

في إطار التعاون الخليجي المشترك في مجال أسواق المال والرقابة عليها « أسواق المال الكويتية » توقع مذكرة تفاهم مع « تنظيم مركز قطر»



لمذعة شكرارية بعد توقيع الاتفاقية

المعلومات والخبرة الي جانب ترتيب الزيارات والندوات وورش العمل يذكر ان هيئة اسواق المال الكويتية وقعت على عدة مذكرات تفاهم واتفاقيات تعاون مع العديد من الجهات المعنية بالرقابة والتعامل في نشاط الاوراق المالية وفي مجال تحسين الاداء وتطوير الخدمات المالية والكيان التنظيمي المستقل لمركز المال في الكويت عبر انشاء الشركات اقليمية وعالميا والاستفادة من الخبرات. وتعتبر هيئة تنظيم مركز قطر للمال التي تأسست عام 2005 بهدف تنمية وتطوير قطاع الشركات والإفراد الذين يزاولون الخدمات المالية في مركز قطر للمال وتنظيم هذه الشركات والأفراد والرقابة عليهم.

المطيري: ملتزمون بدعم كافة الإجراءات الخاصة بإقامة الاتحاد الجمركي العربي

الجمركي العربي الموحد معربا عن امله ان يتم الانتهاء من المذكرة الإيضاحية للقانون خلال أعمال الاجتماع. وكشف عن أنه تم الانتهاء من القانون الجمركي باعتباره أحد متطلبات إقامة الاتحاد الجمركي العربي الموحد. وأكد أن الكويت سباقة في دعم جميع مجالات التكامل الاقتصادي العربي موضحا أنها تشارك كعضو فعال في جميع الاجتماعات العربية التي تسعى لإنجاز متطلبات إقامة الاتحاد الجمركي وصولا لقيام السوق العربية المشتركة.

أكد مدير الإدارة القانونية بالإدارة العامة للجمارك بالكويت بداح المطيري الالتزام بدعم كافة الإجراءات الخاصة بإقامة الاتحاد الجمركي العربي الموحد باعتباره أحد مراحل إقامة التكامل الاقتصادي العربي. وجاء ذلك في تصريح أدلى به المطيري على هامش تروءسه وفد الكويت المشارك في اجتماعات الدورة (29) للجنة القانون الجمركي العربي الموحد. وقال المطيري ان الكويت لها ملاحظات على بعض مواد المذكرة الإيضاحية الخاصة بالقانون

عن الدخول على اسم البنوك التي افلقت على الطلب لاسيما في فترة المزاد ما انعكس على المؤشر السعري الذي تمسك بمستوى فوق 5430 نقطة. وانشغل بعض المتعاملين بالافصاحات الجوهرية لبعض الشركات المدرجة ومنها افصاح بنك (الخليج) حول الدعوى القضائية ضد شركة (درة الدار العقارية) وانسحاب شركة (المستقبل) الى جانب اعادة ابراج شركة (الصفاة العالية القابضة) اعتبارا من اليوم الاثنين.

وبصفة عامة فقد شهدت مجريات حركة الاداء العام خلال ساعات الجلسة نشاطا على نحو 56 شركة شهدت ارتفاعا في حين شهدت نحو 29 شركة انخفاضا من اصل 118 شركة تمت التاجرة بها.

وبالنظر الى إجمالي حركة سكوينات مؤشر اسهم (كويت 15) فقد استحوذت على 20,18 مليون سهم بقيمة نقدية فاقت 9,9 مليون دينار كويتي عبر 549 صفقة نقدية ليخرج المؤشر من تعاملات الجلسة عند مستوى 839,32 نقطة.

والغلق المؤشر السعري لبورصة الكويت اسس الاحد مرتفعا 29,8 نقطة ليبلغ مستوى 5439,18 نقطة ولتحقق قيمة نقدية بلغت 18,3 مليون دينار من خلال 152,03 مليون سهم تمت عبر 3556 صفقة نقدية.

حيث التصعيد في المستويات لفصل التوزيعات والشراء الاستراتيجي. وعلى صعيد جلسة اسس فقد شهدت تحركات مدروسة من قبل محافظ عالية على العديد من الاسهم لاسيما (هيتس تليكوم) والغربية التي خرجت بها الجلسة «ليست جيدة».

