www.alsabahpress.com Alsabah Media | السنة الخامسة عشرة | 12 مايو 2022 م | 11 شوال 1443 هـ | الخميس | No. 4268

مع هبوط غالبية القطاعات

«الأحمر» يفرض سيطرته.. وتراجعات حادة لمؤشرات البورصة

تراجعت بورصة الكويت بنهاية تعاملات يوم الأربعاء بشكل حاد، وأغلقت البورصة تعاملاتها أمس الأربعاء على انخفاض مؤشر السوق العام 158ر9 نقطة ليبلغ مستوى 8142ر22 نقطة بنسبة انخفاض بلغت 1ر91 في المئة.

وتم تداول 300ر7 مليون سهم عبر 17218 صفقة نقدية بقيمة 87ر2 مليون دينار كويتي (نحو 313ر9 مليون دولار أمريكي).

وانخفض مؤشر السوق الرئيسي 89ر6 نقطة ليبلغ مستوى 6284ر63 نقطة بنسبة انخفاض بلغت 1ر41 في المئة عبر تداول 164ر3 مليون سهم من خلال 6448 صفقة نقدية بقيمة 21ر1 مليون دينار (نحو 75ر9 مليون دولار).

كما انخفض مؤشر السوق الأول 189ر8 نقطة ليبلغ مستوى 9042ر98 بنسبة انخفاض بلغت 2ر06 في المئة عبر تداول 136ر4 مليون سهم في 10770 صفقة بقيمة 66ر16 مليون دينار (نحو 238ر17 مليون دولار).

في موازاة ذلك انخفض مؤشر (رئيسي 50) 112ر2 نقطة ليبلغ مستوى 6586ر92 بنسبة انخفاض بلغت 1ر68 في المئة عبر تداول 141ر3 مليون سهم من خلال 5027 صفقة نقدية بقيمة 18ر19 مليون دينار (نحو 65ر4 مليون دولار). وبلغت أحجام التداول الكلية في البورصة أمس 300.75 مليون سهم تقريباً، جاءت من خلال تنفيذ 17.218 ألف صفقة، حققت سيولة بقيمة تُقدر بنحو 87.27 مليون دينار مقابل 75.89 مليون دينار أمس الأول، بارتفاع نسبته 15 %.

قطاعياً، تراجعت مؤشرات 11 قطاعاً أمس بصدارة الصناعة بانخفاض معدله 2.60 %، في حين ارتفع قطاعا الرعاية الصحية والتكنولوجيا بنحو 0.68 % و2.83 % على التوالي. وجاء سهم "الصفاة" على رأس القائمة الحمراء للأسهم المُدرجة بتراجع نسبته 7.59 %، فيما تصدر سهم "أسس" القائمة الخضراء بارتفاع قدره 6.11 %. وحقق سهم "بيتك" أنشط سيولة بالبورصة بقيمة 12.94 مليون دينار مُتراجعاً بنحو 2.45 %، تلاه سهم "صناعات" بقيمة 8.80 مليون دينار مُتراجعاً بنسبة 2.58 %.

جلسة حمراء للبورصة

ارتفاع عرض النقد 1.2 في المئة مسجلا 40.5 مليار دينار خلال مارس

«المركزي»: ودائع القطاع الخاص بالبنوك المحلية بالدينار ترتفع 1.8 في المئة

أظهرت أرقام صادرة عن بنك الكويت المركزي ارتفاع عرض النقد بمفهومه الواسع (ن2) نحو 2ر1 في المئة في مارس الماضي على أساس شهري ليبلغ نحو 5ر40 مليار دينار كويتي (نحو 6ر133 مليار دولار أمريكي).

وقالت إدارة البحوث الاقتصادية التابعة للبنك في جداول إحصائية أمس الأربعاء إن ودائع القطاع الخاص لدى البنوك المحلية بالدينار ارتفعت 8ر1 في المئة في مارس الماضي لتبلغ 3ر36 مليار دينار (نحو 7ر119 مليار دولار).

وأضافت أن ودائع القطاع الخاص بالعملات الأجنبية انخفضت 6ر5 في المئة لتبلغ 4ر2 مليار دينار (نحو 9ر7 مليار دولار) في حين استقر إجمالي أرصدة مطالب البنوك المحلية على البنك المركزي بالدينار متمثلا بسندات (المركزي) عند 9ر2 مليار دينار (نحو 6ر9 مليار دولار).

وأوضحت أن إجمالي موجودات البنوك المحلية ارتفع بنسبة 4ر1 في المئة ليسجل 80 مليار دينار (نحو 264 مليار دولار) في حين انخفض صافي الموجودات الأجنبية لدى البنوك المحلية 5 في المئة ليبلغ 5ر5 مليار دينار (نحو 18 مليار دولار).

