

www.alsabahpress.com Alsabah Media

أعلى 40.7 في المئة عن المستوى المقدّر للسنة المالية الحالية بكامله

«الشال»: 12.844 مليار دينار.. قمية الإيرادات النفطية الكويتية خلال 10 أشهر

243.3 مليون دينار.. جملة قيمة تداولات العقود والوكالات العقارية خلال يناير

بنك الخليج يحقق

42.1 مليون دينار

أرباحا صافية

خلال نتائج

اعماله للسنة

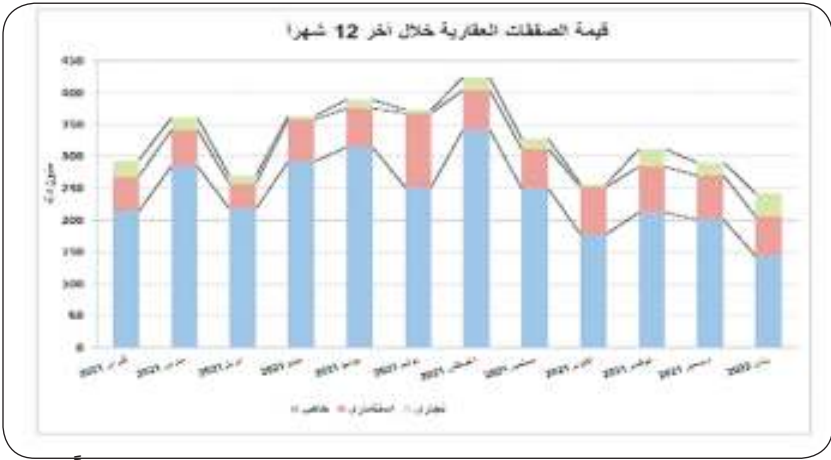
المالية المنتهية

دينار كويتي (18.1 % من
جمالي الموجودات) في
عام 2020.

وتسعى الأرقام إلى أن تطلوالب البنك (من غير احتساب حقوق الملكية) عند سجلت ارتفاعاً بنحو 414.1 مليون دينار كويتي لي نحو نسبته 7.6 %، لتصل إلى 5.889 مليار دينار كويتي مقارنة بنهاية 2020 حين بلغت نحو 5.475 مليار دينار كويتي. وبلغت نسبة إجمالي المطلوبات إلى إجمالي الموجودات نحو 89.8 % مقارنة بنحو 89.6 % في عام 2020.

وتشير نتائج تحليل البيانات المالية، إلى أن جميع مؤشرات الربحية للبنك قد سجلت ارتفاعاً مقارنة مع نهاية عام 2020. إذ ارتفع عائد العائد على معدل رأس المال (ROE) ليصل إلى نحو 13.6 % قياساً بنحو 9.4 %، وارتفع مؤثر العائد على معدل حقوق المساهمين (ROE) ليصل إلى 6.5 % بعد أن كان عند 4.4 %، وارتفع مؤثر العائد على معدل موجودات البنك (ROA) ليصل إلى 0.7 % قياساً بنحو 0.3 %. وارتفعت كذلك بحية السهم الواحد (EPS)، ببلوغها نحو 14 فلس، مقارنة مع ربحية 10 فلس. وبلغ مؤشر ضاغط السهم/ ربحية السهم الواحد (P/E) بنحو 19.9 ضعف مقارنة بنحو 21.9 ضعف (أي تحسن)، يتحقق ذلك نتيجة ارتفاع بحية السهم الواحد بنحو 40 % مقابل ارتفاع أقل لسعر السهم السوقي بحدود 27.4 %، وبلغ مؤشر مضاعف السهم/ القيمة الدفترية (P/E) نحو 1.3 مرة مقارنة بنحو 1.0 مرة في نهاية عام 2020. وأعلن البنك عن نيته توزيع 7 أرباح نقدية أي ما يعادل 7 فلس على أسهمه الواحد، إضافة إلى توزيع 5 % أسهم بنحة، وهذا يعني أن السهم سوف يكتسب 25 فلساً على سعر سبسته 2021 والبالغ 279 فلساً لسهمه الواحد.

