

نمو أتعاب الإدارة والعمولات بنسبة 22% على أساس سنوي

«المركز» يحقق 13.79 مليون دينار صافي ربح للمساهمين خلال 9 أشهر

الإشغال ومعدلات التأجير والتحصيل عبر العقارات الرئيسية. وشمل إجمالي الإيرادات مكاسب من الاستثمارات بقيمة 14.37 مليون دينار كويتي بالمقارنة مع خسائر بقيمة 6.03 مليون دينار كويتي في نفس الفترة من العام بسبب تأثير الجائحة. وتتمتع الميزانية العمومية للمركز بمستوى سيولة جيد، حيث أن نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية تصل إلى 0.35 ضعف، مما يمكننا من اقتناص الفرص الناشئة المتميزة. وارتفع إجمالي الأصول المدارة للربع الرابع على التوالي إلى 1.053 مليون دينار كويتي في نهاية سبتمبر 2021. وسنستمر في المركز في تقديم حلول استثمارية مبتكرة تلائم التطورات في الأسواق لنحافظ على مكانتنا كشريك لتنمية الثروات.

ارتفاع إجمالي الأصول تحت الإدارة للربع الرابع على التوالي بنسبة 8% من ديسمبر 2020 إلى 1,053 مليون دينار

صافي الدخل من عمليات التأجير العقاري بنسبة 45% في الأشهر التسعة الأولى من العام 2021 ليبلغ 2.62 مليون دينار كويتي، مدعوماً بالتحسن المستمر في مستويات



علي خليل

على أساس سنوي إلى 0.56 مليون دينار كويتي مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. كما ارتفع

مدعومة بالأداء الإيجابي للعقار العالمي. وارتفعت أتعاب الخدمات المصرفية الاستثمارية بنسبة 77%



ضرار الغانم

المصرفية الاستثمارية والاستثمارات الرئيسية. التسعة الأولى من العام وبلغت أتعاب إدارة 2021. بنمو نسبيته 18% على أساس سنوي الأصول 6.45 مليون

وأعلنت شركة المركز المالي الكويتي "المركز" (بورصة الكويت: MARKZ.KW، رويترز: MARKZ.KW، بلومبرغ: MARKZ) عن نتائجها المالية للأشهر التسعة الأولى من العام 2021، حيث بلغ إجمالي الإيرادات 25.20 مليون دينار كويتي، مقارنةً بإجمالي بلغ 5.58 مليون دينار كويتي عن نفس الفترة في عام 2020. وبلغ صافي الربح للمساهمين 13.79 مليون ذلك، مقارنةً بخسائر بلغت 6.02 مليون دينار كويتي في نفس الفترة في عام 2020. وبلغت ربحية السهم 29 فلس للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2021. وصرح ضرار يوسف الغانم، رئيس مجلس الإدارة: "يسعدني أن أعلن عن استمرار المركز في تحقيق النمو وتحسين الربحية في الأشهر التسعة الأولى من العام 2021. وجاء الأداء مدعوماً بانتعاش الأسواق المحلية خاصة وأسواق الأسهم العالمية عامة، مع تراجع حالات كوفيد-19. وارتفع معدل التطعيم حول العالم، وبالإضافة إلى ذلك، شهد القطاع العقاري في الأسواق الخليجية الرئيسية تعافياً وارتفعت معدلات الإشغال في عقارات المركز في السعودية والإمارات لتتجاوز مستويات ما قبل الجائحة وتسجل نمو ملحوظ في صافي الدخل من عمليات التأجير خلال هذه الفترة." كما أفاد السيد علي حسن خليل، الرئيس التنفيذي: "سجل المركز في الأشهر التسعة الأولى من العام 2021 أداءً إيجابياً عبر أنشطته في مجال إدارة الأصول والخدمات

وأعلنت شركة المركز المالي الكويتي "المركز" (بورصة الكويت: MARKZ.KW، رويترز: MARKZ.KW، بلومبرغ: MARKZ) عن نتائجها المالية للأشهر التسعة الأولى من العام 2021، حيث بلغ إجمالي الإيرادات 25.20 مليون دينار كويتي، مقارنةً بإجمالي بلغ 5.58 مليون دينار كويتي عن نفس الفترة في عام 2020. وبلغ صافي الربح للمساهمين 13.79 مليون ذلك، مقارنةً بخسائر بلغت 6.02 مليون دينار كويتي في نفس الفترة في عام 2020. وبلغت ربحية السهم 29 فلس للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2021. وصرح ضرار يوسف الغانم، رئيس مجلس الإدارة: "يسعدني أن أعلن عن استمرار المركز في تحقيق النمو وتحسين الربحية في الأشهر التسعة الأولى من العام 2021. وجاء الأداء مدعوماً بانتعاش الأسواق المحلية خاصة وأسواق الأسهم العالمية عامة، مع تراجع حالات كوفيد-19. وارتفع معدل التطعيم حول العالم، وبالإضافة إلى ذلك، شهد القطاع العقاري في الأسواق الخليجية الرئيسية تعافياً وارتفعت معدلات الإشغال في عقارات المركز في السعودية والإمارات لتتجاوز مستويات ما قبل الجائحة وتسجل نمو ملحوظ في صافي الدخل من عمليات التأجير خلال هذه الفترة." كما أفاد السيد علي حسن خليل، الرئيس التنفيذي: "سجل المركز في الأشهر التسعة الأولى من العام 2021 أداءً إيجابياً عبر أنشطته في مجال إدارة الأصول والخدمات

