

«نزع الملكية»: 38.22 مليون دينار قيمة الاستملاكات المنجزة في العام الماضي

شهادات من يدهما الأمر بلغ 15775 شهادة واجمالي المعاملات الواردة للأفراد والمؤسسات بلغ 1053 معاملة. وتذكر أن إجمالي المعاملات الصادرة بلغ 16195 معاملة في حين بلغ إجمالي المعاملات المنجزة 17248 معاملة. ولتفت إلى إنجاز الادارة خلال عام 2016 العديد من المشاريع التي ساهمت في تيسير الإجراءات وتطوير الخدمات بالربط مع بذك الانترنت الكويتي لتسهيل معاملات المواطنين. وتهدف إدارة ترخيص الملكية إلى ترخيص العقارات والأراضي والاستيلاء عليها مؤقتاً للبنقحة العامة بناء على قرارات صادرة عن مجلس الوزراء والمجلس البلدي وتحديد المخصصات المالية للعقود والمقررات.

أعلنت إدارة ترخيص الملكية الكويتية إن قيمة الاستثمارات التي أتجزتها الإدارة خلال عام 2016 بلغت نحو 38.22 مليون دينار كويتي أو 29.29 معاونة (الدولار الأمريكي يساوي 0.305 دينار).

وقال مدير الإدارة فهد الشعلة في تصريح صحافي إن (ترخيص الملكية) أصدرت التقرير الاحصائي السنوي لعام 2016 متضمناً أهم إنجازات الادارة للسنة المالية المنصرمة.

وأضاف الشعلة أن إجمالي المعاملات المعروضة على لجنة التحكيم بلغت 23 معاونة في حين احجزت لجنة الاعتراضات 13 معاونة بينما إلى استئلاك 23 عقاراً من مناطق متفرقة خلال عام 2016.

وأفاد بيان إجمالي ما أصدرته الإدارة من

التجارة»: 8850 ترخيصا صادرا عن إدارة  
حماية المستهلك في 2016

اعلنت وزارة التجارة والصناعة الكويتية ان اجمالي عدد التراخيص التي أصدرتها إدارة حماية المستهلك بقطاع الرقابة التجارية باجهزة حاسوب جديدة واستبدال نظام العمل اليدوي السابق ينظام متتطور وين ان الادارة اعدت (بروشورات) لتوزيعها على المستهلكين لتفهمهم وتعريفهم بحقوقهم وكيفية اختيارهم للسلع والتحقق من وجود المواصفات المتفق عليها وهي مترجمة باللغة الانكليزية وتستهدف القضاء على عمليات الغش التجاري

وأضاف المعصب ان التراخيص تضمنت ايضاً 233 ترخيصاً للتخفيفات المعلنة للسلع والخدمات والحرف إضافة إلى غيرها من تراخيص عروض توزيع بطاقات وكتب خصم لمجموعة محلات تجارية فضلاً عن تراخيص للتصنيفة العامة والغاية الترخيص التجاري نهاية وتغير نوع النشاط التجاري.

ونذكر ان قسم العروض المجانية والإعلان بالإدارة أصدر العام الماضي 2319 ترخيصاً تضمنت 2102 ترخيصاً للهدايا

١.٩ مليون دينار... قيمة صفقة التسوية بين «تحصيات» و«أديم للاستثمار»

وقالت تحصيلات في 22 ديسمبر الماضي، أنه تم توقيع عقد تسوية ديونية شركة الكويت شركة أديم للاستثمار وإدارة الثروات التابعة والبالغ 3.56 مليون دينار، والمبلغ 5.07 مليون جنيه إسترليني (1.9 مليون دينار كويتي). وأضافت الشركة في بيانها للبورصة، أنه وباتمام الصفقة ستمتلك 8.25 مليون سهم في شركة Frontguard Holding Limited مقابل نحو 1.14 مليون دينار.

«الوطني»: تباطؤ نمو الائتمان في أكتوبر الماضي إلى 1.5 بالمئة

السنوي قليلاً إلى 10.6% على أساس سنوي، وسجلت المؤسسات المالية غير المصرفية ارتفاعاً جيداً في الائتمان، بحسب التقرير، وحافظت على مثانتها مقارنة بعام 2015. وقد ارتفعت مدخرات القطاع بواقع 24 مليون دينار في أكتوبر، ويبلغ النمو 6.6% على أساس سنوي.

