

تعقيباً على قرار «ستاندرد أند بورز» بتعديل النظرة المستقبلية للكويت

## الشيطان: مركزنا المالي متين واستكمال الإصلاح يضمن ديمومة المؤسسات

■ تم إعداد خطة إصلاحات مالية مرحلية  
تتكفل «المالية» بمتابعة آلياتها  
وكالات التصنيف الائتماني الثلاث  
الكبرى لا تزال تضع المركز المالي  
للكويت ضمن التصنيفات الممتازة

الكويت على المدى الطويل عند «aa-»، وفقاً لوكالة «رويترز». وأوضحت الوكالة، إلى أن تعديل التصنيف للكويت يعكس استمرار تضائل مصدرة السيولة المالية والتصنيفات، مشيرة إلى التأكيد على تصنيفات الكويت عند «aa-».

وتابعت، أن التعديل يعكس أيضاً التوقعات بالمخاطر النابعة من الضغط المالي بما في ذلك الاستنزاف المحتمل لصندوق الاحتياطي العام. وتوقعت، أن مصدر حكومة الكويت الرئيسي لتمويل عجز الموازنة صندوق الاحتياطي العام لن يكون كافياً لتغطية العجز وحده.

وأكدت ستاندرد أند بورز، أن الكويت لم تشهد بعد استجابة في الوقت المناسب وبالشكل الكافي للتعامل مع تحديد محتمل للانفاق في الشهور المقبلة.

كونه مدعوم بشكل كلي بحجم الأصول في صندوق احتياطي الأجيال القادمة، ولكن قرارات وكالات التصنيف الأخيرة، ومنها وكالة ستاندرد أند بورز، يستوجب استكمال عملية إصلاح المالية العامة للدولة وتعزيز السيولة في صندوق الاحتياطي العام، ومعالجة الاختلالات المالية على الرغم من التحديات المحلية التي تواجهها حالياً والناجمة عن تراجع أسعار النفط في الأسواق العالمية، وانخفاض الإنتاج الذي أملاه اتفاق منظمة البلدان المصدرة للنفط مع المنتجين من خارجها، فضلاً عن الأعباء المترتبة على مواجهة جائحة كورونا». وكانت وكالة ستاندرد أند بورز للتصنيف الائتماني أعلنت تعديل النظرة المستقبلية للكويت إلى «سلبية».

وأشارت وكالة ستاندرد أند بورز، في تقرير إلى تصنف العملة المحلية والأجنبية



وزير المالية براك الشيطان

■ يتوجب استكمال عملية معالجة الاختلالات المالية على الرغم من التحديات  
المرحلة التي نواجهها حالياً

الحمد لا يزال يصنف من ضمن التصنيفات الممتازة

مؤخراً حول المركز المالي لدولة الكويت والذي والله

التصنيف الائتماني الثلاث الكبرى قد أصدرت تقاريرها

لدولة الكويت... وأكد الشيطان «إن وكالات

■ تثبيت تصنيف الكويت السيادي عند AA- ضمن أفضل 27 تصنيف في العالم

■ تعديل النظرة المستقبلية يعتبر نتيجة تلقائية لتدني السيولة في الاحتياطي العام

تعبيراً على قرار وكالة ستاندرد أند بورز بتثبيت التصنيف السيادي للكويت عند AA- ولكن مع تعديل النظرة المستقبلية للمدى المتوسط من «مستقرة» إلى «سلبية»، قال وزير المالية براك على الشيطان «إن تثبيت تصنيف الكويت السيادي عند AA- وهو من ضمن أفضل 27 تصنيف في العالم من قبل الوكالة ويضعها في مصاف دول مثل تايوان وإيرلندا وفي مقدمة معظم الدول الخليجية وهذا يعكس قوة الدولة الائتمانية ومثانة مركزها المالي المدعوم بشكل كلي بحجم الأصول في صندوق احتياطي الأجيال القادمة، أما تعديل النظرة المستقبلية فهو نتيجة تلقائية لتدني السيولة في الاحتياطي العام (أي خزانة الدولة) والسلطين التنفيذية والتشريعية تعلمان حالياً على إيجاد حلول لهذا التحدي، والحكومة تتطلع إلى تعاون السلطة التشريعية في

هذا المجال». وقال الشيطان «إن الجهود والخيارات الحثيثة التي قامت بها حكومة دولة الكويت من أجل توفير السيولة الكافية لصندوق الاحتياطي العام من خلال عدة خيارات متاحة عرضتها وزارة المالية على مجلس الوزراء المقرر الذي تفضل بطلب تعميلها وبالفعل تم إعداد خطة إصلاحات مالية مرحلية ناقشها مجلس الوزراء وكلف وزارة المالية بمتابعة آلياتها.