كان أداء بورصة الكويت خلال الأسبوع الماضي أكثر نشاطاً، حيث ارتفع مؤشر **كل من** قيمة الأسهم المتداولة و**عدد** الصفقات المبرمة، وذلك **ارتفعت** قيمة المؤشر العام **مؤشر** (الشال) وكانت **قيمة** مؤشر الشال **مؤشر** (في نهاية تداول يوم الخميس الماضي قد بلغت **ارتفع** 676.9 نقطة، بارتفاع **لحق** 0.4% 2.5 نقطة **بنسبته** 0.4% عن إقفال **الأسبوع الماضي، وظل** **ارتفع** بنحو 54.1 نقطة **في ما يعادل** 8.7% عن **قما نهاية عام 2021.**



رسم بياني يوضح قيمة الصفقات العقارية خلال 12 شهراً

وفي التفاصيل، ارتفعت جملة الإيرادات التشغيلية للبنك بنحو 11.8 مليون دينار كويتي أي ما نسبته 7.4 %، وصولا إلى نحو 170.1 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 158.3 مليون دينار كويتي في عام 2020. ويعد الارتفاع في الإيرادات التشغيلية إلى ارتفاع بند صافي إيرادات الفوائد بنحو 7.5 مليون دينار كويتي أو بنسبة 6.13 %، وصولا إلى نحو 132.3 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 124.8 مليون دينار كويتي. وارتفع أيضا، بند صافي أتعاب وعمولات بنحو 3.3 مليون دينار كويتي أو بنحو 13.6 %، وارتفعت مصروفات التشغيلية للبنك بنحو 14.3 مليون دينار كويتي أو بنسبة 22.3 %، لتصل إلى نحو 78.2 مليون دينار كويتي مقارنة مع نحو 63.9 مليون دينار كويتي في نهاية عام 2020. وتحقق ذلك نتيجة ارتفاع بند مصروفات موظفين وبند مصروفات أخرى بمجمعه 15.2 مليون دينار كويتي، بينما انخفض بند تكاليف إشغال وبند الاستهلاك بنحو 932 ألف دينار كويتي. وبلغت نسبة إجمالي المصروفات التشغيلية إلى إجمالي الإيرادات التشغيلية نحو 46 % مقارنة بنحو 40.4 %، وانخفضت جملة الخصصات بنحو 16.4 مليون دينار كويتي أي بنسبة 25.7 % كما سافنا، لتصل إلى نحو 47.6 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 64.1 مليون دينار كويتي. وعليه، ارتفع هامش صافي ربح البنك إلى نحو 22.6 % مقارنة مع 13.8 % في عام 2020.

وتظهر البيانات المالية أن إجمالي موجودات البنك قد ارتفع بما قيمته 443.2 مليون دينار كويتي أي ما نسبته 7.3 %، لبصل إلى 6.556 مليار دينار كويتي مقابل نحو 6.113 مليار دينار كويتي في عام 2020. وارتفع بند قروض والسلف للعملاء بنحو 441.5 مليون دينار كويتي أو بنحو 10.7 %، لبصل، إجمالي القروض إلى نحو 4.558 مليار دينار كويتي (69.5 % من إجمالي الموجودات) مقابل 4.117 مليار دينار كويتي (67.3 % من إجمالي الموجودات) في عام 2020. وبلغت نسبة إجمالي القروض والسلف للعملاء إلى إجمالي الودائع الأرصدة الأخيرة نحو 77.8 %، مقارنة بنحو 77.8 %، بينما انخفض بند نقد واعدل بنحو 163.4 مليون دينار كويتي بنسبة 14.8 %، وصولا إلى نحو 942.5 مليون دينار كويتي (14.4 % من إجمالي الموجودات) مقارنة بـ 1.106 مليار