الائتمان المسوح لشراء الأوراق المالية.

وتابع التقرير، أن القروض الشخصية ارتفعت خلال أكتوبر الماضي بواقع 93 مليون دينار مع ثبات معاوتها عند 7% على أساس سنوي.

وقد جاءت هذه الزيادة بعد أن سجل القطاع ركوداً في سبتمبر 2016، وتراجع متوسط النمو

أظهر تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني، أن الائتمان المصرفي بالكويت تراجع في أكتوبر الماضي، نتيجة قيام شركة كويتية بسداد دعوتها، كما انبطأ النمو إلى 5.1% على أساس سنوي.

وأضاف التقرير أن الائتمان سجل تراجعاً بواقع 700 مليون دينار جاء معللاً في

**مايكروسوفت** تقدم دورات تدريبية متخصصة  
لتقنيه لـ حـا المـعـلـمـات فـي الـكـهـنـتـ

السحابية الجديدة مثل ميزات التنقل، وتحليلات البيانات والاستخبارات الذكية وكل جانب من جوانب تكنولوجيا المعلومات المستقبلية ، مما يحتم على المختبرات تخطيط الفجوة الموجودة في المهارات . وسوف تساعد تدريبات وشهادات مايكروسوفت متخصصي تكنولوجيا المعلومات من تطوير مهاراتهم الفنية حتى يتمكناً من تحكم التحول الرقمي لشركاتهم

وتلتزم أكثر من 80% من شركات تكنولوجيا المعلومات باعتماد بيئة سحابية مجتمعة تحتوي على خدمات سحابية ممدددة بحلول نهاية عام 2017 . وسيساهم هذا التبني في تغيير وإعادة ترتيب أولويات المهارات المطلوبة . وقد ذكرت IDC أن الاستثمار في مبادرات التحول الرقمي سوف يصل إلى \$2.2 تريليون بحلول عام 2019 . ومع وجود أكثر من 80% من عملاء مايكروسوفت الذين تلقوا الخوسيمة السحابية ، وسوف تواصل مايكروسوفت تنمية مشاريعها السحابية لذواياها هذا النمو .

وسيمكن متخصصي تكنولوجيا المعلومات من الاستمرار في هذه الدورات والوصول إلى مجموعة واسعة من الموارد التقنية ، بالإضافة إلى الحصول على التدريب في مختلف المستويات على شبكة الإنترنت (MOOC) في بيئة تفاعلية . وكما سيمكناً من الحصول على شهادات معانقة . في حين ستتوفر الدورات التدريبية التقنية الخاصة بأساسيات منصة أزور السحابية كل شهر . وسيتم منح شهادات رقمية لكل اختصاصي تكنولوجيا المعلومات حسب إنجاز كل مرحلة من مراحل الدورة . بينما سيعتاج خبراء تكنولوجيا المعلومات إلى اجتياز الاختبارات المتقدمة الخاصة

أطلق مايكروسوفت في إطار جهودها الرامية دفع عجلة التحول الرقمي في المنطقة دورة خاصة بمهارات أزور السحابية . وشهادة تقدم للذكور لمختصين تكنولوجيا المعلومات في دولة الكويت لمختصتهم من الاستعداد لفنيات المهن الجديدة . وسيساعد برنامج مهارات أزور الحضور في تقديم معلومات دقيقة قيمة حول الخوسيمة السحابية التي تساهم في دفع التحول الرقمي وتعزيز قوة البلاد على الإبتكار والمنافسة الاقتصادية والمدارس الذكية . وقد ذكرت دراسة شركة IDC بإن واحد من كل ثلاث من مواقع تكنولوجيا المعلومات سمعكون مرتبط بالخوسيمة السحابية في حلول عام 2020 . ولعله على ذلك تكشف الأبحاث أن مستوى موافر المهارة لدى الخبراء الـ 100 مليون له تأثير مباشر على عائدات الشركات . كما تشير المؤشرات بأن عمل تكنولوجيا المعلومات سوف ينمو حوالي 4% في جميع أنحاء العالم من عام 2015-2020 . وسيكون أغلب هذا النمو في قطاع الخوسيمة السحابية ، لذلك تشكل عروض تدريبات وشهادات أزور السحابية قيمة عالية تساهم في زيادة المهارات التقنية للأفراد وذلك فرق الأعمال . وتساعد المشاركون أيضاً في كسب قيمة حقيقة من خلال الحصول على شهادة الاعتماد المهنية من مايكروسوفت (MCP) التي من شأنها تعزيز التقدم في حياتهم المهنية .

