

«الصدوق» يستثمر في العقارات المدرة للدخل

## «البورصة»: «بيتك كابيتال ريت» يشهد إقبالا قياسيًّا و 23.6 مليون دينار حجم الاكتتاب

**العصيمي:**  
الإدراج سيساهم في تنويع الاستثمارات وجذب المزيد من المستثمرين إلى السوق



محمد العصيمي



جلسة حمراء للبورصة



عبد العزيز المرزوق

**المرزوق:**  
توزيعات شهرية لا تقل عن 90 في المئة من صافي الإيرادات المحصلة

أعلنت شركة بورصة الكويت عن بدء إدراج صندوق «بيتك كابيتال ريت» اعتباراً من 1 سبتمبر 2020، والذي يعتبر أولي الصناديق العقارية المدرة للدخل (المتداولة) المحلية التي يتم إدراجها في سوق المال الكويتي، ويأتي هذا الإدراج بناء على التزام بورصة الكويت بتزويد المصدرين والمستثمرين كافة بمجموعة متنوعة من المنتجات والخدمات لتلبية جميع احتياجاتهم. وبهذه المناسبة، قال محمد سعود العصيمي، الرئيس التنفيذي لشركة بورصة الكويت: «يسرنا أن نرحب ببدء إدراج صندوق «بيتك كابيتال ريت»، والذي يعكس قدرة بورصة الكويت على تزويد جهات الإصدار بمنصة فعالة لرؤوس الأموال من المستثمرين، علاوة على ما توفره البورصة من منتجات ذات جودة عالية متوافقة مع الأنظمة العالمية لكل من المصدرين والمستثمرين وتنسجم بالشفافية والمصداقية. ما يؤكد الدور الذي تلعبه بورصة الكويت في توفير هذه المنصة الاستثمارية الجديدة المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، والتي تتيج الاستثمار في الأصول العقارية التي تدر دخلاً دورياً على موجودات الصندوق في المجال العقاري وتمكن المستثمرين من الاستفادة من الدخل الدوري من

الناتجة عن التأجير، مشيراً إلى أن الصندوق سيوزع ما لا يقل عن 90% من صافي الإيرادات المحصلة بعد خصم المصاريف والمخصصات. وأكد أن الصندوق يتميز بإدارة مهنية متمرسة تعكس خبرة «بيتك كابيتال» في سوق العقار المحلي، مضيفاً أن الإدراج يأتي بعد نجاح عملية الاكتتاب في الصندوق وتجميع رأس المال البالغ 23.6 مليون دينار، في وقت قياسي لم يزد عن أسبوعين، وسط إقبال كبير من المستثمرين فاق 300 مساهم. ولفت إلى أن هذا النجاح يؤكد على ثقة المستثمرين في أسلوب ومجال عمل الصندوق المتوقع أن يحقق عوائد مجدية وسيولة عالية لمساهمي، ويعزز مكانة «بيتك كابيتال» كأفضل الوجهات الاستثمارية على مستوى المنطقة. وتجرس الإشارة إلى أن الصندوق يعتمد أسلوب التنوع في أصوله العقارية المدرة للدخل بحيث تشمل مختلف مناطق ومحافظات دولة الكويت، كما يسعى إلى تنوع القطاعات العقارية لأصوله لتشمل القطاع الاستثماري والتجاري والصناعي والحرفي وغيرها من القطاعات المسوح قانوناً الاستثمار فيها، مع الاستفادة من مزايا وتطورات مختلف القطاعات العقارية في السوق المحلي.

وأضاف المرزوق: «بفضل من الله وجهود فريق العمل والتعاون المخمّر مع هيئة أسواق المال وبورصة الكويت والمقاصة، استكملنا متطلبات إدراج الصندوق في بورصة الكويت. ويعتبر صندوق «بيتك كابيتال ريت» أول صندوق عقاري مدر للدخل متداول بنظام الـ «ريت»، يتم ترخيصه ومن ثم إدراجه في بورصة الكويت». وأضاف أن عملية الإدراج تحقق مزيداً من المرونة والسيولة للمساهمين، وتوفر فرصاً للتداول بيعة وشراء عبر السوق، مما يعزز السيولة لصالح الوحدات، وإتاحة خيار جيد للدخول والتخارج وحسب ظروف السوق، إلى جانب الاستفادة من العوائد الجيدة من خلال التوزيعات النقدية الشهرية للصندوق. وأقار المرزوق أن الصندوق يستهدف تحقيق عوائد نقدية من خلال الاستثمار في قطاعات العقار في دولة الكويت، على أن تكون موجهة ومرددة للدخل، ولا يمتد نشاطه إلى المجالات العقارية الأخرى مثل الاستثمار في الأراضي أو التطوير العقاري، مما يعنى محدودية المخاطر، وضمان استمرارية التدفقات النقدية