للمصرفوفات وما في حكمه
1.490 مليار دينار
كويتي. ورغم أن النشرة
تذهب إلى خلاصة مؤداها
أن الموازنة في نهاية
التشهر العاشر من السنة
المالية الحالية قد سجلت
عجزاً بلغ نحو 408.427
مليون دينار كويتي، إلا
أننا نرغب في نشره من
عدول النصح بإعتماده،
لعل بأن معدل الاتفاق
الشهري سوف يرتفع مع
نهاية السنة المالية، و
العجز أو الفائض في
الحساب الختامي للسنة
المالية والتقي منها شهران
سوف يعتمد على ثبات
معدل أسعار النفط خلالهما
والمرجح أن يكون أعلى
من معدل الشهور العشرة
الفاصلة، وعلى نجاح
الحكومة بتحقيق وفاء في
المصرفوفات بحدود 10 %.
نتائج بنك الخليج 2021
أعلن بنك الخليج نتائج
عمله للسنة المالية
المنتهية في 31 ديسمبر
2021، والتي تشير إلى أن
البنك حقق أرباحاً (بعد
خصم الضرائب) بلغت
نحو 42.1 مليون دينار
كويتي، مرتفعة بنحو
13.3 مليون دينار كويتي
أو ما نسبته نحو 46.2 %
مقارنة بنحو 28.8 مليون
دينار كويتي لعام 2020.
ويعود الارتفاع في ربحية
البنك، إلى انخفاض حصة
المخصصات بقيمة أعلى من
انخفاض الربح التشغيلي،
إذ انخفض الربح التشغيلي
بنحو 2.6 % أو بنحو 2.5
مليون دينار كويتي، بينما
بلغ انخفاض المخصصات
نحو 25.7 % أو نحو
16.4 مليون دينار كويتي.
ويعرض الرسم البياني
التالي التطور في مستوى
أرباح البنك خلال الفترة

رقم	الاسم	القيمة
8.0	728.6	(2.3)
10.0	226.7	0.0
4.0	517.0	2.0
10.2	174.6	(2.6)
5.5	248.1	2.3
2.2	874.2	0.3
5.0	323.7	(2.3)
14.1	5,129.4	2.2
8.7	719.4	0.3
8.3	148.7	(2.4)
(3.3)	339.3	0.0
23.8	275.6	10.1
10.6	481.2	13.0
(2.8)	491.3	(1.3)
27.2	252.1	9.3
7.7	93.3	(2.3)
(2.2)	926.4	0.1
10.7	209.1	(4.3)
(3.2)	139.8	0.7
2.2	264.7	(2.3)
(3.2)	355.4	(2.3)
5.8	153.8	1.7
(2.8)	676.1	(2.7)
(2.2)	2,196.0	(2.3)
(3.1)	388.0	(2.3)
2.4	265.5	(1.3)
21.1	948.2	1.8
69.1	948.1	25.1
22.7	234.1	7.7
1.1	553.8	0.1
7.0	6,133.3	(1.8)
7.5	1,118.8	(2.5)
(4.5)	47.8	(2.6)
7.1	1,779.5	(2.0)
(2.3)	151.7	2.8
(2.8)	451.8	0.2
5.5	641.6	0.0
3.0	178.4	0.0
8.7	622.8	0.8

