جلسة متباينة للبورصة

«السعري» يتراجع...والأسهم المتداولة تبلغ 153.1 مليون سهم

جلسة متباينة للبورصة

■ رؤوس أموال الشركات القابضة المدرجة تبلغ 1.2 مليار دينار

اغلقت بورصة الكويت تداولات امس على انخفاض مؤشرها السعري بواقع 7ر8 نقطة ليصل إلى مستوى 5546 نقطة في حين ارتفع الوزني و(كويت 15) بواقع 02ر3 و 53ر10 نقطة على التوالي.

وبلغت قيمة الأسهم المتداولة حتى ساعة الإغلاق نحو 1ر13 مليون دينار كويتي في حين بلغت كمية الأسهم المتداولة حوالي 1ر153 مليون سهم تمت عبر 3301 صفقة (الدينار الكويتي يعادل نحو 4ر3 دولار امريكي).

وكانت أسهم شركات (ابيار) و(المستثمرون) و(الخليجي) و(المدن) و(الامتياز) الأكثر تداولا في حين جاءت أسهم شركات (منازل) و(المساكن) و(ورقية) و(أبيار) و(جي اف اتش) الأكثر ارتفاعا.

و رأى اقتصاديان كويتيان ان أسهم الشركات القابضة المدرجة في بورصة الكويت تفتقد للعديد من الاستراتيجيات التي تحفز المتعاملين الأفراد أو المحافظ المالية للاستثمار فيها.

وأوضح الاقتصاديان في لقاءين متفرقين ان رؤوس أموال الشركات القابضة المدرجة في البوصة تبلغ نحو 2ر1 مليار دينار كويتي (الدينار الكويتي يعادل نحو 4ر3 دولار أمريكي).

وأضافا ان هناك شركات قابضة «صغيرة» استثماراتها غير واضحة ويصعب تقييم اداء أسهمها في السوق على مدار العام حتى يستطيع المستثمر بناء قراره حيالها سواء بالشراء أو البيع.

وقال رئيس شركة (النمش العالمية) علي النمش ان اسهم الشركات القابضة تستهدفها عادة المحافظ المالية لاسيما الكبيرة منها مشيرا إلى وجود بعض الشركات التي لديها خطة واضحة لتعظيم مواردها.

وأشار النمش إلى صعوبة تقييم اداء أسهم الشركات القابضة لاسيما انها «حائرة» بين القطاعات وجلها كان شركات استثمارية وتحولت إلى شركات قابضة للهروب من رقابة البنك المركزي الكويتي.

من جهته قال رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في شركة (الريادة للتمويل والاستثمار) مهند الصانع ان اداء معظم اسهم الشركات القابضة يرتبط ارتباطا وثيقا باداء حركات الاسهم الاخرى في باقي القطاعات المدرجة.

وأضاف الصانع أن هذه الأسهم تتمتع بميزة قدرة شركاتها على تنويع مصادرها «والمفترض ان تكون بذلك من أفضل الشركات في المدرجة».

وأشار إلى وجود نماذج ناجحة من هذه الشركات وتعاملاتها لا تتأثر سلبا ببعض المتغيرات الحاصلة في السوق وذلك لتنوع انشطتها التشغيلية واستراتيجياتها على خلاف غيرها من الشركات.

ومدرج في بورصة الكويت 34 شركة في قطاعات الخدمات المالية والعقار والنفط والغاز والصناعة والاتصالات والتكنولوجيا والخدمات الاستهلاكية والسلع الاستهلاكية والسوق الموازي بإجمالي رؤوس أموال تقدر ب 2ر1 مليار دينار كويتي.

«الوطني»: تراجع التضخم المحلي إلى 3.6 في المئة أكتوبر الماضي

قال بنك الكويت الوطني ان معدل التضخم في اسعار المستهلك تراجع في اكتوبر الماضي إلى 6ر3 في المئة مع انحسار تأثير زيادة أسعار البنزين مقارنة بنحو 8ر3 في المئة خلال شهر سبتمبر على أساس سنوي.

