

مرتفعة 0.03 في المئة مقارنة مع أغسطس

«الشال»؛ 180.7 مليون دينار.. قيمة تداولات نشاط السكن الخاص خلال سبتمبر

■ سيولة البورصة

ترتفع إلى 1.145

مليار دينار خلال
شهر أكتوبر

أوضح تقرير «الشال» الاقتصادي أن آخر البيانات المتوفرة في وزارة العدل -إدارة التسجيل العقاري والتوثيق- (بعد استبعاد كل من النشاط الحرفي ونظام الشريط الساحلي) تشير إلى انخفاض في سيولة سوق العقار في سبتمبر 2020 مقارنة بسيولة أغسطس 2020، حيث بلغت جملة قيمة تداولات العقود والوكالات لشهر سبتمبر نحو 252.5 مليون دينار كويتي، وهي قيمة أدنى بما نسبته 6- % عن مستوى سيولة شهر أغسطس 2020 البالغة نحو 268.7 مليون دينار كويتي، وكذلك أدنى بما نسبته 23.2- % مقارنة مع سيولة سبتمبر 2019 عندما بلغت السيولة آنذاك نحو 328.9 مليون دينار كويتي.

وتوزعت تداولات سبتمبر ما بين نحو 247.9 مليون دينار كويتي عقودا، ونحو 4.5 مليون دينار كويتي وكالات، وبلغ عدد الصفقات العقارية لهذا الشهر 693 صفقة، توزعت ما بين 660 عقودا و33 وكالات. وحصدت محافظة الأحمدى أعلى عدد من الصفقات بـ 389 صفقة ومثله بنحو 56.1 % من إجمالي عدد الصفقات العقارية، تليها محافظة مبارك الكبير بـ 87 صفقة وتمثل نحو 12.6 %، في حين حظيت محافظة الجوهراء على أدنى عدد من الصفقات بـ 24 صفقة ممثلة بنحو 3.5 %.

وبلغت قيمة تداولات نشاط السكن الخاص نحو 180.7 مليون دينار كويتي مرتفعة قليلا بنحو0.03 % مقارنة مع أغسطس عندما بلغت نحو 180.6 مليون دينار كويتي، وارتفعت نسبة مساهمتها إلى نحو 71.6 % من جملة قيمة تداولات العقار مقارنة بما نسبته 67.2 % في أغسطس. وبلغ المعدل الشهري لقيمة تداولات السكن الخاص خلال آخر 12 شهرا نحو 103 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات سبتمبر 2020 أعلى بما نسبته 75.4 % مقارنة بالمعدل. فيما انخفض عدد الصفقات لهذا النشاط إلى 628 صفقة مقارنة بـ 762 صفقة في أغسطس، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة لنشاط السكن الخاص نحو 288 ألف دينار كويتي مقارنة بنحو 237 ألف دينار كويتي في أغسطس، أي بارتفاع بحدود 24.1 %.

وبلغت قيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري نحو 52.1 مليون دينار كويتي أي بانخفاض بنحو 21.1- % مقارنة بالشهر السابق (أغسطس 2020) حين بلغت نحو 66 مليون دينار كويتي، وانخفضت مساهمتها من جملة السيولة إلى نحو 20.6 % مقارنة بما نسبته 24.6 % في أغسطس. وبلغ

المعدل الشهري لقيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري خلال 12 شهرا نحو 55.8 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات شهر سبتمبر أدنى بما نسبته 6.7- % مقارنة بمعدل 12 شهرا. وارتفع عدد صفقاته إلى 59 صفقة مقارنة بـ 56 صفقة في أغسطس، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة لنشاط السكن الاستثماري نحو 882 ألف دينار كويتي مقارنة بنحو 1.18 مليون دينار كويتي في أغسطس، أي بانخفاض

