

تفاؤل بعودة الاستقرار مع أوائل 2022 بعد تعميم اللقاح

الخياط : أسعار العقارات شهدت صعودا عموديا غير صحي

■ القطاع السكني

الأعلى في الكويت

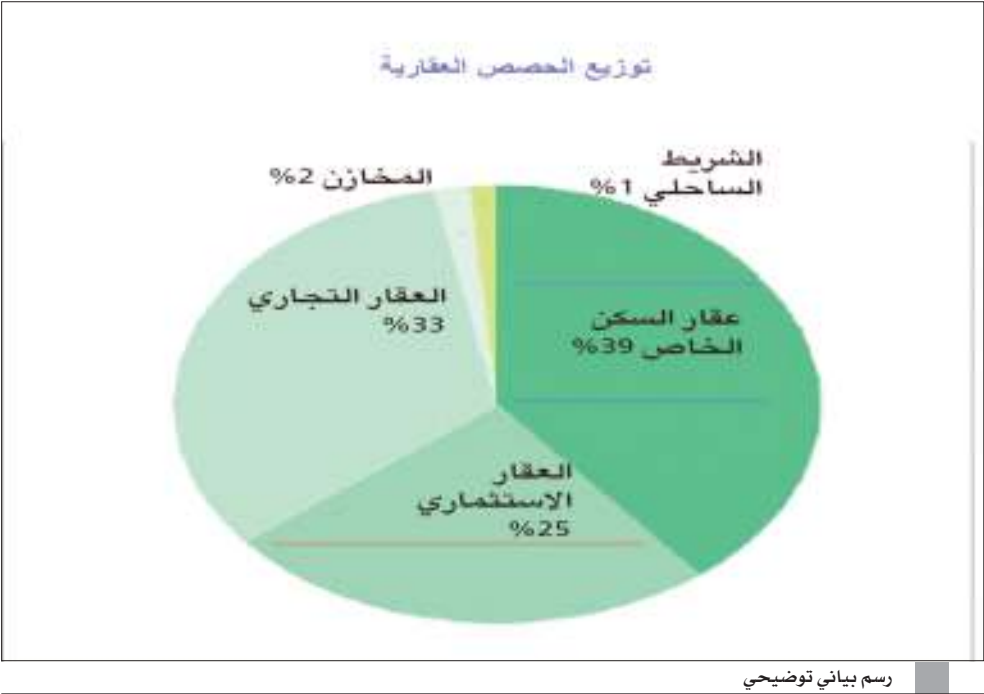
بالاستحواذ على

60 في المئة من

التداولات خلال

العام الماضي

العاصمة مسجلاً 901 دينار في السكن الخاص 2020، وتجاوز في العقار الاستثماري حدود 2410 دنانير، ويزيد على ذلك بكثير في العقار التجاري رغم تراجع في هذا القطاع مسجلاً 6385 ديناراً. وتوقع الخياط أن ترتفع أسعار العقارات السكنية خلال الفترة المقبلة، أو تستقر عند مستوياتها الحالية على أقل تقدير. ولن يعود العقار الي سابقة سوي أوائل عام 2022.



بسبب العديد من العوامل أبرزها إغلاق الأنشطة الاقتصادية لأشهر طويلة لاحتواء انتشار فيروس كورونا، وتوجه الكويت نحو تعديل تركيبتها السكانية. واستحوذت العقارات السكنية على المرتبة الأولى في التداولات، تليها العقارات الاستثمارية ثم التجارية، إن متوسط سعر المتر المربع استقر في محافظة

حقوق المؤجر والمستاجر خلال الظروف المختلفة، ويحتوي قانون الإيجارات الكويتي على قرابة الثلاثين مادة، وتحدثت هذه المؤادعن حقوق المستاجر والمؤجر وواجباتهما بالإضافة إلى الطرق التي يتم اتباعها لحل النزاعات عند وجودها بين أطراف العقير أيضا. في عام ٢٠٢٠ كان صعبا على القطاع العقاري في الكويت

التي تتراوح اسعارها ما بين 250 و500 ألف دينار (ما بين 850 ألفا و1.7 مليون دولار) لاستثمارها كعقارات مدرة للدخل. تم إطلاق قانون الإيجارات الجديد 2021 بعد موافقة مجلس الأمة الكويتي على إجراء التعديلات التي شملت المادة 20 وغيرها من مواد هذا القانون كما يأتي، وذلك للمحافظة على



