الشركة سجلت 1,022,779 ديناراً أرباحاً صافية عن السنة المالية المنتهية

التركيت: «أركان» حافظت على خطواتها الثابتة ومكانتها الراسخة في السوق العقاري

جانب من العمومية

عبدالرحمن التركيت

شركة أركان الكويت العقارية

- طبقنا إستراتيجية طوارئ جديدة ساعدتنا على تحقيق نتائج تشغيلية جيدة ومميزة
- انخفاض المصاريف العمومية والإدارية 2 % بفضل خطة الإدارة التنفيذية لترشيد النفقات
- نفذنا مفهوم التواصل عن بعد في كافة المهام والأعمال المنوطة بالموظفين إلكترونياً

عقدت شركة أركان الكويت العقارية «أركان» جمعيتها العمومية العادية عن السنة المالية المنتهية في 31 اكتوبر 2020 صباح أمس في مقر غرفة تجارة وصناعة الكويت، حيث وافقت الجمعية التي عقدت بنسبة حضور بلغت 79.89 % على جميع بنود جدول الاعمال.

وترأس إجتماع الجمعية العمومية العادية لشركة أركان العقارية نائب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي، عبدالرحمن حمد التركيت، حيث أكد في كلمته التي ألقاها أمام المساهمين على أن المشاكل والصعاب التي واجهت عمل الشركات كافة خلال السنة المنصرمة، والتي شهدت منذ بدايتها ظهور جائحة فيروس كورونا-كوفيد 19، الذي ضرب الاقتصادات العالمية في مقتل بشكل مفاجئ وغير متوقع، تسببت في إفلاس الكثير من الشركات وتراجع أرباح البعض الآخر أو تعرضها لخسائر كادت أن تنتهي بها إلى الافلاس.

وأضاف أن القطاع العقاري في الكويت عانى كثيراً منذ بداية الأزمة، حيث بدأت بوادر هذه المعاناة تتضح أكثر بعد قرار مجلس الوزراء الكويتي بإغلاق المجمعات التجارية إعتباراً من منتصف مارس الماضي، ما أثر على شريحة كبيرة من المواطنين والمقيمين الذين فقد بعضهم وظائفهم ومصادر دخلهم نتيجة لذلك الاغلاق، الامر الذي انعكس على القطاع العقاري الذي شهد تراجعاً في الايرادات التشغيلية بسبب تضرر بعض المؤجرين تارة، وتوقف البعض الاخر عن دفع الايجارات تارة أخرى، لكن وبفضل الله فقد استعاد القطاع العقاري عافيته بشكل تدريجي بعد عودة الحياة من جديد عقب إنتهاء فترة الحظر الكلي والجزئي.

ولفت التركيت إلى أنه بفضل الله أولاً، ثم بفضل السياسة الحكيمة لاعضاء مجلس إدارة شركتكم والادارة التنفيذية، فقد استطاعت «اركان» ان تحافظ على خطواتها الثابتة التي وضعتها من خلال خطتها الاستراتيجية، الأمر الذي جنبها مخاطر الخسائر المادية، وساعدها في الحفاظ على مكانتها الراسخة في السوق العقاري أولاً وفي قلوب المساهمين والاعضاء ثانياً، كما أنها نجحت في الحفاظ على نسب الاشغال المستقرة في عقاراتها والحفاظ على المردود المناسب والمستمر أثناء وبعد جائحة فيروس كورونا المستجد-كوفيد 19.

ومضى التركيت يقول: «لقد نجحت الادارة التنفيذية في شركتكم بوضع خطة استراتيجية للسنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2020، انعكست بالاثر الواضح في تحقيق الاهداف الموضوعة التي تمثلت نتائجها في زيادة التدفقات النقدية للشركة من خلال إيرادات التأجير من العقارات الاستثمارية المدرة، حيث نجحت الشركة بالفعل في زيادة محفظة عقاراتها بنسبة بلغت 27 % مقارنة بالسنة المالية السابقة، وجميعها عقارات مدرة للدخل، كما نجحت الشركة في الحصول على عقود تسهيلات إئتمانية مع بنوك اسلامية محلية وبنسبة مرابحة تنافسية، بالإضافة إلى تحويل عقود التمويل من عقود قصيرة الاجل إلى عقود طويلة الاجل».

النتائج المالية

وتابع: لقد ساهمت السياسة الحكيمة التي اتبعها مجلس الإدارة، والادارة التنفيذية للشركة في تحقيق نتائج مالية مميزة خلال السنة المالية المنصرمة، وذلك على الرغم من الظروف الاقتصادية الصعبة، حيث تمثلت أبرز تلك النتائج في التالي:

نمو وإرتفاع صافي الايرادات التشغيلية بنسبة 26 % مقارنة بالسنة الماضية.

نمو محفظة العقارات بالشركة بنسبة 27 % من خلال الاستثمار في عقارات جديدة مدرة للدخل متنوعة من العقارات الصناعية والتجارية والاستثمارية.