وذكرت أن ودائع لأجل لدى (المركزي) قفزت في مارس الماضي بنحو 5ر24 في المئة لتبلغ 4ر2 مليار دينار (نحو 9ر7 مليار دولار) في حين ارتفعت أرصدة التسهيلات الائتمانية النقدية (القروض) بنسبة 1ر1 في المئة لتبلغ 6ر43 مليار دينار (نحو 8ر143 مليار دولار).

وبينت أن متوسط أسعار الفائدة على سندات الخزانة استحقاق عام واحد ارتفع إلى 875ر1 في المئة في مارس من 375ر1 في المئة بالشهر السابق في حين قفز تمويل الواردات الكويتية 8ر34 في المئة في مارس الماضي على أساس شهري ليبلغ 633 مليون دينار (نحو ملياري دولار) فيما استقر متوسط سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الدينار في مارس الماضي عند 9ر303 فلس.

ويقصد بعرض النقد بمعناه الضيق حجم النقد للعمليات الجارية ويشمل العملات الورقية والمعدنية التي يتداولها الأشخاص في تعاملاتهم اليومية والنقود المودعة في البنوك على شكل حسابات جارية أو ودائع تحت الطلب بينما يشمل عرض النقد بمفهومه الواسع إضافة إلى النقود الجارية حسابات ودائع الأجل وحسابات التوفير.

جدول بياني توضيحي

بزيادة 51 في المئة عن نفس الفترة من العام الماضي

2.8 مليون دينار.. أرباح «الصالحية العقارية» خلال 3 أشهر

ارتفاع إجمالي الإيرادات التشغيلية 87 في المئة

افتتاح مركز ناشونال جيوغرافيك للترفيه العائلي في مول العاصمة

غازي فهد النفيسي

أعلنت شركة الصالحية العقارية عن تحقيق صافي ربح بمبلغ 2.8 مليون دينار كويتي بربحية سهم 5.5 فلس للسهم الواحد عن الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022، وذلك بنسبة ارتفاع بلغت 51 % بالمقارنة مع أرباح بمبلغ 1.88 مليون دينار كويتي وربحية سهم 3.8 فلس للسهم الواحد عن الفترة ذاتها من العام الماضي. وقال غازي فهد النفيسي – رئيس مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية، أن الشركة نجحت في زيادة حجم إيراداتها التشغيلية خلال الربع الأول من 2022 لتبلغ 7.9 مليون دينار كويتي بالمقارنة مع 4.27 مليون دينار كويتي للفترة المقابلة من العام الماضي بزيادة قدرها 87 % وذلك بدعم من إيرادات الأعمال الخاصة بمشروع العاصمة، وحققت الشركة ارتفاعاً في صافي الأرباح التشغيلية بنسبة 92 % لتصل إلى 5.9 مليون دينار كويتي بالمقارنة مع 3.1 مليون دينار كويتي، كما ارتفع إجمالي موجودات الشركة إلى 398 مليون دينار كويتي مقابل 372 مليون دينار كويتي وبنمو قدره 7 %، فيما بلغت حقوق الملكية 154.9 مليون دينار كويتي مقارنة مع 154.7 مليون دينار كويتي عن الفترة المقارنة.

ثم أوضح النفيسي بأن النمو في المؤشرات المالية خلال هذه الفترة يأتي بصفة أساسية لجودة أصول الشركة بالداخل والخارج، ونتيجة للتركيز على الأنشطة الرئيسية للشركة في مجال الاستثمار العقاري، وهذا ما ظهر جلياً في ارتفاع إجمالي إيرادات الشركة التشغيلية لاسيما بعد افتتاح مول العاصمة في نهاية العام الماضي، بما يؤكد على فاعلية الاستراتيجية التي تنتهجها إدارة شركة الصالحية العقارية.