يوسف الخياط

ونذكر ان الطلب على القطاع السكني يعتبر الأعلى في الكويت اذ استحوذت تداولاته على 60 في المئة من القيمة الاجمالية لتداولات السوق خلال العام الماضي مقابل 30 في المئة للقطاع التجاري. وافاد بان المستثمرين اصحاب رؤوس الاموال الصغيرة يبحثون عن الاستثمار في البيوت السكنية

لبناء مفار خاصة بها، وهذا قد يؤثر على نسب الإشغالات في القطاع، إذ يتراوح سعر المتر حاليا بين 6 و8 دنانير. ن القطاع العقاري يستقطب شريحة واسعة من المستثمرين اذ بدر عوائد سنوية تتراوح بين 7 و 8 في المئة مشيرا الى ان جميع القطاعات تشهد طلبات مستمرة طوال العام.

التجزئة، وتشير التوقعات إلى أن تشهد ارتفاعا بفضل المشروعات الصغيرة والمتوسطة، إذ وصل متوسط سعر المتر التجاري الى 30 دينارا. واستدرك: «أما القسم الآخر من العقار التجاري، وهو المكاتب الادارية، فهناك توجه من الشركات الكبيرة، التي تعتبر المشغل الرئيسي لتلك المكاتب،

«العام» يرتفع 8.2 نقاط خلال جلسة متباينة للبورصة



مؤشرات البورصة تتباين

بنسبة صعود بلغت 0.03 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 147ر4 مليون سهم تمت عبر 4059 صفقة نقدية بقيمة 11ر6 مليون دينار (نحو 38ر2 مليون دولار).

وكانت الشركات الأكثر ارتفاعا هي (رمابية) و(بريق) و(سككب ك) و(جباد) أما شركات (وطني) و(ارزان) و(بيتك) و(زين) فكانت الأكثر تداولاً من حيث القيمة في حين كانت شركات (ياكو) و(اركان) و(ابفا فنادق) و(ورقية) الأكثر انخفاضاً.

أسهم بلغت 207ر6 مليون سهم تمت عبر 6249 صفقة نقدية بقيمة 14ر3 مليون دينار (نحو 47ر19 مليون دولار). وارتفع مؤشر السوق الأول 15ر7 نقطة ليبلغ مستوى 6186ر75 نقطة بنسبة صعود بلغت 0ر25 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 49ر14 مليون سهم تمت عبر 3320 صفقة بقيمة 19ر6 مليون دينار (نحو 64ر68 مليون دولار). وارتفع مؤشر رئيسي (50 1ر5 نقطة ليبلغ مستوى 4794ر50 نقطة

أغلقت بورصة الكويت تعاملاتها أمس الاثنين على ارتفاع مؤشر السوق العام 8ر2 نقطة ليبلغ مستوى 5662ر57 نقطة بنسبة صعود بلغت 0ر15 في المئة.

وتم تداول كمية أسهم بلغت 256ر8 مليون سهم تمت عبر 9569 صفقة نقدية بقيمة 34 مليون دينار (نحو 112ر2 مليون دولار).

وانخفض مؤشر السوق الرئيسي 7ر3 نقطة ليبلغ مستوى 4630ر25 نقطة بنسبة هبوط بلغت 0ر16 في المئة من خلال كمية



طائرة الجزيرة جديدة

تسلّمت شركة طيران الجزيرة طائرة جديدة من طراز إيرباص (A320neo) ليرتفع عدد الطائفة إلى أسطولها إلى 15 طائرة.

وقالت الشركة إن الطائرة الجديدة وصلت إلى مطار الكويت الدولي. وتتميز طائرات A320neo بكونها تحقق وفورات في حجم استهلاك الوقود، وتخدم نطاق طيران أطول، وتوفر سعة حمولة إضافية، وتساعد في انخفاض الضوضاء من الحركات، وتخفض التكاليف التشغيلية.

وتم تجهيز الطائرة بتصميم مقصورات طيران الجزيرة التي تنفرد بمقاعد المصنوعة من الجلد. وقال الرئيس التنفيذي لطيران الجزيرة روهيت راماشاندران، «يسرنا أن

تسلّمت شركة طيران الجزيرة طائرة جديدة من طراز إيرباص (A320neo) ليرتفع عدد الطائفة إلى أسطولها إلى 15 طائرة. وقالت الشركة إن الطائرة الجديدة وصلت إلى مطار الكويت الدولي. وتتميز طائرات A320neo بكونها تحقق وفورات في حجم استهلاك الوقود، وتخدم نطاق طيران أطول، وتوفر سعة حمولة إضافية، وتساعد في انخفاض الضوضاء من الحركات، وتخفض التكاليف التشغيلية.