مضيفاً أن بعض خيارات دعم صندوق الاحتياطي العام، وبعضها من بنود خطة الإصلاحات المالية الشاملة، (تتطلب الحصول على موافقة السلطة التشريعية)، ومن أهمها قانون الدين العام وقانون الصوك والحكومة تتطلع إلى تعاون السلطة التشريعية في هذا المجال وذلك من أجل تعزيز المركز المالي والموقف الائتماني

## تماضر الصباح: الأمانة العامة لدول الخليج تنظم ندوة «أثر كورونا على الصناعة البترولية»



الشيخة تماضر الصباح

منظمة الأوبك والخبير في الشؤون النفطية محمد الشطي والدكتور ماجد المنيف رئيس المجموعة الاستشارية الدولية لمركز الملك عبدالله للدراسات والبحوث البترولية «كابسارك» وأحمد الكعبي الوكيل المساعد لقطاع البترول والغاز والثروة المعدنية و محافظ الامارات لدى منظمة أوبك. واختتمت الشبيخة تماضر الصباح بأن ادارة هذه الندوة ستكون من د. محمد الرشدي المدير المكلف بإدارة الكهرباء والطاقة والمياه بالأمانة العامة لمجلس التعاون لدول الخليج العربية وستتخللها ورشة افتراضية على GoToWebinar.

مواكبة لأثر جائحة كورونا على الصناعة البترولية من منظور اقتصادي والحديث عن التوقعات المستقبلية لاستقرار الاسواق البترولية وأثر المخزون الفاض في الضغط على الاسعار. وأضافت الشبيخة تماضر الصباح ان الندوة ستتطرق إلى دور الاعلام البترولي والتحديات بعد أزمة جائحة كورونا في ظل التغيرات المحتملة للمنظومة الاقتصادية والاجتماعية والتصدي لأطروحة انحصار الطلب على النفط وما يروج له علماء المناخ المسيئين. وسيحاضر فيها من الكويت الممثل الوطني للكويت في

تنطلق صباح غد الاثنين ندوة أثر جائحة كورونا على الصناعة البترولية ودور الإعلام البترولي في مواجهة الأزمة، بمشاركة عدد من المختصين بمجال القطاع النفطي داخل وخارج الكويت والتي ستقيمه الأمانة لدول مجلس التعاون الخليجي عبر الاتصال المرئي. وفي هذا السياق قالت ممثل الكويت وعضو لجنة المختصين في الإعلام البترولي التابع للأمانة العامة لدول مجلس التعاون الخليجي ومدير العلاقات العامة والإعلام في وزارة النفط الشبيخة تماضر خالد الاحمد الصباح أن هذه الندوة تأتي

القطاع العقاري يشهد انتعاشاً حسب المؤشر الرسمي لأسعار البيع  
الجمادي: 32.5 مليار درهم.. قيمة المبيعات  
العقارية في دبي خلال 6 أشهر



إسماعيل الحمادي

قال إسماعيل الحمادي المؤسس والرئيس التنفيذي للرواد للعقارات، المتخصصة في الاستشارات العقارية والتسويق العقاري في دبي، أن السوق العقاري في دبي حالياً يوفر فرصاً استثمارية قوية في عقارات الفلل والوحدات السكنية ذات المساحات الكبيرة والأراضي الجاهزة، بعد أن وصلت الأسعار إلى مستويات مغرية تشجع على الشراء بغرض الاستثمار أو الاستخدام النهائي.

وأشار الحمادي أن متوسط أسعار العقارات السكنية في دبي انخفض إلى ما يقارب ربع قيمته مما كانت عليه سنة 2014 حسب دراسات السوق، كما يسجل قطاع السكن منذ شهر أبريل انخفاضاً في الأسعار

حسب بيانات مركز دبي للإحصاء التي تشير إلى انخفاض أسعار قسم السكن والمياه والكهرباء والغاز والوقود بنسبة 6.30% خلال شهر أبريل و 6.26% خلال مايو و 5.54% خلال شهر يونيو، فضلاً على أن القطاع يسجل تراجعاً في تكلفة البناء نتيجة تراجع أسعار المواد البناء، فيما بقيت نسبة العوائد محافظة على مستوياتها التي تتراوح بين 5 و 7%، حسب المناطق ونوعية الوحدات العقارات.