وأضاف (الوطني) انه عند استثناء اثر زيادة أسعار البنزين في شهر سبتمبر يظل معدل التضخم مستقرا عند نحو 1ر3 في المئة متوقعا ان يبلغ متوسط معدل التضخم في 2016 نحو 4ر3 في المئة.

وتوقع ارتفاع معدل التضخم في عام 2017 ليبلغ متوسطه أربعة في المئة وذلك على خلفية الارتفاعات الاضافية في أسعار تعرفة خدمات الكهرباء والماء.

وذكر ان التضخم في قطاع النقل ارتفع إلى 4ر10 في المئة خلال أكتوبر وذلك على خلفية زيادة في أسعار البنزين التي أدت بدورها إلى زيادة تكاليف خدمات النقل والمواصلات (لاسيما أجرة التاكسي).

وأوضح ان معدل التضخم في أسعار المواد الغذائية بقي متدنيا خلال شهر أكتوبر عند 7ر0 في المئة على أساس سنوي إثر استمرار أسعار المواد الغذائية العالمية بالتراجع.

وافاد أن التضخم في أسعار خدمات المسكن بقي مستقرا عند نحو 4ر7 في المئة في الربع الثالث من 2016 وسط ركود النشاط في سوق العقار. وأشار (الوطني) إلى استقرار معدل التضخم في مكون المفروشات ومعدات الصيانة عند 1ر2 في المئة على أساس سنوي في حين انكمش التضخم في مكون الملابس والأحذية لأول مرة في خمسة أشهر.

ولفت إلى تراجع معدل التضخم في مكون السلع والخدمات الأخرى في شهر أكتوبر إلى 5ر1 في المئة على أساس سنوي.

بعد حصولها على درجة الجدارة الائتمانية للشركات

الصقعبي: «المزايا القابضة» تعمل بنموذج ديناميكي مدروس المخاطر

■ تصنيف ائتماني طويل الأمد عند مستوى (BBB-) وقصير الأمد عند مستوى (A3) مع نظرة مستقبلية مستقرة

إبراهيم الصقعبي

■ معدل الاقتراض في الشركة يميل إلى الاستقرار والاعتدال وفقا لنسبة الدين مقابل حقوق الملكية

افاد تقرير صادر عن شركة «كابيتال انتلجنس» احدى الوكالات العالمية الرائدة في التصنيف الائتماني عن نتائج الدراسة الائتمانية التي قامت بها الشركة على مجموعة شركات المزايا القابضة مبينا أن المزايا قد حازت على تصنيف BBB-على المدى الطويل وتصنيف A3على المدى القصيرمع نظرة مستقبلية مستقرة.

وقد استندت الوكالة في دراستها الائتمانية وفي إصدارها درجات الجدارة الائتمانية على تصنيف مختلف انواع الديون والمنتجات المالية المركبة ذات المخاطر المتعددة للشركة، وذلك بعد تقويم الوكالة للملاءة المالية للمزايا وقدرتها على الوفاء بالتزاماتها المالية والقروض لمصدر الاوراق المالية بشكل وافي وفي الوقت المحدد لذلك، حيث اشار التقرير أن لدى المزايا نموذج عمل متنوع وموزع المخاطر من جوانب متعددة مشيرا إلى نشاط الشركة الاساسي القائم على التطوير العقاري وفق توزيع جغرافي موزون من جهة وتوزيع نموذج عمل يجمع بين المشاريع المطورة بهدف البيع والمشاريع المطورة بهدف الإيجار.

وبين التقرير أن التصنيف الائتماني الذي حازت عليه الشركة على المدى الطويل يرتبط بمخاطر الائتمان ذات فترة الاستحقاق ما تزيد عن سنة ،الأمر الذي أظهر قدرة المزايا الفائقة على الوفاء بالتزاماتها المالية طويلة المدى وذلك بحصول الشركة على درجة BBB-على المدى الطويل في حين بين التقرير أن التصنيف الائتماني الذي حازت عليه الشركة على المدى القصير يتعلق بمخاطر الائتمان ذات فترة الاستحقاق التي لا تزيد عن سنة والذي حازت به الشركة على درجة A3 .

