

«أعيان العقارية» تتحول للخسارة.. وتوصية بإطفاء الخسائر المتراكمة

الفترة نفسها من عام 2019 البالغة 356.76 ألف دينار. وأوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه الذي انعقد أمس، بإطفاء الخسائر المتراكمة البالغة 8.63 مليون دينار عن طريق استخدام كامل الاحتياطي الاختياري بمبلغ 4.78 مليون دينار، واستخدام جزء من علاوة الإصدار بمبلغ 3.85 مليون دينار.

كانت الشركة تحولت للخسارة في التسعة أشهر الأولى من العام الماضي بقيمة 1.43 مليون دينار، مقارنة بأرباح الفترة نفسها من عام 2019 البالغة 1.76 مليون دينار.

الاستثمارية وتسجيل مُخصّص انخفاض قيمة عقارات المتاجرة. بالإضافة إلى انخفاض حصة الشركة في نتائج الشركات الزميلة، وانخفاض إيرادات التأجير والإيرادات الأخرى. وبلغ إجمالي الإيرادات التشغيلية للشركة في العام الماضي (5.17-) مليون دينار، مقابل 2.20 مليون دينار في عام 2019.

وتراجع إجمالي حقوق مساهمي الشركة في العام الماضي بنسبة 16%، ليصل إلى 59.07 مليون دينار، مقارنة مع 70.65 مليون دينار في العام السابق له. وحققت «أعيان ع» خسائر بقيمة 10.17 مليون دينار في الربع الرابع من عام 2020، مقارنة بأرباح

أظهرت البيانات المالية لشركة أعيان العقارية تحول الشركة للخسارة في العام الماضي مقارنة بأرباح عام 2019. بحسب نتائج الشركة للبورصة الكويتية، أمس الخميس، بلغت خسائر العام الماضي 11.60 مليون دينار (38.48 مليون دولار)، مقابل أرباح عام 2019 البالغة 2.12 مليون دينار (7.03 مليون دولار).

وقالت الشركة في بيان للبورصة إن التحول السلبي في النتائج خلال سنوات المقارنة يعود إلى تداعيات الظروف الراهنة الناتجة عن تفشي فيروس كورونا، والتي أثرت سلباً على نتائج الشركة وأعمالها؛ مما نتج عنه انخفاض في قيمة العقارات

سالم الحوسني» على الاستحواذ الإلزامي لعدد 3.173 مليون سهم من أسهم «السورية»، والتي تمثل 1.80 ٪ من رأسمال الشركة بسعر قدره 0.30 دينار للسهم، بقيمة إجمالية تقدر بنحو 95.20 مليون دينار.

وأعلنت «السورية» في منتصف فبراير الماضي، عن انتهاء فترة التجميع لعملية الاستحواذ الإلزامي على باقي أسهمها؛ وفقا لبيان «الحوسني» لموقع بورصة الكويت. والجدير بالذكر أن «الحوسني» ومجموعة يمتلكون الحصة الأكبر في رأسمال «السورية» بنسبة 51.83 ٪، تليها حصة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة بنحو 7.37 ٪.

ويبلغ رأسمال «السورية» نحو 17.63 مليون دينار، موزعا على 176.3 مليون سهم تقريبا بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد. كانت خسائر الشركة قفزت 431 ٪ بنهاية التسعة أشهر الأولى من العام الماضي؛ لتصل إلى 1.76 مليون دينار، مقابل خسائر الفترة نفسها من عام 2019 والبالغة 331.48 ألف دينار.



جلسة متباعدة للبورصة

الاستحواذ الإلزامي على أسهم الشركة الكويتية السورية القابضة؛ وذلك بتاريخ أمس الخميس 25 مارس 2021.

وقالت البورصة في بيان على موقعها الرسمي أمس، إنه تم الانتهاء من إجراءات صفقة

الاستحواذ يأتي بعد موافقة هيئة أسواق المال لـ «سالم عبدالله

و(المصالح ع) و(السراي) أما شركات (وطنني) و(بيتك) و(عقارات ك) و(الخليجي) فكانت الأكثر تداولاً من حيث القيمة في حين كانت شركات (الخليجي) و(أسس) و(فريا) و(ميناء) الأكثر

وأعلنت البورصة عن الانتهاء من إجراءات تخفيض صفقة

نقطة ل يبلغ مستوى 4865,57ر نقطة بنسبة هبوط بلغت 0,13 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 71,18 مليون سهم تمت عبر 2933 صفقة نقدية بقيمة 6,9 مليون دينار (نحو 22,08 مليون دولار).

