

إضافة إلى بيئة العمل المزدحمة وغير المنظمة

«الशल»: إنتاجية القطاع الحكومي تواصل المعاناة بسبب انفصال «مخرجات التعليم» عن «متطلبات السوق»

دينار كويتي مقابل نحو 5.300 مليار دينار كويتي في نهاية عام 2019، في حين بلغ ارتفاع إجمالي الموجودات نحو 1.243 مليار دينار كويتي ونسبته 24.7 %، عند المقارنة بالفترة نفسها من عام 2019 حين بلغ 5.033 مليار دينار كويتي. وارتفع بند تمويلات إسلامية للعلاء بما قيمته 919.6 مليون دينار كويتي أي بما نسبته 24.7 %، وصولاً إلى نحو 4.648 مليار دينار كويتي (74.1 % من إجمالي الموجودات) مقارنة بنحو 3.729 مليار دينار كويتي (70.3 % من إجمالي الموجودات) في نهاية عام 2019، وارتفع بنحو 27.8 % أي نحو 1.011 مليار دينار كويتي، مقارنة بالفترة نفسها من عام 2019 حين بلغ نحو 3.637 مليار دينار كويتي كانت 4.647 مليار دينار كويتي (72.3 % من إجمالي الموجودات). وبلغت نسبة تمويلات إسلامية للعلاء إلى إجمالي الوابع والأرصدة الأخرى نحو 87.3 % مقارنة بنحو 84.2 %.

وتشير الأرقام إلى أن مطلوبات البنك (من غير احتساب حقوق الملكية) قد سجلت ارتفاعاً بلغت قيمته 785.1 مليون دينار كويتي ونسبته 16.9 %، تصل إلى نحو 5.432 مليار دينار كويتي بعد أن كانت 4.647 مليار دينار كويتي في نهاية عام 2019، ولو قارنا المطالبات مع الفترة نفسها من العام السابق، سنلاحظ ارتفاعاً بقيمة 1.044 مليار دينار كويتي أو بنحو 23.8 % حين بلغت أذاك نحو 4.388 مليار دينار كويتي. وبلغت نسبة إجمالي المطالبات إلى إجمالي الموجودات نحو 86.6 % مقارنة بنحو 87.2 % للفترة الماثلة من عام 2019.

وتشير نتائج تحليل البيانات المالية المحسوبة على أساس سنوي، إلى أن جميع مؤشرات ربحية البنك قد سجلت أداء سالباً مقارنة مع الفترة نفسها من عام 2019. إذ انخفض مؤشر العائد على معدل حقوق المساهمين إلى نحو 5.7 % مقارنة بنحو 12.4 %، وحقق العائد على معدل رأسمال البنك (ROC) انخفاضا حين بلغ نحو 10.4 % بعد أن كان عند 22.9 %. وحقق مؤشر العائد على معدل أصول البنك (ROA) انخفاضا أيضاً، حيث بلغ نحو 0.5 % بعد أن كان عند 1.3 %. وانخفضت تلك ربحية السهم (EPS) إلى نحو 6.8 فلس مقابل 14.5 فلس. وبلغ مؤشر مضاعف السعر/ الربحية (P/E) نحو 65.5 ضعف مقارنة مع 28.7 ضعف، وذلك بسبب انخفاض ربحية السهم بنحو 53.1 % عن مستواه في 30 سبتمبر من عام 2019، مقابل ارتفاع سعر السهم السوقى وينحو 7.4 % عن مستوى سعره في 30 سبتمبر 2019. وبلغ مؤشر مضاعف السعر/ القيمة المضافة (P/B) نحو 2.9 ضعف مقارنة بنحو 2.5 ضعف.

الأداء الأسبوعي لجورصة الكويت كان أداء بورصة الكويت خلال الأسبوع الماضي أقل نشاطاً، حيث انخفض مؤشر قيمة الأسهم المتداولة، كمية الأسهم المتداولة وعدد الصفقات المبرمة وكذلك انخفضت قيمة المؤشر العام (مؤشر الشال). وكانت قراءة مؤشر الشال (مؤشر قيمة) في نهاية تداول يوم الخميس الماضي قد بلغت نحو 478.1 نقطة، بانخفاض بلغت قيمته 0.2 نقطة ونسبته 0.04 % عن إقفال الأسبوع الماضي، وظل منخفضاً بنحو 75.1 نقطة أي ما يعادل 13.6 % عن إقفال نهاية عام 2019.



