

بضغط انخفاض 7 قطاعات يتقدمها «السلع الاستهلاكية»

«الأحمر» يعاود الهيمنة.. و«العام» يتراجع 53.8 نقطة



■ جلسة حمراء للبورصة

وعلى مستوى الأسهم، تقدم "بيت الطاقة" القائمة الخضراء بـ 18%، بينما جاء "تنظيف" على رأس التراجعات بـ 8.09%. وبشأن الأنشطة، تصدر "بنك بوبيان" المرتفع 1.02% نشاط التداول على كافة المستويات بكميات بـ 27.33 مليون سهم، بينما تقدم وسيولة دينار. على جانب آخر أعلنت البورصة موافقتها على إلغاء تسجيل شركة الاستثمارات الوطنية كصانع سوق على أسهم شركة دبي الأولى للتطوير العقاري. وأشارت، في بيان لها أمس الاثنين، إلى أن القرار يسري اعتباراً من 2022.

إلغاء تسجيل "الاستثمارات الوطنية" كصانع سوق لأسهم "دبي الأولى"

مليون دينار، وزعت على 172.93 مليون سهم، بتنفيذ 11.86 ألف صفقة. أثر على الجلسة انخفاض 7 قطاعات على رأسها السلع الاستهلاكية بنحو 2.53%، بينما ارتفعت 4 قطاعات تقدمها العقارات بـ 0.69%، فيما استقر قطاعان آخران.

كما انخفض مؤشر السوق الأول 69ر6 نقطة ليبلغ مستوى 7463ر555 نقطة بنسبة انخفاض بلغت 0.92 في المئة من خلال تداول 129 مليون سهم عبر 9373 صفقة بقيمة 48ر9 مليون دينار (نحو 148 مليون دولار). في موازاة ذلك انخفض مؤشر (رئيسي 50) 12ر5 نقطة ليبلغ مستوى 5374ر77 نقطة بنسبة انخفاض بلغت 0.23 في المئة من خلال تداول 38ر9 مليون سهم عبر 1974 صفقة نقدية بقيمة 8ر4 مليون دينار (نحو 25ر4 مليون دولار). وبلغت قيمة تداول بورصة الكويت 57.79

تراجعت المؤشرات الرئيسية للبورصة جماعياً في ختام تعاملات أمس الاثنين؛ بضغط انخفاض 7 قطاعات يتقدمها السلع الاستهلاكية. وشهدت الجلسة انخفاض مؤشرها العام 53ر8 نقطة ليبلغ مستوى 6765ر57 نقطة بنسبة انخفاض بلغت 0.79 في المئة. وانخفض مؤشر السوق الرئيسي 11ر36 نقطة ليبلغ مستوى 5408ر77 نقطة بنسبة انخفاض بلغت 0.21 في المئة من خلال تداول 43ر8 مليون سهم عبر 2488 صفقة نقدية بقيمة 8ر7 مليون دينار (نحو 26ر3 مليون

أداة مهمة لانتعاش السوق العقاري

الحسينان: أطالب وزير التجارة بعودة المعارض

العقارية وفق ضوابط محددة



■ إسماعيل الحمادي

■ عبد الرحمن الحسينان

- "ايكرس" فرصة للتعرف على أحدث الابتكارات في السوق العقاري

العقارات ومستجدات السوق العقاري في إمارة الشارقة، كما يتيح لهم فرصة للتفاوض مباشرة مع المطورين وشراء العقارات بأفضل الأسعار. وقال الحمادي أنه سيشارك بالمعرض، إضافة إلى كونه سفيراً إعلامياً للحدث، من خلال مجموعة ورشات عمل وجلسات حوارية، إلى جانب نخبة من الخبراء والمختصين لإستعراض ملامح السوق العقاري في دولة الإمارات بشكل عام وفي إمارة الشارقة بشكل خاص، وتسليط الضوء على مجموعة التحديات والفرص الواعدة لزيادة نشر الوعي حول جدوى الإستثمار العقاري والقوانين ذات الصلة بالشأن العقاري.

