

مع التغيير في وظيفة احتياطي الأجيال القادمة ستكون تكلفة الإصلاح عالية

« الشال » : الكويت تعيش وقتاً قصيراً من انفراج في سوق النفط بسبب اختناقات سوق النقل

أوضح تقرير " الشلال الاقتصادي الأسبوعي أن قرار الصائب هو القرار الذي يجمع ما بين سلامة حقوق وسلامة التوقيت، حتى يحقق محتوى القرار لاجتماعه، أو سابق، أو تأخر كثيرا، عن رقبته السليم، والكويت بلد فرص الضائعة، كان لديها حتى لخطط وقرارات سليمة، وأثرت تأجيلها حالها بالوضع ما هو عليه حاليا الآن. وقد لا ينعف التكيالي على راض فأت، ولكن المؤشرات تؤكد بأن حال ضبابي رغم أن على ما هو عليه رغم غموظ الواقع غير المسبوقة منذ 5 ديسمبر 2020، وهي ضبابية بحالة من الشلل تام.

الابد من تغيير
منهجية التفكير
والقرار لدى الإدارة
العامة لاستباق
الأحداث والمتغيرات
المؤثرة قبل حدوثها

محتملة، وغيرها كثير، ولا بد من تغيير منهجية التفكير والقرار لدى الإدارة العامة لاستباق الأحداث والمتغيرات المؤثرة قبل حدوثها. الإصلاح وتضخم حجم

لا خلاف على أن حكومة الكويت هي من أكبر حكومات العالم، لا ينافسها في حجمها حتى حكومات ماركسية مثل حكومتى كوريا الشمالية وكوبا، وإلى جانب وزارات الدولة، هناك رديف أو أكثر من مبعوثين إلى الوزارات، حتى يبلغ عدد الهيئات والمؤسسات والجالس والجان الدائمة نحو ثلاث أضعاف عدد الوزارات. وهناك قرار رجبو الحق لا يصق، بمنح كل وزير الحق في تعيين 19 مستشاراً ليصبح مكتب كل وزير هيئة جديدة بأعدادها وتكليفاتها. وليوليس هناك وزير في العالم يحتاج إلى 19 مستشاراً. إضافة إلى طاقم الوزارة، هيئاتها الرفيعة. معظم تلك الهيئات تأسست في زمن معظمها سوق النفط، ومعظمها تأسس أخذ بخاطر من فاتته

معظمها أصحاب ود وعلاقة، وليس أصحاب اختصاص وموهبة، واستخدمت لافاقاً مراكز توظيف وفق نفس المعايير اختيار قيادتها، أي حسب الولد والوالدة. لذلك، تضمّنت التفقات العامة في عقدين من الزمن نحو 6 أضعاف، صاحبها هبوط في الإنجاسية وفي نوع المنتج، ذلك بخليق على انفس الصلحة والتعليم والخدمات الصحية وغيرها، كما ازاداد وبغزارة كلا من الهدر غير المبرر والفساد.

وإذا كان الإنسان هدف وسيلة الإصلاح والتنمية، فبنفقات تعليمه في الكويت من الأعلى في العالم، مستواه الأدنى عالمياً، حدثت كذا ورغم ثم تبعته لوزارتين، ورغم ردفه بمجلس أعلى للتعليم، ومركز وطني لتطويره، يوجهان لاعتماد الأكاديمي، في زمن وباء الشهادات المتزور، وأمانة عامة للسلطات الصلحة الخاصة.

ليس ذلك فقط، فمع كثرة تلك الهيئات وتشابه المهام، يخلق ذلك الحيرة من تشابه الاختصاصات ما يعني إهدار الكثير من الوقت ومواجهة التكاليف، مثل تنازع الاختصاصات بين وزارة الأشغال العامة ووزارة العمالة للطرق والنقل البري، والدواوين الأميري. ومؤخراً، احتجأ كلا من الهيئة العامة للصناعة وجهاز تشجيع الاستثمار الأجنبي المباشر إلى فتوى من إدارة الفتوى والتشريع للفصل في عدم أحقية هيئة مشروعات التشارك بين القطاعين العام والخاص في مشروع المنطقة الاقتصادية الزمزم بإنشائها على مساحة 12 كيلومتراً مربعاً.