### يعزز مكانة الشركة كأفضل الوجهات الاستثمارية على مستوى المنطقة

وذلك حتى تستقر الأمور بينما تعود الحياة الي طبيعتها، وسبق أن استكملت الشركة رأسمال الصندوق والحصول على ترخيصه النهائي في نهاية شهر أكتوبر الماضي، علماً بأنه خلال فترة الجائحة استمر الصندوق بالتوزيعات النقدية من غير انقطاع.»

وقال الرئيس التنفيذي في «بيتك كابيتال» عبد العزيز ناصر المرزوق: «بسبب الظروف المتعلقة بجائحة كورونا والإغلاق الذي مرت به البلاد وأسواق العالم، تم تأجيل موعد إدراج صندوق «بيتك كابيتال ريت» من شهر مارس إلى مطلع سبتمبر 2020

العقاري على مستوى الكويت. ويؤكد إدراج الصندوق على سلامة وتميز المنتجات الاستثمارية لـ «بيتك كابيتال»، وما تقدمه من قيمة مضافة للسوق عبر طرح أدوات استثمارية بعودات جيدة وذات هيكلية مناسبة لاحتياجات السوق وتطلعات العملاء.

الكويتي من المنافسة مع الأسواق المماثلة. وأعلنت شركة «بيتك كابيتال» الذراع الاستثمارية لمجموعة بيت التمويل الكويتي عن نجاح عملية إدراج صندوق بيتك كابيتال ريت في بورصة الكويت الذي يعد أول صندوق من نوعه للاستثماري

إيرادات العمليات التشغيلية للعقارات». وأضاف: «إن هذا الإدراج هو الثاني خلال هذا العام بعد إدراج شركة شمال الزور الأولى في المرحلة الثالثة من خطة تطوير السوق، ونحن على ثقة في المرحلة الثالثة من خطة تطوير السوق، ونحن على ثقة بأن هذا الإدراج سيساهم في تنوع الاستثمارات بالإضافة إلى جذب المزيد من المستثمرين إلى سوق المال الكويتي.»

أطلقت بورصة الكويت الصناديق العقارية المدرة للدخل (المتداولة) ضمن الجزء الأول من المرحلة الثالثة من خطة تطوير السوق المالي في خطوة تؤكد التزامها بتكثيف السوق ليكون بيئة حاضنة للاستثمارات المحلية والأجنبية، وبما يؤدي دوراً كبيراً في إنشاء قاعدة أوسع من المستثمرين على المدى الطويل وبما يصب في اتجاه زيادة معدلات السيولة المتداولة، وتوفير قنوات متنوعة أمام الأوساط الاستثمارية المحلية والعالمية، التي تساهم نحو تمكين السوق

## المؤشرات تنخفض و«العام» يتراجع 16.3 نقطة

4182,19 نقطة بنسبة هبوط بلغت 0,57 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 150,3 مليون سهم تمت عبر 4206 صفقات نقدية بقيمة 8,7 مليون دينار (نحو 4,30 مليون دولار). وكانت الشركات الأكثر ارتفاعاً هي (منازل) و(عمار) و(وطنية م ب) و(وربة كبيتل) أما شركات (عيان) و(بتروجلف) و(أهلي متحد) و(أرزان) فكانت الأكثر ندالوا (نحو 122,8 مليون دولار).

أسهم بلغت 178,3 مليون سهم تمت عبر 5307 صفقات نقدية بقيمة 10,11 مليون دينار (نحو 35,3 مليون دولار). كما انخفض مؤشر السوق الأول 19,9 نقطة ليلعب مستوى 5854,56 نقطة بنسبة هبوط بلغت 0,34 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 89,3 مليون سهم تمت عبر 5260 صفقة نقدية بقيمة 35,09 مليون دينار (نحو 122,8 مليون دولار).

