AL-SABAH
الصباح
الاقتصادية

No. 4393 | الإثنين | 14 ربيع الأول 1444 هـ | 10 أكتوبر 2022 م | السنة الخامسة عشرة

www.alsabahpress.com Alsabah Media

عمدة الحي المالي لمدينة لندن اللورد فينسنت كيفني في حديث إلى "كونا" بمناسبة زيارته الأخيرة للبلاد

علاقات بريطانيا والكويت متينة ومتجذرة وتعود لحقبة طويلة من التعاون

الاستثمارات الكويتية لدينا طويلة الأجل وموجودة منذ عقود فمكتب هيئة الاستثمار يحتفل العام المقبل بالذكرى الـ 70 على افتتاحه

التبادل التجاري بين البلدين سجل العام الماضي 5. 35 مليار جنيه استرليني مع دول مجلس التعاون

لم يتجاوز حجم التبادل مع الكويت 4. 2 مليار إسترليني لأن العديد من بضائعنا تأتي إلى الإمارات ثم يعاد تصديرها إليكم

●●●●

خروج المملكة المتحدة من الاتحاد الأوروبي فرصة لوضع إستراتيجية استثمارية ومالية وتجارية مع دول الخليج

●●●●

ضرورة استئناف العمل والانتقال الى مراحل جديدة من المشاريع المشتركة بعد تجاوز العالم لجائحة "كورونا"

عمدة الحي المالي لمدينة لندن اللورد فينسنت كيفني وسفيرة المملكة المتحدة لدى الكويت بليندا لويس بمقر السفارة

"بريكست" لم تؤثر على تصنيف لندن كأهم مركز مالي في العالم لتمتعها بمزايا عدة أبرزها اللغة والابتكار وسهولة حركة الرساميل

●●●●

هبوط الإسترليني الأسبوع الماضي سببه الإعلان عن سياسات ضريبية قبل القيام بتنبيه وتحصين الأسواق

●●●●

كل أنحاء اوروبا ستواجه شتاء صعبا لكني واثق بأن حكومتنا اتخذت الخطوات اللازمة لتأمين الطاقة

"كونا" : أكد عمدة الحي المالي لمدينة لندن اللورد فينسنت كيفني ان علاقات بلاده مع دولة الكويت "متينة ومتجذرة" وتعود لحقبة طويلة من التعاون ولا سيما في المجال الاقتصادي والمالي والاستثماري.

وقال اللورد كيفني في لقاء مع "كونا"، بمناسبة زيارته الرسمية الأخيرة للكويت إن خروج المملكة المتحدة من الاتحاد الاوروبي "بريكست"، خلق فرصة لاعادة التركيز والتفكير باستراتيجية استثمارية ومالية وتجارية مع دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.

وأشار الى أن جائحة فيروس كورونا "كوفيد-19" التي ضربت العالم كله، "أخرت تلك المشاريع وتلك الاستراتيجية"، مشددا على ضرورة استئناف العمل والانتقال الى مراحل جديدة بعد تجاوز العالم للجائحة.

وبين ان "بريكست" لم تؤثر على تصنيف مدينته كأهم مركز مالي في العالم، لتمتعها بمزايا عدة أبرزها اللغة والابتكار وسهولة حركة الرساميل، مشددا على استمرار متانة علاقات بلاده الاقتصادية والتجارية والاستثمارية وتطويرها مع الكويت.

وأفاد ان لندن تمكنت من خلق عشرات الاف الوظائف بعد "بريسكت"، خصوصا في مجال الابتكار والتكنولوجيا وبات عدد الاشخاص العاملين في هذا المجال يقدر بـ3ر2 مليون في انحاء المملكة.

واشار الى ان جائحة "كوفيد19" اخرت العديد من مشاريع تطوير العلاقات الثنائية مع دول الخليج بشكل عام والكويت بشكل خاص، مؤكدا انه بعد تجاوز الأزمة فان العمل يجب ان يتواصل للانتقال الى مراحل جديدة بالعلاقات بين الجانبين على الاصعدة كافة.

