

www.alsabahpress.com     Alsabah Media

## «الشال»: 1.800 مليار دينار.. صافي أرباح نصف الشركات المدرجة في البورصة

**308.6 ملايين دينار.. جملة قيمة تداولات العقود والوكالات العقارية خلال شهر فبراير**

**1.065 مليار**

الأداء الأسبوعي  
لبورصة الكويت  
كان أداء بورصة  
لكويت خلال الأسبوع  
مناضياً مختلفاً، حيث  
ارتفع مؤشر قيمة الأسهم  
للمتداول، بينما انخفض  
مؤشر كل من كمية  
الأسهم المتداولة، عدد  
الصقعات المبرمة وقيمة  
المؤشر العام (مؤشر  
لشال). وكانت قراءة  
مؤشر الشال (مؤشر  
قيمة) في نهاية تداول  
الخميس الماضي قد  
بلغت نحو 700.6 نقطة،  
بانخفاض بلغت قيمته  
6.6 نقطة ونسبته 0.8  
٪ عن إقبال الأسبوع  
الماضي، بينما ظل مرتفعاً  
نحو 77.8 نقطة أي ما  
يعادل 12.5 ٪ عن إقبال  
عام 2021.

وفي التفاصيل، ارتفع جمالي الإيرادات لتشغيلية البنك بنحو 28.6 مليون دينار كويتي أو بنسبة 36.2 %، وصولاً إلى 107.4 مليون دينار كويتي مقارنة مع نحو 78.8 مليون دينار كويتي لعام 2020. وتحقق ذلك نتيجة ارتفاع بند صافي إيرادات الاستثمار بنحو 23.4 مليون دينار كويتي، وصولاً إلى نحو 49.6 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 26.2 مليون دينار كويتي. وارتفع أيضاً بند صافي إيرادات التمويل بنحو 374 ألف دينار كويتي، وصولاً إلى نحو 46.83 مليون دينار كويتي مقارنة مع نحو 46.46 مليون دينار كويتي. وارتفع جمالي المصروفات التشغيلية بقيمة أقل من ارتفاع إجمالي الإيرادات التشغيلية، إذ بلغ الارتفاع نحو 4.6 مليون دينار كويتي أو بنسبة 17.5 %، وصولاً إلى نحو 30.8 مليون دينار كويتي مقارنة مع نحو 26.2 مليون دينار كويتي، وشمل الارتفاع جميع بنود المصروفات التشغيلية مقارنة مع نهاية عام 2020. بلغت نسبة المصروفات التشغيلية إلى إجمالي الإيرادات التشغيلية نحو 28.7 % مقارنة مع 33.3 % في عام 2020. وارتفعت جملته للمخصصات بنحو 13.1 مليون دينار كويتي أي بنسبة 28.1 % كما سلفنا، حين بلغت نحو 59.7 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 46.6 مليون دينار كويتي لعام 2020. وذلك يفسر ارتفاع هامش صافي الربح إلى نحو 14.9 % مقارنة بنحو 7.2 %.

وتشير البيانات المالية للبنك إلى أن إجمالي الموجودات سجل ارتفاعاً بنحو 105 مليون دينار كويتي ونسبته 3 %، ليصل إلى نحو 3.580 مليار دينار كويتي مقابل 3.475 مليار دينار كويتي في نهاية عام 2020. وارتفع بند ادعائات لدى البنوك للبنك الكويت المركزي بنحو 79.1 مليون دينار كويتي وبنسبة 22.1 %، ليصل إلى 437 مليون دينار كويتي (12.2 % من إجمالي الموجودات) مقارنة بنحو 357.9 مليون دينار كويتي (10.3 % من إجمالي الموجودات) لعام 2020.

فنتائج بنك وربة 2021  
أعلن اللبنة عن نتائج  
عمله السنة المنتهية في  
31 ديسمبر 2021 والتي  
تشير إلى أن صافي  
إرباح البنك (بعد خصم  
ضرائب) قد بلغ نحو  
16 مليون دينار كويتي،  
بترفعابنحو 10.3 مليون  
دينار كويتي أو ما نسبته  
183.4% مقارنة مع 5.6  
مليون دينار كويتي لعام  
2020. ويعود السبب  
في ارتفاع أرباح البنك  
الصافية إلى ارتفاع  
الربح التشغيلي بقيمة  
على من ارتفاع جملة  
الخصصات، حيث ارتفع  
الربح التشغيلي للبنك  
قبل خصم المخصصات  
بما قيمته 24 مليون  
دينار كويتي أو بما  
نسبته 45.6%، بينما  
تفعت المخصصات  
نحو 13.1 مليون دينار  
كويتي أو بنسبة 28.1%