وغيغون ذلك انخفض مؤشر رئيسي (50 نحو 24,09 نقطة ليلعب مستوى

انغلت بورصة الكويت تعاملاتها أمس الإثنين على انخفاض مؤشر السوق العام 16,3 نقطة ليلعب مستوى 5294,29 نقطة بنسبة هبوط بلغت 0,31 في المئة. وتم تداول كمية أسهم بلغت 267,6 مليون سهم تمت عبر 10567 صفقة نقدية بقيمة بلغت 45,2 مليون دينار (نحو 158,2 مليون دولار). وانخفض مؤشر السوق الرئيسي 9,2 نقطة ليلعب مستوى 4184,84 نقطة بنسبة هبوط بلغت 0,22 في المئة من خلال كمية

## «أسواق المال» تطلق أول أعداد مجلتها التوعوية الإلكترونية

(المعلومة في أسواق المال، تغريدات توعوية، بقعة ضوء توعوية، تعريفاً ببورصة عالمية)، إضافة إلى زاويتين خاصتين ببورصة الكويت إحداهما استعرضت تقريراً فصلياً لأدائها، والأخرى تناولت موضوع ترقبها وفق مؤشرات العديد من وكالات التصنيف الدولية، كما تناولت زاوية «آفاق وتوجهات» مشاريع الهيئة المختلفة، إضافة إلى تخصيص زاوية أخرى لكل من الأخبار الاقتصادية الراهنة و فعاليات الهيئة تناول ملف العدد موضوع خصخصة البورصة الذي أسدل الستار عليه مؤخرًا، كان لافتاً الحوار المطول للمجلة مع الدكتور / يوسف الإبراهيم المستشار الاقتصادي في الديوان الأميري وما تضمنه من آراء تستحق الاهتمام في الشائين الاقتصادي للعام محلياً وإقليمياً. مشوار الألف ميل في مسار الهيئة على صعيد مجلتها الإلكترونية تبدأ أولى خطواته بإصدار أول أعدادها، كما أشار مدير تحريرها (مدير مكتب التوعية في الهيئة) في كلمته الختامية والتي عبر فيها عن أمل الهيئة في أن تشكل المجلة منبراً توعوياً مهما وصله للوصول بين الهيئة والمعنيين بخدماها.

بتنفيذ بعض ورش العمل التخصصية من خلال شبكة الإنترنت «Webinars» الأمر الذي يتيح الوصول إلى أكبر شريحة من المعنيين بتلك الورش والمشاركة فيها تقريراً فصلياً لأدائها، والفعلي ويوفر الكثير من جهودهم وقتهم، وصولاً إلى إصدار المجلة وتبني توجهات توعوية إستراتيجية مختلفة خارج إطار مستثمري الأوراق المالية والمعنيين بخدمات الهيئة. مجلتها الإلكترونية تضمنتها الكلمة الافتتاحية للأستاذ الدكتور أحمد المحم – المدير التنفيذي للهيئة، حينما أشار إلى مستهدفات الإصدار المتمثلة السعي للتأسيس لنقافة توعوية استثمارية مطلوبة يفتقدنا الواقع الاستثماري المحلي بنسبة كبيرة. هذًا، وقد تضمنت المجلة في إصدارها الأول إضافة إلى الزاويتين: الافتتاحية والختامية عشر زاوية رئيسية تنوعت موضوعاتها، بين استكثار عهد الرواد الاقتصاديين في زاوية «عق الريادة»، مروراً بقانون الهيئة واستحقاقات إصداره القانونية والاقتصادية، وزاوية توعوية بموضوعات عدة

أعلنت هيئة أسواق المال عبر موقعها الإلكتروني في الأول من شهر سبتمبر الحالي عن إطلاق العدد الأول من مجلتها التوعوية الإلكترونية. وقد تضمن التعريف بالمجلة الإشارة إلى كونها مجلة اقتصادية توعوية فصلية ربع سنوية تعنى بالشأن الاقتصادي وأنشطة الأوراق المالية، تهدف لتغطية أخبار الهيئة وفعاليتها، والإسهام في التوعية المطلوبة عبر تناول قضايا مالية واستثمارية وقانونية. هذا، ويظل إصدار هذه المجلة إيدانًا من الهيئة بدء عهد توعوي جديد، يتضمن انتهاز آلية مبتكرة لأداء المهام التوعوية المنوطة بالهيئة، وذلك بالتزامن مع تجاوز الهيئة لمرحلتها التأسيسية تنظيمياً وتشريعياً ورقابياً، الأمر الذي تطلب من الهيئة تجاوز الآليات المنمطة لأداء المهام التوعوية الموكّنة للتطورات في المجالات تنفة الذكر، بدءاً بالنتائج الآلية الجديدة لتنفيذ ورش العمل التوعوية بطريقة مغايرة للآليات التقليدية المعتادة حيث استبقت الهيئة جاتحة كورونا وإجراءاتها الاحترازية التي اقتضت تباعدا اجتماعياً ومنعاً للتجمعات بشتى أنواعها، حيث بدأت منذ العام الماضي

