مع التغيير في وظيفة احتياطي الأجيال القادمة ستكون تكلفة الإصلاح عالية

«الشال»: الكويت تعيش وقتاً قصيراً من انفراج في سوق النفط بسبب اختناقات سوق النقل

هركة السيولة ومؤشرات بورصات إقليم الخليج

النسبة من الإجمالي

القيمة (السيولة (ألف دولار الأمريكي

أوضح تقرير "الشال" الاقتصادي الأسبوعي أن القرار الصائب هو القرار الندى يجمع ما بن سلامة المحتوى وسلامة التوقيت، يفقد محتوى القرار نجاعته إَذا سبق، أو تأخر كثيراً، عن توقيته السليم، والكويت بلد الفرص الضائعة، كان لديها محتوى لخطط وقرارات سليمة، وآثرت تأجيلها حتى بلغ الوضع ما هو عليه حالها . الآن. وقد لا ينفع التباكي على ماض فات، ولكن المؤشرات تؤكد بأن حال ضياع الفرص لا زال على ما هو عليه رغم ضغوط الواقع غير المسبوقة، ومنذ 5 ديسمبر 2020، وهي مُصابِة بُحالَة من الشَّللُّ

واحد من الأمثلة، كان تأخر تشكيل مجلس إدارة الهيئة العامة للاستثمار أكثر من ثلاث شهور فی زمن تعانی فيه الكويت من شحة قاسيةً للسيولة، وفي زمن تتعرض فيه أسواق آلمال لحالة من الانتعاش مصحوبة بحالة من ارتفاع كبير لمخاطرها. وتـسـري شـائـعـة بـان مجلس إدارة الهيئة العامة للاستثمار لا يجتمع حالياً حتى لا تشوب قراراته شبهة بطلان بسبب الاستقالة المعلقة لرئيسه، أي وزير المالية وزير دولة للشؤون الاقتصادية والاستثمار، وقد لا يصدق تعليق الاجتماعات، ولكن، تظل المالية والاستثمار والاقتصادهي مراكز الأولوية لاهتمامات البلد في وضعها الحالى، ومن غير المقبول جمودها وهي تحت مظلة وزير مستقلل.

وهناك إشاعة أخرى قد

تفوق في أهميتها مثالنا

الأول، وهي إبداء محافظ بنك الكويت المركزي رغبته بعدم التجديد له، وهي إن صدقت خسارة كبرى، فبنك الكويت المركزي ضمن مؤسسات نادرة محترفة حافظت على أمانتها ومهنيتها. وما لم تكن الإشاعة غير صحيحة، نأمل ببندل جهد حقيقي لتني المحافظ عن قرارة، فإلى جانب الوضع الاقتصادي والمالي الحسرج للبلد بما يضاعف من متطلبات حصافة السياسة النقدية، هناك متغيرات كبيرة سوف تطال النظآم المالى العالمي بسبب تبعات الجائحة، وتحتاج إلى مهنية واستقرار عالدس لبنك الكويت المركزي لفهمها ومواجهة متطلباتهاً. أما إذا كان قراره محسوما، فلابد من عمل استثنائي لنضمان استمرار الجهاز الفنى للبنك، ولابد من انتقاء مبكر لبديل محترف من أجل انتقال آمن للمسئوليات، ومن أجل التعرف وطمأنة جهاز بنك الكويت المركزي الفني على كفاءة قيادته الُجديدةً. والبنوك المركزية عالم وثقافة مختلفان، ولا يصلح لإدارتها حتى اقتصادى مختص من دون تهيئة للإلمام والتشبع سهمًا، ولعل قراءة سيرةً " فولكر" أو "غرينسبان^ا أو "برنانكي" أو "ماريو دراغسي" أو "كريستين لاغارد" تفي بالغرض. ونأمل أن لا تصدق الإشاعة

في الحالتين، أي توقف

وزير المالية عن ممارسة

مهامه وتجميد اجتماعات

مجلس إدارة الهيئة العامة

للاستشمار، أو إشاعة

عزوف محافظ بنك الكويت

المركزي عن الاستمرار، رغم

عدم تفيهما، ولكنها حالات

لابدمن تغيير منهجية التفكير والقرار لدى الإدارة العامة لاستباق الأحداث والمتغيرات المؤثرة قبل حدوثها

محتملة، وغيرها كثير، ولابد من تغيير منهجية التفكير والقرار لدى الإدارة العامة لاستباق الأحداث والمتغيرات المؤثرة قبل حدوثها. الإصلاح وتضخم حجم لا خلاف على أن حكومة الكويت هي من أكبر حكومات

