الصباح الاقتصادية

AL-SABAH

www.alsabahpress.com Alsabah Media | السنة الرابعة عشرة | 3 يونيو 2021 م | 22 شوال 1442 هـ | الخميس | No. 3987

وقف التداولات على أسهم 7 شركات مدرجة لأسباب متنوعة

مؤشرات البورصة تحافظ على بريقها الأخضر

أغلقت بورصة الكويت تعاملاتها أمس الأربعاء على ارتفاع مؤشر السوق العام 30ر89 نقطة ليبلغ مستوى 6251ر09 نقطة بنسبة صعود بلغت 0ر5 في المئة.

وتم تداول كمية أسهم بلغت 310 ملايين سهم تمت عبر 12744 صفقة نقدية بقيمة 53ر7 مليون دينار كويتي (نحو 161 مليون دولار أمريكي).

وارتفع مؤشر السوق الرئيسي 14ر25 نقطة ليبلغ مستوى 5209ر92 نقطة بنسبة صعود بلغت 0ر27 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 213ر5 مليون سهم تمت عبر 7288 صفقة نقدية بقيمة 19ر9 مليون دينار (نحو 59ر7 مليون دولار).

كما ارتفع مؤشر السوق الأول 38ر44 نقطة ليبلغ مستوى 6786ر14 نقطة بنسبة صعود بلغت 0ر57 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 96ر4 مليون سهم تمت عبر 5456 صفقة بقيمة 33ر7 مليون دينار (نحو 101 مليون دولار).

في غضون ذلك ارتفع مؤشر (رئيسي 50) نحو 23ر8 نقطة ليبلغ مستوى 5426ر36 نقطة بنسبة صعود بلغت 0ر44 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 138ر11 مليون سهم تمت عبر 4595 صفقة نقدية بقيمة 14ر3 مليون دينار (نحو 42ر9 مليون دولار).

وكانت شركات (بيت الطاقة) و(النخيل) و(منشآت) و(أهلي) الأكثر ارتفاعا أما شركات (خليج ب) و(أجيليتي) و(وطني) و(بيتك) فكانت الأكثر تداولا من حيث القيمة في حين كانت شركات (فنادق) و(شارقة أ) و(ياكو) و(عمار) الأكثر انخفاضا.

على جانب اخر أوقفت شركة بورصة الكويت التداول على أسهم سبع شركات مدرجة بالسوق اعتبارا من أمس الأربعاء لأسباب متنوعة منها عدم تقديم بياناتها المالية أو بسبب تأخرها في سداد اشتراكاتها السنوية أو لقرار من هيئة أسواق المال الكويتية.

وذكرت البورصة على موقعها الإلكتروني أن الإيقاف سيتم إلى حين إفصاح تلك الشركات عن البيانات المالية وذلك تطبيقا للمادة (15-1) من الكتاب الثاني عشر (قواعد الإدراج).

وأشارت إلى أن الشركات التي سيتم إيقافها هي المال للاستثمار (موقوفة) وريم العقارية (موقوفة) والعالمية للمدن العقارية (موقوفة) ومجموعة عربي القابضة (موقوفة).

وأضافت أن من ضمن الشركات الموقوفة أيضا كل من أجوان الخليج العقارية (موقوفة) والمدينة للتمويل والاستثمار و(كي جي إل لوجستيك).

وأسست شركة بورصة الكويت للأوراق المالية في أبريل 2014 وتتولى مسؤولية إدارة عمليات سوق الأوراق المالية في الكويت. ومنذ عام 2016 تسهم بورصة الكويت في الدفع قدما بمسيرة التواصل والنمو والابتكار في سوق الأوراق المالية فضلا عن تقديم الدعم لهيئة أسواق المال والجهات المصدرة والمستثمرين وكافة الأطراف المعنية الأخرى.