في البورصة

الحالية بكاملها والبالغة نحو 10.929 مليار دينار كويتي. وفي التفاصيل، بلغت الإيرادات النفطية الفعلية 8.441 مليار دينار كويتي في 31/01/2022 نحو 12.844 مليار دينار كويتي. أو أعلى بما نسبته 40.7% عن مستوى الإيرادات النفطية المقدرة للسنة المالية الحالية بكاملها والبالغة 9.127 مليار دينار كويتي، وبما نسبته نحو 88.6% عن مجملته للعام 75.1 مليار دينار كويتي. وبمعدل سعر برميل النفط الأمريكي للشهور العشرة الأولى من السنة المالية الحالية 2021/2022، وتمت تحصيل ما قيمته نحو 1.646 مليار دينار كويتي إيرادات غير نفطية خلال الأشهر الثلاثة نفسها وبمعدل شهري بلغ نحو 164.619 مليون دينار كويتي، بينما كان المقدّر في الموازنة للسنة المالية الحالية بكاملها نحو 1.802 مليار دينار كويتي، أي أن المستحق إن استمر عند هذا المستوى سيكون أعلى للسنة المالية الحالية بكاملها بنحو 173.342 مليون دينار كويتي عن ذلك المقدّر.

وكانت اعتمادات المصروفات للسنة المالية الحالية قد قدرت بنحو 23.048 مليار دينار كويتي، وصرف فعلياً -طبقاً للنشرة- نحو 31/01/2022 11.780 مليار دينار كويتي وتم الالتزام بنحو 3.117 مليار دينار كويتي، وباتت في حكم المصروفات جملة المصروفات الفعلية وما في حكمها -نحو 14.897 مليار دينار كويتي، وبمعدل شهري

على 81.7 % من سيولة، بينما اكتفت 80 % من شركاته بنحو 18.3 % من سيولة. ولا تعرف ما إذا كان الزمن سوف ينصف، الشركات غير السائلة، سيولة وأسعار، فعند وصول أسعار الشركات السائلة مستويات عالية، جرت العادة إلى بدء الاندفاع إلى الشركات الرخيصة، ولعل ارتفاع سيولة السوق الرئيسي في العام الفائت، بدايةً لتحول بعض الاستثمارات لتلك الشركات غير السائلة والارخيصة. وبلغ نصيب تداولات السوق الرئيسي من إجمالي قيمة التداولات خلال الشهرين الأولين من العام الجاري نحو 37.5 %.

وإذا ما قورن توزيع السلولة بين السوقين الأول والسوق الثاني، نرى أن التوزيع كان مقاربا وإن كان التوزيع كان مقلدا من توزيع عامل عام 2021. حينها كان نصيب السوق الأول نحو 59.4%، حينها كان نصيب السوق الثاني نحو 40.6%، بينما كان نصيب السوق الثالث نحو 83.6%، 16.4% للسوقين - تقرير المتابعة الشهري لإدارة المالية للدولة - يناير 2022

تشير وزارة المالية في تقرير المتابعة الشهري للمتابعة للإدارة العامة للشهر من يناير 2022 إلى أن حصة الإيرادات الإلكترونية، في السنة المالية الحالية، بلغت نحو 14.491 مليار دينار، أو 32.6% من جملة الإيرادات، أو أعلى بما نسبته 2.6% مقارنة مع السنة المالية السابقة.

[illegible][illegible]

■ جدول يوضح مؤشرات بنك الخليج

وارتفعت سيولة البورصة المحلقة في فبراير مقارنة بـ 1.299 مليار دينار كويتي مرتفعة من مستوى 1.289 مليار دينار كويتي في يناير. وبلغ معدل قيمة التداول اليومي للشهر فبراير نحو 72.2 مليون دينار كويتي، أي بارتفاع بنحو 17.5 % عن مستوى معدل تلك القيمة لشهر يناير البالغ 61.4 مليون دينار كويتي. وبلغ حجم سيولة البورصة في الشهرين الأولين من العام الجاري (أي في 39 يوم عمل) نحو 2.588 مليار دينار كويتي، وبلغ معدل قيمة التداول اليومي للفترة نحو 66.4 مليون دينار كويتي، مرتفعاً بنحو 51.0 % مقارنة بمعدل قيمة التداول اليومي للفترة ذاتها عام 2021 البالغ نحو 44.2 مليون دينار كويتي، وهو مرتفع أيضاً بنحو 19.4 % إذا ما قورن بمستوى التداول لكامل عام 2021 البالغ 55.6 مليون دينار كويتي.