وكانت الشركات الأكثر ارتفاعا هي (قبوين ا) و(انجازات)

سجلت أداءً إيجابياً في الأعمال خلال العام الماضي رغم تداعيات الجائحة

«بوهرنغر إنغلهاييم» تحتل المرتبة العاشرة بين أكبر شركات الأدوية العالمية في الكويت

■ التزام داسخ

تجاه الأبحاث

والتطوير الرامية

لابتكار علاجات

لفيروس سارس-

كوف-2



جانب من أبحاث الشركة

نظام إجازة الامومة والأبوة في منطقة الشرق الأوسط وتركيا وأفريقيا دعما لالتزامها بالتنوع والشمول، إضافة إلى تعزيز قيم الشركة بدعم الموظفين ضمانا للحفاظ على توازن صحي بين الحياة الأسرية والمهنية. وأنطلاقا من إدراكها لتداعيات جائحة كوفيد19- على الحياة المهنية والخاصة لموظفيها، منحت «بوهرنجر إنجلهايم» إجازة جماعية لكافة موظفيها حول العالم، بما فيها منطقة الشرق الأوسط وتركيا وأفريقيا بحلول نهاية عام 2020، لتمكينهم من استعادة بقاءهم وتجديد نشاطهم. وإلى جانب ذلك، ارتقت «بوهرنجر إنجلهايم» بتصفيفها للمرة الثانية على «مؤشر الوصول إلى الأدوية 2021» العالي الذي يصدر كل عامين، حيث تقدمت بمقدار مركزين لتُخَلّ في المرتبة 12 بين أكبر 20 شركة أدوية على مستوى العالم بفضل جهودها المتواصلة لتجاوز معوقات الحصول إلى الرعاية الصحية، خاصة في المجتمعات المحتاجة في البلدان منخفضة إلى متوسطة الدخل.

التوقعات لعام 2021 كوفيد19- المتواصلة والتحديات المتزايدة التي ستفرضها على قطاع الصناعات الدوائية والضغط متزايد على الأسعار في عدة أسواق رئيسية، أن يؤثر على نتائج «بوهرنجر إنجلهايم» في عام 2021. وفي حال ساهمت اللقاحات المعتمدة والأدوية الأخرى التي تخضع حاليا لموافقات الجهات المختصة بالحد من تداعيات الجائحة، تتوقع الشركة تسجيل نمو قوي في مجال أدوية الوصف الطبية، وفيما يتعلق بالعام 2021، تتوقع الشركة نموا طفيفا في صافي المبيعات مقارنة بالعام السابق.

واعتلال الشبكية. أداء قوي في سوق تنافسية تعتبر وحدة الصحة البيطرية في «بوهرنجر إنجلهايم» أحد أكبر مزودي اللقاحات والأدوية البيطرية في العالم، وتتمتع بحضور قوي في قطاعات الماشية والحيوانات الأليفة. وخلال عام 2020، حققت الوحدة أداء قويا في سوق شديدة التنافسية، حيث سجلت نموا بنسبة 5 ٪ (مقارنة بالعام السابق معدلة بحسب سعر صرف العملة) ليصل صافي مبيعاتها إلى 4.12 مليارات يورو. وعلى وجه الخصوص، حققت فئات المنتجات المضادة للطفيليات في الحيوانات الأليفة التي طورتها الشركة نجاحا فاق التوقعات. وحافظ مضاد الطفيليات NEXGARD على مكانته كأكثر منتجات الشركة مبيعا، محققا نموا بنسبة 12 ٪ (مقارنة بالعام السابق معدلة بحسب سعر صرف العملة)، حيث بلغ صافي المبيعات 804 ملايين يورو.