وعن انخفاض سعر صرف الجنيه الاسترليني الاسبوع الماضي وتأثيره على الاستثمار في لندن، قال "ان الحكومة اتخذت الاجراءات اللازمة لتعافي العملة، واستوعبت الدرس الرئيسي المتمثل بانه عند القيام بوضع سياسات حكومية اقتصادية عليها التيقن من ان الاسواق جاهزة لمثل هذه السياسات قبل تنفيذها".

أضاف ان "هبوط الجنيه الاسبوع الماضي يعود الى انه جرى الاعلان عن سياسات ضريبية قبل القيام بتنبيه وتحصين الاسواق.. انا متاكد من ان هذا لن يتكرر وأنه لم يحدث اي ضرر على الاستثمارات القائمة في لندن او المملكة المتحدة" مبينا ان مستثمرين عدة ورجال اعمال رأوا في انخفاض العملة فرص استثمارية جديدة.

واكد ان الاستثمارات الكويتية في لندن طويلة الاجل وموجودة منذ عقود، فمكتب الهيئة العامة للاستثمار يحتفل العام المقبل بالذكرى ال70 على افتتاحه، وخلال هذه السنوات مرت على المملكة الكثير من الازمات المالية والانكماش الاقتصادي والاضطرابات الاقتصادية وبقيت هذه الاستثمارات.

وبالنسبة لحجم التبادل التجاري، قال اللورد كيفني انه سجل العام الماضي نحو 5ر35 مليار جنيه استرليني مع دول مجلس التعاون الخليجي، في حين لم يتجاوز حجم التبادل التجاري مع الكويت سوى 4ر2 مليار جنيه مرجعا السبب الى ان العديد من البضائع البريطانية تاتي الى الامارات العربية المتحدة ومن ثم يعاد تصديرها الى الكويت وهي لا تدخل ضمن السجلات.

واكد ضرورة رفع حجم التبادل التجاري مع الكويت وذلك عبر العمل المشترك لتوقيع اتفاقية التجارة الحرة بين البلدين، التي من شأنها ان تنعكس ايجابيا في تحسين هذه الارقام وزيادتها لتعكس الروابط التاريخية وعمق العلاقات السياسية وتكون انطلاقة من أرضية صلبة لتطوير علاقات تجارية أقوى على المدى الطويل.

وأوضح ان زيارته الأخيرة شملت لقاءات عدة مع مسؤولين كويتيين ومؤسسات اقتصادية وجمعيات نفع عام، جرى خلالها بحث التعاون في مجال الطاقة المتجددة وتبادل الحديث عن اهداف الحد من الانبعاثات الكربونية للوصول الى "الانبعاث الصفري" كهدف معلن في المملكة.

وذكر ان لقاءات أخرى جمعته مع ممثلي عدد من البنوك الكويتية، الذين ابدوا اهتماما كبيرا بخدمات التكنولوجيا المالية "فينتك" والبنية الرقمية والخدمات المصرفية الالكترونية المتواجدة في لندن والتعرف عليها ومجالات تطبيقها.

واشار الى ان لندن تعد مركزا ماليا للخدمات المالية الالكترونية حيث جرى استثمار 9 مليارات دولار امريكي في الاشهر الستة الاولى من العام الحالي فقط في هذه الخدمات، وهي اكثر من الاستثمارات في اوروبا وافريقيا والشرق الاوسط مجتمعين في هذا القطاع.

وبين ان زيارته الى الكويت جاءت ضمن جولة خليجية شملت السعودية والامارات، فضلا عن زيارات أخرى شملت اكثر من 20 دولة حول العالم في الاشهر الـ11 الماضية، التقى خلالها ممثلي بنوك في تلك الدول ابدوا كذلك اهتمامهم بهذه الخدمات والابتكارات المالية.

