

زيادة 114 في المئة مقارنة بشهر يوليو

«الشال» : قيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري ترتفع إلى 66 مليون دينار خلال أغسطس

■ عدد حسابات التداول

النشطة بالبورصة يرتفع

66.4 % ما بين

نهايتي ديسمبر 2019

وأغسطس 2020

في بورصة الكويت. وبلغت نسبة حصة المستثمرين من دول مجلس التعاون الخليجي من إجمالي قيمة الأسهم المشتراة نحو 5% (4.6% للفترة نفسها 2019) أي ما قيمته 271.268 مليون دينار كويتي، في حين بلغت نسبة أسهمهم المباعة نحو 3.9% (4.9% للفترة نفسها 2019) أي ما قيمته 210.002 مليون دينار كويتي، ليبلغ صافي تداولاتهم الوحيدون شراءً وبيعو 61.266 مليون دينار كويتي.

وتغير التوزيع النسبي بين الجنسيات عن سابقه إذ أصبح نحو 80.4% للكويتيين، 15.2% للمتداولين من الجنسيات الأخرى و4.4% للمتداولين من دول مجلس التعاون الخليجي، مقارنة بنحو 80.8% للكويتيين، 14.5% للمتداولين من الجنسيات الأخرى و4.7% للمتداولين من دول مجلس التعاون الخليجي للفترة نفسها من عام 2019. أي أن بورصة الكويت ظلت بورصة محلية حيث كان النصيب الأكبر للمستثمر المحلي ونصيبه إلى انخفاض، بإقبال أكبر من جانب مستثمرين من خارج دول مجلس التعاون الخليجي يفوق إقبال نظرائهم من داخل دول المجلس، وزالت غلبة التداول فيها للأفراد.

وارتفع عدد حسابات التداول النشطة بنسبة 66.4 ما بين نهاية ديسمبر 2019 ونهاية أغسطس 2020، مقارنة بارتفاع بنسبة 8.4 ما بين نهاية ديسمبر 2018 ونهاية أغسطس 2019. وبلغ عدد حسابات التداول النشطة في نهاية أغسطس 2020 نحو 28.616 حساباً أي ما نسبته 7.2% من إجمالي الحسابات، مقارنة بنحو 11.028 حساباً في نهاية يوليو 2020 أي ما نسبته 2.8% من إجمالي الحسابات للشهر نفسه، أي بارتفاع بنحو 159.5% خلال أغسطس 2020.

الأداء الأسبوعي لبورصة الكويت كان أداء بورصة الكويت خلال الأسبوع الماضي أكثر نشاطاً، حيث ارتفع مؤشر القيمة المتداولة عدد الصفقات المبرمة وكذلك ارتفعت قيمة المؤشر العام (مؤشر الشال)، بينما انخفض مؤشر كمية الماضي قد بلغت نحو 495.1 نقطة، بارتفاع بلغت قيمته 17.4 نقطة ونسبته 3.6% عن إقبال الأسبوع الماضي، بينما ظل منخفضاً بنحو 58.1 نقطة أي ما يعادل 10.5% عن إقبال نهاية عام 2019.

الأكثر شراءً وبيعو 57.628 مليون دينار كويتي. وثالث المساهمين هو قطاع حسابات العملاء (الحافظ)، فقد استحوذ على 25.6% من إجمالي قيمة الأسهم المشتراة (21.9% للفترة نفسها 2019) أي ما قيمته 271.268 مليون دينار كويتي، في حين بلغت نسبة أسهمهم المباعة نحو 3.9% (4.9% للفترة نفسها 2019) أي ما قيمته 210.002 مليون دينار كويتي، ليبلغ صافي تداولاتهم الوحيدون شراءً وبيعو 61.266 مليون دينار كويتي.

وتغير التوزيع النسبي بين الجنسيات عن سابقه إذ أصبح نحو 80.4% للكويتيين، 15.2% للمتداولين من الجنسيات الأخرى و4.4% للمتداولين من دول مجلس التعاون الخليجي، مقارنة بنحو 80.8% للكويتيين، 14.5% للمتداولين من الجنسيات الأخرى و4.7% للمتداولين من دول مجلس التعاون الخليجي للفترة نفسها من عام 2019. أي أن بورصة الكويت ظلت بورصة محلية حيث كان النصيب الأكبر للمستثمر المحلي ونصيبه إلى انخفاض، بإقبال أكبر من جانب مستثمرين من خارج دول مجلس التعاون الخليجي يفوق إقبال نظرائهم من داخل دول المجلس، وزالت غلبة التداول فيها للأفراد.

وارتفع عدد حسابات التداول النشطة بنسبة 66.4 ما بين نهاية ديسمبر 2019 ونهاية أغسطس 2020، مقارنة بارتفاع بنسبة 8.4 ما بين نهاية ديسمبر 2018 ونهاية أغسطس 2019. وبلغ عدد حسابات التداول النشطة في نهاية أغسطس 2020 نحو 28.616 حساباً أي ما نسبته 7.2% من إجمالي الحسابات، مقارنة بنحو 11.028 حساباً في نهاية يوليو 2020 أي ما نسبته 2.8% من إجمالي الحسابات للشهر نفسه، أي بارتفاع بنحو 159.5% خلال أغسطس 2020.