ولابد بداية العام تشير إلى أن نصف الشركات المدرجة لم تحصل سوى على 2 % فقط من تلك السيولة، 4.4 % شركة السيولة بنحو 20.3 % فقط من تلك السيولة، 9.3 % أما الشركات المدرجة في السبلة، فقد حصلت 11.2 % شركة قيمتها السوقية تبلغ 9.3 % من إجمالي قيمة الشركات المدرجة على السيولة بنحو 20.3 % من سيولة البورصة، ذلك يعني أن نشاط السيولة الكبير لآزال المدرجة منها، وعلى القرض السبقية قيمتها 5.4 %، وإن خفقت حدة ذلك الانحياز. أما توزيع السيولة على السوقيين خلال شهر فبراير 2022، فكان كالآتي:

السوق الأول (66 شركة):
حظي السوق الأول بنحو 827.4 مليون دينار كويتي أو 27.4 % من نسبة 63.7 %، ومنه سيولة البورصة، وضمنه حظيت نحو نصف شركاته على 79.4 % من سيولته، وبنحو 50.6 % من كامل سيولته. وبلغ معدل تحظى السيولة فيه مستوى عالي، حيث حظيت 8 شركات بـ 64.8 % ضمنه على سيولته. وبلغ نصيب تداولات السوق الأول البورصة للشهرين الأولين من العام الجاري نحو 62.5 %.

السوق الرئيسي (141 شركة):
حظي السوق الرئيسي بنحو 471.1 مليون دينار كويتي أو بنحو 36.6 % من سيولته البورصة، وضمنه حظيت 20 % من شركاته

مقارنة بما نسبته 23.7% في ديسمبر 2021. وبويع المعدل الشهري لقيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري خلال 12 شهرا نحو 66.1 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات الشهر بنسبته 5.7% مقارنة بمعدل شهر يناير أدنى بما نسبته 5.7% مقارنة بمعدل شهر 2021. وانخفض عدد صفقاته قليلا إلى 86 صفقة مقارنة بـ 88 صفقة في ديسمبر 2021، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة نحو 725 ألف دينار كويتي مقارنة بنحو 792 ألف دينار كويتي في ديسمبر 2021. أي بانخفاض بنحو 8.5% وارتفعت قيمة تداولات النشاط التجاري إلى نحو 35.6 مليون دينار كويتي، أي ارتفعت بنحو 81.6% مقارنة بنحو ديسمبر 2021. حين بلغت نحو 19.6 مليون دينار كويتي. وارتفعت مساهمة في قيمة التداولات العقارية إلى نحو 14.6% مقارنة بما نسبته 6.7% في ديسمبر 2021. النشاط التجاري خلال 12 شهرا نحو 17 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات الشهر بنسبته 109.4% عن متوسط شهر 2021. وبلغ عدد صفقاته 6 صفقات مقارنة بـ 5 صفقات لشهر ديسمبر 2021. وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة لشهر يناير 2022 نحو 5.9 مليون دينار كويتي مقارنة بمعدل ديسمبر 2021 والبالغ نحو 3.9 مليون دينار كويتي، أي بارتفاع بنحو 51.3%، كما تمت صفقة واحدة للنشاط الخازن بقيمة 1.4 مليون دينار كويتي خلال يناير 2022. وعند مقارنة إجمالي تداولات شهر يناير بمبيعاتها للشهر نفسه من السنة الفائتة (يناير 2021) تلاحظ أنها حققت انخفاضا بنحو 259.7 مليون دينار كويتي إلى نحو 243.3 مليون دينار كويتي، أي بما نسبته 6.2% عن أسفنا. وبشكل انخفاض مساهمة النشاط السكن الخاص فقط بنسبة 26.7%، بينما ارتفعت سوية النشاط التجاري بنسبة 166.5% وسوية نشاط السكن الاستثماري بنسبة 129.4%.