حركة السيولة ومؤشرات بورصات إقليم الخليج				
تغير مؤشرات	التغير +	الإجمالي	النسبة من	القيمة (السيولة) الف دولار الأمريكي
		2021	2020	نهاية سبتمبر ٢٠٢١
	٤٩٩,٧	١١,١		١١,٢٣٧,١١٠
%٥٢,٦	%	%	%٢,٦	٦٧,٣٨٧,٣٤٣
%٧,٨	%٩٦,٦	%٠,٣	%٠,٢	١,٦٦٠,٠٩٣
%٢٣,٨	%٤٧,٣	%٥,٢	%٥,٠	٣١,٤٣٠,٠٤٢
%٣٢,٣	%٣١,٩	٧٨,٣	%٨٤,٦	٤٧٦,٢٨٨,٢٦٦
%١٠,١	%١٣,١	%٣,٤	%٤,٣	٢٠,٥٨٢,٥٥٥
%١٤,٥	%٠٧,٠	%٠,١	%٠,١	٤٠٥,٦٦٠
%١٤,٢	%٢٣,٦	%١,٧	%٣,٢	١٠,٥٤١,١٩٧
	%42.5			٢٠٨,٣٢٥,١٥٩
				٤٢٧,٠٤٠,١٥٣

مؤشرات السيولة للأسواق الخليجية في نهاية سبتمبر 2021 ونهاية سبتمبر 2020

ارتفاع إجمالي سيولة بورصات الخليج السبع مجتمعة إلى مستوى 608.3 مليارات دولار
للمشهور التسعة الأولى من 2021

الإدارة الفتوى والتشريع،
من إلغاء قرار الهيئة العامة
الفتوى العاقله حول منع
تجديد إقامات من هم فوق
الستين عاما للعلامة الوافدة
بكون الجمعية، وكل ذلك
بحديث في غياب أي مرجعية
لمجلس الوزراء، بما خلق
حكومة مصغرة من كل هيئة.
في خلاصة، أعداد ضخمة من
الهيئات الحكومية، معظمها
لا تعمل، تصاحبها عسر مالي
لواجهة احتياجه الناس
للضرورة، وأمام واقع جديد
من يسف فيه سوق النفط
في المستقبل للغلبة على
خضبان المالية والاقتصادية.

تشير آخر البيانات المتوفرة في وزارة العدل -إدارة التسجيل العقاري والتوثيق- (بعد استبعاد كل النشاط الحرفي ونظام الشريط الساحلي) إلى انخفاض في سيولة سوق العقار في سبتمبر 2021 مقارنة بسبتمبر أغسطس 2020.

2021، حيث بلغت جملة قديمة تداولات العقود والوكالات لشهر سبتمبر نحو 326.9 مليون دينار كويتي، وهي قيمة أدنى بما نسبته 24.1% من مستوى سيولة شهر أغسطس 2021 البالغة نحو 431 مليون دينار كويتي. بينما أعلى بما نسبته 29.5% مقارنة مع سيولة سبتمبر 2020 عندما بلغت السيولة آنذاك نحو 252.5 مليون دينار كويتي.

وتوزعت تداولات سبتمبر 2021 ما بين نحو 319.1 مليون دينار كويتي عقود، ونحو 7.8 مليون دينار كويتي وكالات. وبلغ عدد الصفقات العقارية لهذا الشهر 711 صفقة، توزعت ما بين 692 عقودا و 19 وكالات. وحصدت محافظة الاحمدي أعلى عدد من الصفقات با 377 صفقة ومتمثلة بنحو 553 % من إجمالي عدد الصفقات العقارية، تليها محافظة

حولي 98 صفقة وتمثل نحو 13.8 % في حين خلط محافظة الجبراء على أدنى عدد من الصفقات بـ 24 صفقة ممثلة بنحو 3.4 % .