والتدليس الذي شاب أداء تلك المعارض سابقاً. عروض عقارية وبدوره، قال المؤسس والرئيس التنفيذي للرواد للعقارات المتخصصة في الاستشارات والتسويق العقاري، والذي تم تعيينه من طرف اللجنة المنظمة لمعرض الشارقة العقاري "إيكرس" كسفير إعلامي للحدث والمكلف بالترويج لإملاحة المعارض إسماعيل الحمادي أن معرض الشارقة العقاري "إيكرس" الذي تنطلق فعالياته بمرکز اكسبو الشارقة يعتبر واحداً من أهم المعارض العقارية في المنطقة ويهدف إلى جمع

في السوق العقاري. وأوضح الحسينان أن المعارض العقارية وسيلة فعالة لعرض الفرص وتبادل الخبرات وعقد الصفقات، الأمر الذي يحقق انتعاشة حقيقية وفعالة للسوق العقاري وللاقتصاد عموماً. عودة المعارض العقارية وطالب الحسينان وزير التجارة والصناعة محمد العبيان أن يعيد تنظيم المعارض العقارية في الكويت باعتبارها من أهم الأدوات التي تنعش السوق العقاري، على أن يكون إعدادها وفق معايير محددة تمهيداً من الظواهر السلبية مثل غسل الأموال والغش

الحمادي : الشارقة العقاري واحداً من أهم المعارض في المنطقة

تشارك شركة الوثيقة الإقليمية العقارية في مؤتمر الشارقة العقاري "ايكرس" الذي تنطلق فعالياته في الفترة من 25 إلى 28 مايو الجاري بحضور عدد كبير من رجال الأعمال والمستثمرين العقاريين ورواد الأعمال من مختلف دول العالم. وفي هذا السياق، أوضح رئيس مجلس إدارة الوثيقة العقارية عبد الرحمن الحسينان أن تلك المشاركة هي الثالثة من نوعها، لافتاً أن الشركة هي الوحيدة كويتياً المعتمدة في السوق الإماراتي ولها تواجد خاص في السوق العقاري في إمارة الشارقة، لافتاً أن المعرض بمثابة تجمع خليجي وعربي وعالمي للمستثمرين والمختصين

بمشاركة 135 شركة محلية وإقليمية

معرض البناء ينطلق في أرض المعارض

العروض والخصومات للمستهلكين. وأوضحت أن المعرض يساهم في إتاحة الفرصة أيضاً لأصحاب القسائم الجديدة للاستفادة من عمليات البناء والحصول على معظم احتياجاتهم في المراحل المختلفة التي يمر بها صاحب المنزل والمساعدة على تنمية قطاع التشييد والبناء والتصميم الداخلي والديكور في جميع أنحاء المنطقة.

وذكرت أن معارض البناء المتخصصة لتبادل المعلومات القيمة واكتشاف الاتجاهات والفرص التجارية وإجراء اتصالات جديدة بين الشركات المحلية والزوار.

لأعمال الديكورات الداخلية "وهي فرصة للمواطن الراغب في استكمال أو تجديد بناء قسيمته". وأضافت الدهيم أن الحدث يجمع المشاركين والعارضين تحت منصة واحدة لعرض أحدث الاتجاهات الخاصة في قطاع البناء والتشييد والالتقاء بالمشترين والالتقاء بالمشترين والالتقاء بالمشترين

وأشارت إلى أن الأهداف الرئيسية للمعرض تكمن في طرحه مجموعة شاملة من الحلول الفعالة والمتكاملة للبناء والتحديات في هذه الصناعة إضافة إلى طرح مجموعة من

أعلنت شركة معرض الكويت الدولي أمس الاثنين انطلاق فعاليات معرض البناء (بيتك) على أرض المعارض الدولية في منطقة مشرف بمشاركة أكثر من 135 شركة محلية وإقليمية تستعرض منتجات وتقنيات البناء والتشييد الحديثة ويستمر حتى الـ 27 من شهر مايو الجاري. وقالت المدير التنفيذي لقطاع التسويق والمبيعات في الشركة باسمه الدهيم إن المعرض الذي يحمل شعار (من الألف إلى الياء) يستقطب كبرى شركات البناء الوطنية والدولية في هذا القطاع إضافة إلى مشاركة العديد من المصممين

«ستاندرد آند بورز» تخفض تصنيف

«كيبكو» الائتماني إلى «B+»