مهند أبو الحسن

معدل الأجر الشهري للكويتيين الذكور يرتفع إلى 1765 دينار في نهاية الربع الثاني

عامل (270 ألف عامل في نهاية الربع الأول من عام 2020)، أو ما نسبته 9.3 % من إجمالي العمالة ونحو 10.9 % من إجمالي العمالة الوافدة، وتحتل الفلبين المرتبة الخامسة بإجمالي عمالة بحود 224 ألف عامل (232 ألف عامل في نهاية الربع الأول من عام 2020) ونسبة 8 % من إجمالي العمالة، وينحو 9.3 % من إجمالي العمالة الوافدة.

نتائج بنك بوبيان أعلن بنك بوبيان نتائج أعماله للشهور التسعة الأولى من العام الحالي والتي تشير إلى أن البنك حقق أرباحاً صافية (بعد خصم الضرائب) بلغت نحو 23 مليون دينار كويتي، بانخفاض قدره 22.2 مليون دينار كويتي ونسبته 49.1 % مقارنة بنحو 45.2 مليون دينار كويتي للفترة ذاتها من عام 2019. ويعود السبب في انخفاض صافي الربح إلى ارتفاع جملة المخصصات بالمطلق بقيمة أعلى من ارتفاع الربع التشغيلي للبنك (قبل خصم المخصصات) حيث ارتفعت جملة المخصصات بنحو 27.8 مليون دينار كويتي ونسبته 154.8 %، بينما ارتفع الربح التشغيلي بنحو 5 مليون دينار كويتي أي ما نسبته 7.7 %.

وفي المقابل، ارتفع إجمالي الإيرادات التشغيلية للبنك بنحو 13.8 مليون دينار كويتي أي نحو 12.6 %، حين بلغ نحو 123.2 مليون دينار كويتي مقارنة مع نحو 109.4 مليون دينار كويتي للفترة نفسها من عام 2019. وتحقق ذلك نتيجة ارتفاع بند صافي إيرادات التمويل بنحو 13.3 مليون دينار كويتي أو بنحو 15.1 %، وصولاً إلى نحو 101.3 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 88 مليون دينار كويتي. وارتفع إجمالي المصروفات التشغيلية بقيمة أقل من ارتفاع إجمالي الإيرادات التشغيلية وبحود 8.8 مليون دينار كويتي أي ما يعادل 19.9 %. وصولاً إلى نحو 53 مليون دينار كويتي مقارنة مع نحو 44.2 مليون دينار كويتي في الفترة ذاتها من عام 2019، وشمل الارتفاع جميع بنود المصاريف التشغيلية. وبلغت نسبة إجمالي المصروفات التشغيلية إلى إجمالي الإيرادات التشغيلية نحو 43 % بعد أن كانت نحو 40.4 %. وارتفع مخصص انخفاض القيمة بنحو 27.8 مليون دينار كويتي أي بنسبة ارتفاع بلغت نحو 154.8 % كما أسلفنا، وصولاً إلى نحو 45.7 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 17.9 مليون دينار كويتي. وبلغ هامش صافي الربح نحو 18.7 %، مقارنة بنحو 41.4 % خلال الفترة الماثلة من عام 2019.

وتشير البيانات المالية للبنك إلى أن إجمالي الموجودات قد سجل ارتفاعاً بلغ قدره 975.5 مليون دينار كويتي ونسبته 18.4 %، ليصل إلى نحو 6.276 مليار