وبلغت قيمة تداولات نشاط السكن الخاص نحو 249.2 مليون دينار كويتي، منخفضة بنحو 27.1 % مقارنة مع أغسطس 2021 عندما بلغت نحو 241.9 مليون دينار كويتي وانخفضت نسبة مساهمتها إلى نحو 76.2 % من جملة قيمة تداولات العقار مقارنة بما نسبته 79.3 % في أغسطس 2021. واستمر طغيان سيطرة السكن الخاص وارتفاع أسعاره في غالبية الناتج من استمر التراجع في تحويل المناطق السكنية إلى استثمارية. وبلغ المعدل الشهري لقيمة تداولات السكن الخاص خلال آخر 12 شهرا نحو 247.9 مليون دينار كويتي، أي أن قيمته

[illegible]

جدول مؤشر الشال لعدد 30 شركة مدرجة في بورصة

سيولة بورصات الخليج - 13.7% -
سبتمبر 2021

ارتفع إجمالي سيولة بورصات الخليج السبع مجتمعة من مستوى 427 مليار دولار امريكي للشهور التسعة الاولى من عام 2020، إلى مستوى 608,3 مليار دولار امريكي للفترة ذاتها من عام 2021 أي عظمى من مجموعها 42,5% وعظمى من ارتفاع السيولة جاء من ارتفاع السيولة المطلقة في البورصات السبع، وارتفعت السيولة في أسواق ارتفاعات محقق بعضها كبيرة، بينما حقق سواها انخفاضا في مستويات سيولتها، وحقت جميع بورصات الخليج مكاسب مقارنة بمستويات مؤشراتها في نهاية عام 2020.

أعلى ارتفاع نسبي في السبلة السيولة كان من نصيب سوق أبوظبي وبحجم 499.7 % مقارنة بسبلة الشهور التسعة الأولى من نوفمبر 2020م. وحقق مؤشر الإقليم مكاسب في السوق مسقط وبجنو 96.6 %، وذلك أمام ارتفاع حقيقته بورصة الكويت بنسبة 7.8 %، فنتج عن الارتفاع في مستوى السيولة الأقل ما بين مكاسب في الإقليم وبجنو 47.3 %، وارتفاع أعلى ارتفاعاً في مؤشرات الأسعار، وكان السوق السعودي وساربع الأسواق التي ارتفعت نسبياً، أي ثالث أعلى ارتفاعاً في الأسهم، وتوقعت بورصة الكويت بارتفاعها 31.9 %، وكوبس مؤشره 32.3 %، أي أعلى ارتفاعاً في الأسواق اارتفاعا في بورصة قطر بسبلة السيولة كانت بورصة قطر بارتفاعها 13.1 %. وحقق مؤشرها مكاسب بـ 10.1 %.

وأكبر انخفاض سببي في السيولة كان من نصيب سوق يافا بفقدان سيولته خلال الفترة نحو 23.6%، ومؤشره خالف مسار السيولة، وارتفع بنحو 14.2%، والانخفاض الآخر في السيولة فقهته بورصة البحرين التي فقدت سيولتها خلال الفترة نحو 7% - مستواها للفترة ذاتها من عام 2020، ومؤشره انخفض بأقل مسار سيولتها وبنحو 14.5% مكاسب بنحو 14.5%، مع ذلك يعني أن خمس أسواق وافق في الإقليم كانت في نفس حركة السيولة وحركة المؤشرات، بينما سوقان آخران خالف فيها مسار السيولة مسار المؤشرات. الأداء الأسبوعي لورصة

