الصباح الاقتصادية
12
العدد 2563 - السنة التاسعة
الأربعاء 5 ذي الحجة 1437 - الموافق 7 سبتمبر 2016
Wednesday 7 September 2016 - No.2563 - 9th Year

سوق الكويت أغلقت على ارتفاع مؤشراتها الرئيسية الثلاثة في جلسة الثلاثاء

«المركز»: تراجع معظم بورصات الخليج في أغسطس بعد استقرارها خلال يوليو

بورصة الكويت أغلقت أمس على ارتفاع مؤشراتها الرئيسية الثلاثة

- مؤشر تداول البورصة السعودية تراجع بنسبة 3ر5 في المئة تلاه مؤشر أبوظبي العام بـ 2.3 ومؤشر الكويت الوزني بنسبة 1 %

أغلق سوق الكويت للأوراق المالية (البورصة) تعاملات جلسة أمس الثلاثاء على ارتفاع في ظل انتقائية على بعض الأسهم التشغيلية علاوة على شريحة الأسهم تحت مستويات ال50 فلسا ماانعكس ايجابا على المؤشرات الرئيسية للسوق.

وبرزت على مدار ساعات الجلسة أوامر الدخول من جانب بعض المحافظ المالية ما جعل عددا من المتعاملين يتجهون صوب أسهم صغيرة من ضمنها الخاملة اذ رفع ذلك التوجه بدوره معدلات كميات وقيمة التداولات بالمقارنة مع ما حققه السوق في تعاملات الأمس.

وبالنظر الى الاقفالات مع نهاية التعاملات نجد ان هناك شركات حققت بارتفاعات مثل (أموال) و(سنام) و(المال) و(امتيازات) و(ايفكت) على خلاف الشركات التي كانت تحت وطأة الضغوطات ومنها (أوج) و(كفيك) و(بيت الطاقة) و(اهلي) و(اجيليتي).

اماالشركات التي احتلت قائمة الأكثر تداولا فكانت كثيرة من ضمنها شركات (المال) و(السلام) و(ساحل) و(بترو جلف) و(اجيليتي).

وبصفة عامة شهدت مجريات حركة الأداء العام خلال ساعات الجلسة نشاطا على نحو 49 شركة شهدت ارتفاعات على عكس 17 شركة شهدت انخفاضات ضمن 109 شركات تمت المتاجرة باسهمها.

وفيما يخص إجمالي حركة مكونات مؤشر اسهم (كويت 15) نجد انها استحوذت على 7ر011 مليون سهم بقيمة نقدية فاقت 3ر4 مليون دينار تمت عبر 292 صفقة نقدية ليخرج المؤشر من تعاملات الجلسة عند مستوى 07ر805 نقطة.

وأثرت اخبار العديد من الشركات في اتخاذ قرارات المتعاملين في الدخول باوامر الشراء او البيع جراء تلك التطورات فيما اعلنت شركة (سنرجي القابضة) ان مجلس إدارتها وافق على العرض المبدئي للتخارج المقدم لشراء حصة الشركة البالغة 60 في المئة في شركة (الحفر الوطنية - مصر).

واوضحت سنرجي في بيان على موقع البورصة الالكتروني ان قيمة التخارج من الشركة المذكورة تبلغ 3ر37 مليون دينار ما يعادل 138 مليون جنيه مصري (1ر11 مليون دولار).

واشارت إلى ان إتمام عملية التخارج يرتبط بتوقيع العقود النهائية والحصول على موافقات الجهات الرقابية والهيئات الحكومية المختصة في مصر والانتهاء من إجراءات نقل الملكية لصالح المشتري.

وتداول المتعاملون معلومات حول نفي مجموعة (جي إف إتش) المالية المدرجة ببورصات (الكويت) و(دبي) و(البحرين) لما يتعلق بتسوية واسترداد المبالغ المالية المستحقة من الدعاوى القضائية التي تصل الى اكثر من 180 مليون دولار اذ أوضحت المجموعة انها لا زالت تسعى الى استرداد تلك المبالغ الى جانب موافقة هيئة الأوراق المالية والسلع بدولة الإمارات لشركة (اسمنت خليج) بشراء نسبة 10 في المئة من أسهمها.

يذكر ان المؤشر السعري لسوق الكويت للأوراق المالية (البورصة) اقفل مرتفعا 18ر91 نقطة ليبلغ مستوى 5399ر71 نقطة ويحقق قيمة نقدية بلغت نحو 5ر7 مليون دينار (الدينار يعادل 3ر3 دولار) عبر تداول 4ر57 مليون سهم تمت في 1923 صفقة نقدية.