وعن انبعاثات الطاقة أكد ان المملكة المتحدة ملتزمة باهدافها بالوصول الى "انبعاثات صفرية"، ولديها شروط ومتطلبات على المنتجات الهيدروكربونية لجهة تخفيض نسبة الانبعاثات من المنتجات والمشتقات النفطية، وهو ما تعمل عليه الكويت مبينا ان المملكة يمكن ان تكون شريكا للكويت في تحقيق هدف الحد من الانبعاثات.

ولدى سؤاله عن ازمة الطاقة في القارة الاوروبية خلال الشتاء المقبل، قال اللورد كيفني ان الاحداث الجيوسياسية التي شهدتها اوروبا في الفترة الماضية دفعت الدول للبحث عن حلول لمشاكل سلاسل امداد الطاقة والاعتماد على الطاقة المتجددة، مضيفا "اننا ندرك ان الطاقة المتجددة موجودة لتبقى".

واعرب عن اعتقاده بأن "كل أنحاء اوروبا ستواجه شتاء صعبا، لكني واثق بان الحكومة البريطانية اتخذت الخطوات اللازمة لتأمين الطاقة خلال فصل الشتاء".

انطلاقاً من خبرته الواسعة والمتكاملة في هذا المجال

«KIB» يدشن «قسم الاستشارات العقارية وتطوير دعم المنتجات» ضمن إدارته العقارية

انطلاقاً من خبرته الواسعة والمتكاملة في المجال العقاري، يواصل بنك الكويت الدولي "KIB" توسيع نطاق أنشطته العقارية، ليقوم مؤخراً بتدشين قسم "قسم الاستشارات العقارية وتطوير دعم المنتجات" ضمن الإدارة العقارية لديه، والمختص بتقديم الاستشارات وتطوير المنتجات والخدمات العقارية في البنك، وذلك أيضا بهدف دعم الإدارات الأخرى في KIB، بحيث تستطيع الاستفادة من هذا القسم الجديد بما يمكّنها من تعزيز خدماتها لإثراء تجربة العملاء.

وبهذه المناسبة، صرّح مدير قسم الاستشارات العقارية وتطوير ودعم المنتجات بالإدارة العقارية في KIB، المهندس فهد الصالح: "لقد حرصنا منذ البداية على أن نقدم نافذه واحدة وموثوقة للخدمات العقارية لعملائنا من الأفراد والشركات، ونحن مستمرون بتعزيز نطاق أنشطتنا العقارية وتوسيع قاعدة عملائنا من خلال هذا القسم الجديد، الذي يقوده فريق إداري وفني متمرس، يضم نخبة من الخبراء والمهندسين من ذوي الخبرة التقنية العالية".

وأوضح الصالح أن القسم سيتولى مسؤولية الكشف والتدقيق على جميع العقارات المراد تمويلها من قبل البنك، ومعاينتها طبقا لإرشادات ومتطلبات بنك الكويت المركزي، من حيث مطابقتها لتراخيص البناء الصادرة من بلدية الكويت والتأكد من عدم وجود مخالفات في البناء وفحص مستوى التشطيب للمنشآت العقارية بجميع أنواعها، وفق معايير علمية دقيقة – بما يشمل كلاً من العقار السكني والاستثماري والتجاري والصناعي، وكذلك الحرفي والمستشفيات والمشاريع الترفيهية والفنادق، وأيضاً مشاريع ذات الطابع الخاص وعقود حقوق الانتفاع.

كما تشمل الخدمات التي سيقدمها قسم الاستشارات العقارية وتطوير دعم المنتجات في KIB المعاينة الكاملة للمشاريع العقارية قيد الإنشاء، وإعداد التقارير الخاصة بسير الأعمال فيه بحسب الجداول الزمنية الموضوعة والمستحقات المطلوبة، علاوة على فحص مواد البناء المستخدمة للتأكيد على جودتها، والتحقق من الاعتمادات وتراخيص البناء وتصاريح الجهات الحكومية وغيرها. بالإضافة الى دراسة المشاريع الإنشائية لقسم تمويل الشركات ومعاينة هذه المشاريع لاعتماد خطابات الضمان للشركات المنفذة لعقود البناء والتأكد من مدى الالتزام بجدول تنفيذ أعمال المشروع.