وعزا الشخص انتعاش حركة التداولات الى توالي افصاحات الشركات عن بياناتها المالية

لحركة الربع الثالث والتي حفزت ثقة الاداء العام علاوة على انها فترة الربع الاخير من العام

البنوك التي اصبحت عن نتائجها تعد متواضعة مبيتا ان الوضع بالنسبة لاسهم البنوك بظل اقل امنا للاستراتيجيات التحوطية التي تتخذها مجالس ادارتها ما يجتنبها اية مخاطر. وأضاف السلطان ان أنشطة البنوك تحتاج دائما الى الاستقرار لاسيما في ضوء الازعاج الاقتصادية سواء المحلية او الخارجية لافتا الى ان الفترة الحالية في البورصة تعد مثاثا مشجعا كونه موسما لشراء اسهم البنوك. من جهة قال الرئيس التنفيذي

البنوك التي اصبحت عن نتائجها تعد متواضعة مبيتا ان الوضع بالنسبة لاسهم البنوك بظل اقل امنا للاستراتيجيات التحوطية التي تتخذها مجالس ادارتها ما يجتنبها اية مخاطر. وأضاف السلطان ان أنشطة البنوك تحتاج دائما الى الاستقرار لاسيما في ضوء الازعاج الاقتصادية سواء المحلية او الخارجية لافتا الى ان الفترة الحالية في البورصة تعد مثاثا مشجعا كونه موسما لشراء اسهم البنوك. من جهة قال الرئيس التنفيذي

البنوك التي اصبحت عن نتائجها تعد متواضعة مبيتا ان الوضع بالنسبة لاسهم البنوك بظل اقل امنا للاستراتيجيات التحوطية التي تتخذها مجالس ادارتها ما يجتنبها اية مخاطر. وأضاف السلطان ان أنشطة البنوك تحتاج دائما الى الاستقرار لاسيما في ضوء الازعاج الاقتصادية سواء المحلية او الخارجية لافتا الى ان الفترة الحالية في البورصة تعد مثاثا مشجعا كونه موسما لشراء اسهم البنوك. من جهة قال الرئيس التنفيذي

«هيئة الشراكة» توقع عقدا مع تحالف شركات لمشروع المدن العمالية جنوب الجبراء

القيام بتصميم وتنفيذ وتشغيل وصيانة مدن للعمال عملا بإحكام القانون رقم 116 لسنة 2014.

وأوضحت ان للمشروع يهدف إلى توفير سكن للعمال الوافدة ذات الدخل المحدود وفقا لمعايير بيئية وخدمية جيدة يتضمن جميع المرافق الأمنية

ان مشروع مدينة جنوب الجبراء من مشاريع المدن العمالية في الكويت والتي سيتم طرحها للاستثمار بتأسيس شركة مساهمة كويتية.

وأوضحت ان الشركة التي سيتم تأسيسها ستؤولي وفقا لنظام البناء والتشغيل والتحويل للدولة (بي.اوت.بي).

وقعت هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص عقدا مع تحالف شركات برئاسة (بروجاكس) العالمية لإدارة المشاريع وذلك لتقديم خدمات استشارية خاصة بمشروع المدن العمالية جنوب الجبراء.

وأضافت الهيئة في بيان صحافي

6.84 ملايين دينار صافي الأرباح بنهاية الربع الثالث من 2016

«المزايا القابضة» تنمو بإيراداتها التشغيلية إلى 42.53 مليون دينار

التابعة بمنطقة شرق في دولة الكويت والواقعة في أكثر المواقع حيوية ورخص وسط مناطق اشواطها المزايا للمسات النهائية للمخطط المتضمن عناصر المشروع الاساسية والذي من المرجح له ان يكون الاستثمار الأول في الكويت الذي يحل نمطا ثلاثيا من الاستخدمات. حققت المزايا نسبة إنجاز فاقت 43% في مشروعها الخطي الجديد الواقع في منطقة صباح السامح في الكويت بمساحة 2.000 متر مربع وبارتفاع 17 طابق ومن المتوقع بإذن الله ان يتم تسليمه مع نهاية الثاني في العام 2017.

• حققت المزايا نسبة إنجاز وصلت إلى مايقوق 95% في المرحلة الأولى من مشروع «كمبولين» السكني والمؤلفة من 2 مبان جديدة في إدارة دبي بـ (دبي لاند)، ويجري العمل حاليا على البدء في المرحلة الثانية من المشروع والمؤلفة من عدد 2 مبان أخرى والتوقع تسليمه مع نهاية العام 2017.