من جهة اخرى اوضح تقرير لشركة المركز المالي الكويتي أمس الثلاثاء ان معظم البورصات الخليجية تراجعت في شهر اغسطس بعد استقرارها نسبيا في شهر يوليو الماضي.

واضاف التقرير ان مؤشر تداول البورصة السعودية تراجع بنسبة 3ر5 في المئة تلاه مؤشر أبوظبي العام بنسبة 3ر2 في المئة ومؤشر الكويت الوزني بنسبة 1 في المئة فيما ارتفع المؤشر القطري بنسبة 6ر3 في المئة.

وذكر ان مؤشر (ستاندرد اند بورز) لدول مجلس التعاون الخليجي انهى شهر اغسطس متراجعا بنسبة 2ر1 في المئة ليصل إلى 90 نقطة.

واوضح ان سوق الأسهم السعودية تاثرت بالشعور السلبي السائد في اوساط المستثمرين الناتج عن عدم تمكن الدول الاعضاء في منظمة (أوبك) والدول غير الأعضاء من التوصل إلى اتفاق بشان تثبيت الإنتاج النفطي لاسيما مع ارتفاع أسعار خام برنت بنسبة 7ر10 في المئة.

وافاد بان القيمة المتداولة لاسواق عمان والبحرين والأردن والمغرب تراجعت بنسبة 9ر1 و 2ر1 و 4ر1 و2ر0 في المئة على التوالي.

واوضح ان سوق خام برنت أصبحت صعودية في شهر اغسطس حيث ارتفعت أسعار النفط بنسبة 7ر10 في المئة بعد تصريح وزير النفط السعودي بان المملكة سوف تتخذ إجراءات للحد من فائض العرض النفطي في الأسواق.

وذكر ان الضبابية التي تحيط بالعرض النفطي وأسعار النفط ستستمر خلال الأشهر القادمة وسط توقعات لمحللين تفيد بان ارتفاع أسعار النفط يمكن ان لا يستمر طويلا في حالة تعذر التوصل إلى اتفاق على تثبيت الإنتاج بين منظمة (أوبك) والدول غير الأعضاء في المنظمة.

- تراجع القيمة المتداولة لأسواق سلطنة عمان والبحرين والأردن والمغرب
- الضبابية التي تحيط بالعرض وأسعار النفط ستستمر خلال الأشهر المقبلة

مستثمرو قطر في المركز الأول في المنطقة بمعدل 10.5 مليار دولار

24 مليار دولار استثمارات خليجية بقطاع العقارات الخارجية في 2015

المشاريع الفندقية شكلت محور اهتمام الاستثمارات العقارية القادمة

- الصناديق السيادية استحوذت على حصة تصل إلى 55 % من إجمالي هذه الاستثمارات

أكد خبراء وتنفيذيون في القطاع العقاري، أن إجمالي استثمارات المستثمرين ورجال الأعمال الخليجيين بقطاع العقارات الخارجية بلغت نحو 24 مليار دولار في القطاع خلال العام الماضي.

وجاء مستثمرو قطر في المركز الأول في المنطقة بحجم استثمارات بلغت 10.5 مليار دولار، ثم الإمارات بقيمة 7.3 مليار دولار، وبقية المنطقة بقيمة 5.9 مليار دولار.

وقال متحدثون في قمة الاستثمار العالمي التي عقدت أمس الأول في مركز دبي المالي العالمي، إن مستثمري المنطقة ضخوا 24 مليار دولار في العقارات الخارجية خلال العام الماضي، واستحوذت الصناديق السيادية على حصة تصل إلى 55% من إجمالي هذه الاستثمارات، وبلغت قيمة التدفقات الاستثمارية الصادرة من المنطقة خلال النصف الأول من العام الجاري 10 مليارات دولار.

ووفقا لدراسة أجرتها شركة «سي بي آر إيه» المتخصصة، فإن تدفق الاستثمارات العقارية استمر في النمو من المنطقة رغم تراجع أسعار النفط، حيث نمت هذه الاستثمارات بنسبة بلغت 69% مدعومة بالاستثمارات الكبيرة التي ضختها الصناديق السيادية في استثمارات عالية الجودة في أسواق العالم المختلفة.

وأشارت الدراسة إلى أن نيويورك استحوذت على الحصة الأكبر في استثمارات المنطقة العقارية، حيث جذبت ما قيمته 5.4 مليار دولار، تلتها لندن بـ2.3 مليار دولار، ثم هونغ كونغ بـ2.3 مليار دولار، وباريس بـ1.5 مليار دولار، ثم ميلان الإيطالية بـ1.09 مليار دولار.