إرتفاع إجمالي الاصول إلى 81.7 مليون دينار وبنسبة إرتفاع بلغت 24 % مقارنة بالسنة الماضية.

إنخفاض المصاريف العقارية بنسبة 12 % عن السنة الماضية، وكذلك انخفاض المصاريف العمومية والادارية بنسبة 2 % بفضل خطة الادارة التنفيذية للترشيد في المصاريف.

استراتيجية طوارئ

وأضاف التركيت، أنه ومنذ اللحظات الاولى لأزمة جائحة فيروس كورونا، قامت «أركان» بوضع وتنفيذ إستراتيجية طوارئ جديدة تتماشى مع الوضع الجديد، حيث كانت الأولوية في هذه الاستراتيجية تركز على سلامه الموظفين والمستأجرين على حد سواء، والعمل على حل أي نزاعات أو مشاكل تقع مع المستأجرين وإيجاد حل وسط يرضي جميع الأطراف، ولله الحمد فقد نجحت هذه الاستراتيجية في الوصول بالشركة إلى بر الأمان في ظل هذه الجائحة.

واستعرض التركيت آلية عمل «اركان» على الصعيد الداخلي، مشيراً إلى أنها استطاعت تطبيق مفهوم التواصل عن بعد وتنفيذ كافة المهام والاعمال المنوطة للموظفين إلكترونياً، وذلك حفاظاً على سلامة الموظفين، كما قامت بتفعيل خطة المسئولية الاجتماعية تجاه المستأجرين المتضررين، وخاصة في القطاعين التجاري والصناعي، وذلك بسبب الاغلاق الكامل لتلك الانشطة، حيث تمثلت خطة الشركة بدراسة كاملة لمساندة المتضررين منهم والوقوف إلى جانبهم للعبور من تلك الازمة، وتوفير الخدمات اللازمة لهم خلال فترة الحظر الجزئي والكلي للبلاد حفاظاً على المستأجرين.

اما على صعيد التكاليف التشغيلية، فقال أن «اركان» قامت بتطبيق خطة للترشيد في كافة المصاريف العقارية أو العمومية والادارية، وبالفعل تم العمل على تفعيل وتطبيق خطة الترشيد على كافة إدارات الشركة، مع الحفاظ وبالدرجة الاولى على الامان الوظيفي للموظفين، مما أنعكس أثره على البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 اكتوبر 2020.

وأضاف: استمرت الشركة وكما هي عادتها في نهجها الساعي دائماً إلى تحقيق النتائج الجيدة رغماً عن أية ظروف يمر بها السوق، ما مكنها من تحقيق نتائج تشغيلية جيدة ومميزة تمثلت في تحقيق صافي أرباح بواقع 1,022,779 دينار، وبربحية سهم بلغت 4.07 فلس للسهم عن السنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2020.

وتوقع التركيت أن تستمر «اركان» في تحقيق المزيد من الارباح المجزية وتعظيم إيراداتها التشغيلية المستقبلية ضمن رؤيتها الجديدة المتمثلة في زيادة محفظة العقارات المدرة للدخل، ناهيك عن ان جعبتها ما زالت حافلة بالعديد من الخطط والمشاريع الجديدة التي تعول عليها كثيراً في المرحلة المقبلة، وهي:

- مشروع ARKAN SQUARE»»، وهو المشروع الذي خرجت به شركة أركان من النظام التقليدي لاستراحات الوقود بالكويت، إذ وبعد الانتهاء من تطوير مشروع «أركان سكوير» في منطقة الشاليهات أوائل سنة 2020، شهدت المنطقة نجاحاً ملحوظاً مما جعل منها محطة للترفيه بعد أن لاقى هذا المشروع إعجاب كافة مرتادي المنطقة.
- مشروع « «ARKAN CLINIC، وهو المشروع الذي جاء بعد رؤية التوجه القائم بالسوق نحو العقارات الطبية في السنوات القليلة الماضية، الامر الذي دفع «أركان» إلى شراء وإنشاء عقار طبي يتميزعن مثله في السوق من خلال موقعه البارز في أحد أهم الشوارع بمنطقة الجابرية التي تعتبر من المناطق الحيوية بالدولة، فيما يتوقع الإنتهاء من تجهيز المبنى والبدء بتشغيله مطلع الصيف القادم-إن شاء الله.
- مشروع «»ARKAN AL-SALMIYA، والذي تسعى من خلاله شركه أركان إلى أن تصبح شركة رائدة في توفير العقارات المتكاملة من حيث التاثيث والتجهيز وفقاً لمعايير تليق بطلب السوق، علماً بأنه قد تم الإنتهاء من هذا البرج السكني الواقع في منطقة السالمية.

تنتج معالجة ذات محتوى كبريتي منخفض يتماشى مع أعلى المواصفات العالمية

الخطيب: الطاقة الإنتاجية لوحدة «النافثا بالهيدروجين» 23500 برميل يوميا

أعلنت شركة البترول الوطنية الكويتية أمس الأربعاء تشغيل وحدة معالجة النافثا بالهيدروجين رقم 117 في مصفاة ميناء عبدالله وهي إحدى الوحدات التابعة لمشروع الوقود البيئي في المصفاة.

