

اعتباراً من مايو 2025 بعد ثلاثة تخفيضات سابقة

«الشال : أوليك +» تغير إستراتيجيتها بزيادة الإنتاج 2.2 مليون برميل يوميا

«الكويت تخسر 398 ألف برميل نفط يوميا من حصتها خلال فترة الخفض» ما يمثل نحو 14.2 %

انخفاض معدل سعر البرميل الكويتي من 101.2 دولار في 2022 إلى 72.6 في الشهور السبعة الأولى من العام الحالي

كويتي. وبلغت نسبة حصة المستثمرين الآخرين من إجمالي قيمة الأسهم المشتراة نحو 14.2 % (15.8 % للفترة ذاتها 2024) واشتروا ما قيمته 2.154 مليار دينار كويتي، في حين بلغت قيمة أسهمهم المباعة نحو 1.602 مليار دينار كويتي أي ما نسبته 10.5 % من إجمالي قيمة الأسهم المباعة (14.7 % للفترة ذاتها 2024)، ليبلغ صافي تداولاتهم الوحيدون شراء بنحو 551.523 مليون دينار كويتي. وبلغت نسبة حصة المستثمرين من دول مجلس التعاون الخليجي من إجمالي قيمة الأسهم المباعة نحو 1.6 % (2.4 % للفترة ذاتها 2024) أي ما قيمته 243.380 مليون دينار كويتي، في حين بلغت نسبة أسهمهم المشتراة نحو 1.5 % (1.8 % للفترة ذاتها 2024) أي ما قيمته 220.743 مليون دينار كويتي، ليبلغ صافي تداولاتهم بيعا وبنحو 22.637 مليون دينار كويتي.

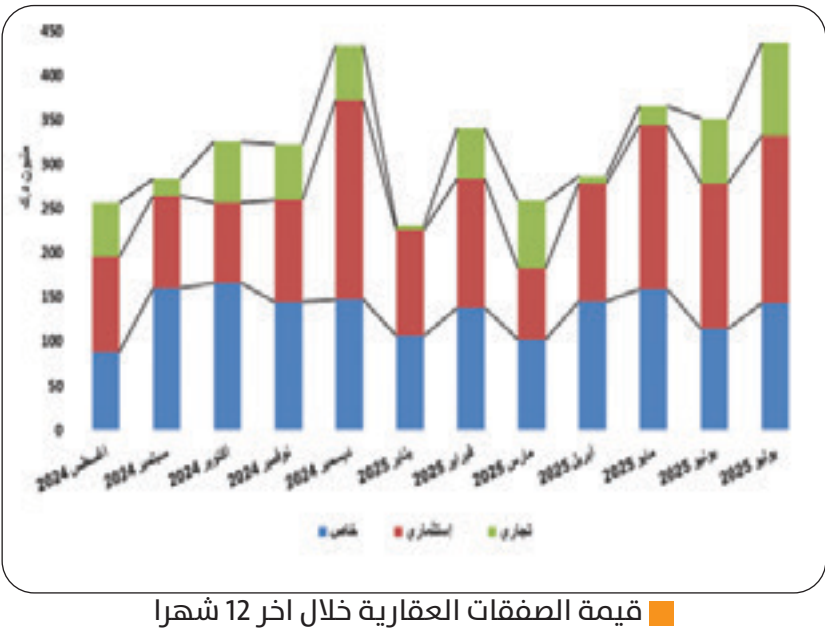
وتغير التوزيع النسبي بين الجنسيات عن سابقه إذ أصبح نحو 86.1 % للكويتيين، 12.4 % للمتداولين من الجنسيات الأخرى و 1.5 % للمتداولين من دول مجلس التعاون الخليجي، مقارنة بنحو 82.6 % للكويتيين، 15.3 % للمتداولين من الجنسيات الأخرى و 2.1 % للمتداولين من دول مجلس التعاون الخليجي في الفترة ذاتها من العام السابق. أي أن بورصة الكويت ظلت بورصة محلية حيث كان النصيب الأكبر للمستثمر المحلي، ومازال إقبال المستثمرين الآخرين من خارج دول مجلس التعاون الخليجي يفوق إقبال نظرائهم من داخل دول المجلس.