«العام» يصعد 48.70 نقطة.. و«الطاقة» تصدر ارتفاعات القطاعات



البورصة تحافظ على لونها الأخضر

بأنحو 0.12%، في حين استقر قطاع التكنولوجيا والنافع. وجاء سهم "بيت الطاقة" على رأس القائمة الخضراء للأسهم المدرجة بارتفاع كبير نسبته 30.19%، بينما تصدر سهم "أولى تكافل" القائمة الحمراء متراجعا بنحو 10.19%. وحقق سهم "بنك الخليج" انشطاراً سيولة بالبورصة بقيمة 5.20 مليون دينار مرتفعاً بنسبة 0.79%، في حين تصدر السهم "آن ديجيتال" نشاط الكميادات بتداول 106.04 مليون سهم مستقراً عند سعر 19.6 فلساً.

في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 272.5 مليون سهم تمت عبر 5870 صفقة نقدية بقيمة 20.3 مليون دينار (نحو 62.9 مليون دولار). وبلغت أحجام التداول الإجمالية في البورصة بنهاية جلسة أمس نحو 493.52 مليون سهم، جاءت من خلال تنفيذ 15438 ألف صفقة، حققت سيولة بقيمة 66.69 مليون دينار تقريباً. وسجلت مؤشرات 8 قطاعات ارتفاعاً أمس بصدارة الطاقة بنمو نسبته 4.15%. فيما تراجع 3 قطاعات أخرى بتصدرها المواد الأساسية

أغلقت بورصة الكويت تعاملاتها أمس الأربعاء على ارتفاع مؤشر السوق العام 48,70 نقطة ليبلغ مستوى 7292,40 نقطة بنسبة صعود بلغت 0,67 في المئة. وتم تداول كمية أسهم بلغت 493,5 مليون سهم تمت عبر 15438 صفقة نقدية بقيمة 20,3 مليون دينار (نحو 62,9 مليون دولار). وارتفع مؤشر السوق الرئيسي 18,98 نقطة ليبلغ مستوى 6146,05 نقطة بنسبة صعود بلغت 0,31 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 392,6 مليون سهم تمت عبر 10884 صفقة نقدية بقيمة 30,6 مليون دينار (نحو 91,8 مليون دولار). كما ارتفع مؤشر السوق الأول 62,17 نقطة ليبلغ مستوى 7887,29 نقطة بنسبة صعود بلغت 0,79 في المئة من خلال 100,8 مليون سهم تمت عبر 4554 صفقة بقيمة نقدية بلغت 36,04 مليون دينار (نحو 111,7 مليون دولار). في موازاة ذلك ارتفع مؤشر (رئيسي 50) نحو 12,77 نقطة ليبلغ مستوى 6333,84 نقطة بنسبة صعود بلغت 0,20

5.8 ملايين دينار.. أرباح «الصاحبة العقارية» بنهاية الربع الثالث من العام

النفيسي: الشركة انتهت من الافتتاح الجزئي للمول التجاري في مشروع العاصمة وتأجير 96% منه

قد بلغ نسبة 96% من إجمالي المساحات القابلة للتأجير في المول التجاري للمشروع، مشيراً إلى أن الافتتاح الجزئي لمشروع العاصمة قد تم في الثامن من الشهر الحالي، وقد شمل الافتتاح عدداً من العلامات التجارية البارزة في المشروع، فيما يعمل بقية المستأجرين حالياً على المساحات الأخيرة من أعمال التشطيب الداخلي لمشروعهم والإعلان عن بدء أنشطتهم قريباً. كما أكد غازي النفيسي أن مشروع العاصمة هو إضافة قوية في محفظة مشاريع شركة الصاحبة العقارية، وأن الشركة كما عودت زبائناتها وعملائها ورواد مشاريعها بأن تكون منشأتها عنواناً للتميز والابتكار، فإن مشروع العاصمة قد بدأ انطلاقته الجزئية في مول العاصمة بإطلاقه قوية ومبتكرة تضم جميع عناصر الجذب والتشويق ويوفر لمرتديه تجربة تسوق مختلفة في قلب مدينة الكويت.