جدول بي

حققَت شركة "الآفكو" تمويل شراء وتاجير طائرات "أعلى مستوى" لخسائر بنحو 23.8 مليون دينار كويتي، ليها شركة "صناعات سميت الفجيرة" بنحو 8.3 مليون دينار كويتي. وحققت 13 قطاعا من أصل 18 قطاعا شطرا ارتفاعا في مستوى بحيتها، فيما انتقل طابعان من الخسائر إلى الربحية وقطاع آخر انتقل من الربحية إلى الخسائر، قطاعا لم تعلن شركاتها عن نتائجها. أفضل القطاعات أداءً قطاع البنوك الذي زاد من أرباحه البالغة 594 مليون دينار نووتي إلى أرباح بلغت 1.065 مليار دينار كويتي. أي بارتفاع بنحو 470.8 مليون دينار. بينما التراجع الوحيد كان لقطاع السلع الاستهلاكية لاسيما بنحو 6.5 مليون دينار كويتي مقارنة بأرباح بلغت 966 ألف دينار كويتي، أي تراجع بنحو 7.4 مليون دينار كويتي.

ومن جهة أخرى، أعلنت 61 شركة عن رغبتها توزيع أرباح،

| 2019   |         | 2020  |         | 2021 |         | 2022 |         | 2023 |                                                        |
|--------|---------|-------|---------|------|---------|------|---------|------|--------------------------------------------------------|
| %      | ٢٠١٩    | %     | ٢٠٢٠    | %    | ٢٠٢١    | %    | ٢٠٢٢    | %    | ٢٠٢٣                                                   |
| 12.6   | 726.6   | (1.3) | 828.8   |      | 818.3   |      | 818.3   |      | بنك الكويت الوطني                                      |
| 12.6   | 726.7   | 0.7   | 258.9   |      | 255.2   |      | 255.2   |      | بنك الخليج                                             |
| 0.2    | 517.0   | 0.4   | 518.0   |      | 518.1   |      | 518.1   |      | بنك المشرق الكويتي                                     |
| 9.9    | 174.6   | (1.1) | 193.9   |      | 191.8   |      | 191.8   |      | بنك الأمل الكويتي                                      |
| 8.7    | 248.1   | (0.4) | 270.8   |      | 269.7   |      | 269.7   |      | بنك الكويت الدولي                                      |
| 2.6    | 374.2   | (0.6) | 386.3   |      | 383.8   |      | 383.8   |      | بنك الأمل لاند                                         |
| 14.2   | 323.7   | 8.8   | 358.0   |      | 369.8   |      | 369.8   |      | بنك بروك                                               |
| 20.1   | 8,129.4 | (0.8) | 3,791.4 |      | 3,759.8 |      | 3,759.8 |      | بنك البحرين الكويتي                                    |
| 13.9   | 719.4   | (0.8) | 826.1   |      | 819.4   |      | 819.4   |      | فروع البنوك                                            |
| 8.3    | 148.7   | 0.0   | 158.1   |      | 158.1   |      | 158.1   |      | شركة الاستثمار العربية                                 |
| (3.5)  | 339.3   | (4.4) | 342.3   |      | 327.9   |      | 327.9   |      | شركة الاستثمار المالية الدولية                         |
| 52.9   | 275.6   | (6.4) | 445.5   |      | 421.5   |      | 421.5   |      | شركة الاستثمار الدولية                                 |
| 47.2   | 491.2   | 0.0   | 723.0   |      | 723.0   |      | 723.0   |      | شركة مشاريع الكويت القابضة                             |
| 0.0    | 143.5   | 0.0   | 143.5   |      | 143.5   |      | 143.5   |      | شركة التأمين للتأمين والاستثمار                        |
| 29.3   | 252.1   | (1.8) | 311.2   |      | 325.9   |      | 325.9   |      | فروع الاستثمار                                         |