ولفت الحمادي أن القطاع العقاري في دبي حالياً يشهد انتعاشاً حسب المؤشر الرسمي لأسعار البيع في دائرة الأراضي والأموال في دبي، بسبب وجود مشتريين نشطين بالسوق نتيجة انخفاض الأسعار المغربية وخطط

السداد الطويلة التي يقدمها المطورون وانخفاض نسب الدفعات الاولى لشراء العقار، وحقق القطاع منذ شهر يناير حتى يونيو 2020 ما يقارب 32.5 مليار درهم قيمة مبيعات عقارية موزعة على 15897 صفقة.

وقال الحمادي أن وعي المستثمرين واقتناعهم بفكرة أن العقار هو الخيار الآمن لحماية السيولة المالية في فترات الأزمات والإضطرابات الاقتصادية العالمية، إلى جانب تدني أسعار الفائدة على القروض العقارية في الدولة دفع الكثير لاتخاذ قرار الاستثمار في العقارات، وعلى رأسها وحدات الفلل التي يشهد سوقها قوة في الأداء خلال الفترات الأخير، حسب بيانات المؤشر بسبب ارتفاع الطلب عليها.

## «الوطني» يوفر لعملائه إمكانية الحصول على قرض إلكترونياً

حرصنا على إمكانية حصولهم على باقة الشباب إلكترونياً». وأكدت الشبيخة أن تطوير الوطني خدمات الرقمية وحلول الدفع المتطورة استبقت الظروف الاستثنائية الحالية، وساعدت عملائنا على الالتزام بقواعد التباعد الاجتماعي والحفاظ على سلامتهم، حيث تلبي احتياجات بعضهم إلى التمويل في الظروف الحالية. واختتمت الشبيخة مؤكداً على استمرار جهود فريق مجموعة الخدمات المصرفية الشخصية في تطوير القنوات الإلكترونية التي تلبي احتياجات وتطلعات عملاء الوطني وخاصة خدمة الوطني عبر الموبايل.

من خلال تلبية احتياجاتهم وتقديم الخدمات المصرفية المتميزة لهم بطريقة سهلة وسريعة، ولهذا قمنا بتوفير خدمات التقدم بطلب للحصول على قرض أو بطاقة ائتمانية إلكترونياً، دراسة طلب العميل والرد عليه دون الحاجة لزيارة الفرع، ويأتي ذلك ضمن استراتيجيتنا للتحول الرقمي وترسيخ ريادةتنا في تقديم الخدمات المصرفية الرقمية المتميزة». وأضافت الشبيخة «تطويرنا للخدمات الرقمية يرتكز في الأساس إلى استطلاعنا لاحتياجات وتطلعات عملائنا، والعمل على تلبيتها حيث نولي اهتماماً خاصاً بفترة الشباب، لهذا

للحصول على تلك الخدمات والمنتجات المصرفية بسهولة. أما بالنسبة لعملاء البنك الذين لا يستخدمون خدمة الوطني عبر الإنترنت وخدمة الوطني عبر الموبايل أو لغير عملاء البنك، فبإمكانهم التقدم بطلب للحصول على نفس الخدمات والمنتجات المصرفية عن طريق الموقع الإلكتروني للبنك، إضافة إلى إمكانية الحصول على باقة الشباب وذلك من خلال تعبئة النموذج المتوفر على الموقع. وتعليقاً على تقديم تلك الخدمات إلكترونياً قالت هالة الشبيخة، مدير إدارة جودة الخدمة الرقمية في بنك الكويت الوطني «نسعى دائماً إلى توفير راحة عملائنا

بحرص بنك الكويت الوطني على إثراء التجربة المصرفية لعملائه عن طريق الحفاظ على راحتهم وحصولهم على كافة الخدمات المصرفية المتميزة بسرعة وسهولة مع الالتزام بالحفاظ على سلامتهم. وفي هذا الإطار، يتيح البنك إمكانية التقدم بطلب للحصول على قرض أو بطاقة ائتمانية أو فتح حساب مصرفي إلكترونياً بكل سرعة وسهولة من خلال خطوات بسيطة يمكن القيام بها عبر قنوات الوطني الإلكترونية المتنوعة.

ويكمن لعملاء الوطني من مستخدمي خدمة الوطني عبر الإنترنت أو برنامج خدمة الوطني عبر الموبايل التقدم