■ برج كيبكو

السيولة والرافعة المالية، حيث أن الصفقة لم تكتمل بعد. ونوهت إلى أن النظرة المستقبلية عند الانسحاب بناء على طلب "كيبكو" تشير إلى أنها بدأت في تثبيت ملفها الائتماني، خاصة السيولة قصيرة الأجل. كما أنها ستواصل بإدارة السيولة والاستحقاقات القادمة بشكل استباقي مع الحفاظ على نسبة كفاية التدفق النقدي بشكل مستدام فوق 0.7 % خلال 12 إلى 18 شهراً القادمة. وارتفعت أرباح شركة مشاريع الكويت القابضة "كيبكو" في الربع الأول من عام 2023 بنسبة 59 % لتسجل 5.12 مليون دينار، مقابل 3.23 مليون دينار في الربع الأول من 2022.

بيع حصتها في مجموعة الخليج للتأمين. ولكن الوكالة تعتقد أن المخاطر لا تزال تلوح في الأفق على المدى المتوسط، مقارنة مع أقران آخرين في فئة التصنيف "BB". وتوقعت الوكالة استمرار ضعف الأداء لبعض الأصول، بينما لا تتضمن افتراضات الوكالة خيار التمديد لمدة عام للتسهيلات التي تبلغ 525 مليون دولار لمدة عامين، والذي تتحكم به الشركة وحدها، ونتيجة لذلك اعتبرت استحقاق هذه التسهيلات 2025 بدلاً من 2026. وأوضحته الشركة، أن الوكالة لم تأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من بيع حصة "كيبكو" في مجموعة الخليج للتأمين لحسابات

خففت وكالة ستاندرد آند بورز غلوبال التصنيف الائتماني طويل الأجل والتصنيف الإقليمي لمجلس التعاون الخليجي لشركة مشاريع الكويت القابضة "كيبكو" إلى "B+ " و "BB+ " على التوالي مع نظرة مستقرة. وأشارت الشركة في بيان لبورصة الكويت أمس الاثنين، إلى الانسحاب من التصنيف بناءً على طلب المصدر. وتري الوكالة أن بعد الجهود الكبيرة الناجمة التي بذلتها الإدارة الجديدة للشركة للتخفيف من احتياجاتها للسيولة قصيرة الأجل وتعزيز التدفقات النقدية من خلال الإصدارات الأخيرة واستكمال عملية الاندماج مع القرين، فإن الأولية الرئيسية في المدى القصير إلى متوسط الأجل هي تخفيض الديونية وإدارة الاستحقاقات القادمة المستحقة ابتداء من 2025. كما تري الوكالة أن الإدارة الجديدة أكملت عملية الاندماج التحويلية، وأصدرت سيولة إضافية، واعادت تمويل آجال الاستحقاق قصيرة الأجل بشكل استباقي بدين متوسط وطويل الأجل، وأتمت

«أسواق المال» تصدر قراراً للشركات المدرجة

لإعداد تقرير الاستدامة



■ هيئة أسواق المال

للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها. ودعت الهيئة في المادة الثانية الجهات المختصة بتنفيذ هذا القرار كل فيما يخصه، ويعمل به اعتباراً من تاريخ صدوره وينشر في الجريدة الرسمية. وفي بيان منفصل، أكدت الهيئة أنها تولي اهتماماً كبيراً بمتابعة التزام الجهات المشمولة برعايتها لقواعد حوكمة الشركات، والتي تم تنظيمها في الكتاب الخامس عشر "حوكمة الشركات" من اللائحة التنفيذية لقانون الهيئة رقم (7) لسنة 2010.

أصدرت هيئة أسواق المال الكويتية، أمس الاثنين، القرار رقم 74 لسنة 2023 بشأن الدليل الإرشادي الشامل للشركات المدرجة لإعداد تقرير الاستدامة. وتقرر في المادة الأولى: وفق البيان، بأن يُعتمد الدليل الإرشادي الشامل للشركات المدرجة لإعداد تقرير الاستدامة والمقدم من شركة بورصة الكويت للأوراق المالية. 3-17 من (القواعد التنظيمية الخاصة بتقرير الاستدامة للشركات المدرجة) من الكتاب الثاني عشر (قواعد الإدراج) من اللائحة التنفيذية