الصباح الاقتصادية
AL-SABAH
No. 4125 | الثلاثاء | 11 ربيع الآخر 1443 هـ | 16 نوفمبر 2021 م | السنة الرابعة عشرة
Alsabah Media www.alsabahpress.com

خلال فعاليات مؤتمر ومعرض أبوظبي الدولي للبترول « اديبك 2021 »

الفارس يبحث سبل تحقيق التوازن بالأسواق النفطية بعد التعافي من الجائحة

انطلقت فعاليات مؤتمر ومعرض أبوظبي الدولي للبترول (اديبك 2021) أمس الاثنين بمشاركة وزراء قادة وخبراء قطاع الطاقة حول العالم، وكان الدكتور محمد الفارس وزير النفط وزير التعليم العالي من ضمن المشاركين في اسبوع اديبك والذي يقام خلال الفتره ١٤ – ١٨ نوفمبر في ابوظبي ، ويعتبر اسبوع اديبك للطاقة من المعالم الرئيسية في صناعة النفط والغاز ويأتي توقيته بعد انتهاء فعاليات مؤتمر COP26 والتحدث عن النقله التي يستهدفها العالم لحماية البيئة وتقليل الانبعاثات وبالوقت ذاته المحافظة على التنمية الاقتصادية التي تحتاجها الدول النامية للارتقاء بشعوبها والاقتصاد والصناعة وايصال الطاقة للانسان اينما كان وان النقله ليس المقصود من ورائها ان تكون سريعة ولكن متدرجة وتأخذ في اعتبارها حاجة العالم من الطاقة وتجنب اية تقلبات مضرة ، ولذلك يحتاج امن الطاقة إلى استثمارات كبيرة في صناعة النفط والغاز لضمان استمرار الامدادات في الاسواق ، وقد تم حفل الافتتاح برعاية كريمة من صاحب السمو الشيخ منصور بن زايد نائب رئيس الوزراء ووزير شؤون الرئاسة وبمشاركة واسعة من ٣٠ وزيرا من دول مختلفه ورؤساء شركات نفطية ومختصون. وقد تم التأكيد على احتضان جمهورية مصر العربية ل COP 27 العام القادم ثم دولة الامارات المتحدة ل COP 28 العام الذي يليه مؤشر كبير على ما يوليه دول الشرق الاوسط للبيئة والطاقة والاستثمار في الطاقات المتجددة لتحقيق النقله بشكل متوازن ومدروس بشكل يخدم أمن الطاقة والبيئة في العالم.

وقد ترأس الفارس الوفد الكويتي المشارك والذي يضم هاشم سيد هاشم الرئيس التنفيذي لمؤسسة البترول الكويتية ومحافظ الكويت لدى الاوبك محمد الشطي.

وقد شارك الفارس في حلقه نقاشية حول عالم الطاقة الجديد مع وزير النفط في دولة الامارات سهيل المزروعي ، وزير البترول في سلطنه عمان ، وزير الطاقة في غينيا الاستوائية ، والسكرتير العام للاوبك وتناولت الحلقة عدة محاور بدأت بأهمية اوبك بلس في تحقيق توازن الاسواق من خلال آلية واضحة وتاخذ في اعتباراتها توقعات عام ٢٠٢٢ وان السوق متفائل بالنسبة لاجواء السوق خلال العام القادم مستقبل الطاقة واعد عام ٢٠٢٢ بعد التعافي المتكامل من جائحة الكورونا، وقد تم التاكيد على دور المنتجين في الاستمرار بالاستثمار لرفع الطاقة الانتاجية لضمان امدادات كافية وكذلك الاستثمار في الطاقات النظيفة وانتاجها وتقليص الانبعاثات وفي الوقت ذاته الاهتمام في ضرورة النهوض بشعوبنا وتحسين مستوياتها المعيشية وتناميها وارتأى المشاركون بأن الدعوة لايقاف الاستثمار في الوقود الاحفوري ليست في مصلحة استقرار الاسواق لان الطلب على الوقود الاحفوري في ارتفاع والدول النامية ومنها الافريقية تحتاج للاستثمار في رفع انتاجها من النفط والغاز لضمان الارتقاء بمستويات المعيشة والاقتصاد.