البيان	2020/09/30 (الف دينار كويتي)	2019/09/30 (الف دينار كويتي)	التغير
مجموع الموجودات	6,276,096	5,032,954	24.7%
مجموع المتكوبات	5,432,462	4,387,912	23.8%
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك	506,130	567,316	10.8% ↓
مجموع الإيرادات التشغيلية	123,207	109,390	12.6%
مجموع المصروفات التشغيلية	52,957	44,169	19.9%
المخصصات	45,673	17,922	154.8%
الفرق الب	1,556	2,047	24.0% ↓
صافي الربح	23,021	45,252	49.1% ↓
المؤشرات			
** العائد على معدل الموجودات	4.5%	1.3%	↓
** العائد على معدل حقوق الملكية الخاص بمساهمي البنك	5.7%	12.4%	↓
** العائد على معدل رأس المال	10.4%	22.9%	↓
ربحية السهم الأساسية والمضافة الخاصة بمساهمي البنك (فلس)	6.8	14.5	53.1% ↓
إقفال سعر السهم (فلس)	59.5	554	7.4% ↓
مضاعف السعر على ربحية السهم (P/E)	65.5	28.7	↓
مضاعف السعر على القيمة المضافة (P/B)	2.9	2.5	↓

المؤشرات المالية المنتهية في 30 سبتمبر لبنك بوبيان محسوبة على أساس سنوي

عمالة بنحو 516 ألف عامل (522 ألف عامل في نهاية الربع الأول من عام 2020)، وبنسبة 18.4 % من إجمالي العمالة ونحو 21.5 % من إجمالي العمالة الوافدة. يحتل الفلبين المرتبة الثالثة عمالة الكويتية بنحو 396 ألف عامل (397 ألف عامل في نهاية الربع الأول من عام 2020) ونسبة 14.2 % من إجمالي العمالة، وقد ترتفع نسبتها 31.6 % من جملة العمالة من عام 2019. ويعود السبب في تلك النسبة إذا كانت أرقامها في الجداول تشمل العسكريين. وتأتي تليها في الترتيب الثاني العمالة البنغلاديش في المرتبة الرابعة بإجمالي عمالة بحود 261 ألف

0.3% على التوالي. ولو قمنا بدمج أرقام العمالة المنزلية بفئات العمالة الوافدة الأخرى وفقاً لجنسياتها، سوف يبلغ عدد العمالة الإجمالي من الست الأخرى لأعلاها 2.7 % وأدناها 0.3 %. ولا تدخل العمالة الباكستانية ضمن تلك الفئة في قائمة الدول العشر بسبب القيود المفروضة عليها. بينما ضمن الدول العشر المصدرة للعمالة المنزلية 4 دول أفريقية، تنصدها أثيوبيا بنصيب 2.7 % من جملة تلك العمالة، ثم ساحل العاج وبنين ومدغشقر بنسبة 0.4 % و0.3 %

عامل، والإناث البالغ عددهم نحو 351 ألف عاملة، تنصدر عمالة الذكور القادمون من الهند بنحو 225 ألف عامل (237 ألف عامل في نهاية الربع الأول من عام 2020) بينما تنصدر الفلبين عمالة الإناث بنحو 147 ألف عاملة (154 ألف عاملة في نهاية الربع الأول من عام 2020)، وتنصدر الهند أرقام العمالة المنزلية من الجنسين بنسبة 47.6 % من إجمالي العمالة المنزلية، تليها الفلبين بنسبة 21.7 % من الإجمالي. وبشكل عام، تستحوذ أربع جنسيات هي الهند،