مشروع العاصمة

وحول آخر التطورات في مشروع العاصمة قال النفيسي أن مجمل المساحات المؤجرة في مول العاصمة قد بلغت نحو 98 %، فيما أتم غالبية المستأجرين من العلامات التجارية العالمية ومحلات التجزئة الفاخرة وغيرها في المشروع في افتتاح وتشغيل أنشطتهم، مؤكداً على أن فرق العمل بالمشروع تعمل جاهدة لجعل تجربة التسوق لمرتادي المول أكثر متعة وجاذبية. وحول أحدث الأنشطة التي بدأت عملها في المول كان مركز ناشونال جيوغرافيك للترفيه العائلي والذي افتتح أعماله رسمياً في حفل بهيج تم بحضور مسؤولي الشركة ومشاركة ممثل السفارة الأمريكية في دولة الكويت وممثلي شركة Disney Location-Based Experiences وعدد من الضيوف البارزين، ويعد المركز هو الأول من نوعه في الكويت والأكبر في منطقة الشرق الأوسط، ويضم تجربة الاستكشاف التفاعلية لمحاكاة العالم والغابات والصحاري والمناطق القطبية المتجمدة العميقة والكائنات الحية المختلفة وتجربة مميزة للفضاء الخارجي، ويقدم المركز جو ترفيهي لجميع أفراد العائلة ويعزز من نسبة المترددين على المول، وتسعى الشركة من خلاله إلى تعزيز الحضور العائلي وتعظيم العائد المادي.

«الخليج للتأمين» تحقق 9.8 ملايين دينار أرباحا صافية خلال الربع الأول

أعلنت مجموعة الخليج للتأمين تحقيقها 8ر9 مليون دينار كويتي (نحو 3ر32 مليون دولار أمريكي) أرباحا صافية عن فترة الربع الأول من 2022 بربحية 56ر34 فلس للسهم الواحد مقارنة مع 5ر5 مليون دينار (نحو 1ر18 مليون دولار) بربحية 93ر24 فلس للسهم عن نفس الفترة من العام الماضي.

وقالت الشركة في بيان صحافي أمس الأربعاء إن قيمة الأقساط المكتتبة بلغت 6ر232 مليون دينار (نحو 7ر765 مليون دولار) في الربع الأول من 2022 بزيادة بلغت 7ر94 في المئة مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

وأضافت أن ربح الاستثمار والايرادات الأخرى بلغ 7ر8 مليون دينار (نحو 5ر28 مليون دولار) خلال الربع الأول من 2022 بزيادة نسبتها 6ر48 في المئة مقارنة مع 83ر5 مليون دينار (2ر19 مليون دولار) خلال نفس الفترة من العام السابق.

وذكرت أن مجموع الأصول في الربع الأول تراجع إلى 3ر1 مليار دينار (نحو 4ر4 مليار دولار) مقارنة مع 4ر1 مليار دينار (نحو 5ر4 مليار دولار) كما في 31 ديسمبر 2021.

رفع قيود «كورونا» يصعد بأرباح «العقارات المتحدة» الفصلية

أظهرت البيانات المالية لشركة العقارات المتحدة ارتفاع أرباح الشركة في الربع الأول من العام الجاري بنسبة 41.6 % على أساس سنوي.

وحققت "المتحدة" أرباحاً صافية في الربع الأول من العام الجاري بقيمة 1.603 مليون دينار، بالمقارنة بأرباح نفس الفترة من عام 2021 البالغة 1.132 مليون دينار.

وقالت الشركة، إن الأرباح التشغيلية ارتفعت خلال فترات المقارنة بنحو 7.05 % إلى 3.51 مليون دينار، مقارنة بـ 3.28 مليون دينار بالربع الأول من عام 2021.

وتعقيباً على هذه النتائج، صرح نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة، مازن عصام حوا قائلاً: "شهدت الشركة في الربع الأول من هذا العام زيادة في صافي أرباحها نتيجة لاستئناف الحياة الطبيعية بعد القيود المفروضة من جراء الجائحة ما أدى إلى ارتفاع عوائد أنشطة التأجير العقاري في مراكز التسوق وكذلك ارتفاعاً في قطاع الفنادق، فضلاً عن الزيادة في الدخل الناتج عن الخدمات العقارية".

مازن عصام حوا

وأفاد حوا، "ستواصل الشركة بناء المجتمعات من خلال مشاريعها في القطاعات العقارية المتنوعة تشمل الضيافة والتجارية والمكونات السكنية في الأسواق التي تعمل بها لتلامس تطلعات العملاء لتلبية احتياجاتهم".

وشهدت "ضاحية حصة" إقبالاً لافتاً من قبل العملاء الراغبين في التملك بالسكن العمودي الراقي والمتميز بموقعه الفريد على البحر والمدينة، إذ تم بيع حتى الآن أكثر من 71 % من الوحدات السكنية بمشروع أبراج حصة والمتوقع ا نتها ء هبنها ية هذا العام، و52 % لمشروع بيوت حصة والمتوقع إنجازه في عام 2023.

هذا، وتجاوزت نسبة الإشغال 80 % للوحدات السكنية مع إتمام آخر عملية تأجير في مشروع "روشة فيو 1090" في لبنان.