وأوضحت الدراسة أنه رغم صغر حجم سوق العقارات في المنطقة، فإنه يتوقع استمرار نمو أسعار الأراضي في عدة أسواق إقليمية، مشيرة إلى الإصلاحات التي نفذتها بعض دول المنطقة، ومنها السعودية، في القانون الضريبي الجديد الخاص بالأراضي غير المطورة، كما أن العديد من دول المنطقة بدأت تتجه بفاعلية إلى الإصلاحات الهيكلية في سعيها لسد النقص في المساكن الاجتماعية مع تراجع عائدات النفط.

وتوقعت دراسة «سي بي آر إيه» أن يبرز ما يعرف بمفهوم السوق المؤسسي الرسمي في المنطقة، حيث البنية التحتية المتطورة مع تنامي المشاريع المكتبية عالية الجودة الملائمة لكبرى المؤسسات الدولية مع وجود الطلب المحلي القوي، ما يؤسس لقاعدة راسخة لسوق استثماري عقاري متطور.

وقالت الدراسة إن المشاريع الفندقية شكلت محور اهتمام الاستثمارات العقارية القادمة من منطقة الشرق الأوسط، حيث بلغت قيمتها 8.2 مليار دولار، تلتها العقارات السكنية بقيمة 8.1 مليار دولار ثم التجزئة بـ2.4 مليار دولار والصناعية بـ1.2 مليار دولار والسكنية بـ1.3 مليار دولار.

- نيويورك نالت الحصة الأكبر في الاستثمارات الخليجية العقارية وجذبت 5.4 مليار دولار تلتها لندن وهونغ كونغ بـ2.3 مليار لكل منهما
- المشاريع الفندقية شكلت محور اهتمام الاستثمارات العقارية القادمة من منطقة الشرق الأوسط وبلغت قيمتها 8.2 مليار دولار

نفت «ادعاءات واختلاقات وأكاذيب» طالت الشركة ككل إضافة إلى مسؤولين في الدولة

«إيكويت»: نعتمد الشفافية الكاملة في التعامل مع الموظفين والجهات الرسمية

الرئيس التنفيذي لشركة ايكويت للبتروكيماويات محمد حسين

أكدت شركة ايكويت للبتروكيماويات اعتماد مجلس الادارة والادارات التنفيذية الشفافية الكاملة في التعامل مع جميع الموظفين والجهات الرسمية والحرص على احترام وتطبيق القوانين والقرارات المحلية التي تتم على اساسها صياغة اللوائح الداخلية لتنظيم العمل داخل الشركة بكل نزاهة ومهنية.

ونفت «ايكويت» للبتروكيماويات في بيان صحافي أمس، ما تم تداوله في بعض وسائل الاعلام ومواقع التواصل الاجتماعي اخيرا والمتضمنة «ادعاءات واختلاقات واكاذيب» طالت الشركة ككل إضافة إلى مسؤولين في الدولة.

ونقل البيان عن الرئيس التنفيذي للشركة محمد حسين قوله ان مطلقي تلك الشائعات يهدفون إلى زعزعة الثقة بأركان الاقتصاد الوطني، من خلال استهداف واحدة من أكثر الشركات نجاحا في دولة الكويت، في محاولة لتشويه مكانتها العالمية وسمعة العاملين فيها من قيادات وموظفين.

واضاف حسين ان من بين الأمور الدالة على عدم صحة هذه الشائعات، هو عدم قيام أو محاولة مطلقيها اللجوء إلى الجهات الرسمية القانونية والرقابية، وذلك «لعلمهم وإدراكهم بعدم صحة الادعاءات وانعدام الدليل عليها».

وأكد حق الشركة في الدفاع عن سمعتها ومكانتها، وذلك من خلال ملاحقة جميع المعنيين بالادعاءات والشائعات الكاذبة أمام الجهات المختصة، و«لن نغض النظر عن هذه الافتراءات».

وبدأت شركة «إيكويت» التي تأسست عام 1995 عمليات الإنتاج عام 1997 كشراكة بين «صناعة الكيماويات البترولية» و«داو» للكيماويات و«بوبيان» للبتروكيماويات و«القرين» لصناعة الكيماويات البترولية.

- سنلاحق جميع المعنيين بالادعاءات والشائعات الكاذبة أمام الجهات المختصة ولن نغض النظر عن هذه الافتراءات