البيان	2020/09/30 (الف دينار كويتي)	2019/09/30 (الف دينار كويتي)	التغير
بنك الكويت الوطني	1,000,000	1,000,000	0.0%
بنك الخليج الوطني	1,000,000	1,000,000	0.0%
بنك البحرين الوطني	1,000,000	1,000,000	0.0%
بنك الأهلي الكويتي	1,000,000	1,000,000	0.0%
بنك الكويت الدولي	1,000,000	1,000,000	0.0%
بنك الأهلي عمدة	1,000,000	1,000,000	0.0%
بنك بارين	1,000,000	1,000,000	0.0%
بنك التمويل الكويتي	1,000,000	1,000,000	0.0%
قطاع البنوك	1,000,000	1,000,000	0.0%
شركة الكويت التجارية	1,000,000	1,000,000	0.0%
شركة الاستثمار المالية الدولية	1,000,000	1,000,000	0.0%
شركة الاستثمار الدولية	1,000,000	1,000,000	0.0%
شركة مشاريع الكويت القابضة	1,000,000	1,000,000	0.0%
شركة ليدل للتسويق والاستثمار	1,000,000	1,000,000	0.0%
قطاع الاستثمار	1,000,000	1,000,000	0.0%
شركة الكويت للتأمين	1,000,000	1,000,000	0.0%
مجموعة الخليج للتأمين	1,000,000	1,000,000	0.0%
شركة الأهلي للتأمين	1,000,000	1,000,000	0.0%
شركة بركة للتأمين	1,000,000	1,000,000	0.0%
قطاع التأمين	1,000,000	1,000,000	0.0%
شركة عقارات الكويت	1,000,000	1,000,000	0.0%
شركة العقارات المتحدة	1,000,000	1,000,000	0.0%
شركة الوصية للعقارية	1,000,000	1,000,000	0.0%
شركة الصاعدة للعقارية	1,000,000	1,000,000	0.0%
القطاع العقاري	1,000,000	1,000,000	0.0%
مجموعة الخدمات الوطنية (القبضة)	1,000,000	1,000,000	0.0%
شركة ليدل الكويت	1,000,000	1,000,000	0.0%
شركة ليدل كندا والصدات الكهربائية	1,000,000	1,000,000	0.0%
القطاع الصناعي	1,000,000	1,000,000	0.0%
شركة البترول الكويتية الوطنية	1,000,000	1,000,000	0.0%
شركة بترول كازمان للصناعات	1,000,000	1,000,000	0.0%
شركة البترول الوطنية (شركة خ)	1,000,000	1,000,000	0.0%
قطاع الخدمات	1,000,000	1,000,000	0.0%
شركة قطر وبنوك الكويت	1,000,000	1,000,000	0.0%
شركة دولة الخدمة الدولية	1,000,000	1,000,000	0.0%
قطاع الخدمات	1,000,000	1,000,000	0.0%
شركة الدولة للتأمين والتنمية المالية (شركة خ)	1,000,000	1,000,000	0.0%
شركة ليدل الخليج (شركة خ)	1,000,000	1,000,000	0.0%
شركة الكويت للاستشارات العامة (شركة خ)	1,000,000	1,000,000	0.0%
مؤشر الشال 33 شركة مدرجة في بورصة	1,000,000	1,000,000	0.0%

مؤشر الشال 33 شركة مدرجة في بورصة

«أرزان ثروات» مستشاراً لصفقة جديدة في «تمويل الميزانين»

تسديد القرض الذي يقلل مخاطر الاستمرار لعملائنا بالإضافة إلى تحقيق دخل ثابت ومميز. إن الأصول التي يتم تمويلها من خلال هذه الصفقة تجمع بين عقد إيجار طويل المدة لحكومة ولاية كاليفورنيا وعقار ضمن قطاع الرعاية الصحية، في منطقة تعاني من نقص في هذه الخدمات، مما يوفر استقراراً للدخل لا يرتبط بتقلب الاقتصاد العام. إننا خلال هذه الأوقات غير المسبوقة، حيث تكافح الاقتصادات العالمية للتعامل مع جائحة فيروس كورونا، نواصل البحث عن الفرص التي تحافظ على ثروات عملائنا وتحميها مع تمتعهم بتدفق دخل متوقع ومنظم " .

الدفعة الأخيرة بادءمؤشر سوق العقاراتفي هذه المناطق. وقد قامت شركة أرزان ثروات بدور المستشار الاستراتيجي لهيكله الصفقة والاستحواذ على العقار، وستستمر بهذا الدور خلال فترة استئجار العقار. علق مهند أبو الحسن – الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات: " تعتبر هذه الصفقة الثالثة ضمن استراتيجية تمويل الميزانين المتنامية التي صممت بهدف الاستفادة من عوائد مماثلة للاستثمار العقاري ولكن بمخاطر أقل. إن أهم ما يميز استراتيجية الـ REILS لتمويل الميزانين هو هيكله الصفقة المتضمنة جدولة