العالم، لا ينافسها في حجمها

حتى حكومات ماركسية مثل حكومتي كوريا الشمالية وكوبا، قالى جانب وزارات الدولة، هناك رديف أو أكثر لمعظم تلك السوزارات، حتى بلغ عدد الهيئات والمؤسسات والمجالس واللجان الدائمة نحو ثلاث أضعاف عدد الوزارات. وهناك قرار نرجو أن لا يصدق، بمنح كل وزير الحق في تعيين 19 مستشار ليصبح مكتب كل وزير هيئة وليس هناك وزير في العالم يحتاج إلى 19 مستشار أضافة إلى طاقم الوزارة وهيئاتها الرديفة. معظم تلك الهيئات تأسست في زمن رواج سوق النفط، ومعظمها تأسس أخذاً بخاطر من فاته منصب حكومي، وعليه قاد معظمها أصحات ود وعلاقة، وليس أصحاب اختصاص ومهنة، واستخدمت لاحقاً مراكز توظيف وفق نفس معايير اختيار قياداتها، أي كسب الود والولاء. لذلك، تضخمت النفقات العامة في عقدين من الزمن بنحو 6 أضعاف، وصاحبها هبوط في الإنتاجية وفي نوع المنتَّج، ذلك ينطبق على البني التحتية والتعليم والخدمات الصحية وغيرها، كما ازداد

وإذا كان الانسان هدف وسيلة الإصلاح والتنمية، فنفقات تعليمه في الكويت من الأعلى في العالِم، ومستواه من الأدنى عالمياً، يحدث ذلك رغم تبعيته لوزارتين، ورغم ردفه بمجلس أعلى للتعليم، ومركز وطني لتطويره، وجهاز للاعتماد الأكاديمي فى زمن وباء الشهادات المزورة، وأمانة عامة لمجلس الجامعات الخاصة.

وبغزارة كلاً من الهدر غير

المبرر والفساد.

ليس ذلك فقط، فمع كثرة تلك الهيئات وتشابه المهام، دخلت البلد حالة من تشابك الاختصاصات ما يعنى إهدار الكثير من الوقت ومعة ارتفاع التكاليف، مثل تنازع الأختصاصات بين وزارة الأشغال العامة والهيئة العامة للطرق والنقل البري والديوان ِ الأميري. ومؤخرا إحتاج كلا من الهيئة العامة للصناعة وجهاز تشجيع الاستثمار الأجنبى المباشر إلى فتوى من إدارة الفتوى والتشريع للفصل في عدم أحقية هيئة مشروعات الشراكة بن القطاعن العام والخاص في مشروع المنطقة الاقتصادية المزمع إنشائها على مساحة 12 كيلومتر مربع بالشراكة ما بين الهيئتين. وفي فتوى أخرى

نهاية سبتمبر ٢٠٢٠ نهاية سبتمبر ٢٠٢١ سوقى أبوظبي للأوراق المائية TY, TAY, TET 11,TTV,11. %41.1 بورصة مسقط % . . T 960.1 1.75.1.55 129.225 11,77.,275 بورصة الكويت (المؤشر العام) 7,00 %2,. T1,2T.,.2T السوق المالية السعودية % 11.9 PETANATICYS TTI, TAS, 121 9642.7 يورصنة قطر %15.1 962,5 1.,217,000 14.157.515 بورصة البحرين 5.0,77. 150,975 1 . . . 2 : 1 . 1 = 1 %-17.5 15.140,005 سوق ديي المالي Fe1.677, A. F مؤشرات السيولة للأسواق الخليجية في نهاية سبتمبر 2021 ونهاية سبتمبر 2020

ارتفاع إجمالي سـيولة بورصات الخليج السـبع مجتمعة إلى مسـتوي 608.3 مليارات دولار للشهور التسعة الأولى من 2021

لإدارة الفتوى والتشريع، تم إلغاء قرار الهيئة العامة للقوى العاملة حول منع تجديد إقامات من هم فوق الستن عاما للعمالة الوافدة دون الجامعية، وكل ذلك يحدث في غياب أي مرجعية لمجلس السوزراء، بما خلق حكومة مصغرة من كل هيئة. فى خلاصة، أعداد ضخمة من المتئات الحكومية، معظمها لا تعمل، يصاحبها عسر مالي لمواحهة احتياحات الناس الضرورية، وأمام واقع جديد لن يسعف فيه سوق النفط في المستقبل للتغطية على خطايانا المالية والاقتصادية. لذلك، لا يمكن لأي مشروع إصلاح اقتصادي أو مالي النجاح إذا تعامل مع واقع حجم الحكومة الحالى غير المستدام على أنه مستدام، وما لم يشمل الإصلاح التخلص بالتصفية أو بالدمج لغالبية