بحدود 25.1- %. وانخفضت قيمة تداولات النشاط التجاري إلى نحو 17.5 مليون دينار كويتي، أي انخفضت بنحو 14.3- % مقارنة مع نحو 20.5 مليون دينار كويتي في أغسطس، وانخفضت مساهمته في قيمة التداولات العقارية إلى نحو 7 % مقارنة بما نسبته 7.6 % في أغسطس. وبلغ معدل قيمة تداولات النشاط التجاري خلال 12 شهرا نحو 36.9 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات شهر سبتمبر 2020 أدنى بنحو 52.4- % عن متوسط آخر 12 شهرا. وبلغ عدد صفقاته 4 صفقات مقارنة بـ 8 صفقات لأغسطس، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة لشهر سبتمبر نحو 4.4 مليون دينار كويتي مقارنة بمعدل أغسطس والبالغ نحو 2.6 مليون دينار كويتي، أي بارتفاع بحدود 71.5 %.

وعند مقارنة إجمالي تداولات شهر سبتمبر 2020 بمثيلتها للشهر نفسه من السنة الفائتة (سبتمبر 2019) نلاحظ أنها حققت انخفاضا من نحو 328.9 مليون دينار كويتي إلى نحو 252.5 مليون دينار كويتي، أي بما نسبته 23.2- % كما أسلفنا. وشمل الانخفاض سيولة النشاط التجاري بنسبة 76.9- % ونشاط السكن الاستثماري بنسبة 49.5- %. بينما ارتفعت سيولة نشاط السكن الخاص بنسبة 23.4 %.

آداء بورصة الكويت - أكتوبر 2020

كان أداء شهر أكتوبر مختلطا مقارنة ببداة شهر سبتمبر، حيث ارتفعت القيمة المتداولة أي سيولة البورصة مع أداء مختلط للمؤشرات، حيث انخفض مؤشر السوق الأول بنحو 0.3- % وانخفض مؤشر السوق العام بشكل طفيف بنحو 0.04- %. بينما ارتفع مؤشر السوق الرئيسي بنحو 0.7 % ومؤشر

البيان	2020/09/30 (ألف دينار كويتي)	2019/09/30 (ألف دينار كويتي)	التغير
مجموع المتداولات	30,383,089	28,909,237	1,473,852 5.1%
مجموع المتغيرات	26,385,948	24,992,828	1,393,120 5.6%
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك	3,171,080	3,316,250	145,170- 4.4%
مجموع الإيرادات التشغيلية	693,421	672,755	40,664 6.0%
مجموع المصروفات التشغيلية	226,701	221,793	4,908 2.9%
المخصصات	207,649	104,656	102,993 98.4%
المرتبات	21,327	26,324	4,997- 19.0%
صافي الربح	177,344	319,982	142,638- 44.6%
المؤشرات			
** معدل نمو معدل المتداولات	940.8	941.5	↓
** معدل نمو سعر السهم	965.8	942.4	↑
** معدل نمو رأس المال	935.4	967.0	↓
ربحية السهم الأساسية والخططة الخاصة بمساهمي البنك (P/B)	29	44	↓
إفلات سعر السهم (P/E)	870	947	↓
*معدل دوران رأس المال	28.4	16.1	↑
*P/B)معدل دوران رأس المال	1.5	1.6	↓

المؤشرات المالية المنتهية بـ30 سبتمبر للبنك الوطني

السوق الرئيسي 50 بنحو 1.5 %.

وارتفعت سيولة البورصة في شهر أكتوبر مقارنة بسيولة شهر سبتمبر، حيث بلغت السيولة نحو 1.145 مليار دينار كويتي مرتفعة من مستوى 1.076 مليار دينار كويتي لسيولة شهر سبتمبر. وارتفع معدل قيمة التداول اليومي لشهر أكتوبر إلى نحو 60.3 مليون دينار كويتي، أي بارتفاع بنحو 17.6 % عن مستوى معدل تلك القيمة لشهر سبتمبر حين بلغ 51.2 مليون دينار كويتي. وبلغ حجم سيولة البورصة في الشهور العشرة الأولى من العام الجاري (أي في 197 يوم عمل) نحو 7.658 مليار دينار كويتي، وبلغ معدل قيمة التداول اليومي للفترة