مدير قسم الاستشارات العقارية في KIB فهد الصالح

وأفاد الصالح بأن القسم استحدث آلية جديدة وهي "التصنيف العقاري"، وذلك لتحديد مخاطر الاستثمار أو التمويل، والخصائص الرئيسية والجغرافية للعقارات ومعايير جودتها، ويقاس تصنيف العقارات بمؤشر يعكس مستوى وفئة العقار "A،B،C،D،F"، ووضعه التنافسي في السوق المحلي، مشيراً إلى تأثر التصنيف بعدة عوامل مثل عمر العقار وموقعه ومستوى التشطيب، والمستأجرين، ونسبة الاشغال، وبيّن أنه يتم تطبيق التصنيف العقاري على جميع أنواع الأصول العقارية – السكنية، والاستثمارية، والتجارية، والصناعية وغيرها – وذلك وفقاً للمعايير العالمية والتعليمات المعتمدة من إدارة البنك.

والجدير بالذكر أن قسم الاستشارات العقارية وتطوير دعم المنتجات سيتولى أيضاً مسؤولية تعزيز البنية الرقمية لأعمال الإدارة العقارية في KIB، والتعاون مع أقسامها الأخرى "سواءً التمويل العقاري، أو قسم التقييم العقاري، أو الاستشارات العقارية، أو إدارة أملاك الغير"، وذلك من خلال المساهمة في تطوير وتوجيه إطلاق الخدمات المصرفية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وأيضاً التطبيقات الرقمية الجديدة التي تدعم هذا القطاع، مع وضع استراتيجيات محكمة لتسويق المنتجات والخدمات العقارية، بما يضمن أفضل نتائج وعوائد مالية للإدارة والبنك.

«برقان» يعلن أسماء الفائزين في السحب الشهري لحساب «كنز»

بنك برقان أعلن أسماء العشرين فائزاً في السحب الشهري لحساب كنز

أعلن بنك برقان أمس عن أسماء العشرين فائز في السحب الشهري لحساب كنز، والذين سيحصل كل منهم على جائزة نقدية بقيمة 1000 دينار كويتي. يدخل هذا السحب كل عملاء حساب كنز الذين يحافظون على رصيد أدنى قدره 200 دينار لمدة أسبوع على الأقل قبل تاريخ السحب، وتزداد فرصهم في الفوز كلما ازددت إيداعاتهم في الحساب.

أسماء الفائزين:

- عبد الهادي عبد المهدي احمد
- احمد عطا الله الدسم
- احمد ناصر النهام
- اوضاح محمد الصباح
- بدر غالب المطيري
- بسام محمد نزال
- داليا عبد المجيد الغربللي
- ضاري مبارك الشمري
- هاجر غلوم الربيعى
- هدى محمود النقي
- ابراهيم علي الغريب
- مكيه عمران المطير
- محمد عبد الرزاق رزوقى
- محمد فارس النصار
- سالم احمد عبد الغفور
- ويليام هاندريك بوتنج
- صالح بوخمسين
- حمد عبد الله العتيقي
- زمزم سالم عايز
- زهيه ياسين الشمري

ويقدم بنك برقان بالإضافة إلى السحب الشهري، سحب ربع سنوي يمنح الفرصة للفوز بمبلغ 25000 دينار، وجائزة نصف سنوية بقيمة 350000 دينار، وجائزة سنوية كبرى بقيمة 1500000 دينار. ويوفر حساب كنز أيضاً فرص أكبر لـ 29عميلا سنوياً للفوز بجائزة سحب الخاص بالفروع والتي تبلغ قيمتها 5000 دينار كويتي. حساب كنز متاح لأي فرد ويمكن فتحه بالدينار الكويتي أو بالعملات الرئيسية "الدولار الأمريكي واليورو والناتج المحلي الإجمالي" بإيداع 200 دينار كحد أدنى.