كان أداء بورصة الكويت خلال الأسبوع الماضي متقلبا حيث ارتفع مؤشر قيمة الأسهم المتداولة، بينما انخفضت كمية الأسهم المتداولة، عذت الصفقات المبرمة وذلك اعتمادا على قيمة المؤشر العام (مؤشر الشال) وكانت قراءة مؤشر الشال (مؤشر كمية) في نهاية تداول يوم الخميس الماضي قد بلغت نحو 600.0 نقطة، بانخفاض بلغت قيمته 3.7 نقطة ونسبته 0.6 % عن إغلاق الأسبوع الماضي، بينما تطلعت بورصة بنحو 112.2 نقطة أي ما يعادل 23.0 % تقريبا انقلا نهاية عام 2020.

انخفاض سيولة

سوق العقار في

سبتمبر 2021

326.9 يوصلوها إلى

مليون دينار

تداولات شهر سبتمبر 2021
أعلى بما نسبته 0.5% وانخفاض
مقارنة بالمعدل. وانخفاض
عدد الصفقات لهذا النشاط
إلى 598 صفقة مقارنة بـ
1,132 صفقة في أغسطس
2021، وبذلك بلغ معدل
قيمة الصفقة الواحدة لنشاط
السكن الخاص نحو 417 ألف
دينار كويتي مقارنة بنحو
302 ألف دينار كويتي في
أغسطس 2021. أي بارتفاع
بحدود 38%.

وبلغت قيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري نحو 62.5 مليون دينار كويتي أي بارتفاع بنحو 1 % مقارنة بشهر أغسطس 2021 حين بلغت نحو 61.9 مليون دينار كويتي، وارتفعت مساهمتها من حصة السولية إلى نحو 19.1 % مقارنة بما نسبته 14.4 %، وبلغ المعدل الشهري لقيمة تداولات النشاط السكن الاستثماري خلال 12 شهراً نحو 556.1 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات شهر سبتمبر أعلى بما نسبته 11.4 % مقارنة بمعدل آخر 12 شهراً، وارتفع عدد صفقاته إلى 108 صفقة مقارنة بـ 93 صفقة في أغسطس 2021، وبذلك بلغ المعدل قيمة الصفقة الواحدة لنشاط السكن الاستثماري 579 دينار كويتي، مقارنة بنحو 666 ألف دينار كويتي في أغسطس 2021، أي بانخفاض بنحو 13 %، وانخفضت قيمة تداولات النشاط التجاري إلى نحو 15.1 مليون دينار كويتي، أي انخفضت بنحو 23.5 % مقارنة مع أغسطس 2021 حين بلغت نحو 19.8 مليون دينار كويتي، وارتفعت لقيمته مساهمتها من قيمة التداولات العقارية إلى نحو 4.63 % مقابل 4.60 % لأغسطس 2021، وبلغ معدل قيمة تداولات النشاط التجاري خلال 12 شهراً نحو 21.4 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات شهر سبتمبر أدنى بنحو 29.2 %، وبلغ متوسط آخر 12 شهراً، 21.4 صفقاته مقارنة بـ 9 صفقات لشهر أغسطس 2021، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة لشهر سبتمبر 3 مليون دينار كويتي مقارنة بمعدل أغسطس 2021 والبالغ نحو 2.2 مليون دينار كويتي، أي بارتفاع بنحو 37.7 %، وتعد صفقاته إجمالي تداولات شهر سبتمبر بمغتلتها للشهر نفسه من السنة الفائتة (سبتمبر 2020) نلاحظ أنها حققت ارتفاعاً من نحو 252.5 مليون دينار كويتي إلى نحو 326.4 مليون دينار كويتي، أي بنسبته 29.5 % كما أسلفنا، وشمل الارتفاع سولية نشاط السكن الخاص بنسبة 73.7 % والسكن التجاري بنسبة 20.1 %، بينما انخفضت سولية النشاط التجاري بنسبة 6.2 %.