4 - نتائج بنك الكويت الدولي - النصف الأول 2025

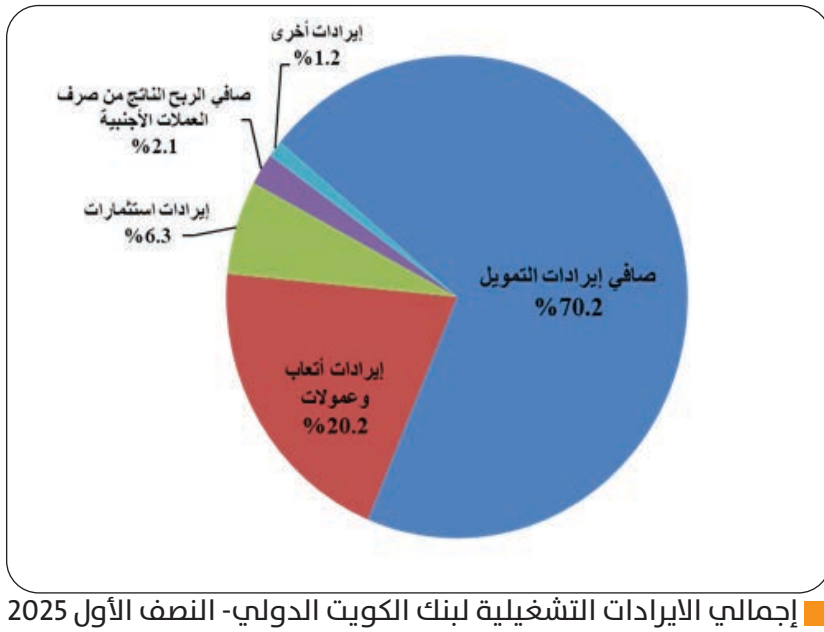
أعلن بنك الكويت الدولي نتائج أعماله للنصف الأول من العام الحالي، والتي تشير إلى أن صافي ربح البنك (بعد خصم الضرائب) بلغ نحو 15 مليون دينار كويتي بارتفاع مقداره 2.8 مليون دينار كويتي ونسبته 23.2 % مقارنة بنحو 12.2 مليون دينار كويتي للفترة ذاتها من عام 2024. ويعزى هذا الارتفاع في مستوى الأرباح الصافية، إلى ارتفاع إجمالي الإيرادات التشغيلية بالمطلق بقيمة أعلى من ارتفاع إجمالي المصروفات التشغيلية، ومساندا له انخفاض جملة المخصصات.

5 - الأداء الأسبوعي لبورصة الكويت

كان أداء بورصة الكويت خلال الأسبوع الماضي أكثر نشاطا، حيث ارتفع مؤشر كل من قيمة الأسهم المتداولة، كمية الأسهم المتداولة وعدد الصفقات المبرمة، وكذلك ارتفعت قيمة المؤشر العام (مؤشر الشال). وكانت قراءة مؤشر الشال (مؤشر قيمة) في نهاية تداول يوم الخميس الماضي قد بلغت نحو 743.9 نقطة، بارتفاع بلغت قيمته 6.0 نقطة ونسبته 0.8 % عن إقبال الأسبوع الماضي، وظل مرتفعا بنحو 107.7 نقطة أي ما يعادل 16.9 % عن إقبال نهاية عام 2024.