الأداء الأسبوعي لبورصة الكويت كان أداء بورصة الكويت خلال الأسبوع الماضي أكثر نشاطاً، حيث ارتفع مؤشر القيمة المتداولة عدد الصفقات المبرمة وكذلك ارتفعت قيمة المؤشر العام (مؤشر الشال)، بينما انخفض مؤشر كمية الماضي قد بلغت نحو 495.1 نقطة، بارتفاع بلغت قيمته 17.4 نقطة ونسبته 3.6% عن إقبال الأسبوع الماضي، بينما ظل منخفضاً بنحو 58.1 نقطة أي ما يعادل 10.5% عن إقبال نهاية عام 2019.

و25.6% من إجمالي قيمة الأسهم المباعة (21% للفترة نفسها 2019)، وقد اشترى هذا القطاع أسهما بقيمة 1.455 مليار دينار كويتي، في حين باع أسهما بقيمة 1.397 مليار دينار كويتي، ليصبح صافي تداولاته

16.983 مليون دينار كويتي. وثاني أكبر المساهمين في سيولة السوق هو قطاع المؤسسات والشركات، فقد استحوذ على 26.7% من إجمالي قيمة الأسهم المشتراة (30.2% للفترة نفسها 2019)

المُشتراة (41.5% في الشهور الثمانية الأولى 2019). وبيع المستثمرون الأفراد أسهما بقيمة 2.344 مليار دينار كويتي، كما اشتروا أسهما بقيمة 2.327 مليار دينار كويتي، ليصبح صافي تداولاتهم بيعاً وبيعو

الكويت. وأفاد التقرير إلى أن الأفراد لا يزالون أكبر المتعاملين، إذ استحوذوا على 43% من إجمالي قيمة الأسهم المباعة (45.9% في الشهور الثمانية الأولى 2019) 42.7% من إجمالي قيمة الأسهم

مقارنة بما نسبته 17.4% في يوليو. وبلغ المعدل الشهري لقيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري خلال 12 شهراً نحو 60.1 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات شهر أغسطس أعلى بما نسبته 9.8% مقارنة بمعدل 12 شهراً. وارتفع عدد صفقاته إلى 56 صفقة مقارنة بـ 40 صفقة في يوليو، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة لنشاط السكن الاستثماري نحو 1.18 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 771 ألف دينار كويتي في يوليو، أي بارتفاع بحدود 52.9%.

بينما انخفضت قيمة تداولات النشاط التجاري إلى نحو 20.5 مليون دينار كويتي، أي انخفضت بنحو 61.2% مقارنة مع نحو 52.7 مليون دينار كويتي في يوليو. وانخفضت مساهمته في قيمة الصفقات العقارية، بنحو 7.6% مقارنة بما نسبته 29.7% في يوليو. وبلغ معدل قيمة تداولات النشاط التجاري خلال 12 شهراً نحو 41.8 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات شهر أغسطس أعلى بما نسبته 51% عن متوسط آخر 12 شهراً. وبلغ عدد صفقاته 8 صفقات مقارنة بـ 18 صفقة ليوليو، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة لأغسطس نحو 2.56 مليون دينار كويتي مقارنة بمعدل يوليو والبالغ 2.93 مليون دينار كويتي، أي بانخفاض بحدود 12.6%.

وعند مقارنة إجمالي تداولات شهر أغسطس 2020 عن متوسط آخر 12 شهراً. وبلغ عدد صفقاته 8 صفقات مقارنة بـ 18 صفقة ليوليو، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة لأغسطس نحو 2.56 مليون دينار كويتي مقارنة بمعدل يوليو والبالغ 2.93 مليون دينار كويتي، أي بانخفاض بحدود 12.6%.

وعند مقارنة إجمالي تداولات شهر أغسطس 2020 عن متوسط آخر 12 شهراً. وبلغ عدد صفقاته 8 صفقات مقارنة بـ 18 صفقة ليوليو، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة لأغسطس نحو 2.56 مليون دينار كويتي مقارنة بمعدل يوليو والبالغ 2.93 مليون دينار كويتي، أي بانخفاض بحدود 12.6%.

وبلغت قيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري نحو 66 مليون دينار كويتي أي بارتفاع بنحو 114% مقارنة بالشهر السابق (يوليو 2020) حيث بلغت نحو 30.8 مليون دينار كويتي، وارتفعت مساهمتها من جملة السيولة إلى نحو 24.6%

■ جملة قيمة

تداولات العقود

والوكالات العقارية

تصل إلى 268.7

مليون دينار خلال

أغسطس

أوضح تقرير «الشال» الأسبوعي الاقتصادي أن آخر البيانات المتوفرة في وزارة العدل -إدارة التسجيل العقاري والتوثيق- (بعد استبعاد كل من النشاط الحرفي ونظام الشريط الساحلي) تشير إلى ارتفاع في سيولة سوق العقار في أغسطس 2020 مقارنة بسيولة يوليو 2020، حيث بلغت جملة قيمة تداولات العقود والوكالات لشهر أغسطس نحو 268.7 مليون دينار كويتي، وهي قيمة أعلى بما نسبته 51.4% عن مستوى سيولة شهر يوليو 2020 البالغ نحو 177.5 مليون دينار كويتي، وكذلك أعلى بما نسبته 86.1% مقارنة مع سيولة أغسطس 2019 عندما بلغت السيولة آنذاك نحو 144.4 مليون دينار كويتي.