وزير النفط محمد الفارس خلال مشاركته في الفعاليات

عقد في معرض إكسبو دبي 2021

«النفط» تشارك في ملتقى الإعلام البترولي الرابع لدول الخليج

الملتقى شهد 6 جلسات حوارية ومحاضرات تحت شعار "التحول العالمي في الطاقة.. سيناريوهات مختلفة"

شاركت وزارة النفط الكويتية في ملتقى الإعلام البترولي الرابع لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية الذي عقد في جناح الأمانة العامة لدول الخليج خلال معرض إكسبو دبي 2021 خلال يومي 14 و 15 نوفمبر 2021، بوفد يضم وكيل وزارة النفط الشيخ الدكتور نمر فهد المالك الصباح، ومديرة العلاقات العامة والإعلام في وزارة النفط الشيخة تماضر خالد الأحمد الجابر الصباح.

وقالت وزارة النفط في بيان صحافي، أن ملتقى الإعلام البترولي الرابع لدول الخليج يعدّ حدثًا فريدًا من نوعه لتطوير العمل الخليجي المشترك في مجال الطاقة، لافتة إلى ان الملتقى عقد تحت شعار "التحول العالمي في الطاقة.. سيناريوهات مختلفة" وشهد 6 جلسات حوارية ومحاضرات وورش عمل على مدى يومين متتاليين.

وأضافت وزارة النفط أن دول الخليج العربي حرصت على تنظيم الملتقى بصفة دورية وذلك للمرة الرابعة على التوالي، بهدف إبراز دور قطاع النفط وإنجازات الصناعة البترولية بدول المجلس وإسهاماتها في الاقتصاد العالمي ونشر الثقافة البترولية والتواصل المستمر بين قطاع النفط والغاز من جهة وقطاع الإعلام المحلي والعالمي من جهة أخرى، فضلا عن تعزيز مهارات الإعلاميين المختصين للقيام بدورهم في نقل الصورة الصحيحة عن قطاع البترول.

وشددت "النفط" على أن الكويت حرصت على مشاركة العديد من المسؤولين والأكاديميين والخبراء النفطيين المتخصصين من دولة الكويت في جلسات العمل والحلقات النقاشية وبأوراق عمل كثيرة من شأنها إثراء الحوار وتقديم قيمة علمية كبيرة ونقاش بناء، حيث قامت دولة الكويت بإعداد محاور الجلسات واختيار المتحدثين للملتقى.

وأضافت أن اجتماعات مجموعة العمل المختصة بالإعداد والتنسيق للملتقى الإعلام البترولي الرابع ناقشت على مدار عدة أشهر قبل عقد الملتقى العديد من الموضوعات المتعلقة بالإستراتيجية الإعلامية المنبثقة عن الإستراتيجية البترولية المشتركة لدول المجلس، ومقترح إعداد ورش عمل إعلامية تخصصية خلال حلقات عمل تدريبية ضمن الملتقى الإعلامي البترولي، وقد اتخذت عدد من التوصيات والموضوعات لتطوير العمل الخليجي المشترك في مجال الطاقة.

وقالت أن فكرة إستراتيجية الإعلام البترولي بدأت منذ أن تقدّمت الكويت بورقة بشأن تأثير الإعلام البترولي في دول المجلس باجتماع لجنة التعاون البترولي الذي يُعدّ لاعبًا رئيسًا في توجيه الرأي العامّ، وانطلاقا من كون البترول سلعة إستراتيجية ومصدرًا رئيسًا للطاقة والمحرك الأساس لاقتصاديات دول مجلس التعاون والاقتصاد العالمي، ولما تحظى به دول المجلس من ثقل ومكانة بترولية عالمية متميزة، إذ تسعى هذه الدول لتحقيق مصالحها البترولية، وتحقيق الاستقرار في الاسواق البترولية العالمية مع الأطراف كافة.

وأوضحت أن لجنة التعاون البترولي في دول مجلس التعاون الخليجي قررت في اجتماعها الـ29، الذي عُقد في دولة الكويت بتاريخ 10 أكتوبر 2010، إعداد إستراتيجية للإعلام البترولي بالتنسيق مع لجنة الإستراتيجية البترولية لدول مجلس التعاون ومستمدة منها، إذ قامت لجنة المختصين بالإعلام البترولي في دول المجلس بإعداد إستراتيجية الإعلام البترولي لدول الخليج، وباركت لجنة التعاون البترولي في اجتماعها الـ31 الذي عُقد في الرياض بتاريخ 9 أكتوبر 2012 انعقاد ملتقى الإعلام البترولي الأول على أرض دولة الكويت في مارس 2013.

