقية، توفر Ottu لعملاء بنك الخليج نظام لإدارة المدفوعات عبر الإنترنت (OPMS)، مع واجهة موحدة لربط جميع قنوات البيع الإلكتروني، كما يمكن لعملاء Ottu الحاليين والجدد الاستفادة من خدمات بوابة الدفع الإلكتروني لبنك الخليج عن طريق الربط المباشر، مما يساعد عملاء الجانبين على تقديم خدمات استثنائية لعملائهم، ويمكنهم من إدارة شؤونهم المالية دون عناء. وبهذه المناسبة، قال مدير عام الخدمات المصرفية الشخصية في بنك الخليج محمد القطان: "يسعدنا اليوم توقيع اتفاقية شراكة، تجمع بين خبرة بنك الخليج الواسعة في مجال الخدمات المصرفية، ومنصة Ottu الرقمية المتكاملة في مجال المدفوعات الإلكترونية، وبما يسمح لهما بالترويج المتبادل لخدمات كل منهما لدى عملاء الأخر".

وأوضح أن الشراكة بين الجانبين ستمكن العملاء من الشركات وأصحاب الأعمال التجارية من إدارة بوابتهم الرقمية بسهولة، كما يوفر لهم تجربة مصرفية سلسة، تتسم بالسهولة والسرعة والأمان. من خلال تزويدهم ببوابات دفع سهلة الاستخدام يصاحبها مجموعة واسعة من الحلول المالية المتميزة. وتابع: يلتزم كل من بنك الخليج و Ottu بقيادة الابتكار وتقديم تجارب متميزة للعملاء خلال المرحلة المقبلة، مشيراً إلى أن الشراكة الاستراتيجية بين الجانبين تمثل علامة بارزة في قيادة التحولات الرقمية الكبرى التي

القطاعين العام والخاص الجديد الصاد في 2014. ويهدف مشروع محطة أم الهيمان إلى توسيع قدرة معالجة مياه الصرف الصحي في الكويت وخروج محطات معالجة مياه الصرف الصحي المتقدمة من الخدمة وتوسيع شبكة نقل مياه الصرف الصحي وتوزيع مياه الصرف الصحي التي يتم معالجتها لتلبية

المتطلبات المستقبلية. ونوه الشيخ أحمد الصباح بتمويل البنك لمشروع مستشفى الولادة الجديد الذي يتضمن إنشاء وصيانة المستشفى بطاقة استيعابية تبلغ حوالي 816 سرير وسوف يوفر أحدث المرافق لتشخيص وعلاج جميع مرضى أمراض النساء والتوليد، إلى جانب وحدة رئيسية جديدة لحديثي الولادة.

واختتم الشيخ أحمد الصباح موضحاً أن هذه المشاريع مجرد أمثلة على ما يقوم به التجاري من تمويل للكثير من المشاريع الوطنية التنموية الكبرى الهادفة إلى تحقيق رؤية الكويت 2035 في ظل القيادة الحكيمة لحضرة صاحب السمو أمير البلاد

حفظه الله ورعاه. وتحسين النسب الرقابية وتنويع مصادر التمويل بالإضافة إلى أنه يبرهن على التزامها بمبادئ المستثمرين في جودة السجل الائتماني لبنك الكويت الوطني ومبادراته في مجالات الاستخدام كما يبرهن على ثقة المستثمرين في جاذبية الكويت كوجهة استثمارية.

الأحمدي 346 ألف برميل يوميا. وتشكل المصفاتان مجمعاً متكاملاً للتكرير بطاقة تكرير إجمالية تبلغ 800 ألف برميل يوميا من النفط الخام. ومن المشاريع الهامة أيضا مصفاة الدقم (OQ8) حيث قامت شركة النفط العمانية ش.م.ع.م. ومؤسسة البترول الكويتية بطرح مشروع تطوير وبناء وتملك وتشغيل مصفاة للتصدير تقع داخل المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم على

الساحل الجنوبي الشرقي لسلطنة عمان. وتبلغ الطاقة الإنتاجية للمصفاة 230 ألف برميل يوميا. هذا إضافة إلى مصفاة وتروكيماويات نغي سون "NSRP" حيث تمثل المشروع في بناء وتشغيل مصفاة جرينفيلد ومجمع للبتروكيماويات في منطقة نغي سون الاقتصادية في فيتنام.

