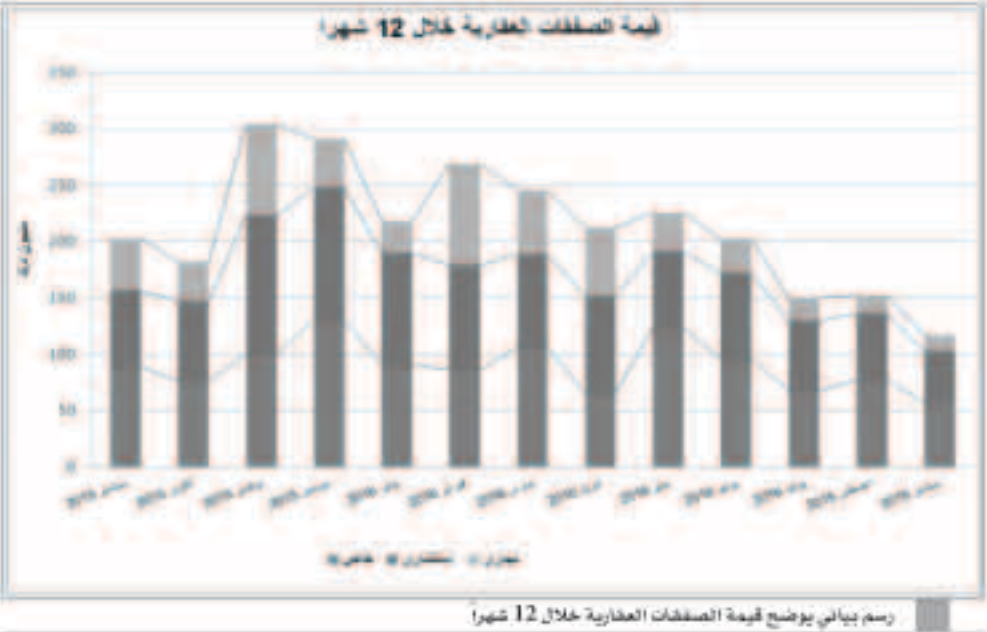
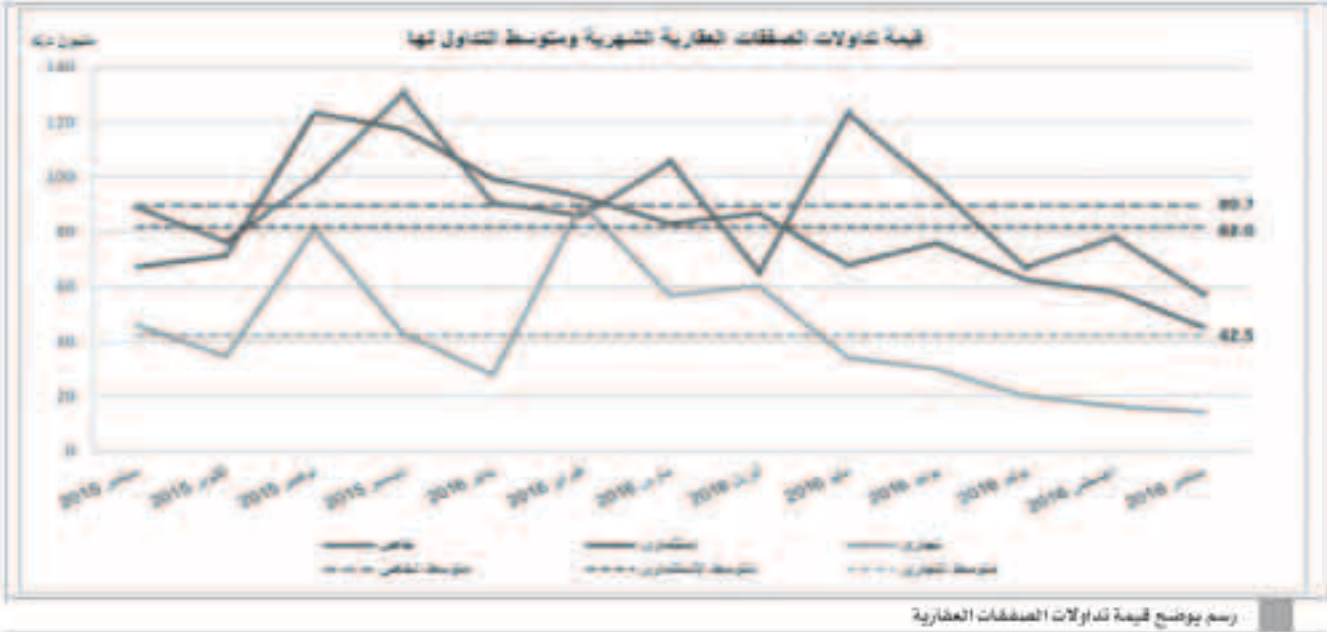