وواصلت أعمال الصحة البيطرية مساهمتها في تحسين صحة المواشي والخيول والدواجن ضمن أسواق منطقة الشرق الأوسط وتركيا وأفريقيا، حيث تزاول نشاطها 69 دولة بالاشراكة مع 62 موزعا ووكيلا يعملون في 28 سوقا تجاريا نشطا على امتداد المنطقة. وتحتل منطقة الشرق الأوسط وتركيا وأفريقيا المرتبة السابعة عالميا في إجمالي أعمال الصحة البيطرية للشركة، التي تعتبر ثاني أسرع شركات الصحة البيطرية نموًا في المنطقة. وتماشيا مع قيمها والتزامها بتوفير بيئة عمل شاملة وداعمة وصحية، أطلقت «بوهرنجر إنجلهايم» عدة مبادرات في المنطقة خلال عام 2020، منها

- ارتفاع الحجم الإجمالي لاستثمارات الأبحاث والتطوير بنسبة 7 ٪ ليصل إلى 3,7 مليارات يورو
- نمو بنسبة 11 ٪ في الصافي الإجمالي لمبيعات الأدوية الصيدلانية البشرية والصحة البيطرية في المنطقة

التليف الرئوي من «بوهرنجر إنجلهايم» ثاني أقوى مساهمة في الإيرادات، حيث بلغ صافي الأرباح 2.06 مليار يورو بنسبة نمو 41 ٪ مقارنة بالعام السابق (معدلة بحسب سعر صرف العملة (سجلت مبيعات هذه الأدوية نحو 1.49 مليار يورو في عام 2019). ويستخدم هذا الدواء لعلاج مرضى التليف الرئوي مجهول السبب، ومرض الرئة الخلالي المتصلب بالتصلب المجموعي. وفي بعض البلدان، يستخدم هذا الدواء لعلاج التليف التركيز على العلاجات الجزيئية الأخرى ذات النمط الظاهري المتقدم.

استثمارات كبيرة في أبحاث وتطوير الأدوية وصلت استثمارات الشركة في أبحاث وتطوير الأدوية الصيدلانية البشرية إلى 3,28 مليارات يورو أو 22,8 ٪ من صافي المبيعات. وتهدف الشركة إلى تخصيص 75 ٪ من إجمالي مشروع لديها ضمن جميع مراحل عمليات البحث من أجل التركيز على العلاجات الجزيئية في فئة المكونات النشطة أو مجالات علاجية جديدة، ويتمتع أكثر من نصف هذه المشاريع البحثية بمقومات واعدة لتحقيق إنجازات متميزة. وينصب تركيز قطاع الأبحاث والتطوير في مجال الأدوية الصيدلانية البشرية على أمراض القلب والأوعية الدموية والأمراض المعدية، وبمناخية المساهم الأكبر في إيرادات الأدوية الصيدلانية البشرية لدى البالغين مرضى السكري من النوع 2، ويحاولون أيضا من تلك والأمراض.

الشركة أداء قويا على صعيد كافة المناطق، بما فيها الشرق الأوسط وتركيا وأفريقيا. ارتفعت المبيعات الصيدلانية البشرية في منطقة الشرق الأوسط وتركيا وأفريقيا، لتصل إلى 383 مليون يورو، بزيادة نسبتها 20.1 ٪ خلال عام 2020. وفي الكويت، سجلت الشركة نموا قويا في السوق حيث ارتفعت مبيعاتها الصافية بنسبة 16.4 ٪، كما حلت في المرتبة العاشرة بين أكبر 10 شركات أدوية على مستوى العالم في الكويت.

وتبقى علاجات أمراض القلب والأوعية الدموية والأمراض الاستقلابية وكذلك امراض الجهاز التنفسي، بمناخية المساهم الرئيسي في صافي مبيعات الشركة على مستوى العالم. فمثلا، يعد دواء السكري المستخدم لتخفيض نسبة السكر في الدم لدى البالغين مرضى السكري من النوع 2، إلى جانب الالتزام بنظام غذائي وممارسة الرياضة، بمناخية المساهم الأكبر في إيرادات الأدوية الصيدلانية البشرية لدى الشركة، حيث حقق صافي مبيعات بلغ 2.48 مليار يورو (مقارنة مع 2.15 مليار يورو في عام 2019). ويعمل هذا الدواء على تقليل مخاطر الوفاة نتيجة لأمراض القلب والأوعية الدموية لدى البالغين مرضى السكري من النوع 2، ويحاولون أيضا من تلك والأمراض.