وأوضح الشيخ أحمد الصباح أن التجاري قام بقيادة تحالف يضم مجموعة من البنوك لتمويل مشروع محطة أم الهيمان لمعالجة مياه الصرف الصحي، وهو أول مشروع للشراكة بين القطاعين العام والخاص في الكويت بموجب قانون الشراكة بين

القطاع العام والخاص وعلى وجه الخصوص الجهات الحكومية والخاصة وقطاع النفط والغاز وهيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص بما يساهم في تحقيق الأهداف المرجوة. وتناول الشيخ أحمد بعض المشاريع الحيوية التي يمولها البنك مثل مشروع الوقود البئتي الذي يعتبر من المشاريع العملاقة في تاريخ قطاع النفط الكويتي، حيث تضمن تحديث وتطوير مصافي ميناء عبد الله وميناء الأحمد. لتبلغ الطاقة الحالية لمصفاة ميناء عبد الله 454 ألف برميل يوميا، بينما تبلغ الطاقة الإنتاجية لمصفاة ميناء



■ الشيخ أحمد الصباح

من القطاع العام والخاص وعلى وجه الخصوص الجهات الحكومية والخاصة وقطاع النفط والغاز وهيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص بما يساهم في تحقيق الأهداف المرجوة. وتناول الشيخ أحمد بعض المشاريع الحيوية التي يمولها البنك مثل مشروع الوقود البئتي الذي يعتبر من المشاريع العملاقة في تاريخ قطاع النفط الكويتي، حيث تضمن تحديث وتطوير مصافي ميناء عبد الله وميناء الأحمد. لتبلغ الطاقة الحالية لمصفاة ميناء عبد الله 454 ألف برميل يوميا، بينما تبلغ الطاقة الإنتاجية لمصفاة ميناء

تشغيل المصفاة بحضور ورعاية حضرة صاحب السمو أمير البلاد الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح حفظه الله ورعاه حيث قام البنك بدعم المشروع منذ مراحله الأولى، من خلال توفير العديد من المنتجات والخدمات المصرفية للمقاولين القامشين على تنفيذ المشروع ويأتي هذا ضمن التزام التجاري بلعب دور حيوي في دعم أهداف التنمية المستدامة لدولة الكويت المتمثلة خطة التنمية الكويتية "كويت جديدة 2035"، حيث يعمل البنك مع الكثير من الشركات التي تقوم على تنفيذ المشاريع الوطنية من خلال توفير التمويل اللازم والدعم الهيكلي للمشاريع الكبرى في الكويت ذات الأهمية الاستراتيجية للدولة".

وأضاف أن ذلك ليس جديداً على التجاري الذي لطالما قدم الدعم للمشاريع الوطنية الكبرى ذات المردود الاقتصادي والاجتماعي والبيئي التزاما منه بأهداف التنمية المستدامة وفي ضوء خطة الكويت للتنمية "كويت جديدة 2035" بالتعاون مع جميع أصحاب المصالح

تقدم البنك التجاري الكويتي بالتهنئة إلى دولة الكويت قيادة وحكومة وشعبا بمناسبة الإعلان الرسمي عن نجاح تشغيل مشروع مصفاة الزور، هذا الحدث الهام الذي شرفه بالحضور حضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح ولقيف كبير من رجالات الدولة، حيث تعتبر مصفاة الزور أحد المشاريع الرئيسية في خطط التنمية لدولة الكويت والخطة الاستراتيجية لمؤسسة البترول الكويتية. هذا، وتبلغ الطاقة الإنتاجية لمصفاة الزور 615 ألف برميل يوميا ويمكنها معالجة جميع أنواع الزيوت وإنتاج منتجات عالية الجودة مثل زيت الوقود والديزل والناقتا وزيت الوقود منخفض الكبريت. وتتوافق المنتجات المكررة مع المعايير البيئية العالمية ويمكن تصديرها إلى أكثر من 30 دولة في المنطقة وحول العالم.

وبدوره قال الشيخ أحمد دعيج الصباح: "يفخر البنك التجاري الكويتي بأنه مشارك أساسي في رحلة النجاح التي تكللت بالإعلان الرسمي عن

الأول من نوعها لمؤسسة كويتية

«الوطني» ينجح في تسعير أول سندات خضراء بـ 500 مليون دولار

الوطني هو البنك الوحيد في المنطقة الذي يصدر سندات وفق نظام A 144، مما يسمح للمستثمرين من الولايات المتحدة بالوصول إلى الإصدارات. وجاء هذا الإصدار في إطار استراتيجية المجموعة التي تهدف إلى تعزيز وضع سيولة البنك بالعملة الأجنبية

التي تم إصدارها وفق نظام الـ Regulation S. أول سندات خضراء يتم إصدارها من مؤسسة مالية كويتية كما تعد الأولى من بين أكبر الإصدارات الخضراء لمؤسسة مالية تقليدية في المنطقة وأول الإصدارات الخضراء لبنوك المنطقة في عام 2024.

ويعد بنك الكويت الوطني من تسعير أول سندات خضراء بقيمة 500 مليون دولار أمريكي ضمن برنامج إصدار أوراق مالية عالية متوسطة الأجل في شكل سندات خضراء غير مضمونة ذات أولوية بالسداد لأجل 6 سنوات وتاريخ الاستحقاق الأول بعد 5 سنوات. وتشكل هذه السندات

التي تم إصدارها وفق نظام الـ Regulation S. أول سندات خضراء يتم إصدارها من مؤسسة مالية كويتية كما تعد الأولى من بين أكبر الإصدارات الخضراء لمؤسسة مالية تقليدية في المنطقة وأول الإصدارات الخضراء لبنوك المنطقة في عام 2024.