منخفضة بنحو 26.4%- مقارنة مع أغسطس 2016

«الشال»: 57.4 مليون دينار قيمة تداولات نشاط السكن الخاص خلال سبتمبر



أوضح تقرير «الشال» الاقتصادي ان آخر البيانات المتوفرة في وزارة العدل -إدارة التسجيل العقاري والتوثيق- تشير إلى انخفاض في سيولة سوق العقار، خلال سبتمبر 2016، مقارنة بسيولة أغسطس 2016. حيث بلغت جملة قيمة تداولات العقود والوكالات نحو 119.1 مليون دينار كويتي، وهي قيمة أدنى بما نسبته 22.6%- عن مثيلتها في أغسطس 2016، البالغة نحو 153.9 مليون دينار كويتي. وانخفضت بما نسبته 41.7%- مقارنة مع تداولات سبتمبر 2015، ونوزعت تداولات أغسطس 2016 ما بين نحو 110.3 مليون دينار كويتي، عقود، ونحو 8.8 مليون دينار كويتي، وكالات، في حين بلغ عدد الصفقات العقارية لهذا الشهر 268 صفقة، نوزعت ما بين 257 عقودا و 11 وكالات.

وبلغت قيمة تداولات نشاط السكن الخاص نحو 57.4 مليون دينار كويتي منخفضة بنحو 26.4%- مقارنة مع أغسطس 2016، عندما بلغت نحو 78 مليون دينار كويتي، وتمثل ما نسبته 48.2% من جملة قيمة تداولات العقار مقارنة بما نسبته 50.7% في أغسطس 2016. وبلغ المعدل الشهري لقيمة تداولات السكن الخاص خلال 12 شهرا نحو 89.7 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات هذا الشهر أدنى بما نسبته 36%- مقارنة بالعدل، وانخفض عدد الصفقات لهذا النشاط إلى 161 صفقة مقارنة بـ 229 صفقة في أغسطس 2016، وبذلك بلغ معدل الصفقة الواحدة لنشاط السكن الخاص نحو 356.3 ألف دينار كويتي.

وانخفضت قيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري إلى نحو 45.3 مليون دينار كويتي أي بانخفاض بنحو 22.1%- مقارنة مع أغسطس 2016، حين بلغت نحو 58.2 مليون دينار كويتي، بينما ارتفعت نسبته من

جملة السيولة إلى نحو 38% مقارنة بما نسبته 37.8% في أغسطس 2016. وبلغ معدل قيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري خلال 12 شهرا نحو 82 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات هذا الشهر أدنى بما نسبته 44.8%- مقارنة بمعدل 12 شهرا، وارتفع عدد صفقاته إلى 101 صفقة مقارنة بـ 80 صفقة في أغسطس 2016، وبذلك بلغ معدل الصفقة الواحدة لنشاط السكن الاستثماري نحو 448.3 ألف دينار كويتي.

وانخفضت أيضا، قيمة تداولات النشاط التجاري إلى نحو 14.4 مليون دينار كويتي، أي انخفاض بنحو 13.2%- مقارنة مع أغسطس 2016، حين بلغت نحو 16.5 مليون دينار كويتي، بينما ارتفعت نسبته من جملة قيمة التداولات العقارية إلى نحو 12.1% مقارنة بما نسبته 10.7% في أغسطس 2016. وبلغ معدل قيمة تداولات النشاط التجاري خلال 12 شهرا نحو 42.5 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات هذا الشهر أدنى بما نسبته 66.2%- مقارنة بمتوسط 12 شهرا، وبلغ عدد صفقاته 5 صفقات مقارنة بـ 6 صفقات في أغسطس 2016، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة للنشاط التجاري نحو 2.87 مليون دينار كويتي. وتمت صفقة واحدة على نشاط المخازن وبلغت قيمتها نحو 2.1 مليون دينار كويتي في سبتمبر 2016 مقارنة بصفقة واحدة أيضا لنشاط المخازن في أغسطس 2016 بلغت قيمتها 1.2 مليون دينار كويتي.