وقد عكف التقرير بشكل كبير على عمليات الشركة التشغيلية الخاصة بتطوير العقارات مبينا أن معدل الاقتراض بشركة المزايا يميل إلى الاعتدال آخذا بعين الاعتبار نسبة الدين مقابل حقوق الملكية Debt/equityratio علاوة على أن طبيعة القروض بالشركة هي قروض متوسطة إلى طويلة الأجل واصفا إياها بالقروض المستقرة وذلك لأن القروض قصيرة الاجل تعتبر قروضا مغطاة بالكامل مقابل سيولة نقدية متوفرة و اصول قابلة للتسييل بميزانية الشركة حاليا في حين أن القروض المتوسطة إلى طويلة الأجل تعتبر قروضا مدعومة بايرادات الشركة الناجمة عن البيع والتأجير والتي تشكل نسبة كبيرة من الإيرادات الإجمالية.

من جهة أخرى، عرج التقرير على الأسباب الغير متعلقة بالأمور المالية والتي ساهمت في حصول المزايا على هذا التصنيف ومنها، أن لدى مجموعة المزايا خطة عمل استراتيجية واضحة المعالم وذات تفصيل دقيق لكافة عمليات الشركة وأهدافها وإيراداتها وبياناتها المالية والذي يتم تحديثها بشكل دوري ربع سنوي بما يتماشى مع كافة المستجدات في عمليات الشركة خلال السنة، والتي تضمنت بشكل كبير نموا في إجمالي إيرادات الشركة من المشاريع المدرة للدخل وتنوعا في أسواق جغرافية متعددة إضافة إلى تنوع في منتجات عقارية مختلفة تحت علامات فكرية وتجارية خاصة بمجموعة المزايا.

وقد أشاد التقرير بنتائج الشركة المالية المعلنة للسنة الحالية متمثلة في أرباح الشركة وجداول التدفق المالي التي أظهرت نموا واستقرارا كبيرا في مبيعات الشركة وانخفاضا في معدلات الإقتراض ونموا في الداخيل الإيجارية الأمر الذي يعزز من التوقعات المستقبلية لأداء الشركة في العامين 2017 و 2018 .

وفي تعليق للرئيس التنفيذي للمجموعة المهندس إبراهيم الصقعبي قال إن شركة المزايا ذات مركز مالي متين وقادرة بشكل انسيابي على الوفاء بكافة قروضها قصيرة وطويلة الأجل وأضاف باننا في شركة المزايا نحرص على تلبية حاجة المستثمرين والمساهمين في الشركة وذلك عن طريق سد فجوة المعلومات بينهم وتوفير بيانات سهلة الفهم وموجزة وموثوقة عن مستوى المخاطر في الشركة من باب الشفافية وبناء الثقة.

وختم الصقعبي حديثه قائلا أن تصنيف المجموعة الائتماني إنما يصب في فتح باب التعاون مع المهتمين والمستثمرين في الشركة وفتح آفاق جديدة للدخول في استثمارات متعددة وكيانات متنوعة، وها نحن اليوم في شركة المزايا القابضة نعمل وفق نموذج ديناميكي، حيوي، مستقر وذي مردود إيجابي مدروس المخاطر من شأنه أن يعزز من مسيرة المزايا للفترة المستقبلية .

على هامش افتتاح معرض «الصناعات والبناء» السادس

الوقيان: الدولة تعطي الصناعات الوطنية الأولوية في مناقصاتها

جانب من افتتاح المعرض

اكدت المؤسسة العامة للرعاية السكنية الكويتية جودة الصناعات الوطنية في اعمال الإنشاء والبناء ومضاهاتها للمنتجات الأجنبية بعد ان خضعت هذه المنتجات للفحوصات المختبرية اثناء تشييد المشاريع الحكومية.

وقال المدير العام للمؤسسة العامة للرعاية السكنية المهندس بدر الوقيان في تصريح للصحافيين على هامش افتتاح معرض (الصناعات والبناء) السادس ان الدولة ممثلة بجميع الجهات الحكومية تدعم وتشجع الصناعات الوطنية من خلال اعطائها الاولوية في مشترياتها ومناقصاتها وفقا لقرارات وزارة التجارة والصناعة في هذا الشأن والخاصة بحماية المنتج المحلي.