وقالت نائب الرئيس التنفيذي لمصفاة ميناء عبدالله وضحة الخطيب إن الطاقة الإنتاجية لهذه الوحدة تصل إلى 23500 برميل يوميا وهي تعمل على إزالة الشوائب مثل الكبريت والنيتروجين والمعادن.

وأوضحت الخطيب أن الوحدة تنتج نافثا معالجة ذات محتوى كبريتي منخفض وتتماشى مع أعلى المواصفات العالمية مشيرة إلى أنه تم تصميمها من إحدى الشركات العالمية الرائدة في إنتاج المواد الحفازة وتصميم مصانع المعالجة القائمة عليها.

وأشادت بجهود الكوادر الوطنية التي تمكنت من تخطي العقبات المترتبة على جائحة كورونا الطارئة وتوجت عملها بالتشغيل الناجح لعدد من الوحدات المهمة في المشروع ومنها هذه الوحدة.

وكانت (البترول الوطنية) أعلنت في شهر أبريل الماضي تشغيل كل الوحدات الإنتاجية التابعة لمشروع الوقود البيئي في مصفاة ميناء الأحمدي في حين يستمر العمل بوتيرة متسارعة لإنجاز بقية وحدات المشروع في مصفاة ميناء عبدالله.

ومن المنتظر أن تنتج المصفاتان بعد التشغيل الكامل للمشروع 800 ألف برميل يوميا من المنتجات النفطية عالية الجودة والمطابقة للمواصفات القياسية والاشتراطات البيئية العالمية.

وضحة الخطيب

بعد امتناع عمالها عن مزاولة مهامهم

«البترول الوطنية»: إعادة تشغيل محطات الوقود المتوقفة عن العمل

أكدت شركة البترول الوطنية الكويتية أنه تم إعادة تشغيل جميع محطات تعبئة الوقود التابعة لها والتي كانت قد توقفت عن العمل في وقت سابق أمس الأول.

وأوضح نائب الرئيس التنفيذي للمشاريع والناطق الرسمي للشركة عبدالله العجمي أن توقف العمل في المحطات المذكورة جاء إثر امتناع عمالها عن مزاولة مهامهم بسبب تأخر الشركة المقاولة عن دفع رواتبهم المستحقة.

وذكر أن (البترول الوطنية) تابعت مشكلة توقف المحطات بمجرد تلقيها بلاغات عن حدوثها مشيرا إلى أن جهود الشركة توجت بالاتفاق مع العمال على العودة إلى أعمالهم وإلزام الشركة المقاولة بدفع رواتبهم في أسرع وقت.

واكد عودة جميع المحطات المتوقفة إلى نظام عملها الطبيعي المعتاد مشددا على أن الشركة حريصة أشد الحرص على انتظام العمل في كافة محطاتها وتقديم أفضل الخدمات لعملائها كما أنها تولي بالمقابل اهتماما بالغا بحقوق عمالة هذه المحطات ولا تقبل المساس بها أو الانتقاص منها.

هبوط جماعي للمؤشرات.. و«العام» ينخفض 28.5 نقطة

جلسة حمراء للبورصة

أغلقت بورصة الكويت تعاملاتها أمس الأربعاء على انخفاض مؤشر السوق العام 28ر5 نقطة ليبلغ مستوى 5549ر92 نقطة بنسبة هبوط بلغت 0ر51 في المئة.

وتم تداول كمية أسهم بلغت 250ر08 مليون سهم تمت عبر 8348 صفقة نقدية بقيمة 29ر3 مليون دينار (نحو 96ر6 مليون دولار).

وانخفض مؤشر السوق الرئيسي 12ر2 نقطة ليبلغ مستوى 4551ر37 نقطة بنسبة هبوط بلغت 0ر27 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 182ر2 مليون سهم تمت عبر 4665 صفقة نقدية بقيمة 9ر5 مليون دينار (نحو 31ر3 مليون دولار).

وانخفض مؤشر السوق الأول 36ر5 نقطة ليبلغ مستوى 6057ر34 نقطة بنسبة هبوط بلغت 0ر6 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 67ر8 مليون سهم تمت عبر 3683 صفقة بقيمة 19ر7 مليون دينار (نحو 65 مليون دولار).

وفي غضون ذلك انخفض مؤشر (رئيسي 50) نحو 7ر3 نقطة ليبلغ مستوى 4642ر88 نقطة بنسبة هبوط بلغت 0ر16 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 164ر4 مليون سهم تمت عبر 3684 صفقة نقدية بقيمة 8ر6 مليون دينار (نحو 28ر3 مليون دولار).

وكانت الشركات الأكثر ارتفاعا هي (معادن) و(فجيرة أ) و(الأولى) و(سنرجي) أما شركات (الأولى) و(أهلي متحد) و(المدينة) و(أعيان) فكانت الأكثر تداولا في حين كانت شركات (ياكو) و(تعليمية) و(ثريا) و(يونيكاب) الأكثر انخفاضا.