وعند مقارنة تداولات سبتمبر 2016 بمثيلتها للشهر نفسه، من السنة الفائتة (سبتمبر 2015)، نلاحظ انخفاضاً كبيراً في سيولة السوق العقاري، إذ انخفضت قيمة تلك التداولات، من نحو 204.3 مليون دينار كويتي إلى نحو 119.1 مليون دينار كويتي، أي بما نسبته 41.7%- وشمل الانخفاض نشاط السكن الخاص، بنسبة 35.5%-، في حين كانت نحو 88.9 مليون دينار كويتي في سبتمبر 2015، انخفضت إلى نحو 57.4 مليون دينار كويتي في سبتمبر 2016، كما انخفض نشاط السكن الاستثماري بنسبة 32.9%- وانخفضت سيولة النشاط التجاري بنسبة 68.8%-.

وعند مقارنة جملة قيمة

لشهر نفسه، وبانخفاض بلغت نسبته 8.3%- خلال شهر سبتمبر 2016.

مؤشرات نقدية واقتصادية (أبريل - يونيو 2016)

تخلّفت أزمة العالم المالية -2008- كانت كبيرة، فالقائد كبير، ومعه بات العالم يتعاضد مع معدلات بطالة أعلى، وحتى نزاح الشمو، اختلّفت بسبب الأزمة، وإصفا التغيير الذي حدث للتموذج الصيني بالتحوّل في محركاته من خارجية -صادرات التخلي، انخفض الطلب على المواد الأولية وضمتها النفط والغاز، وباتت أوضاع الدول المصدرة لها مضطربة، سواء كانت دولا نفطية، أو اقتصادات نامية وناشئة، وليس في الأمر مؤامرة، وإنما بات من الضروري خلق محركات نمو جديدة لمل هذه الدول أسوة بالصح، وبات من الضروري تقوية جهاز مناعته، لأن ضعفا بورث الأمراض، الكثير من الأمراض.

لكن، في خضم هذه المعركة، لم يلب العالم القطاع المالي الذي تسبب في الأزمة، فحتى قيام وزارة العدل الأمريكية الشهر الفاتت بغرض غرامة على «دوتش بانك» الألماني بنحو 14 مليار دولار أمريكي، لتسببه بخداع عملائه حول نوعية ما يعرض عليهم من سندات ضمانها رهونات عقارية للفترة 2005-2007، بلغت الغرامات المفروضة على أكبر 20 مصرف نحو 235 مليار دولار أمريكي وفقا لوكالة «رويتزر»، ذلك يعني، أن مجموع تلك الغرامات شاملة الأخيرة على «دوتش بانك» قد بلغت نحو 249 مليار دولار أمريكي، وهناك تقديرات جديدة تضيف إليها نحو 13 مليار دولار أمريكي أخرى لتبلغ مجملتها نحو 262 مليار دولار أمريكي. والبعض يستهويه نظرية المؤامرة، ويربط ما بين العقوبة الجديدة على «دوتش بانك» الألماني، ومطالبة الإتحاد الأوروبي فرض ضرائب بنفس المبلغ تقريبا على شركة «ابل» في إيرلندا الشمالية، وإبائها بداية حرب أمريكية أوروبية، وهي حرب أصبحت أسهل بعد إنسحاب بريطانيا من الإتحاد الأوروبي، ولكن لا يعتقد بصحة هذا الاعتقاد، لأن المراجعة قائمة الغرامات تضع العبء الأكبر لها على البنوك الأمريكية، مثل «بانك أوف أمريكا» Bank of America، الذي قرضت عليه غرامات بنحو 80 مليار دولار أمريكي، وثاني أكبر من فرض عليهم الغرامات كان «جي بي مورغان» J.P.Morgan، بنحو 40 مليار دولار أمريكي، وهو أمريكي.

والغرض من فرض تلك الغرامات، هو عقاب المتسبب بها حماية لتعاملات المستقل، بالإضافة إلى تعويض بعض ما إقتطع من دافعي الضرائب لعلاج الأضرار التي ألزمتها، وهو أسلوب مشابه لما فرضته ألمانيا من شروط قاسية على الدول المتسببة بأزمة ديون أوروبا السبانية، لفر من على أزمة العالم المالية 8 سنوات وملاحظة للتسببين فيها لازمتهم مستمرة، يحدث ذلك رغم تغير الإدارات العامة في تلك الدول، فليس في الأمر غداء، وإنما حكم مؤسسات، فالدول بالية والإدارات زائلة، ولو عشنا إسقاط على أحوالنا، سنجد العكس يحدث، فالأزمات تأتي وتعطي، والإدارات دائمة، ولا علاج ولا عقوبات لأزماتها المتلاحقة، أو تلك الغامدة.