وتم تجهيز الطائرة بتصميم مقصورات طيران الجزيرة التي تنفرد بمقاعد المصنوعة من الجلد. وقال الرئيس التنفيذي لطيران الجزيرة روهيت راماشاندران، «يسرنا أن

بالتعاون مع حديقة الشهيد

الصقعي: حملة «خطوات بويان» تستهدف التشجيع على ممارسة المشي والرياضة

وأشار الصقعي إلى أن حملة خطوات بويان تعد من ايقونات فعاليات البنك للمسؤولية الاجتماعية تجاه المجتمع الكويتي فمنذ إطلاقها في السنوات السابقة ويتم توجيه تبرعاتها لمختلف شرائح المجتمع سواء داخل او خارج الكويت. كما تم تخصيصها في السنوات الماضية لذوى الاحتياجات الخاصة ومرضى السرطان إلى جانب عمليات إعادة البصر التي يجريها البنك ضمن حملة نور بويان في افريقيا والتي نجحت في إجراء أكثر من 10 آلاف عملية استعادة نظر استفاد منها أطفال وشباب وكبار في السن.

ممارسته للرياضة والمشي في حديقة الشهيد. الحملة للجميع وقال الصقعي ان الحملة مخصصة للجميع سواء من عملاء البنك او غيرهم إيماناً من البنك بأن التشجيع على ممارسة الرياضة والحفاظ على الصحة العامة مسؤولية مجتمعية تستهدف مشاركة مختلف شرائح المجتمع . وأضاف « كنوع من التشجيع تم تخصيص 10 جوائز لفئة الرجال ومظلة لفئة السيدات والفتيات حيث قيمة الجائزة الأولى لكل منهما 200 دينار والثاني 150 والثالث 100 دينار ومن المركز الرابع إلى العاشر جوائز عبارة عن ساعات رياضية ذكية .»

الحملة مفتوحة للمشاركة أمام الجميع للجنسين من جميع الأعمار . وأضاف ان الحملة ملتزمة بكافة الإجراءات الصحية المطلوبة سواء من خلال إجراءات التباعد والالتزام بإارتداء الكمامات وغيرها من الإجراءات تحقيقاً لأهداف السلطات الصحية في التوعية بأهمية الحفاظ على الصحة العامة . وحول كيفية المشاركة قال الصقعي انه عند تحميل تطبيق خطوات بويان سوف يتمكن هؤلاء المشاركين من الدخول في منافسات حيث سيتم اختيار عشرين فائزاً للفوز بإحدى الجوائز القيمة عن طريق احتساب

الرياضة والمشي لتقوية المناعة .» وأضاف ان أبرز ما يميز الحملة انها تعتمد على تطبيق خطوات بنك بويان إلى جانب جانبها الخيري من خلال قيام البنك بالتبرع بدينار بالنيابة عن كل شخص يقوم بتحميل التطبيق حيث سيتم تخصيص ربع الحملة للمساهمة في مساعدة مرضى السكري من خلال دعم أنشطة الفريق التطوعي (بلوسيركل) . كوفيد 19

وأشار الصقعي ان الحملة تأتي استمرارا لفعاليات بنك بويان الاجتماعية الخيرية خاصة في ظل استمرار تطورات جائحة كوفيد 19- حيث ان

أعلن بنك بويان عن إطلاق حملته «خطوات بويان في الشهيد» مع بداية العام الجديد والتي تستمر لمدة شهر بهدف تشجيع جميع المواطنين والمقيمين على ممارسة رياضة المشي في الأماكن المفتوحة حيث تم اختيار حديقة الشهيد لتكون مكانا للحملة .

وقال المدير بإدارة الاتصالات والعلاقات المؤسسية في بنك بويان وليد الصقعي « تم اختيار حديقة الشهيد باعتبارها من الأماكن المفتوحة التي تلقى اقبالا كبيرا من الجميع للممارسة رياضة المشي بصورة دائمة وهو الهدف الذي تهدف إليه الحملة من خلال رفع الوعي بأهمية ممارسة