وتوزعت تداولات أغسطس ما بين نحو 253.9 مليون دينار كويتي عقوداً، ونحو 14.7 مليون دينار كويتي وكالات. وبلغ عدد الصفقات العقارية لهذا الشهر 827 صفقة، توزعت ما بين 789 عقوداً و38 وكالات. وحصدت محافظة الأحمدى أعلى عدد من الصفقات بـ 541 صفقة وممثلة بنحو 65.4% من إجمالي عدد الصفقات العقارية، تليها محافظة مبارك الكبير بـ 116 صفقة وتمثل نحو 14%، في حين حظيت محافظة الجوهراء على أدنى عدد من الصفقات بـ 16 صفقة ممثلة بنحو 1.9%.

وبلغت قيمة تداولات نشاط السكن الخاص نحو 180.6 مليون دينار كويتي مرتفعة بنحو 92.3% مقارنة مع يوليو عندما بلغت نحو 93.9 مليون دينار كويتي، وارتفعت نسبة مساهمتها إلى نحو 67.2% من جملة قيمة تداولات العقار مقارنة بما نسبته 52.9% في يوليو. وبلغ المعدل الشهري لقيمة تداولات السكن الخاص خلال آخر 12 شهراً نحو 100.2 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات أغسطس 2020 أعلى بما نسبته 80.3% مقارنة بـ 762 مليون دينار كويتي، أي بارتفاع بنحو 144.4 مليون دينار كويتي، أي بارتفاع بنحو 268.7 مليون دينار كويتي، أي بما نسبته 86.1% كما أسلفنا. وشمل الارتفاع سيولة نشاط السكن الخاص بنسبة 156.8، سيولة نشاط السكن الاستثماري بنسبة 21.6% وسيولة النشاط التجاري بنسبة 11.5%.

وبلغت قيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري نحو 66 مليون دينار كويتي أي بارتفاع بنحو 114% مقارنة بالشهر السابق (يوليو 2020) حيث بلغت نحو 30.8 مليون دينار كويتي، وارتفعت مساهمتها من جملة السيولة إلى نحو 24.6%

رسم بياني يوضح مؤشر قيمة الصفقات العقارية		قيمة الصفقات العقارية الشهرية ومتوسط التداول لها		قيمة الصفقات العقارية خلال آخر 12 شهراً	
شهر	القيمة الشهرية	متوسط التداول	القيمة الشهرية	متوسط التداول	القيمة الشهرية
يناير 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
فبراير 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
مارس 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
أبريل 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
مايو 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
يونيو 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
يوليو 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
أغسطس 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
سبتمبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
أكتوبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
نوفمبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
ديسمبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
يناير 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
فبراير 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
مارس 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
أبريل 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
مايو 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
يونيو 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
يوليو 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
أغسطس 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
سبتمبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
أكتوبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
نوفمبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
ديسمبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
يناير 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
فبراير 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
مارس 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
أبريل 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
مايو 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
يونيو 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
يوليو 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
أغسطس 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
سبتمبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
أكتوبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
نوفمبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
ديسمبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
يناير 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
فبراير 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
مارس 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
أبريل 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
مايو 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
يونيو 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
يوليو 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
أغسطس 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
سبتمبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
أكتوبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
نوفمبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
ديسمبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
يناير 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
فبراير 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
مارس 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
أبريل 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
مايو 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
يونيو 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
يوليو 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
أغسطس 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
سبتمبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
أكتوبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
نوفمبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
ديسمبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
يناير 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
فبراير 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
مارس 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
أبريل 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
مايو 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
يونيو 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
يوليو 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
أغسطس 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
سبتمبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
أكتوبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
نوفمبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
ديسمبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
يناير 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
فبراير 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
مارس 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
أبريل 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
مايو 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
يونيو 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
يوليو 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
أغسطس 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
سبتمبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
أكتوبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
نوفمبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
ديسمبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
يناير 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
فبراير 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
مارس 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
أبريل 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
مايو 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
يونيو 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
يوليو 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
أغسطس 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
سبتمبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
أكتوبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
نوفمبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
ديسمبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
يناير 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
فبراير 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
مارس 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
أبريل 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
مايو 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
يونيو 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
يوليو 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
أغسطس 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
سبتمبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
أكتوبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
نوفمبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
ديسمبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
يناير 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
فبراير 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
مارس 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
أبريل 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
مايو 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
يونيو 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
يوليو 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
أغسطس 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
سبتمبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
أكتوبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
نوفمبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
ديسمبر 2019	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
يناير 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
فبراير 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
مارس 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5
أبريل 2020	100.2	60.1	41.8	24.6	11.5