جلسة مرتفعة للبورصة

«وربة» ينجح في إدارة وترتيب صكوك بمليار دولار لصندوق الثروة السيادي الماليزي

الثويني: إدارة البنك لعمليات الإصدار تؤكد ثقة المتعاملين وجودة المنتج الإسلامي والإقبال المتزايد عليه في آسيا

قادرون على مساعدة الحكومات الراغبة بإدخال الصكوك إلى منظومة عملها الاقتصادي كبديل شرعي للسندات

ثويني خالد الثويني

أعلن بنك وربة عن نجاحه في إدارة، وترتيب صفقتين منفصلتين لإصدار صكوك بقيمة مليار دولار، لصالح صندوق الثروة السيادي الماليزي، وتمت الصفقة بقيادة كل من سي آي أم بي، بنك سنغافورة للتطوير، جي بي مورغان، ميتسوبيشي يو أف جيه المالية القابضة و المؤسسة المصرفية الخارجية الصينية المحدودة كمدراء إصدار رئيسيين ومدراء سجل اكتتاب المشتركين، بينما قام كل من بيتك كابيتال وبنك وربة بدور مديرين الإصدار الرئيسيين.

وقد تم الاصدار الأول بقيمة 400 مليون دولار لمدة 5 سنوات، مع كوبون ثابت بمعدل ربح بنسبة 2.78٪ ، فيما تم الاصدار الثاني بقيمة 600 مليون دولار لمدة 10 سنوات، مع كوبون ثابت بمعدل ربح بنسبة 1.658% ، وقد تم تعيين بنك وربة إلى جانب بعض المؤسسات المالية الإقليمية والدولية، وذلك لإدارة الإصدار المدرج في بورصة ماليزيا للأوراق المالية بيرهاد، وبورصة سنغافورة للأوراق المالية المحدودة.

وأوضح رئيس المجموعة المصرفية للاستثمار في بنك وربة ثويني خالد الثويني" بأن إصدار الصكوك نجح في إنشاء سجل اكتتاب بأكثر من 6 مليار دولار أمريكي، الأمر الذي يعكس الثقة الكبيرة في الاقتصاد الماليزي ، وفي الجهات التي تقود عملية الإصدار، بالإضافة إلى ثقة الأسواق المالية في العالم في منتج الصكوك، مؤكدا على استمرار دعم "وربة" لقطاع الاعمال والشركات في الأسواق الناشئة عبر تزويدها بحلول تمويلية واستثمارية مميزة تتسم بالمرونة والفعالية القصوى".

وأضاف الثويني بأن قيام بنك وربة لادارة عمليات الاصدار، تؤكد ثقة المتعاملين، وجودة المنتجات التمويلية الإسلامية، والإقبال المتزايد عليها في منطقة شرق آسيا.

وأكد الثويني على أن بنك وربة يتطلع خلال الفترة المقبلة إلى بناء علاقات جيدة و المساهمة في نمو الاقتصاد الإسلامي، وتحسين ظروف المعيشة على المدى البعيد، وهو ما يجسد الوظيفة الأساسية للمؤسسات المالية الإسلامية ودورها في إعمار الأرض.

واختتم الثويني تصريحه بتأكيده على استعداد بنك وربة لمساعدة الحكومات الراغبة في إدخال الصكوك التي تعد البديل الشرعي للسندات إلى منظومة العمل الاقتصادي لديها والاستفادة من القدرة التمويلية العالية للصكوك في تعزيز بنية الاقتصاد الوطني وتوفير بدائل تمويلية.

بمشاركة أكبر مكاتب التدقيق المحاسبي في الكويت

«المحاسبين»: تدريب ميداني لـ 20 محاسباً حديثي التخرج

الجلاوي: التدريب يعكس الأهمية الكبرى للجانب العملي في تأهيل المشاركين

تنظيم البرنامج يؤكد حرص الجمعية المتزايد على دورها المجتمعي

تأكيداً لدورها البناء والمثمر في خدمة المجتمع وتأهيل أبناء المجتمع من الشباب حديثي التخرج للعمل بالقطاع الخاص، عقد ممثلو الجمعية اجتماعاً تنسيقياً مع مسؤولين بالهيئة العامة بالقوى العاملة وبحضور ممثلين عن كبرى مكاتب التدقيق المحاسبي في الكويت، للاتفاق حول آلية التدريب الميداني لعدد 20 محاسباً حديثي التخرج من خلال كبرى مكاتب التدقيق المحاسبي العاملة في الكويت.