| 9.1    | 85.3    | (0.6) | 95.7    |      | 99.1    |      | 99.1    |      | شركة الكويت للتأمين                                    |
| (0.1)  | 928.4   | 0.5   | 923.2   |      | 927.5   |      | 927.5   |      | مجموعة الخليج للتأمين                                  |
| 11.8   | 309.1   | 0.0   | 339.9   |      | 339.9   |      | 339.9   |      | شركة الأهلي للتأمين                                    |
| (5.7)  | 138.9   | 0.0   | 138.0   |      | 131.0   |      | 131.0   |      | شركة زينة للتأمين                                      |
| 3.5    |         | 0.1   | 273.5   |      | 273.9   |      | 273.9   |      | فروع التأمين                                           |
| (22.8) | 338.4   | (3.2) | 312.0   |      | 302.9   |      | 302.9   |      | شركة طرقات الكويت                                      |
| 41.9   | 153.6   | 0.9   | 216.2   |      | 218.2   |      | 218.2   |      | شركة تعاضد لاند                                        |
| 0.0    | 676.1   | 0.0   | 676.1   |      | 676.1   |      | 676.1   |      | شركة الوطنية لتعاضد                                    |
| (1.8)  | 2,136.0 | 0.2   | 2,091.6 |      | 2,095.6 |      | 2,095.6 |      | شركة التعاضد العربية                                   |
| 0.3    | 389.0   | (0.5) | 392.2   |      | 390.3   |      | 390.3   |      | الفروع الخارجية                                        |
| 3.2    | 265.3   | (4.0) | 288.2   |      | 273.9   |      | 273.9   |      | مجموعة لاند دولي (القابضة)                             |
| 16.0   | 348.2   | (2.9) | 416.1   |      | 404.0   |      | 404.0   |      | شركة لاند الكويت                                       |
| 52.2   | 348.1   | (4.5) | 553.6   |      | 530.0   |      | 530.0   |      | شركة الخليج للتأمين والتعاضد والتأمينات الكبرى الدولية |
| 18.0   | 234.3   | (3.6) | 286.9   |      | 276.5   |      | 276.5   |      | الفروع الخارجية                                        |
| 2.0    | 535.6   | (8.1) | 583.1   |      | 564.9   |      | 564.9   |      | شركة البنية الكويتية الوطنية                           |
| 8.9    | 6,135.5 | 0.3   | 6,661.4 |      | 6,880.8 |      | 6,880.8 |      | شركة بنية كسمان للتأمين                                |
| 8.9    | 1,118.6 | (1.3) | 1,237.3 |      | 1,218.5 |      | 1,218.5 |      | شركة التعاضد الدولية                                   |
| (3.4)  | 47.6    | (1.3) | 46.6    |      | 46.0    |      | 46.0    |      | شركة مشاريع القابضة (ش.م.ك.ق.)                         |
| 8.6    | 1,779.5 | (0.5) | 1,941.6 |      | 1,932.5 |      | 1,932.5 |      | فروع التعاضد                                           |
| (9.3)  | 151.7   | (3.3) | 141.7   |      | 136.7   |      | 136.7   |      | شركة بنية والتأمين الوطني                              |
| (0.8)  | 451.6   | (0.3) | 449.2   |      | 447.9   |      | 447.9   |      | فروع الخارجية                                          |
| 9.7    | 641.6   | 10.0  | 640.1   |      | 704.1   |      | 704.1   |      | شركة التأمين للاستثمارات العامة ش.م.ك.ق.               |
| 1.8    | 178.4   | 1.9   | 178.3   |      | 181.6   |      | 181.6   |      | شركة التأمين الكويتية                                  |
| 12.5   | 622.8   | (0.8) | 706.6   |      | 700.6   |      | 700.6   |      | مؤسسة التأمين                                          |