غازي النفيسي

للشركة بشكل مجمل خلال العام المقبل. مشروع العاصمة وبشأن آخر تطورات مشروع العاصمة، فقد أوضح النفيسي أن مجمل المساحات المؤجرة

لمشروع العاصمة المملوك للشركة في منطقة الشرق بأنه سيدعم ويشكل مؤثر في إجمالي إيرادات الشركة ويعظم من حقوق المساهمين، كما سينعكس على النتائج المالية

إلى مبلغ 385 مليون دينار كويتي بالمقارنة مع 357 مليون دينار كويتي، في حين بلغت حقوق الملكية 158 مليون دينار كويتي بالمقارنة مع 169 مليون دينار كويتي عن الفترة المقارنة. من جانبه قال غازي النفيسي - رئيس مجلس إدارة شركة الصاحبة العقارية، أن الشركة مستمرة في تحقيق النتائج الجيدة مدعومة بالاستقرار في كافة أنشطتها التشغيلية في الداخل والخارج، إضافة إلى بداية التعافي من تأثيرات أزمة كورونا على مستويات الدخل، لافتاً أيضاً إلى أن شركة الصاحبة العقارية تتطلع إلى زيادة حجم إيراداتها خلال الفترة المقبلة وذلك بعد قرار الحكومة بالدخول في المرحلة الخامسة من العودة للحياة الطبيعية وفتح كافة الأنشطة الاقتصادية والاجتماعية في البلاد، كذلك فإن الشركة تنظر إلى الافتتاح الجزئي

أعلنت شركة الصاحبة العقارية عن تحقيق صافي ربح بمبلغ 5.8 مليون دينار كويتي وربحية سهم 11.8 فلس عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021، بالمقارنة مع أرباح بلغت 21.2 مليون دينار كويتي وربحية سهم 42.9 فلس عن الفترة المقارنة من 2020، وبيّنت الشركة أن انخفاض الربح للفترة الحالية عن الفترة المقارنة يأتي بعد إتمام صفقة بيع 90% من شركة هدية القابضة في جمهورية ألمانيا الاتحادية في 2020 وتحقيق أرباح بمبلغ 21.8 مليون دينار كويتي من الصفقة، وفي المقابل فإن صافي الربح التشغيلي للشركة قد ارتفع إلى 10.34 مليون ذلك وبنسبة نمو بلغت 25% عن الفترة المقارنة من العام الماضي. كما كشفت البيانات المالية لشركة الصاحبة العقارية عن ارتفاع في إجمالي موجودات الشركة

«المباني» توقع عقد مشروع «أفتيونز الخبر» في السعودية بـ 18 مليون دولار

أنها بصدد توقيع عقد مشروع «أفتيونز» الرياض والخبر خلال الأيام القليلة القادمة. الجدير بالذكر أن أرباح الشركة قفزت بنحو 328.8% من التسعة أشهر الأولى من العام الجاري؛ لتصل إلى 40.65 مليون دينار، مقابل أرباح نفس الفترة من عام 2020 البالغة 9.48 مليون دينار.

بقيمة 67.16 مليون ريال سعودي (نحو 17,93 مليون دولار)، علماً بأن المشروع على مساحة قدرها 197 ألف متر مربع. وأوضح المتحدث بالشركة أن أعمال الحفر سوف تنتهي خلال 12 شهراً، مشيرة لعدم وجود أثر مالي على الشركة في الوقت الحالي. كانت «المباني» أعلنت يوم الاثنين الماضي،

أعلنت شركة المباني الكويتية عن توقيع عقد حفر وتدعيم الأرض الخاصة بمشروع «أفتيونز الخبر» في المملكة العربية السعودية، مع شركة «إتش إس إس جي فونديشن كونتركتينغ». وقالت «المباني» في بيان للبورصة الكويتية، أمس الأربعاء، إن العقد

«أسواق المال» توافق على تخفيض رأسمال «تعليمية»

باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لرفع توصية للجمعية العمومية غير العادية لإتمام عملية التخفيض. كانت الشركة قد أعلنت في نهاية الأسبوع الماضي عن بياناتها المالية السنوية للعام المنتهي في 31 أغسطس 2021، بزيادة طفيفة في الأرباح مع توصية المجلس بتوزيعات نقدية وتخفيض رأس المال.

مليون دينار، بخفض قدره 12.9 مليون دينار. وأوضحت الشركة أن عملية تخفيض رأس المال ستتم عن طريق إلغاء 129 مليون سهم من أسهم الشركة البالغة 100 فلس للشاهم الواحد؛ مع سداد القيمة الاسمية وسيقوم مجلس إدارة «تعليمية»

أعلنت شركة المجموعة التعليمية القابضة عن حصول الشركة على موافقة هيئة أسواق المال الكويتية على تخفيض رأس المال المصدر والمدفوع بسبب زيادته عن حاجة الشركة، وقالت «تعليمية» في بيان للبورصة الكويتية، أمس الأربعاء، إن رأس المال سيتم تخفيضه من 15 مليون دينار إلى 2.1

إعلان
يسر مجلس إدارة نادي برقان الرياضي

استئناف مدة قيد العضوية الجديدة وسداد الاشتراكات السنوية بالنادي وذلك خلال الفترة من 2021/11/15 م وحتى 2022/1/6 م وذلك لإستكمال المدة المقرره من 2021/2/7 م وحتى 2021/3/31 م

استناداً للنظام الأساسي للنادي، ووفقاً لتعميم الهيئة العامة للرياضة رقم (25) المؤرخ في 2021/11/3 م المنصمّن استئناف قيد العضوية الجديدة وسداد الاشتراكات السنوية.

والله ولي التوفيق،،،

مجلس الإدارة