واشار خلال الجولة التي قام بها بعد الافتتاح الى اعطاء توجيهات للمصانع المحلية بزيادة الطاقة الانتاجية لتلبية احتياجات المشاريع الانشائية الحالية والمستقبلية للدولة.

وبين الوقيان ان اسعار مواد البناء في الكويت تعد مناسبة جدا وتتناسب مع الاسعار العالمية مضيفا ان الكويت لديها منتجات وطنية تدعمها الجهات حكومية وتفوق في السعر المنتجات الاجنبية.

ومن جانبه اعرب رئيس غرفة تجارة وصناعة الكويت علي ثنيان الغانم في تصريح مماثل للصحافيين عن سعادته برؤية منتجات الشركات الكويتية المشاركة في المعرض مؤكدا دعم غرفة التجارة للصناعات الوطنية من اجل تجنب الاعتماد بشكل اساسي على النفط.

واشاد بتطور الصناعات من خلال ماشاهده من منتجات وطنية في هذا المعرض مثل الحديد ومواد البناء والاهتمام بالطاقة الشمسية وغيرها من الصناعات المتميزة ما يدل على اهتمام الحكومة والمواطن بالصناعات الوطنية متمنيا المزيد من هذه الصناعات التي تحتاجها الكويت وتفتخر فيها.

ومن ناحيته قال نائب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي لشركة الصناعات الوطنية الدكتور عادل الصبيح في تصريح صحفي ان المعرض بات تظاهرة وطنية سنوية يتم خلالها تسليط الضوء على الصناعة المحلية والمنتج الوطني في مجال البناء والتشييد والتصميم والديكور وكل ما تحتاجه مراحل عملية البناء والمنتجات الخاصة بها.

واضاف ان معرض الصناعات والبناء يتطلع إلى تحقيق عدة استراتيجيات منها الحرص على ان ينافس المنتج الكويتي والخليجي بقية المنتجات العالمية من حيث الأسعار والخصومات والجودة واسلوب العرض الراقي.

من جهتها قالت المدير التنفيذي لشركة (اكسبو تاج) لتنظيم المعارض والمؤتمرات داليا وفائي في تصريح صحفي ان المعرض يحظى بمجموعة من الرعايات البلاتينية والذهبية لعدد من الشركات الى جانب ان هذه الدورة تحظى بمشاركة العديد من الجهات الحكومية.

واوضحت ان المعرض هذا العام يقام على مساحة تزيد عن 2000 متر مربع ما يتيح للرعاة والمشاركين تقديم ما يرغبون به.

واشارت إلى أن المواطن الكويتي سيتمكن خلال زيارته للمعرض من الحصول على كل ما يحتاجه في مجال البناء والتشييد تحت سقف واحد لاسيما المستفيدين من برنامج الرعاية السكنية.

يذكر ان معرض الصناعات والبناء السادس تنظمه شركة (اكسبو- تاج) للمعارض والمؤتمرات بالتعاون مع شركة الصناعات الوطنية وبرعاية وزير الدولة لشؤون الاسكان ياسر ابل وتستمر فعالياته حتى الثامن من ديسمبر الجاري بمشاركة اكثر من 65 جهة حكومية وخاصة محلية وخليجية.

في حفل خاص أقيم في مبناها الرئيسي

«Ooredoo» تطلق برنامج «النخبة»

أطلقت Ooredoo، أسرع شبكة اتصالات في الكويت لعام 2016، برنامج «النخبة» الحصري وذلك صباح يوم الإثنين الموافق 5 ديسمبر في مقرها الرئيسي الذي، ويهدف «النخبة» لتقديم خدمات مميزة تتناسب مع احتياجات عملاء النخبة من مشتركيها.

وفي كلمة له في المؤتمر الصحفي الذي أقيم على هامش حفل إطلاق البرنامج، قال مدير أول إدارة الاتصال المؤسسي مجبل الأيوب «إن إطلاق برنامج النخبة من Ooredoo يعد بمثابة تأكيد على حرصنا على الاهتمام بشريحة عملائنا المميزين والمهمين من كبار الشخصيات في الكويت، ويأتي ذلك اتساقا مع قيمنا الأساسية وهي الاهتمام والتواصل مع العملاء وتقديم الأفضل والأحدث لهم في عالم الاتصالات.»