جدول مؤشر الشال لـ 30 شركة مدرجة في البورصة

| التغير   |         | 2020-12-31       | 2021-12-31       | المبلغ                             |
|----------|---------|------------------|------------------|------------------------------------|
| %        | المليار | (ألف دينار عربي) | (ألف دينار عربي) |                                    |
| +63.0    | 104,898 | 3,475,234        | 3,580,212        | مجموع الأصول                       |
| +10.0    | 80,747  | 3,193,140        | 3,164,418        | مجموع الملتزم به                   |
| +64.6    | 90,798  | 203,731          | 294,529          | حقوق الملكية الخاصة بـمصر بنك      |
| +56.2    | 28,960  | 78,784           | 107,354          | حقوق ائتمنة تشكيكية                |
| +17.5    | 4,582   | 26,238           | 30,810           | مجموع المصروفات تشكيكية            |
| +28.1    | 18,118  | 48,558           | 59,757           | المخصصات                           |
| +179.9   | 229     | 294              | 823              | القرائن                            |
| +183.4   | 20,330  | 8,834            | 15,984           | عوامل الترخ                        |
| التغيرات |         |                  |                  |                                    |
|          |         | +40.2            | +40.3            | تغير في معدل الأصول                |
|          |         | +10.4            | +10.4            | تغير في معدل حقوق الملكية          |
|          |         | +13.7            | +13.9            | تغير في معدل رأس المال             |
| +1443.8  | 5.83    | 0.35             | 6.02             | زيادة نسبة ائتمنة (نسبة)           |
| +26.1    | 38      | 238              | 274              | معدل الائتم                        |
|          |         | 100.1            | 45.5             | معدل تغير نسبة رطوبة السجدة (PE)   |
|          |         | 1.8              | 1.9              | معدل تغير نسبة رطوبة المادوية (PB) |

■ جدول بياني يوضح مؤشرات بنك وربة

وفي قائمة أعلى شركات تحقيق الأرباح، حققت عشر شركات بداية أعلى قيمة أرباح نحو 1.292 مليار دينار كويتي أو نحو 71.8 % من إجمالي الأرباح المضافة لكل الشركات التي أعلنت عن نتائجها (83 شركة) أو نحو 70 % من قيمة أرباح الشركات رابحة (74 شركة). صرّحها "بنك الكويت الوطني" بنحو 362.2 مليون دينار كويتي، وجاء "بيت التمويل الكويتي" في المرتبة الثانية بنحو 243.4 مليون دينار كويتي، و شركة الاتصالات المتقلة (زين) في المرتبة الثالثة بنحو 185.7 مليون دينار كويتي. على النقيض، حققت شركات أعلى خسائر بقيمة نحو 44.3 مليون دينار كويتي، ضمنها

عمالها للسنة المنتهية في 3 ديسمبر 2021، وذلك بعد استبعاد الشركات التي لم تعلن بعد عن نتائجها. وحققت تلك الشركات صافي أرباح بقيمة 1.800 مليار دينار بويتي، بارتفاع بلغ نحو 88.8 % عن مستوى برامج ففس الشركات لعام 2020 والبالغ نحو 957 مليون دينار بويتي.

وبلغ عدد الشركات ورابحة 74 شركة، الخاسرة 9 شركات، القابلة 52 شركة رابحة 30 شركة خاسرة شركة واحدة لم تحقق أرباحاً أو خسائر عن عام 2020 للبيئة ذاتها. ومن منظور آخر، حققت 72 شركة تقدماً في أدائها، ضمن تلك الشركات أدت 44 شركة مستوى ربحها 28 شركة ما انتقلت من الخسائر إلى الربحية أو خفضت مستوى خسائرها، أي أن 86.7 % من الشركات اتى أعلنت نتائجها، حققت تقدماً في الأداء، كان عدد الشركات التي حققت تقدماً في أدائها في نفس السنة 19 شركة في عام 2020. بلغ عدد الشركات التي

57.2 % مقارنة بالشهر  
سابق (يناير 2022)  
حيث بلغت نحو 62.3  
مليون دينار كويتي،  
وارتفعت مساهمتها  
من جملة السيولة إلى  
نحو 31.8 % مقارنة  
بما نسبته 25.6 %  
في يناير 2022. وبلغ  
المعدل الشهري لقيمة  
تداولات نشاط السكك  
الاستثماري خلال 12  
شهرًا نحو 69.8 مليون  
دينار كويتي، أي قيمة  
تداولات شهر فبراير  
على ما نسبته 40.5 %  
مقارنة بمعدل 12 شهرًا.  
ارتفع عدد صفقاته إلى  
96 صفقة مقارنة بـ 86  
صفقة في يناير، وبذلك  
بلغ معدل قيمة الصفقة  
واحدة لنشاط السكك  
الاستثماري نحو 1.02  
مليون دينار كويتي  
مقارنة بنحو 725 ألف  
دينار كويتي في يناير  
2022. أي ارتفاع  
حدود 40.8 %.