وفي هذا السياق، أشار أمين سر مجلس إدارة الجمعية صباح الجلاوي إلى أن الاجتماع ناقش آليات التدريب الكفيلة بتأهيل المشاركين وإكسابهم المهارات والخبرات اللازمة للدخول في سوق العمل بعد تلقيهم التدريب الميداني اللازم لهم .

وبين أن اللقاء يأتي ضمن مراحل التدريب المنصوص عليه في بنود الاتفاق الموقع بين جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية والهيئة العامة للقوى العاملة والذي تم الانتهاء من كافة مراحله المتنوعة والتي استهدفت في مجملها تطوير قدرات المشاركين بشكل فعال للعمل داخل شركات القطاع الخاص.

ولفت أن العقد بين الجمعية وهيئة القوى العاملة ، يعد الأول من نوعه بينها وإحدى الجهات الحكومية والذي يستهدف في المقام الأول التعاون بين الجمعية والهيئة العامة للقوى العاملة لتأهيل حديثي التخرج من المحاسبين للعمل بالقطاع الخاص في إطار توجه الدولة لجذب العمالة الوطنية مع القطاع الخاص.

وقد ترأس وفد الجمعية رئيس مجلس الإدارة فيصل عبد المحسن الطبيخ وأمين السر صباح الجلاوي وعضوي مجلس الإدارة عبد الله مروان العيسي وفهد مطلق العازمي. وحضر الاجتماع من هيئة القوى العاملة نائب المدير العام لشئون القوى العاملة الوطنية سلطان عايد الشعلاني.

كما شارك ممثلين عن مكاتب التدقيق المحاسبي وهي : مكتب البزيع RSM ، مكتب برايس ووتر هاوس PWC، مكتب النصف وشركاه BDO و مكتب العيبان والعصيمي وشركاه EY.

جانب من الاجتماع

إثر مغادرة العديد من المقيمين البلاد خلال الفترة الماضية

عقاريون: تداعيات «الجائحة» زادت نسبة الشواغر بالقطاع الاستثماري

رأى عقاريون كويتيون أن قطاع العقار الاستثماري الكويتي كان الأكثر تضررا في الفترة الماضية بسبب تداعيات جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد 19) على القطاع وسط زيادة نسبة الشواغر بهذا القطاع.

وأعرب هؤلاء العقاريون عن الأمل في تعافي السوق العقاري المحلي وعودة حركة الانتعاش في كل قطاعاته بعد أن عانى متغيرات متباينة أثرت في الأداء العام بالأشهر الخمسة الأولى من عام 2021.

وقال نائب رئيس اتحاد وسطاء العقار عماد حيدر إن القطاع السكني من أكثر القطاعات طلبا وتداولا وارتفاعا في الأسعار منذ بداية العام وأثناء تفشي جائحة كورونا إذ بلغ متوسط سعر المتر المربع في القطاع السكني ما بين 800 و1200 دينار (نحو 2400 إلى 3600 دولار أمريكي). وأوضح حيدر أن لكل منطقة سقفا سعريا من الصعب تجاوزه متوقعا استمرار وتيرة الارتفاع وعند بلوغ السقف بعدها تستقر الأسعار ثم تبدأ مرحلة التصحيح.

وأضاف أن منطقة صباح الأحمد البحرية إلى جانب مناطق شرق القرين والمسايل والفنيطيس وأبو فطيرة هي من أكثر المناطق جذبا للمستثمرين و"المضاربين" وطالبي السكن الخاص.

ولفت إلى "زيادة نسبة الشواغر في المناطق الاستثمارية إثر مغادرة العديد من المقيمين البلاد خلال فترة تفشي جائحة كورونا".