لقطة جماعية من فعاليات المؤتمر

نظام الإقامة الطويلة فتح شهية المستثمرين للعمل بالعقار

الحمادي: 117 مليار درهم مبيعات السوق العقارية في الـ 10 أشهر الأولى من 2021

اسماعيل الحمادي

عبد الرحمن الحسينان

توقع المؤسس والرئيس التنفيذي للرواد للعقارات المتخصصة في الاستشارات والتسويق العقاري إسماعيل الحمادي تحقيق معرض "إكسبو دبي" طفرة غير مسبوقة في القطاع العقاري بدبي خلال السنوات المقبلة ، مستدركاً أن المعرض ساهم في مضاعفة معدلات الطلب على الوحدات السكنية ، وخاصة وحدات الفلل والعقارات الفاخرة التي تشتهر بها دبي.

ولفت الحمادي ، في تصريح صحافي، أن تلك الفعالية ساعدت الزوار والراغبين للاستثمار في دبي من مختلف انحاء العالم وفي مقدمتهم مستثمري منطقة الخليج العربي في التعرف أكثر على المزايا التي توفرها لهم الدولة لتعزيز توسعهم بها.

117 مليارا

وأوضح الحمادي أن سوق العقارات في دبي واصل انتعاشه في الـ 10 أشهر الأولى من العام الحالي 2021 ، حيث سجل السوق مبيعات عقارية تجاوزت 117 مليار درهم ضخها أكثر من 48 ألف مستثمر من مختلف الجنسيات. وقال إن قيمة المبيعات التي حققها سوق عقارات دبي خلال الـ 10 أشهر المنتهية من العام الحالي ، تؤكد نجاح السوق في تحقيق التعافي واستعادة القطاع العقاري المحلي لمساره الصحيح بعد فترة من التباين في النشاط ، خاصة خلال السنوات الأربع الماضية ، لافتا أن المبيعات المحققة خلال هذه الفترة أعلى من مبيعات عام كامل لكل من سنوات 2020 و2019 و2018 و2017، مما يعكس مدى صلابة القاعدة التي ترتكز عليها السوق ونجاح مختلف الحوافز والمبادرات الإقتصادية الحكومية والجهود الخاصة للمطورين ، التي تم ضخها منذ عام 2020 لدعم القطاعات الإقتصادية، والحد من آثار "كوفيد19-" السلبية على نمو الاقتصاد المحلي.

تعافي السوق

وأضاف أن مؤشرات تعافي السوق أصبحت واضحة ، متوقعاً استمرار هذا التعافي خلال السنوات المقبلة بدعم من دخول فئات جديدة من المستثمرين وارتفاع في عدد مشترين العقارات لأول مرة في دبي ، تماشياً مع مستجدات نظام الإقامة الطويلة المطبقة حالياً في دولة الإمارات ، و فعاليات معرض إكسبو 2020 في دبي ، الذي فتح شهية الاستثمار في القطاع.

واستدرك الحمادي بالقول إلى أن أسعار العقارات السكنية سجلت ارتفاعا ملموسا خلال السنة الجارية مقارنة بالعام الماضي تراوحت بين 2 و3 بالمئة في معظم المناطق ، إضافة إلى تحسن تدريجي في مستويات العائد الاستثماري للوحدات العقارية ، ومن المتوقع ان يستمر هذا التحسن خلال السنوات القليلة المقبلة.