■ قيمة الصفقات العقارية خلال اخر 12 شهرا



■ إجمالي الإيرادات التشغيلية لبنك الكويت الدولي- النصف الأول 2025

- ارتفاع سيولة سوق العقار الكويتي بـ 43.2 % في يوليو 2025 مقارنة بالعام الماضي
- محافظة الأحمدى تصدر مبيعات العقار بواقع 228 صفقة ما يمثل نسبة 39.7 % من إجمالي الصفقات البالغ عددها 574
- قطاع المؤسسات والشركات يستحوذ على 63.3 % من عمليات الشراء في بورصة الكويت
- 5.579 مليار دينار قيمة الأسهم التي باعها المستثمرون الأفراد مقابل شراء أسهم بقيمة 5.313 مليار ليصبح صافي تداولاتهم بيعاً بـ 266.456 مليون
- المستثمرون الكويتيون شكلوا 86.1 % من إجمالي التداولات في البورصة مقابل 12.4 % للجنسيات الأخرى و1.5 % للمستثمرين من دول الخليج
- ارتفاع صافي أرباح بنك الكويت الدولي بنسبة 23.2 % في النصف الأول

أكد تقرير الشال للاستشارات الاقتصادية الصادر أمس السبت أن منظّمة أوبك+» غيرت استراتيجيتها بزيادة الإنتاج 2.2 مليون برميل يوميا وأن الكويت خسرت 398 ألف برميل نفط يوميا من حصتها خلال فترة الخفض» ما يمثل نحو 14.2 % وأشار التقرير إلى انخفاض معدل سعر برميل النفط الكويتي من 101.2 دولار في 2022 إلى 72.6 في الشهور السبعة الأولى من 2025 كما تطرق إلى ارتفاع سيولة سوق العقار الكويتي بـ 43.2 % في يوليو 2025 مقارنة بالعام الماضي مؤكداً أن «محافظة الأحمدى تصدرت مبيعات العقار بواقع 228 صفقة ما يمثل نسبة 39.7 % من إجمالي الصفقات البالغ عددها 574 كما لفت التقرير إلى ارتفاع صافي أرباح بنك الكويت الدولي بنسبة 23.2 % في النصف الأول من 2025 وأن المستثمرين الكويتيين شكلوا 86.1 % من إجمالي التداولات في البورصة مقابل 12.4 % للجنسيات الأخرى و1.5 % للمستثمرين من دول الخليج وفيما يلي نستعرض ماورد في التقرير بالتفصيل

1 - سوق النفط وأوبك+

سبق لمنظومة أوبك+ أن خفضت إنتاجها طوعيا بنحو 1.5 مليون برميل يوميا في نوفمبر 2022، ثم خفضته بنحو 1.3 مليون برميل يوميا في مايو 2023، ثم كان التخفيض الأخير بنحو 2.4 مليون برميل يوميا الذي جاء مع بداية يناير 2024، وتوتى استعادة 2.2 مليون برميل يوميا بدءً من شهر مايو وحتى شهر سبتمبر القادم، وقراءة أن أوضاع الاقتصاد العالمي، أو أوضاع سوق النفط، بين حقيقي الخفض والزيادة، لا ييسر لنا أن نختار جوهريا في وضعهما مكان مبرا للفرارين المتعاكسين، الخفض والزيادة، ما يعني أن القراءة السياسية للعالم أو داخل المنظومة ربما كان لها التأثير الغالب على قرار الزيادة.

على مستوى العالم، حدث تغير جوهري في سياسة الإدارة الأمريكية الاقتصادية مع استلام الرئيس الأمريكي ترمب، وأصبح أحد أهم أهدافه الرئيسية هو الضغط على أسعار النفط إلى الأدنى، ومع توافقه مع روسيا في بداية حكمه، ومع إعفاء النفط ومشتقاته من الرسوم الجمركية الأمريكية، ولأن مناكفة الرئيس ترمب باتت مكلفة، أصبحت استعادة الفاقد قرار يميل غرضه إلى خفض الأسعار. ولأن نعتقد أن تحول موقفه من روسيا وإعلانه معاقبة كل من يستورد نفطها سوف يؤثر على قرار أوبك+ المعول بزيادة إنتاجها بنحو 2.2 مليون برميل يوميا بحلول شهر سبتمبر القادم، ولكنه سوف يناقض استراتيجية الرئيس الأمريكي بالضغط على أسعار النفط إلى الأدنى، وقد يتسبب في رفعها رغم زيادة الإنتاج ما لم يتصالح مع روسيا. أما على نطاق دول أوبك+، فالؤكد أن هناك ضيقا مع عدم التزام كامل لدى بعض أعضاء المنظومة ناتج عن استمرار خسارتهم من فقدان حصة من الإنتاج مضافا إلى خسارة في مستوى