أداء بورصة الكويت - فبراير 2022

كان أداء شهر فبراير أكثر نشاطا مقارنة ببداة شهر يناير، حيث ارتفع معدل السيولة اليومي مع أداء إيجابي لمؤشرات الاسعار. فقد ارتفع مؤشر السوق الأول بنحو 3.8% ومؤشر السوق الرئيسي بنحو 4.0%، وارتفع أيضا مؤشر السوق العام وهو حصيلة السوقيين بنحو 3.9% وذلك ارتفع مؤشر السوق الرئيسي بنحو 4.1%.

مسيولة البورصة

المطلقة ترتفع

في فبراير إلى

1.299 ملین روپيا، دينا،

أوضح تقرير " الشال الاقتصادي الأسبوعي" أن آخر البيانات المتوفرة في وزارة العدل -إدارة تسجيل العقاري- والثوئيق- (بعد استبعاد كل من النشاط الحرفي ووظام الشريط الساحلي) تشير إلى انخفاض في سيولة سوق العقار في يناير 2022 مقارنة بسبوة ديسمبر 2021، حيث بلغت جملة صفقات تداولات العقور والكالات شهر يناير نحو 243.3 مليون دينار كويتي، وهي قيمة أدنى بما نسبته 17.3 % عن مستوى سبوة شهر ديسمبر 2021 البالغة نحو 294.3 مليون دينار كويتي، وذلك أدنى بما نسبته 6.2 % مقارنة مع سبوة يناير 2021 عندما بلغت السيولة آنذاك نحو 259.7 مليون دينار كويتي.

وتوزعت تداولا
في يناير 2022 بـ 238.7 مليون دينار كويتي
عقودا، ونحو 4.8 مليون
دينار كويتي وكالات. وبلغت
الخصائص الصفات العقارية
لهذا الشهر 471 صفقة
توزعت ما 456 عقودا
و15 وكالات. وحصدت
محافظة الأحمدى أعلى
عدد من الصفقات بـ 193
صفقة ومثلية بنحو 41%
من إجمالي عدد الصفقات
العقارية. تليها محافظة
البحرين بـ 82 صفقة وتمثلية
نحو 17.4 %، في حين
حظيت محافظة الجوارى
على أدنى عدد من الصفقات
بـ 18 صفقة مثلية بنحو
3.8%.

وبلغت قيمة تداولات
النشاط السكن الخاص نحو
144.1 مليون دينار كويتي
منخفضة بنحو 28.2%،
مقارنة مع ديسمبر 2021،
عندما بلغت نحو 200.6
مليون دينار كويتي.
وانخفضت نسبة مساهمة
إي إن كيو 59.2 % من جملة
قيمة تداولات العقار مقارنة
بما نسبته 68.2 % في
ديسمبر 2021. وبلغ المعدل
الشهري لقيمة تداولات
السكن الخاص خلال آخر
12 شهرا نحو 242 مليون
دينار كويتي، أي أن قيمة
تداولات شهر يناير 2022
أدنى بما نسبته 40.4%
مقارنة بالمعدل. وانخفض
عدد الصفقات لهذا النشاط
378 صفقة مقارنة
464 صفقة في ديسمبر
2021، وذلك بلغ معدل
قيمة الصفقة الواحدة
لنشاط السكن الخاص
نحو 381 ألف دينار كويتي.
مقارنة بنحو 432 ألف
دينار كويتي في ديسمبر
2021، أي بانخفاض
بحدود 11.8%.

وبلغت قيمة تداولات
النشاط السكن الاستثماري
نحو 62.3 مليون دينار
كويتي أي بانخفاض
10.6%، مقارنة بالشهر
السابق (ديسمبر 2021)
حين بلغت نحو 69.7
مليون دينار كويتي،
ارتفعت مساهمتها من جملة
السبولة إلى 25.6%