• واصلت المزايا حملاتها التسويقية المكثفة لبيع مشروع «كوبوبنت» في دبي من خلال مشاركتها في معرض سيتي سكيب العقاري محققة نسبة بيع فاقت 85% والتي انعكست بشكل ايجابي على ايرادات الشركة التشغيلية الناجمة عن البيع في نتائج الشركة للسنة للربع الثالث من العام 2016.

تولدها إرباحها التشغيلية. • صنفت المزايا القابضة ضمن الشركات العشرة الأكثر التزاما في تطبيق معايير الحوكمة من قبل هيئة أسواق المال الكويتية، مما يعكس حرص الشركة على تطبيق المبادئ التوجيهية لمختلف الجهات الحكومية والهيئات الرسمية واتباعها أنظمة متطورة في إدارة المخاطر داخليا وخارجيا. • إن المزايا يحدد الإنتهاء من اجراءات ترخيص مشروعها السكني في عمان تحت مسمى « مزايا ريزيدنس» حيث من المزمع بدء أعمال الإنشاءات في القريب العاجل.

• قامت الشركة بالشحارج من إحدى استثماراتها في إحدى الشركات الكويتية عن طريق بيع أسهمها بمبلغ وقرره 2,481 مليون دينار كويتي مما نتج عنه ربح يبلغ 633,7 ألف دينار كويتي والذي تم إدراجها في البيانات المالية للربع الثالث من العام 2016.

• قامت الشركة بإبرام صفقة بقيمة 26.82 مليون دينار كويتي في خطوة تهدف إلى تسوية رصيد الحساب الجاري بينها وبين إحدى شركاتها التابعة تمتكت في بيع نسبيا من حصصها في شركات أخرى تابعة.

• انتهت المزايا من وضع خطة العمل الخاصة بتطوير قطعة أرض استثمارية ملوكة لإحدى شركاتها

■ الصقعي: نتائج «المزايا» المالية تعكس استراتيجيتها الحكيمة وخططها الهادفة لتحقيق نمو جيد في إطار سياسة مستدامة

القادمة بعد الإنتهاء من استكمال كافة إجراءات هذه الصفقة. وقد تم تحقيق نسبة إنجاز وصلت إلى 99% في مشروع «ريتم اسطنبول» و نسبة بيع فاقت 80%، نتيجة البدء بتسليم الوحدات السكنية إلى العملاء منذ بداية شهر يونيو 2016.

• أوصت « أرقام كابيتال» بشراء سهم المزايا القابضة عند 160 فلس وذلك على أثر تقرير صادر عنها والذي يعكس أن القيمة العادلة لسهم شركة المزايا أعلى بنسبة 50% تقريبا عن السعر المتداول فيه حين صدور التقرير، والذي أفاد بأن لدى المزايا محفزات نمو عالية تنطوي عليها استثمارات الشركة الحالية والأرباح المتكررة التي



إبراهيم الصقعي

إنجازات التسعة أشهر

• قامت شركة المزايا بزيادة حصتها في إحدى شركاتها بدولة تركيا من 40% إلى 90% والمملكة لشرق ريتم اسطنبول وذلك بمبلغ إجمالي يعادل 7.7 مليون دينار كويتي يتم سداها على دفعات شكل نقدي وعيني، حيث استعد هذا الصفقة بأن ياتي ايجابي على نتائج الأعمال التشغيلية لشركة المزايا و ربحيتها خلال الفترة

وبنسبة إنخفاض بلغت 29.00 %، فضلا أن الإنزادات طويلة الأجل قد انخفضت من 78.12 إلى 69.52 مليون دينار وبنسبة انخفاض بلغت 11.00 %، كما انخفضت الإنزادات قصيرة الأجل من 78.38 إلى 41.58 مليون دينار وبنسبة انخفاض بلغت 46.94 %، سلبيا إلى أن الانخفاض المذكور تحقق بشكل رئيسي نتيجة تحول الدفعات القادمة من العملاء إلى إيرادات بعد تسليمهم الوحدات السكنية.