تاجيره لشركة الطرق السريعة التابعة لولاية كاليفورنيا لمدة 10 سنوات. توفر صفقة الـ REILS الحالية للمستثمرين إيراد ثابت بنسبة 9% من مبلغ قرض الميزانين، مدفوعة بشكل ربع سنوي بالإضافة إلى نسبة والمخدرات بالإضافة إلى المشاكل السلوكية الصحية الأخرى ويقع المركز في ضواحي مدينة سنسنتاتي في ولاية أوهايو. أما العقار الثاني فيتكون من مبنى مكاتب يقع في وسط مدينة ساكرامنتو، عاصمة كاليفورنيا ويتألف من طابق واحد ومساحة 4,360متر مربع مع بنية تحتية حديثة و مرافقخدمات. والجدير بالذكر بأن هذا المبنى قيد التجديد وسيتم

في كل من ولايتي أوهايو و كاليفورنيا. حيث أن العقار الأول سيصبح مركز صحي سكني لإعادة التأهيل يمتد على مساحة 485,623 متر مربع وتم تطويره حديثاً للتركيز على الأشخاص الذين يعانون من إدمان الكحول والمخدرات بالإضافة إلى المشاكل السلوكية الصحية الأخرى ويقع المركز في ضواحي مدينة سنسنتاتي في ولاية أوهايو. أما العقار الثاني فيتكون من مبنى مكاتب يقع في وسط مدينة ساكرامنتو، عاصمة كاليفورنيا ويتألف من طابق واحد ومساحة 4,360متر مربع مع بنية تحتية حديثة و مرافقخدمات. والجدير بالذكر بأن هذا المبنى قيد التجديد وسيتم

أعلنت شركة أرزان ثروات، والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية بأنها قدمت استشارة لتمويل الميزانين لفرصة استثمارية في الولايات المتحدة الأمريكية وذلك ضمن استراتيجية أرزان ثروات للتمويل حيث تم تطبيق هذه الاستراتيجية في الاستثمار Real Estate Index Linked Securities ("REILS") المرتبط بادء مؤشر العقارات والذي يعد أحد أنواع تمويل الميزانين الذي تمت هيكلته بحسب أحكام الشريعة الإسلامية. تتركز هذه الصفقة وهي استثمار REILS الثالث على تمويل الميزانين للاستحواذ على محفظة عقارية مكونة من عقارين مختلفين

أعلنت شركة أرزان ثروات، والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية بأنها قدمت استشارة لتمويل الميزانين لفرصة استثمارية في الولايات المتحدة الأمريكية وذلك ضمن استراتيجية أرزان ثروات للتمويل حيث تم تطبيق هذه الاستراتيجية في الاستثمار Real Estate Index Linked Securities ("REILS") المرتبط بادء مؤشر العقارات والذي يعد أحد أنواع تمويل الميزانين الذي تمت هيكلته بحسب أحكام الشريعة الإسلامية. تتركز هذه الصفقة وهي استثمار REILS الثالث على تمويل الميزانين للاستحواذ على محفظة عقارية مكونة من عقارين مختلفين

أعلنت شركة أرزان ثروات، والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية بأنها قدمت استشارة لتمويل الميزانين لفرصة استثمارية في الولايات المتحدة الأمريكية وذلك ضمن استراتيجية أرزان ثروات للتمويل حيث تم تطبيق هذه الاستراتيجية في الاستثمار Real Estate Index Linked Securities ("REILS") المرتبط بادء مؤشر العقارات والذي يعد أحد أنواع تمويل الميزانين الذي تمت هيكلته بحسب أحكام الشريعة الإسلامية. تتركز هذه الصفقة وهي استثمار REILS الثالث على تمويل الميزانين للاستحواذ على محفظة عقارية مكونة من عقارين مختلفين

أعلنت شركة أرزان ثروات، والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية بأنها قدمت استشارة لتمويل الميزانين لفرصة استثمارية في الولايات المتحدة الأمريكية وذلك ضمن استراتيجية أرزان ثروات للتمويل حيث تم تطبيق هذه الاستراتيجية في الاستثمار Real Estate Index Linked Securities ("REILS") المرتبط بادء مؤشر العقارات والذي يعد أحد أنواع تمويل الميزانين الذي تمت هيكلته بحسب أحكام الشريعة الإسلامية. تتركز هذه الصفقة وهي استثمار REILS الثالث على تمويل الميزانين للاستحواذ على محفظة عقارية مكونة من عقارين مختلفين