تذكر النشرة الإحصائية الفصلية (أبريل - يونيو 2016)، لبكث التكوين المركزي، والمنشورة على موقعه على الإنترنت، بعض المؤشرات الاقتصادية والنقدية، التي تستحق تطوراتها متابعة وتوثيقا. ومن ذلك، مثلا، تحقيق الميزان التجاري -صادرات سلعية ناقصا واردات سلعية-، في الربع الثاني من العام الحالي، فأنشأ بلغ نحو 1.222 مليار دينار كويتي، بارتفاع بلغ نحو 166.8% عن مستوى فائض الربع الأول من العام الحالي حين بلغت أسعار النفط أدنى معدلها، وبلغت قيمة صادرات الكويت السلعية، نحو 3.360 مليار دينار كويتي، أو 89% صادرات نفطية، بينما بلغت قيمة وارداتها السلعية -لا تشمل العسكرية- نحو 2.351 مليار دينار كويتي، بارتفاع بلغ نحو 2% عن مستوى وارداتها السلعية، خلال الربع الأول، وكانت الكويت قد حققت فائضا، في الربع الأول من العام الحالي، بلغ نحو 458 مليون دينار كويتي، أي أن الميزان التجاري قد حقق فائضا، في النصف الأول من العام الحالي، بلغ نحو 1.680 مليار دينار كويتي، أو نحو 3.360 مليار دينار كويتي، فيما لو حسب للعام 2016. كاملا.

وهذا الفائض سيكون أدنى، بنحو 51.6%-، عن مثيله المحقق، في عام 2015، البالغ نحو 6.942 مليار دينار كويتي، وذلك بسبب الانخفاض الحاد في أسعار النفط. وحلفت أسعار المستهلك، في الربع الثاني من العام الحالي، تموا موجيا، بلغت نسبته نحو 0.6%، إذ بلغ معدلها نحو 140.9 (سنة 2007=100)، مرتفعا من معدل نحو 140، في الربع الأول من العام الحالي، وهو معدل في الحدود المحتملة، ويعزى هذا النمو إلى غلبة تأثير الارتفاع في أسعار خدمات السكن من معدل نحو 147.1، إلى معدل نحو 150.4 (+2.2%)، علما بأن أثر ارتفاع أسعار البنزين لن يظهر سوى في آخر شهر من الربع الثالث وكامل الربع الرابع.

وتشير النشرة إلى استمرار ارتفاع المعدل الموزون للفاقة على الودائع، من نحو 1.582%، في الربع الأول من العام الحالي، إلى نحو 1.631%، في الربع الثاني من العام الحالي، أي بنسبة ارتفاع ربع سنوي بلغت نحو 3.1%. وواصل المعدل الموزون للفاقة على القروض ارتفاعه، الطفيف جدا، أيضا، من نحو 4.465% إلى 4.466%، أي بنسبة ارتفاع ربع سنوي بلغت نحو 0.02%، للفترة نفسها.

وبلغ حجم ودائع القطاع الخاص، لدى البنوك المحلية، نحو 34.659 مليار دينار كويتي، بانخفاض من نحو 34.950 مليار دينار كويتي، في نهاية الربع الأول من العام الحالي، أي بنسبة انخفاض ربع سنوي بلغت نحو 0.8%-، وأخيرا، ارتفعت مطالب البنوك المحلية على القطاع الخاص، إلى نحو 36.195 مليار دينار كويتي، من نحو 35.625 مليار دينار كويتي، في نهاية الربع الأول من العام الحالي، أي بنسبة الراقع ربع سنوي بلغ نحو 1.6%.