الأسواق الظيجية

الخطوات الإصلاحية تكلفة سياسية، ولكنها تكلفة تكبر مثل كرة الثلج إن تأخرت مواجهتها، وما دامت البلد تعيش وقتاً قصيراً من إنفراج في سوق النفط بسبب اختناقات سوق النقل، ومع بعض التغيير في وظيفة إحتياطى الأجيال القادمة، سوف تكون تكلفة الإصلاح عالية، ولكن في أدني مس لها مقارنة مع أي وقت في المستقبل، وعلاج الانتشار السرطاني لتلك الهيئات، من أولوبات ألاصلاح المنشود. ســوق الـعـقــار المحــلــي -سبتمبر 2021

تشير آخر البيانات المتوفرة في وزارة العدل ادارة التسجيل العقاري والتوثيق (بعد استبعاد كلّ من النشاط الحرفي ونظام الشريط الساحلي) إلى انخفاض في سيولة سوق العقار في سبتمبر 2021 مقارنة بسيولة أغسطس

2021، حيث بلغت جملة قيمة تداولات العقود والوكالات لشهر سبتمبر نحو 326.9 مليون دينار كويتي، وهي قيمة أدنى بما نسبتة 24.1-% من مستوى سيولة شهر أغسطس 2021 البالغة نحو 431 مليون دينار كويتى بينما أعلى بما نسبته 29.5 % مقارنة مع سيولة سبتمبر 2020 عندما بلغت السبولة آنـذاك نحو 252.5 مليون

دينار كويتي. وتوزعت تداولات سبتمد 2021 ما بين نحو 2021 مليون دينار كويتى عقوداً، ونحو 7.8 مليون دينار كُويتي وكالات. وبلغ عدد الصفقات العقارية لهذا الشهر 711 صفِقة، تُوزعت ما بين 692 عقوداً و19 وكالات. وحصدت محافظة الأحمدي أعلى عدد من الصفقات بـ 377 صفقة و ممثلة بنحو 53 % من إجمالي عدد الصفقات

حولي بـ 98 صفقة وتمثل نحو 3.8 %، في حين حظيت محافظة الجهرآء على أدنى عدد من الصفقات بـ 24 صفقة ممثلة بنحو 3.4 %. وبلغت قيمة تداولات نشأط السكن الخاص نحو 249.2 مليون دينار كويتي، منخفضة بنحو 27.1_

%01.5

% Y.A

% TT. A

%51.5

%1..1

%11,2

%1:. 1

% مقارنة مع أغسطس 2021 عندما بلغت نحد 341.9 مليون دينار كويتي، وانخفضت نسبة مساهمتها إلى نحو 76.2 % من جملة قيمة تداولات العقار مقارنة بما نسبته 79.3 % في أغسطس 2021، واستمرارً طغيان سيولة السكن الخاص وارتفاع أسعاره في غالبيته ناتج عن استمر االتسامح في تحويل المناطق السكنية إلى استثمارية. وبلغ المعدل الشهري لقيمة تداولات السكن الخاص خلال آخر 12 شهراً نحو 247.9 مليون

بشهر أغسطس 2021 حين بلغت نحو 61.9 مليون دينار كويتي، وارتفعت مساهمتها من جملة السيولة إلى نحو 19.1 % مقارنة بما 14.4 %. وبلغ المعدل الشهري لقيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري خـلال 12 شهراً نحو 6.15 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات شهر سبتمبر أعلى بما نسبته 11.4 % مقارنّة بمعدل آخر 12 شهراً. وارتفع عدد صفقاته إلى 108 صُفقة مقارنة بـ93 صفقة في أغسطس 2021، وبذلك بل معدل قيمة الصفقة الواحدة لنشاط السكن الاستثماري نحو 579 ألف دينار كويتي مقارَّنة بنحو 666 ألف دينارّ كويتى في أغسطس 2021، أى بآنخفاض بحدود 13-%.وانخفضت قيمة تداولات النشاط التجاري إلى نحو 15.1 مليون دينار كويتي، أي انخفضت بنحو 23.5_ % مقارنة مع أغسطس 2021 حين بلغت نُحو 19.8 ملبون دينار كويتي. وارتفعت قليلاً مساهمتها من قيمة التداولات العقارية إلى نحو 4.63 % مقابل 4.60 % لأغسطس 2021. وبلغ معدل قيمة تداولات النشاط التجاري