وأضاف : ما يؤكد قوة السوق وتعافيه ، ما وردنا من الاستفسارات الدولية المتنوعة ومن الإخوة في المنطقة عن الاستثمار والشراء في مختلف الوحدات العقارية، والرغبة في تحقيق صفقات شراء أراض جديدة لتطوير مشاريع مستقبلية في قطاع السكن والضيافة ، بالإضافة إلى استفسارات أخرى عن فتح مكاتب جديدة وتأسيس مشاريع تجارية. فرصة تاريخية وبدوره ، أشار الباحث المتخصص في الشأن العقاري عبد الرحمن الحسينان إلى أن اكسبو دبي 2020 ، لم يكن حدثاً عادياً تشهده منطقة الخليج والشرق الأوسط وشمال أفريقيا ، بل كان فرصة تاريخية لمستثمري العقار من 170 دولة ، كونه حرص عل تقديم منتجات عقارية جديدة تواكب أحدث ما تشهده الأسواق العقارية على المستوى العالمي.

وبين أن المستثمرين من دول مجلس التعاون حققوا صفقات شراء معتبرة في مختلف مناطق دبي خلال فعاليات المعرض ، وجاء المستثمرون من السعودية والكويت بالمراكز الأولى خليجياً بعد الإماراتيين بناءً على أرقام رسمية. وأشار إلى أنه ورغم غياب أرقام محددة عن المكاسب المتوقع جنيها من قبل المستثمرين العقاريين بفضل "إكسبو دبي " ، لكنه متفائل بالمكاسب الطويلة الأجل التي سيحققها المستثمرون بناءً على التأثيرات الإيجابية على الإقتصاد المحلي في الإمارات وكذلك على قطاعات التوظيف ورفع عدد السكان التي تعد من أهم العوامل المحركة لقطاع الاستثمار في العقارات السكنية.وبين الحسينان أن تنظيم فعاليات "اكسبو دبي" جعلت دبي قبلة استثمارية مفضلة للكثير من راغبي الاستثمار العقاري من كافة دول العالم ، مشيراً إلى وجود تشريعات قانونية تواكب باستمرار تطلعات ورغبات المستثمرين وفقاً لما هو معمول به عالمياً ، الأمر الذي يجعل من دبي أحد الوجهات العالمية المفضلة للكثير الراغبين في البدء باستثمار عقاري يعزز نجاح تلك المشروعات.

«الأحمر» يهيمن على مؤشرات البورصة

أغلقت بورصة الكويت تعاملاتها أمس الاثنين على انخفاض مؤشر السوق العام 36ر67 نقطة ليبلغ مستوى 7224ر15 نقطة بنسبة انخفاض بلغت 0ر51 في المئة.

وتم تداول كمية أسهم بلغت 450ر4 مليون سهم تمت عبر 17690 صفقة نقدية بقيمة 80 مليون دينار (نحو 264ر7 مليون دولار).

وانخفض مؤشر السوق الرئيسي 14ر96 نقطة ليبلغ مستوى 6078ر26 نقطة بنسبة هبوط بلغت 0ر25 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 359ر1 مليون سهم تمت عبر 11546 صفقة نقدية بقيمة 34ر5 مليون دينار (نحو 114ر19 مليون دولار).

كما انخفض مؤشر السوق الأول 46ر52 نقطة ليبلغ مستوى 7817ر89 نقطة بنسبة انخفاض بلغت 0ر59 في المئة من خلال 91ر2 مليون سهم تمت عبر 6144 صفقة بقيمة نقدية بلغت 45ر5 مليون دينار (نحو 150ر5 مليون دولار).في موازاة ذلك انخفض مؤشر (رئيسي 50) نحو 23ر99 نقطة ليبلغ مستوى 6248ر74 نقطة بنسبة هبوط بلغت 0ر38 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 247ر4 مليون سهم تمت عبر 6276 صفقة نقدية بقيمة 24ر4 مليون دينار (نحو 80ر7 مليون دولار).

وبلغت قيم التداول بنهاية التعاملات 80.09 مليون دينار، وزعت على 450.41 مليون سهم، بتنفيذ 17.69 ألف صفقة.

وضغط على التعاملات تراجع 12 قطاعاً على رأسها التكنولوجيا بـ4.63%، بينما ارتفع الطاقة بنحو 1.04%.

وتصدر سهم "التخصيص" التراجعات بنسبة 6.87%، بينما تقدم "السورية" الارتفاعات بـ12.73%.

وحول الأنشط تداولاً، تقدم "جي إف إتش" المرتفع 0.33% الكميات بـ73.34 مليون سهم، بينما تصدر "الوطني" السيولة بقيمة 10.09 مليون دينار، بانخفاض 0.10%.