للمرة الأولى، سجل علاج

أعقاب الظروف العصيبة التي تلقيناها، فقد نجحنا في تحقيق أهدافنا الطموحة على صعيد مساهمتنا في صحة وعافية الإنسان والحيوانات الأليفة والماشية وأداء الأعمال، مما يتيح لنا مواصلة الاستثمار في الأبحاث والتطوير والفرص طويلة الأمد التي حددهاها. لاسيما في مجالات التقنيات الرقمية والبيانات، وعلم الأورام والأمراض المعدية». مواصلة الاستثمارات الكبيرة في الأصول الثابتة خصصت الشركة عدداً من الاستثمارات لتعزيز حضورها رسمياً لها في منطقة الشرق الأوسط وتركيا وأفريقيا، بما في ذلك الانتقال إلى مكاتب جديدة في عدة أسواق لاستيعاب النمو في عملياتها التجارية وأعداد الموظفين في أنحاء المنطقة. وتمتلك الشركة اليوم مكاتب رسمية في دولة الإمارات العربية المتحدة وجنوب أفريقيا وتركيا ولبنان والكويت وقطر، ومقرات في المملكة العربية السعودية وتركيا وجنوب أفريقيا، ومكاتب علمية في الجزائر ومصر. وتخطط أيضاً للتوسع في المغرب وكينيا.

نمو قوي في مختلف المناطق سجلت المبيعات الصافية للأدوية الصيدلانية البشرية نمواً قويا بنسبة 5,8 ٪ مقارنة بالعام السابق، لتصل إلى 14,42 مليار يورو معدلة بحسب سعر صرف العملة، فوقفت وراء 74 ٪ من إجمالي المبيعات الصافية. وحققت

بالعام السابق. وقد تسببت تقلبات العملة بتأثير ملموس، فبعد احتساب تأثيرات العملة، ارتفع صافي المبيعات بنسبة 5,6 ٪ مقارنة بالعام السابق. وفي منطقة الشرق الأوسط وتركيا وأفريقيا، شهدت أعمال «بوهرنجر إنجلهايم» نموا ملحوظا في الأعمال رغم تداعيات الجائحة المتواصلة التي تواجهها المنطقة خلال عام 2020. وسجلت الشركة صافي مبيعات إجمالي قدره 515 مليون يورو بزيادة نسبتها 11 ٪ مقارنة بعام 2019، حيث سجلت صافي مبيعات قدرها 383 مليون يورو و132 مليون يورو لقطاع الأدوية الصيدلانية البشرية والصحة البيطرية على التوالي. وبفضل جهودها الهائلة في منطقة الشرق الأوسط وتركيا وأفريقيا، حلت الشركة في المرتبة الثانية كأسرع شركة أدوية نمواً بين أكبر 25 شركة أدوية في المنطقة خلال عام 2020، والمرتبة 14 بين أفضل 25 شركة أدوية متعددة الجنسيات في عام 2020. وسُجِّلت أعمالها نمواً إيجابياً في مجال الأدوية البشرية بنسبة 20 ٪ في منطقة الشرق الأوسط وتركيا وأفريقيا.

التأكيد على السبلية والحفاظ على السبلية قال كريستوف راب، رئيس الشؤون المالية والإدارية في «بوهرنجر إنجلهايم» الشرق الأوسط وتركيا وأفريقيا: «يسعدنا تحقيق هذه النتائج خلال عام 2020، خاصة في

مهما كانت المعوقات، وسنواصل بالتأكيد توسيع حضورنا في السوق خلال العام 2021 ضمناً لتوفير الرعاية الصحية عالية الجودة للمرضى الذين يعتمدون علينا». واستناداً إلى خبرتها الواسعة في مختلف مجالات العلاج مثل أمراض الجهاز التنفسي وعلوم الفيروسات، تنخرط الشركة في عدة مشروعات تهدف إلى إيجاد حلول طبية لعلاج كوفيد-19. ففي شهر ديسمبر 2020، أعلنت «بوهرنجر إنجلهايم» و«مستشفى كولونيا الجامعي» و«جامعة ماربورغ» و«المركز الألماني لأبحاث العدوى» عن إطلاق المرحلتين الأولى والثانية للتجارب السريرية على عقار BI 767551 الذي يعمل على تحييد الأجسام المضادة لفيروس سارس -كوف-2، وقد يصبح خياراً علاجياً ووقائياً جديداً لتقليل المخاطر والآثار المحتملة للإصابة بعدوى كوفيد19-. وتشمل المبادرات الأخرى ذات الصلة بجائحة كوفيد19-: الأبحاث والتطوير حول الأجسام المضادة لسارس- كوف-2 والقادرة على تحييد الفيروس؛ والجزيئات الصغيرة التي تمنع تكاثره؛ وتطوير علاج لمنع التخثرات الدقيقة في الدم (الجلطات الدموية). أداء قوي رغم جائحة كوفيد-19