قىمة تداولات شهر سبتمبر أدنى بنحو 29.2 ً مِنْ متوسط آخر 12 شهراً. وبلغ عدد صفقاته 5 صفقات مقارنة ب 9 صفقات لشهر أغسطس 2021، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة لشهر سبتمبر 2021 نحو 3 مليون دينار كويتى مقارنة بمعدل أغسطس 2021 والبالغ نحو 2.2 مليون دينار كويتي، أي بارتفاع بحدود 37.7 %. وعند مقارنة إجمالي تــداولات شهر سبتمبر بمثيلتها للشهر نفسه من السنة الفائتة (سبتمبر 2020) نلاحظ أنها حققت ارتفاعاً من نحو 252.5 مليون دينار كويتي إلى نحو 6.9 32 مليون دينار كويتي، أي بما نسبته 29.5 % كمَّا أسلفنا. وشمل الارتفاع سيولة نشاط السكن الخاص بنسبة 37.9 % وسيولة نشاط السكن

الاستثماري بنسبة 20.1

%، بينما انخفضت سبولة

النشاط التجاري بنسبة

خلال 12 شهراً نحو 21.4

مليون دينار كويتى، أي أن

انخفاض سيولة ســوق الـعــقــار في سبتمبر 2021 بوصولها إلى 326.9 مليون دينار

.% -13.7

سبتمبر 2021

سيولة بورصات الخليج –

ارتفع إجمالي سيولة بورصات الخليج السبع مجتمعة من مستوي 427

مليار دولار أمريكي للشهور

التسعة الأولسي من عام

2020، إلى مستوى 608.3

مليار دولار أمريكي للفترة

ذاتها من عام 2021 أي حقق

نموا بحدود 42.5%، ومعظم

الفارق لارتفاع السيولة جاء

من ارتفاع السيولة المطلقة

للسوق السعودي. وارتفاع

السيولة كان شاملاً لمعظم

البورصات السبع، حيث

حققت خمس أسواق أرتفاعات

وبعضها كبيرة، بينما حقق

سُوقان انخفاضاً في مستوى

سيولتهما، وحققت جميع

بورصات الخليج مكاسب

مقارنة بمستويات مؤشراتها

في نهاية عام 2020.

تداولات شهر سبتمبر 2021 أعلى بما نسبته 0.5 % مقارنة بالمعدل. وانخفض عدد الصفقات لهذا النشاط إلى 598 صفقة مقارنة ب أحيى 1،132 صفقة في أغسطس 2021، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة لنشاط السكن الخاص نتحو 417 ألف دينار كويتي مقارنة بنحو 302 ألف دينار كويتي في أغسطس 2021، أي بارتفاع

أعلى ارتفاع نسبي في السيولة كان من نصيبً بحدود 38%. سـوق أبـوظـبـي وبـحـدود وبلغت قيمة تداولات نشاط 499.7 % مقارتة بسيولة السكن الاستثماري نحو الشهور التسعة الأولى من 62.5 مليون دينار كويتي أ عام 2020، وحقق مؤسره بارتفاع بنحو 1 % مقارنة أعلى مكاسب في الإقليم وبحدود 52.6 %. ثأني أعلى ارتفاع نسبى حققته بورصة مسقط وبنحو 96.6 %، ذلك الارتفاع في مستوى السيولة نتج عنه مكاسب هي الأقل في الإقليم وبنحو 7.8 %. وحققت بورصة الكويت ثالث أعلى ارتفاع نسبي وبنحو 47.3 %، وبارتفاع لمؤشرها العام بنحو 23.8 %، أي ثالث أعلى الأسواق ارتفاعاً في مؤشرات الأسعار. وكان السوق السعودي رابع الأسواق التى ارتفعت سيولتها وبنحو 31.9 %، وكسب مؤشره 32.3 % أي ثانى أعلى الأسواق ارتفاعا. وآخر الأسواق ارتفاعا في السيولة كانت بورصة قطر وينسبة 13.1 %، وحقق مؤشرها مكاسب بنحو 10.1 وأكبر انخفاض نسبى في