عدد حسابات التداول النشطة في البورصة انخفض بما نسبته 37.8%- ما بين نهاية ديسمبر 2015 ونهاية سبتمبر الماضي

أثر ارتفاع أسعار البنزين لن يظهر سوى في آخر شهر من الربع الثالث وكامل الربع الرابع

بات من الضروري خلق محركات نمو جديدة للدول النفطية أسوة بالصح

بنحو 12.833 مليون دينار كويتي. وحدث تغير طفيف للتوزيع النسبي بين الجنسيات عن سابقه، إذ أصبح نحو 85.8% للذكور و 10.7% للإناث، و 3.5% من الجنسيات الأخرى و 3.7% للإناث، و 10.1% من إجمالي قيمة الأسهم المشتراة، (11.2% للفترة نفسها 2015)، لبلغ صافي تداولاتهم، الوحيدون بيجا، بنحو 22.253 مليون دينار كويتي. وبلغت نسبة حصة المستثمرين من دول مجلس التعاون الخليجي، من إجمالي قيمة الأسهم المشتراة، نحو 3.8% (4% للفترة نفسها 2015)، أي ما قيمته 75.641 مليون دينار كويتي، في حين بلغت قيمة أسهمهم للمباة، نحو 3.2% (3.5% للفترة نفسها 2015)، أي ما قيمته 62.807 مليون دينار كويتي، لبلغ صافي تداولاتهم، الأكثر شراء،

بنحو 12.833 مليون دينار كويتي. وحدث تغير طفيف للتوزيع النسبي بين الجنسيات عن سابقه، إذ أصبح نحو 85.8% للذكور و 10.7% للإناث، و 3.5% من الجنسيات الأخرى و 3.7% للإناث، و 10.1% من إجمالي قيمة الأسهم المشتراة، (11.2% للفترة نفسها 2015)، لبلغ صافي تداولاتهم، الوحيدون بيجا، بنحو 22.253 مليون دينار كويتي. وبلغت نسبة حصة المستثمرين من دول مجلس التعاون الخليجي، من إجمالي قيمة الأسهم المشتراة، نحو 3.8% (4% للفترة نفسها 2015)، أي ما قيمته 75.641 مليون دينار كويتي، في حين بلغت قيمة أسهمهم للمباة، نحو 3.2% (3.5% للفترة نفسها 2015)، أي ما قيمته 62.807 مليون دينار كويتي، لبلغ صافي تداولاتهم، الأكثر شراء،

بنحو 12.833 مليون دينار كويتي. وحدث تغير طفيف للتوزيع النسبي بين الجنسيات عن سابقه، إذ أصبح نحو 85.8% للذكور و 10.7% للإناث، و 3.5% من الجنسيات الأخرى و 3.7% للإناث، و 10.1% من إجمالي قيمة الأسهم المشتراة، (11.2% للفترة نفسها 2015)، لبلغ صافي تداولاتهم، الوحيدون بيجا، بنحو 22.253 مليون دينار كويتي. وبلغت نسبة حصة المستثمرين من دول مجلس التعاون الخليجي، من إجمالي قيمة الأسهم المشتراة، نحو 3.8% (4% للفترة نفسها 2015)، أي ما قيمته 75.641 مليون دينار كويتي، في حين بلغت قيمة أسهمهم للمباة، نحو 3.2% (3.5% للفترة نفسها 2015)، أي ما قيمته 62.807 مليون دينار كويتي، لبلغ صافي تداولاتهم، الأكثر شراء،

بنحو 12.833 مليون دينار كويتي. وحدث تغير طفيف للتوزيع النسبي بين الجنسيات عن سابقه، إذ أصبح نحو 85.8% للذكور و 10.7% للإناث، و 3.5% من الجنسيات الأخرى و 3.7% للإناث، و 10.1% من إجمالي قيمة الأسهم المشتراة، (11.2% للفترة نفسها 2015)، لبلغ صافي تداولاتهم، الوحيدون بيجا، بنحو 22.253 مليون دينار كويتي. وبلغت نسبة حصة المستثمرين من دول مجلس التعاون الخليجي، من إجمالي قيمة الأسهم المشتراة، نحو 3.8% (4% للفترة نفسها 2015)، أي ما قيمته 75.641 مليون دينار كويتي، في حين بلغت قيمة أسهمهم للمباة، نحو 3.2% (3.5% للفترة نفسها 2015)، أي ما قيمته 62.807 مليون دينار كويتي، لبلغ صافي تداولاتهم، الأكثر شراء،

الأداء الأسبوعي لبورصة الكويت

كان أداء بورصة الكويت، خلال الأسبوع الماضي، أكثر نشاطاً، حيث ارتفعت مؤشرات كل من قيمة الأسهم المتداولة، وكمية الأسهم المتداولة، وعدد الصفقات البرية، وقيمة المؤشر العام وكانت قراءة مؤشر الشال (مؤشر قيمة) في نهاية تداول يوم الخميس الماضي، قد بلغت نحو 325.6 نقطة، وبارتفاع بلغ قيمته 0.1 نقطة، ونسبته 0.03% عن إقبال الأسبوع الذي سبقه، وانخفض بنحو 40.3 نقطة، أي ما يعادل 11% عن إقبال نهاية عام 2015.