ومن جانبه تحدث مدير إدارة مبيعات كبار الشخصيات والمبيعات المباشرة جاسم عبدالرحيم خلال المؤتمر الصحفي قائلاً «نحن فخورون بإطلاق هذا البرنامج الذي يمكن وصفه بانه تجربة متكاملة لعملاء النخبة، حيث يشمل خدمات مميزة وحصرية عالية الجودة بالإضافة إلى هدايا قيمة وخصومات مميزة بالإضافة إلى دعوات خاصة لحضور فعاليات تهم هذه الفئة.

مزايا حصرية

وأضاف عبدالرحيم «يحصل أعضاء برنامج النخبة على خدمات مميزة مثل مدير حساب شخصي وخدمة خط ساخن (110) للإجابة على أسئلتهم وحل أي مشاكل تواجههم. ويحصل العملاء على أولوية المعرفة عن العروض الجديدة قبل طرحها في السوق، بالإضافة إلى مزايا باقات Ooredoo كالدقائق غير المحدودة والقدرة على تجميد الاشتراك لراحة البال أثناء السفر ونقل العقد الى شخص آخر بسهولة تامة.»

وأضاف عبدالرحيم: «بالإضافة إلى الحصول على أحدث الأجهزة بأفضل العروض والمميزات، يحصل عملاء النخبة على مزايا حصرية كخدمة الكونسيرج لتخليص المعاملات والأمور اليومية، إضافة إلى إمكانية الدخول إلى صالات انتظار كبار الشخصيات في عدد كبير من المطارات الدولية حول العالم.»

من خلال باقات النخبة المبتكرة، سيحصل أعضاء النخبة على امتيازات دولية هي الأولى من نوعها في الكويت وهي عبارة عن خصم 30% على المكالمات الدولية، وسيتمكن أعضاء النخبة من الاشتراك بخدمة Ooredoo Passport والتجوال بحرية مع انترنت سعة 1GB بالاضافة الى 100 دقيقة مقابل 10 د.ك. اسبوعيا.

مكافآت نجوم

من الامتيازات المتاحة لأعضاء النخبة الاشتراك الفوري بفئة النخبة من برنامج نجوم والذي يعد أبر برنامج مكافآت للاتصالات في الكويت، متيحا لأعضائه فرصة كسب نقاط مقابل كل دينار يتم صرفه لخدمات Ooredoo، ويمكن للعملاء استبدال النقاط مع أي من الشركاء في برنامج نجوم للحصول على قسائم شراء أو خدمات مجانية. يذكر بأن برنامج نجوم هو أكبر برنامج مكافآت في عالم الإتصالات في الكويت مصمم ليضيف لحياة عملائنا اليومية قيمة ومتعة أكبر. ويمنح برنامج نجوم فرصة تجميع النقاط باستخدام مختلف خدمات Ooredoo واستبدالها بخدمات وتجارب مميزة مثل دقائق مجانية، قسائم شرائية، إقامة فندقية، تذاكر طيران وغيرها الكثير.

وخصصت Ooredoo صالة النخبة التي تم افتتاحها يوم الإثنين لاستقبال عملائها من كبار الشخصيات، وقد تم تصميم القاعة لتعكس روح العلامة التجارية الخاصة ببرنامج النخبة، حيث يتم استقبال عملاء النخبة في صالة خاصة في الدور الخامس من المبنى الرئيسي للشركة ليحظى العملاء بالضيافة العربية الأصيلة أثناء الانتظار لمقابلة مدير حسابهم الخاص، كما يوجد قسم خاص لتجربة أحدث أجهزة الاتصالات كالهواتف الذكية وأجهزة الكمبيوتر اللوحي وأجهزة الراوتر الحديثة من Netgear المتوفرة حصريا من Ooredoo والتي تقدم إنترنت LTE-A على موجات Category 11.