وارتفعت قيمة تداولات  
النشاط التجاري إلى نحو  
48 مليون دينار كويتي،  
وارتفعت بنحو 35.1 %  
مقارنة مع يناير، حيث  
بلغت نحو 35.6 مليون  
دينار كويتي. وارتفعت  
مساهمتها في قيمة  
التداولات العقارية إلى  
نحو 15.6 % مقارنة بما  
نسبته 14.6 % ليناير.  
بلغ معدل قيمة تداولات  
النشاط التجاري خلال  
12 شهرًا نحو 18.9  
مليون دينار كويتي، أي  
قيمة تداولات شهر  
فبراير أعلى بنحو 154.5  
مليون دينار كويتي.

شهرًا. وبلغ عدد صفقاته 12 % على متوسط آخر صفقات أيضاً أشهر يناير، وبذلك بلغ معدل الصفقة الواحدة 8 مليون دينار كويتي مقارنة بمعدل 5.9 مليون دينار كويتي، أي بارتفاع حدود 35.1 %.

وعند مقارنة إجمالي مداوات شهر فبراير بمثيلاتها للشهر نفسه من السنة الفائتة (فبراير 2021) نلاحظ أنها حققت ارتفاعاً من 293.7 مليون دينار كويتي إلى نحو 308.6 مليون دينار كويتي، أي ما نسبته 5.1 % كما سجلت انخفاضاً في نسبة السيولة النشاط التجاري 89.5 % وسيولة النشاط الاستثماري 81 %، بينما تخفضت سيولة نشاط الخصص الخاص فقط بنسبة 24.1 %.

أرباح الشركات المدرجة 202 - تحليل أولي

أعلنت 83 شركة أو  
حو 50 % من إجمالي  
عدد الشركات المدرجة  
ببالغ 166 شركة نتائج

202

أوضح تقرير اقتصادي متخصص "الشال" أن خسر البيانات المتوفرة من وزارة العدل -إدارة تسجيل العقاري- (بعد استيعاب كل من النشاط بحرفي ونظام التبريد (ساحلي) تشير إلى ارتفاع في سبيلة سوق العقار في فبراير 2022، مقارنة بسبيلة يناير 2022، حيث بلغت جملة قيمة تداولات العقود والوكالات لشهر فبراير نحو 308.6 مليون دينار نويتي، وهي قيمة أعلى مما نسبته 26.8 % عن سنوي سبيلة شهر يناير 2022 البالغة 243.4 مليون دينار نويتي، وكذلك على بما نسبته 5.1 % مقارنة مع سبيلة فبراير 2021 عندما بلغت السبيلة 293.7 مليون دينار نويتي.

وتوزعت تداولات  
برابر ما بين نحو 298  
ليون دينار كويتي  
ونحو 10.6  
ليون دينار كويتي  
كالات. وبلغ عدد  
صفقات العقارية لهذا  
الشهر 559 صفقة،  
وزعت ما بين 533 عقودا  
و26 وكالات. وحصلت  
حافضة الأمدي أعلى  
عدد من الصفقات بـ248  
صفقة وممثلة بنحو  
44.4 % من إجمالي  
عدد الصفقات العقارية،  
ليليها محافظة حولي بـ  
14.4 %، فتمثل نحو  
8.7 % في حين حظيت  
حافضة الجهراء على  
عدد من الصفقات  
بنحو 2.1 %  
3.8 %.

وبلغت قيمة تداولات نشاط السكان الخاص نحو 162.5 مليون دينار كويتي مرتفعة نحو 12.8 % مقارنة ببنابر 2022، عندما بلغت نحو 144.1 مليون دينار كويتي، وانخفضت نسبة مساهمتها إلى نحو 52.2 % من جملة قيمة تداولات العنار مقارنة ببنابر 2022. وبلغ المعدل لشهري القيمة تداولات الخاص خلال آخر شهرًا نحو 237.7 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات شهر أبريل 2022 أدنى بما نسبته 31.6 % - المعدل. وارتفع عدد صفقات لهذا النشاط 457 صفقة مقارنة ببنابر 378 صفقة في بنابر، بذلك بلغ معدل قيمة صفقة الواحدة لنشاط السكان الخاص نحو 356 ألف دينار كويتي مقارنة بنحو 381 ألف دينار كويتي في بنابر 2022، أي بانخفاض بحدود 6.7 %.

وبلغت قيمة تداولات  
شباط السكن الاستثماري  
حو 98 مليون دينار  
نوبتي أي بارتفاع نحو