اسم الشركة	عدد الأسهم	القيمة	عدد الأسهم	القيمة	عدد الأسهم	القيمة
2016-10-20	2016-10-13	2016-10-13	2016-10-13	2016-10-13	2016-10-13	2016-10-13
1. بنك الكويت الوطني	216.1	322.0	216.1	322.0	216.1	322.0
2. بنك الكويت	186.9	186.9	186.9	186.9	186.9	186.9
3. بنك الكويت	324.1	324.1	324.1	324.1	324.1	324.1
4. بنك الكويت	203.0	203.0	203.0	203.0	203.0	203.0
5. بنك الكويت	191.7	191.7	191.7	191.7	191.7	191.7
6. بنك الكويت	324.6	324.6	324.6	324.6	324.6	324.6
7. بنك الكويت	292.9	292.9	292.9	292.9	292.9	292.9
8. بنك الكويت	958.6	958.6	958.6	958.6	958.6	958.6
9. بنك الكويت	328.4	328.4	328.4	328.4	328.4	328.4
10. بنك الكويت	124.1	124.1	124.1	124.1	124.1	124.1
11. بنك الكويت	328.9	328.9	328.9	328.9	328.9	328.9
12. بنك الكويت	133.4	133.4	133.4	133.4	133.4	133.4
13. بنك الكويت	1.103.1	1.103.1	1.103.1	1.103.1	1.103.1	1.103.1
14. بنك الكويت	21.4	21.4	21.4	21.4	21.4	21.4
15. بنك الكويت	32.9	32.9	32.9	32.9	32.9	32.9
16. بنك الكويت	178.4	178.4	178.4	178.4	178.4	178.4
17. بنك الكويت	86.9	86.9	86.9	86.9	86.9	86.9
18. بنك الكويت	139.3	139.3	139.3	139.3	139.3	139.3
19. بنك الكويت	82.1	82.1	82.1	82.1	82.1	82.1
20. بنك الكويت	195.8	195.8	195.8	195.8	195.8	195.8
21. بنك الكويت	174.3	174.3	174.3	174.3	174.3	174.3
22. بنك الكويت	1.494.0	1.494.0	1.494.0	1.494.0	1.494.0	1.494.0
23. بنك الكويت	179.8	179.8	179.8	179.8	179.8	179.8
24. بنك الكويت	94.7	94.7	94.7	94.7	94.7	94.7
25. بنك الكويت	227.8	227.8	227.8	227.8	227.8	227.8
26. بنك الكويت	105.2	105.2	105.2	105.2	105.2	105.2
27. بنك الكويت	147.9	147.9	147.9	147.9	147.9	147.9
28. بنك الكويت	56.2	56.2	56.2	56.2	56.2	56.2
29. بنك الكويت	159.7	159.7	159.7	159.7	159.7	159.7
30. بنك الكويت	602.6	602.6	602.6	602.6	602.6	602.6
31. بنك الكويت	165.0	165.0	165.0	165.0	165.0	165.0
32. بنك الكويت	1.343.4	1.343.4	1.343.4	1.343.4	1.343.4	1.343.4
33. بنك الكويت	400.6	400.6	400.6	400.6	400.6	400.6
34. بنك الكويت	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9
35. بنك الكويت	627.8	627.8	627.8	627.8	627.8	627.8
36. بنك الكويت	178.3	178.3	178.3	178.3	178.3	178.3
37. بنك الكويت	86.9	86.9	86.9	86.9	86.9	86.9
38. بنك الكويت	38.7	38.7	38.7	38.7	38.7	38.7
39. بنك الكويت	2.561.9	2.561.9	2.561.9	2.561.9	2.561.9	2.561.9
40. بنك الكويت	864.8	864.8	864.8	864.8	864.8	864.8
41. بنك الكويت	325.3	325.3	325.3	325.3	325.3	325.3
42. بنك الكويت	298.4	298.4	298.4	298.4	298.4	298.4
43. بنك الكويت	350.3	350.3	350.3	350.3	350.3	350.3
44. بنك الكويت	216.1	216.1	216.1	216.1	216.1	216.1
45. بنك الكويت	325.6	325.6	325.6	325.6	325.6	325.6

التغيرات التي طرأت على أداء مؤشرات البورصة خلال الأسبوع الثالث