من جانبه قال الخبير العقاري منصور العصيمي إن حركة السوق العقاري خلال النصف الأول من هذا العام كانت "جيدة" في القطاعات السكني والتجاري والاستثماري مشيرا إلى وجود "طلبات محدودة" على كل القطاعات. وأضاف العصيمي أنه على الرغم من هذه الطلبات فإنه لا يمكن إغفال حقيقة أن القطاع الاستثماري كان من أكثر القطاعات المتضررة بسبب تداعيات جائحة (كورونا).

وأوضح أن هذه الشواغر ستؤثر سلبا على قيمة العقار بالتالي سيشهد سجل التخصيص الاستثماري انخفاضا ملموسا في النصف الأول من عام 2021 وربما يستمر حتى نهاية العام.

وأشار إلى زيادة الأسعار في قطاع السكن الخاص منذ بداية 2021 بسبب كثرة الطلب وقلة المعروض لافتا إلى تماسك القطاع التجاري رغم ما تعرض له من ضغوطات مستمرة وسط الأوضاع التي شهدتها البلاد بسبب تداعيات جائحة كورونا.

من ناحيته قال الوسيط العقاري فيصل اللوغاني إن هناك ارتفاعا في أسعار العقار السكني لاسيما في المناطق السكنية القديمة لقلة المعروض وازدياد الطلب عليها.

وفيما يتعلق بالعقارات الاستثمارية والتجارية أوضح اللوغاني أنها تضررت جراء تداعيات جائحة كورونا إثر مغادرة العديد من المقيمين الكويت خلال فترة تفشي الفيروس.

للعام الثاني على التوالي

«نوفو نورديسك» تحصد جائزة «أفضل مكان للعمل في الكويت»

حصلت شركة "نوفو نورديسك الكويت"، وهي واحدة من الشركات التابعة لشركة "نوفو نورديسك" العالميّة الرائدة في مجال الرعاية الصحيّة التي تتمتع بأكثر من 90 عاماً من الابتكار والريادة في مجال رعاية مرضى السكري، على جائزة أفضل مكان للعمل في الكويت للعام الثاني على التوالي. وكشفت نتائج التقييم بأنّ 91 في المائة من الموظفين عبّروا عن افتخارهم بالعمل لصالح الشركة، وأبلغ 83 في المائة منهم عن تجربة إيجابيّة مستمرّة مع زملائهم في العمل، ومدرائهم، ووظائفهم. علاوة على ذلك، تمنح الشركة قيمة كبيرة لتفاعل الموظفين، وتمكين أعضاء الفرق، كما تعمل على إثراء تجربة الموظفين بشكل مستمر، ما أدى إلى تكريمها بَين أرباب العمل المفضلين في الكويت. وقال داني هاوبرو، مدير قسم شؤون الأفراد والمؤسّسات في شركة "نوفو نورديسك الكويت"، في هذا السياق: "بما أنّ مرضانا يشكّلون جوهر هدفنا، نضع موظفينا في قلب الثقافة التي تؤدي إلى تجسيد هذا الهدف. نحن نفتخر بموظفينا وبهدفنا، ما يجعل العمل مع شركة مثل 'نوفو نورديسك' تجربة تغيّر الحياة بالفعل، وهو ما يدفعنا إلى تسميتها 'وظائف تغيّر الحياة' عندما تبدأون العمل معنا." من جانبه، قال حمزة إدريسي، مدير البرنامج في منطقة الخليج: "تُعدّ 'نوفو نورديسك الكويت' واحدة من أفضل أماكن العمل، ليس بفضل البرامج التي تضعها لموظفيها فحسب، إنما أيضاً لأنّ الموظفين ملتزمون بعمق بأن تكون ثقافة الشركة تعاونيّة وحاضنة."

يعدّ أفضل أماكن العمل برنامجاً دولياً للشهادات وهو بمثابة "المعيار البلاتيني" في تحديد وتكريم أفضل أماكن العمل حول العالم. ويوفر البرنامج لأرباب العمل الفرصة للتعرف أكثر على انخراط موظفيهم ورضاهم، وتكريم أولئك الذين يقدمون تجربة عمل متميزة استناداً إلى أعلى المعايير في ما يتعلق بظروف العمل.