رغم التداعيات الشاملة التي فرضتها جائحة كوفيد19-، كان العام 2020 من الأعوام الجيدة بالنسبة للشركة. فقد ساهمت كافة قطاعات أعمال الشركة بدور إيجابي في صافي المبيعات والدخل التشغيلي، وعلى مستوى الأعمال العالمية، سجلت الشركة صافي مبيعات قدره 19,57 مليار يورو بنمو نسبته 3 ٪ مقارنة

أغلقت بورصة الكويت تعاملاتها أمس الخميس على انخفاض مؤشر السوق العام 11,44 نقطة ل يبلغ مستوى 5771,03 نقطة بنسبة هبوط بلغت 0,20 في المئة.

وتم تداول كمية أسهم بلغت 166,9 مليون سهم عبر 8154 صفقة نقدية بقيمة 29,2 مليون دينار (نحو 93,44 مليون دولار).

وارتفع مؤشر السوق الرئيسي 1,91 نقطة ل يبلغ مستوى 4676,61 نقطة بنسبة صعود بلغت 0,03 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 106,4 مليون سهم تمت عبر 4481 صفقة نقدية بقيمة 9,7 مليون دينار (نحو 31,04 مليون دولار).

وانخفض مؤشر السوق الأول 16,9 نقطة ل يبلغ مستوى 6321,91 نقطة بنسبة هبوط بلغت 0,27 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 60,5 مليون سهم تمت عبر 3673 صفقة بقيمة 19,5 مليون دينار (نحو 62,4 مليون دولار).

وفي غضون ذلك انخفض مؤشر (رئيسي 50) نحو 6,5

■ المبيعات

الصفافية في

الكويت سجلت

نمواً بنسبة16.4

% خلال 2020

مقارنة بالعام

السابق

واصلت «بوهرنغر إنغلهاييم» تعزيز استثماراتها في مجالات الأبحاث والتطوير بصورة لافتة خلال عام 2020 سعياً لإطلاق أدوية وعلاجات مبتكرة لأمراض لا تتوفر لها علاجات ناجعة بالشكل الكافي. وعلى وجه التحديد، عززت الشركة جهودها المتعلقة بالأبحاث الرامية لإيجاد علاجات محتملة ذات صلة بجائحة كوفيد19-، حيث أنفقت 3,7 مليارات يورو على الأبحاث والتطوير بزيادة نسبتها 7 ٪ مقارنة بالعام السابق. وبمقل هذا الرقم أكبر استثمار سنوي في الأبحاث والتطوير في تاريخ شركة المستحضرات الصيدلانية الحيوية القائمة على الأبحاث على مدار نحو 136 عاما. وفي هذا السياق، قال هوبرتوس فون باومباخ، رئيس مجلس الإدارة في «بوهرنجر إنجلهايم»: «انطلاقاً من إدراكنا لأهمية المساهمة في مكافحة الجائحة، سارعنا إلى البدء بعمليات الأبحاث والتطوير لإيجاد علاجات محتملة ذات صلة بجائحة كوفيد19- خلال الربع الأول من عام 2020. وبالتعاون مع العديد من شركائنا حول العالم، سنواصل سعيينا لما فيه مصلحة المصابين بالفيروس».

من جهته، قال أسامة الحاج، المدير العام ورئيس قطاع الأدوية البشرية في منطقة الخليج العربي لدى شركة «بوهرنجر إنجلهايم»: «فرصت جائحة كوفيد19- المتواصلة جملة غير مسبوقة من التحديات على أعمالنا، لكن فرق عملنا عملت بدا بيد لتجاوز هذه التحديات ومواصلة سعيها لتوفير منتجات الرعاية الصحية المبتكرة في مختلف أنحاء دولة الكويت. ويأتي النمو المتيز الذي حققناه في السوق تأكيداً على التزام «بوهرنجر إنجلهايم» الراسخ تجاه تحسين الصحة البشرية والبيطرية في الدولة