الأسعار لمعظم فترات حقبة الخفض، ما يعني أن خفض الإنتاج لم يعوض بارتفاع الأسعار، لذلك كان قرار زيادة الإنتاج بالنسبة لهم مكسب. وما بين قراري الخفض والزيادة، خسرت الكويت 135 ألف برميل يوميا من حصة إنتاجها بدءً من قرار التخفيض الأول أي في نوفمبر 2022، ثم خسرت نحو 128 ألف برميل يوميا بدءً من قرار التخفيض الثاني، وخسرت نحو 135 ألف برميل يوميا مع قرار التخفيض الثالث، ليبلغ مجموع خسارتها نحو 398 ألف برميل يوميا، أو نحو 14.2% - من حصتها الإنتاجية، وسوف تستعيد الكويت 135 ألف برميل يوميا من تلك الحصة وفقا لقرار أوبك+ الحالي، أي نحو 33.9 % مما فقدته. وخلال تلك السنوات، انخفض معدل سعر برميل النفط الكويتي من نحو 101.2 دولار أمريكي في عام 2022، إلى نحو 84.4 دولار أمريكي لعام 2023 ومن ثم إلى نحو 80.7 دولار أمريكي لعام 2024، وبلغ نحو 72.6 دولار أمريكي في الشهور السبعة الأولى من العام الجاري.

في خلاصة، لا تملك الإدارة العامة في الكويت التأثير في قرار إنتاج أو قرار تسعير النفط، والواقع أنه حتى قرار أوبك+ لا يحكمه منطق اقتصادي، ولكن، لمعظم دول أوبك+، الضرر من خسارة حصة إنتاج ومستوى أسعار النفط، لأنهما أقل اعتمادا على النفط، وبالتبعية تأثرا بمتغيرات سوق النفط. بينما الواقع هو أن الكويت هي الأعلى إدماجا على النفط والأعلى تأثرا بمتغيراته، ولم تبدل، لمعظم تاريخها، جهدا حقيقيا وإن تدريجيا لتنوع مصادر دخلها بعيدا عنه.

2 - سوق العقار المحلي - يوليو 2025

تشير آخر البيانات المتوفرة في وزارة العدل -إدارة التسجيل العقاري والتوثيق- (بعد استبعاد كل من النشاط الحرفي ونظام الشريط الساحلي) إلى ارتفاع

بنحو 25.0 % مقارنة مع يونيو 2025، حيث بلغت جملة قيمة التداولات لشهر يوليو نحو 442.7 مليون دينار كويتي، وهي قيمة أعلى بما نسبته 25.2 % عن مستوى سيولة شهر يونيو البالغة نحو 353.6 مليون دينار كويتي، وكذلك أعلى بما نسبته 43.2 % مقارنة مع سيولة يوليو 2024 عندما بلغت آنذاك نحو 309.2 مليون دينار كويتي وبلغ عدد الصفقات في شهر يوليو 574 صفقة، ضمنها حصدت محافظة الأحمدى أعلى عدد بـ 228 صفقة ومثله بنحو 39.7 % من الإجمالي، تلتها محافظة حوي بـ 122 صفقة ومثلت نحو 21.3 %، في حين حظيت محافظة مبارك الكبير على أدنى عدد من الصفقات بـ 36 صفقة ومثله بنحو 6.3 %.