التاجيرية من مشاريعها للممولة بالتكامل والتي من بينها مشروع أبراج المزايا، وبرج طوقر الطبي، والمضي، والتي ارتفعت بنسبة 7.86 % و يواقع 36,92 مليون دينار مقارنة بـ 34,23 مليون للفترة نفسها من العام السابق، فيما قفزت الإيرادات الناجمة عن عمليات التاجير بنسبة 15.98 % و يواقع 5.42 مليون دينار مقارنة بـ 4.67 مليون دينار في الفترة نفسها من العام السابق.

إضافة إلى إيرادات أخرى حققتها الشركة عن إدارة المشاريع والتي كان حصدها 197,12 ألف دينار مقارنة بـ 67,06 ألف دينار للفترة نفسها من العام الماضي، وبنسبة زيادة 193,94 %.

وفي تعقيبه على النتائج المالية سالفة الذكر قال الصقعي أن هذه النتائج في حصاد الأنشطة التشغيلية المتمثلة في عوائد الشركة التاجيرية من عدد من مشاريعها، على غرار مشروع برج العليا الواقع في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية والتي كانت الشركة قد استخرته في سلة مشاريعها للمرة الأولى في وقت سابق والمولود لإحدى شركاتها التابعة، والذي وصلت نسبة الإشغال فيه إلى 70%، ومشروع المزايا لوجستيكس في البحرين والذي تجاوزت نسبة التاجير فيه 80 %، كما استمرت الشركة في تحقيق عوائد

جاءت كنتيجة مباشرة لعمليات التسويق المدروسة والمبيعات التي حققتها الشركة خلال الفترة الماضية، والتي ارتفعت بنسبة 7.86 % و يواقع 36,92 مليون دينار مقارنة بـ 34,23 مليون للفترة نفسها من العام السابق، فيما قفزت الإيرادات الناجمة عن عمليات التاجير بنسبة 15.98 % و يواقع 5.42 مليون دينار مقارنة بـ 4.67 مليون دينار في الفترة نفسها من العام السابق. إضافة إلى إيرادات أخرى حققتها الشركة عن إدارة المشاريع والتي كان حصدها 197,12 ألف دينار مقارنة بـ 67,06 ألف دينار للفترة نفسها من العام الماضي، وبنسبة زيادة 193,94 %.

وفي تعقيبه على النتائج المالية سالفة الذكر قال الصقعي أن هذه النتائج في حصاد الأنشطة التشغيلية المتمثلة في عوائد الشركة التاجيرية من عدد من مشاريعها، على غرار مشروع برج العليا الواقع في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية والتي كانت الشركة قد استخرته في سلة مشاريعها للمرة الأولى في وقت سابق والمولود لإحدى شركاتها التابعة، والذي وصلت نسبة الإشغال فيه إلى 70%، ومشروع المزايا لوجستيكس في البحرين والذي تجاوزت نسبة التاجير فيه 80 %، كما استمرت الشركة في تحقيق عوائد

أعلنت شركة المزايا القابضة ش.م.د.ع. عن نتائجها المالية للربع الثالث من العام 2016، مؤكدة تحقيق أرباح صافية بواقع 6.84 مليون دينار خلال تلك الفترة، مقارنة بـ 6.73 مليون دينار عن الفترة ذاتها من العام 2015، و بربحية سهم بلغت 11.01 فلسا مقارنة بـ 10.86 فلس في الربع الثالث من العام 2015. ويهده المانية قال الرئيس التنفيذي للمجموعة المهندس إبراهيم الصقعي عقب اجتماع مجلس الإدارة الذي عقد مؤخرا بحضور أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، أن المزايا القابضة قد حققت ويفضل من الله وتوفيقه نموا جديدا في نتائجها المالية خلال الربع الثالث من العام 2016 بفضل أدائها الحقيقي وإنجازاتها الراسخة على أرض الواقع، مرجعا ذلك إلى تطبيقها خطة العمل المرصودة لعام 2016 والمرتبطة بجدول مالي وزمني، استطاعت يعون الله أن تعمل على تطبيقه بشكل متقن ودقيق، الأمر الذي نتج عنه تعزيز عمليات البيع والتاجير والتسليم مما أدى إلى زيادة في إيرادات الشركة التشغيلية بنسبة 9.15 % والتي بلغت قيمتها 42.53 مليون دينار بنهاية الربع الثالث من 2016 مقارنة بـ 38.97 مليون دينار من الفترة ذاتها من 2015. مؤكدا أن الفترة الكبيرة في هذه الإيرادات