الذي يجعل من مجلس الإدارة متكامل الأركان لوضع الخطط المناسبة التي تساهم بشكل كبير في الارتقاء بالخطوط الجوية الكويتية لتكون في مصاف شركات الطيران في المنطقة، علاوة على ذلك تجانس الأفكار بين الأعضاء وإصرارهم على خوض تلك الرحلة كروح الفريق الواحد بما يعود بالمنفعة العامة على ناقلنا الوطني الخطوط الجوية الكويتية».

واردف الدخان: «اختار مجلس الإدارة في جلسته الأولى المستشار/ فيصل الغريب نائباً لرئيس مجلس الإدارة، سائلاً المولى عز وجل بأن يوفقنا على تحمل تلك المسؤولية».

وتابع الدخان: « تدخل الخطوط الجوية الكويتية اليوم حقبة جديدة مع إعادة تشكيل مجلس إدارة جديد للشركة مليء بالطموحات ومستعد للتحديات خاصة في ظل الظروف الراهنة التي يمر بها قطاع الطيران التجاري على مستوى العالم وليس المنطقة فقط من مواجهة جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد 19) وتأثيرها على مجلس الإدارة الجديد من أعضاء. عدد 4 أعضاء من أبناء الشركة السابقين من ذوي الخبرة في قطاعات مختلفة، بالإضافة إلى أعضاء يمثلون الخبرة المتنوعة، الأمر

وأضاف الدخان بأن مجلس الإدارة استهل أعماله بلقاء معالي وزير المالية الذي استمعنا إلى توجيهاته السديدة والمقترحات التي قدمها لنا بشأن المرحلة القادمة، والتي كانت بمثابة خارطة طريق، وأكدنا له على العمل بكل جد واجتهاد لتحقيق تلك التوجيهات بدقة وتنفيذها بالشكل المطلوب لتحقيق الغاية الأهم وهي علو وتقدم الناقل الوطني للأفضل كما عهد أبناء هذا الوطن الكبير من المواطنين والمقيمين على تلك الأرض الطيبة».

## مجلس إدارة «الخطوط الكويتية» يختار فيصل الغريب نائباً للرئيس



جانب من الاجتماع

عقد مجلس إدارة شركة الخطوط الجوية الكويتية الجدي أول اجتماعاته أمس الأول بمقر الشركة الرئيسي وذلك برئاسة رئيس مجلس إدارة الخطوط الجوية الكويتية الكابتن/ علي محمد الدخان وبحضور أعضاء مجلس الإدارة وهم المستشار/ فيصل الغريب و د.عادل اليوسفي وأحمد الإبراهيم و خالد السوفيان وخالد المطيري وعادل الصانع، حيث انتهى الاجتماع باختيار نائب رئيس مجلس الإدارة المستشار/ فيصل الغريب إضافة إلى تشكيل أعضاء اللجان العاملة. ويأتي هذا الاجتماع بعد قرار وزير المالية براك الشبتان رقم 38 لسنة 2020 بتاريخ 27 أغسطس 2020 بتعيين مجلس إدارة جديد لمدة 3 سنوات. وعلى هامش الاجتماع، قال رئيس مجلس الإدارة الكابتن/ علي محمد الدخان: «بالإضافة عن نفسي ونياحة عن أخواني أعضاء مجلس الإدارة أتقدم بجزيل الشكر ووافر الامتنان للقيادة السياسية في البلاد وإلى وزير المالية براك الشبتان على الثقة التي أولونا إياها في تولي إدارة الخطوط الجوية الكويتية راجين الله تعالى أن يوفقنا لتكون عند حسن الظن وتحقيق طموحات الشعب الكويتي بتطوير الناقل الوطني».