اسم الشركة	بداية المدين 2025/08/14	بداية المدين 2025/08/07	بداية المدين 2025/08/07	الفرق %	الفرق %
بنك الكويت الوطني	945.8	930.4	1.7	756.6	25.0
بنك الخليج	345.7	334.9	3.2	306.7	12.7
البنك التجاري الكويتي	632.3	614.2	2.9	665.7	(5.0)
البنك الأهلي الكويتي	247.3	249.8	(1.0)	206.9	19.5
بنك الكويت الدولي	349.9	337.2	3.8	232.0	50.8
بنك برقان	416.8	418.5	(0.4)	261.4	59.4
بيت التمويل الكويتي	4,363.6	4,380.5	(0.4)	3,727.9	17.1
قطاع البنوك	982.4	943.4	1.0	791.4	20.3
شركة التسهيلات التجارية	171.8	172.5	(0.4)	176.1	(2.4)
شركة الإستشارات المالية الدولية	1,649.0	1,523.0	8.3	1,283.6	28.5
شركة الإستشارات الوطنية	320.9	314.6	2.0	319.6	0.4
شركة متراير الكويت القابضة	310.6	302.3	2.7	328.6	(5.5)
شركة الساحل للتنمية والإستثمار	97.7	97.7	(0.6)	99.1	(2.0)
قطاع التأمين	324.7	312.8	3.8	302.2	7.4
شركة الكويت للتأمين	122.4	118.4	3.4	130.1	(5.9)
مجموعة الخليج للتأمين	791.3	832.1	(4.9)	980.4	(19.3)
شركة الأحياء للتأمين	374.4	377.1	(0.7)	370.5	1.1
شركة وربة للتأمين	224.5	229.5	(2.2)	206.8	8.6
قطاع التأمين	306.4	312.5	(2.0)	348.7	(10.1)
شركة غارات الكويت	809.6	776.8	4.2	528.5	53.2
شركة الغارات المتحدة	417.5	424.9	(1.7)	280.0	49.1
الشركة الوطنية العقارية	342.4	351.3	(2.5)	300.7	13.9
شركة الصالحية العقارية	1,874.4	1,902.4	(1.5)	1,776.2	5.5
القطاع العقاري	468.2	464.8	0.7	354.6	32.0
مجموعة الخدمات الوطنية (الناقص)	387.9	389.5	(0.4)	374.0	3.7
شركة أمنت الكويت	530.6	527.6	0.6	342.2	55.1
شركة المبلغ للتأمين والخدمات الكبريالية	839.3	835.3	0.5	719.4	16.7
القطاع الصناعي	394.4	394.0	0.1	342.2	15.3
شركة البسيما الكويتية الوطنية	706.2	710.6	(0.6)	728.2	(3.0)
شركة أبوظبي للغاز العمومية	1,106.3	1,098.5	0.7	1,924.4	(42.5)
شركة الامصالات المتنلة	918.9	925.1	(0.7)	725.3	26.7
شركة سرجي القابضة	79.9	82.6	(3.3)	58.5	36.6
قطاع الخدمات	806.4	809.2	(0.3)	839.7	(4.0)
شركة نقل وتأمين العراني	98.3	98.3	0.0	89.2	10.2
قطاع المواصلات	438.6	438.6	0.0	438.6	0.5
شركة الم ابيون للإستشارات العامة	971.2	860.9	12.8	622.5	56.0
الشركات غير الكويتية	195.1	189.5	3.0	177.4	10.0
مؤشر الشال	743.9	737.9	0.8	636.2	16.9

■ جدول مؤشر الشال لعدد 29 شركة مدرجة في بورصة الكويت

دينار كويتي. وانخفضت مساهمتها من جملة السيولة إلى نحو 42.7 % مقارنة بما نسبته 46.3 % في يونيو. وبلغ المعدل الشهري لقيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري خلال آخر 12 شهراً نحو 138.4 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات يوليو أعلى بنحو 103.0 % عن معدل آخر 12 شهراً. وبلغ عدد صفقاته 18 صفقة مقارنة بـ 11 صفقة لمعدل شهر يونيو، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة لشهر يوليو نحو 5.8 مليون دينار كويتي مقارنة بمعدل يونيو والبالغ نحو 6.7 مليون دينار كويتي، أي بتراجع بحدود 12.7 %.

كما تمت صفقتين لنشاط المخازن بقيمة 5.60 مليون دينار كويتي مقارنة بقيمة واحدة بقيمة 1.98 مليون دينار كويتي في يونيو 2025، أي بارتفاع بنسبة 182.8 %.