السيولة كان من نصيب سوق دبى بفقدان سيولته خلال الفترة نحو 23.6-%، ومؤشره خالف مسار سيولته وارتفع بنحو 14.2 %. والانخفاضُ الآخر في السبولة حققته بورصا البحرين التى فقدت سيولتها خلال الفترة أنحو 7- % عن مستواها للفترة ذاتها من عام 2020، ومؤشرها أيضاً خالف مسار سيولتها وحقق مكاسب بنحو 14.5 %. ذلك يعنى أن خمس أسواق في الإقليم كانت في توافق بن حركة السيولة وحركة المـؤشـرات، بينما سوقان آخران خالف فيهما مسار السيولة مسار المؤشرات. الأداء الأسبوعي لبورصة الكويت

كان أداء بورصة الكويت خسلال الأسسبوع المساضي مختلطاً حيث ارتفع مؤشرً قيمة الأسهم المتداولة، بينما انخفض كمية الأسهم المتداولة، عدد الصفقات المبرمة وكذلك انخفضت قيمة المؤشر العام (مؤشر الشال). وكانت قراءة مؤشر الشأل (مؤشر قيمة) في نهاية تُداول يوم الخميس الماضي قد بلغت نحو 600.0 نقطة، بانخفاض بلغت قيمته 3.7 نقطة ونسبته 0.6 % عن إقفال الأسبوع الماضي، بينما ظل مرتفعاً بنحو 112.2 نقطة أي ما يعادل 23.0 %

عن إقفال نهاية عام 2020.

تلك الهيئات، لن يكون هناك العقارية، تليها محافظة إصلاح. والمؤكد بأن لتلك دينار كويتى، أي أن قيمة 15/1-/1- 11 -V/1-/T-T1 بنك الكريث الرطاني 4,1 Wage 157.7 يلك الطبح (+,+) .,. 377. . 217. 217. . البلك النجاري القويشي 177.4 124,4 البنك الأهلى الكويشي 17.5 1. . 121.1 بلك الكريث الدرثي 1.7 777.4 TOT.A (4,5) 123. . T14.1 11.17 T\$1.1 TALLY (1.5) البناك الأهلى العكمد 125,1 175.0 25.4 ينك برقان TT.T T. TVS. Y T ... 17.3 T. T. بيت التعويل الكويلس 11.7 343.4 545.5 232.3 152,4 160.1 غركة تسبيلات تتجارية 175.5 شركة الاستشارات العالية الدرلية 12.1 Tax.T Tal.T 115.5 13 ... T TOTAL \$3.5 شركة الاستشارات الوطنية (1.T) \$17.4 شركة مشاريع الكويث القابضة ** * 127.0 377.7 101.1 شركة الساحل للتنعية والاستثما 144.4 771.0 10.7 قطساع الاستفسسار 1,2 14,2 شركة الكريث للتأسين V.1.0 140.1 24,0 (1,T) Thees مجموعة الطبح التامين 33.5 142,7 1.1.1 T. V. الشركة الأطية للتأمين 34 1.5 1.0,1 V+,2 (7,3) شركة وربة تتنأمين 3.Y.A.A 70.7 131,5 شركة طارات الكويث 10,1 (·.T) 57.7.7 357.3 شركة لعقارات المشعدة T15.V 227,7 7.75.7 114.1 (+,2) الشركة الوطنية العذرية 16.1 شركة الصالعية الطارية تقطساع العقساري 27.4 مجموعة الصناعات الوطنية (الذيضة) 11,1 1.0 TELL TYTE Treat التراكة أسعنك الكويث (+,+) 11.1 T-1,4 75 - A TTO.T شركة الغلبج للكابلات والعسداعات الكهربالية *14.1 للطاع لعناهسي * 1, 1 3/45.4 115.0 شركة السيلما الكربانية الرطانية 1,707.7 STEEN 31,1 (\cdot, T) شركة أجيليني المعازن العمومية 1.171.1 1,171,1 1,127. (1.5) 1.3 ar.s 15.5 12 شركة سلرجي التابضة (ش.دلةرع) اع القدمات TA. # 1.477.7 1, A 14, Y (·.T) شركة نقل وتنجارة الدواشي 1.7 122,1 (+,3) 547.5 ـــاع الأطنيــة 277.5 (31.5) \$15.0 2. . ثركة أد التيوين للاستثمارات العامة شريدع 14,4 111.7 الشركسات غيسر القويليسة LAY,A مؤشسر الشسسال حدول مؤشر الشال لعدد 30 شركة مدرجة في بورصة