3 - خصائص التداول في بورصة الكويت - يوليو 2025

أصدرت الشركة الكويتية للمقاصة تقريرها «حجم التداول للسوق الرسمي للفترة 01/01/2025 إلى 31/07/2025»، والمنشور على الموقع الإلكتروني لبورصة الكويت وفقا لجنسية وفئة المتداولين. وأفاد التقرير إلى أن قطاع المؤسسات والشركات ما زال أكبر المتعاملين فيها ونصيبه إلى ارتفاع، فقد استحوذ على 63.3 % من إجمالي قيمة المشتراة (59.5 % للفترة ذاتها 2024) و قدر اشترى هذا القطاع أسهما بقيمة 9.615 مليار دينار كويتي في حين باع أسهما بقيمة 9.308 مليار دينار كويتي، ليصبح صافي تداولاته الوحيدون شراء وبنحو 306.638 مليون دينار كويتي. وثاني أكبر المساهمين في سيولة السوق هو قطاع الأفراد ونصيبه إلى انخفاض، إذ استحوذوا على 36.7 % من إجمالي قيمة الأسهم المباعة (37.0 % للفترة ذاتها 2024) واشتروا ما قيمته 528.886 مليون دينار كويتي، في حين بلغت قيمة أسهمهم المشتراة نحو 1.602 مليار دينار كويتي، أي ما نسبته 10.5 % من إجمالي قيمة الأسهم المباعة (14.7 % للفترة ذاتها 2024)، ليبلغ صافي تداولاتهم الوحيدون شراء بنحو 551.523 مليون دينار كويتي.

2024) و 35.0 % من إجمالي قيمة الأسهم المشتراة (36.2 % للفترة ذاتها 2024). وقد باع المستثمرون الأفراد أسهما بقيمة 5.579 مليار دينار كويتي، بينما اشترؤا أسهما بقيمة 5.313 مليار دينار كويتي، ليصبح صافي تداولاتهم الأكثر بيعا وبنحو 266.456 مليون دينار كويتي. وثالث المساهمين هو قطاع حسابات العملاء (المحافظ) ونصيبه إلى انخفاض، فقد استحوذوا على 1.5 % من إجمالي قيمة الأسهم المباعة (3.7 % للفترة ذاتها 2024) و 1.3 % من إجمالي قيمة الأسهم المشتراة (3.6 % للفترة ذاتها 2024). وقد باع هذا القطاع أسهما بقيمة 227.830 مليون دينار كويتي في حين اشترى أسهما بقيمة 191.059 مليون دينار كويتي، ليصبح صافي تداولاته بيعا وبنحو 36.771 مليون دينار كويتي.

ومن المساهمين في سيولة السوق هو قطاع صناديق الاستثمار، فقد استحوذ على 0.5 % من إجمالي قيمة الأسهم المباعة (0.7 % للفترة ذاتها 2024) و 0.5 % من إجمالي قيمة الأسهم المشتراة (0.7 % للفترة ذاتها 2024). وقد باع هذا القطاع أسهما بقيمة 75.668 مليون دينار كويتي، في حين اشترى أسهما بقيمة 72.257 مليون دينار كويتي، ليصبح صافي تداولاته بيعا وبنحو 3.411 مليون دينار كويتي.

ومن خصائص بورصة الكويت استمرار كونها بورصة محلية، فقد كان المستثمرون الكويتيون أكبر المتعاملين فيها، إذ باعوا أسهما بقيمة 13.346 مليار دينار كويتي مستحوذين 61.3 % من إجمالي قيمة الأسهم المباعة (62.4 % للفترة ذاتها 2024)، في حين اشترؤا أسهما بقيمة 12.817 مليار دينار كويتي مستحوذين بذلك على 84.4 % من إجمالي قيمة الأسهم المشتراة (82.4 % للفترة ذاتها 2024)، ليبلغ صافي تداولاتهم الأكثر بيعا بنحو 528.886 مليون دينار كويتي.