وقال سامر أبوالطيب مدير العام الاقتصادي لدى مايكروسوفت الخليج «نواجه صناعات اليوم عالم جديد من التطورات التكنولوجية المذهلة للملحقة بالخوسيمة السحابية . مما أدى إلى خلق تحديات وفرصاً غير مسبوقة . وستغير التكنولوجيات الناشئة في مجالات الخوسيمة

«إيبتيو» تحدد سعراً «عادلاً» لشراء أسهم «أمريكانا»



جذب من مزاد أمريكانا الذي أعتقد تحت إشراف بورصة الكويت

على نشر مستند عرض الاستحواذ الإرثاني المقدم من شركة أديبيتو على جميع أسهم أمريكانا، وأعلنت الاستثمارات الوطنية في 25 سبتمبر الماضي أنها تتفاوض مع طرف الاستحواذ على أسهم شركة أمريكا، ليكون لها دور بهذه الصفة شخص

## دراسة: 38% من المؤسسات المالية تسقط فريسة حالات الاحتيال المالي عبر الإنترنت

**دراسة: 38 % من المؤسسات المالية تسقط فريسة حالات الاحتيال المالي عبر الانترنت**

بالقول، "في قليل بيته اليوم القائمة أساساً على التكنولوجيا، أصبحت البنوك تعمل على نحو يشبه إلى حد كبير أسلوب التشغيل في شركات تكنولوجيا المعلومات، بمعنى آخر، إن تواصل تلك الشركات مع عملائها وشركائها يتم عن طريق الكمبيوتر، كما يتم تبادل المعلومات وتذريخها على الإنترنت، ومع ذلك، وبالرغم من تلك المزايا والمزايا، تبقى العمليات المصرفية عبر الإنترنت عرضة للأختراق الأمني، ومن الممكن لاي هجوم يتم شنه بتجاه على بيته تكنولوجيا المعلومات الأساسية أن يحدث خسارة فادحة في البيانات، أو الأسوأ من ذلك، تكبدها خسائر مالية وأضرار في السمعة، لذا، من لهم للبنوك أن تتبع في طريقة التشغيل نهج شركات تكنولوجيا المعلومات وان تضع الإجراءات الأمنية في قائمة أولوياتها عندما تقوم بتصميم وتقديم خدماتها.

يوصي خبراء كاسبرسكي لاب البنوك والمؤسسات المزودة لخدمات الدفع بضرورة استخدام طرق الحماية الشاملة من الاحتيال غير الإنترنت لحماية عملائهم في كافة مراحل تعاملاتهم، ومن ضمن الحلول الموصى بها على سبيل المثال، منصة مكافحة الاحتيال من كاسبرسكي (Kaspersky Fraud Prevention) التي تتضمن أدوات تتبع ومنع التهديدات المتعددة المنفذة على أجهزة العملاء، بالإضافة إلى عنصر السيرفر المتوفر ضمن بنية المعلومات الأساسية للبنك، ويقدم هذا الحل حماية متعددة للحقائق المتقدمة المصرفية عبر الإنترنت وعبر الأجهزة حتى تتمكن من تقديم أفضل خدمة عملاء ممكنة، وعلق روس هوجان، الرئيس العالمي لمكافحة الاحتيال في كاسبرسكي لاب بالقول، "في قلل المنافسة الترسية التي تشهدها سوق الخدمات المالية اليوم والمعوقات الكبيرة التي يحدتها مروءة ونطاق الخدمات غير التقليديين، فإن تأسيس تلك الدوافع حل حماية غير الإنترنت داخلية، بينما تعتقد 45% منها على الحل الأمثل للقد من طرف ثالث وهي البنوك المتعاملة الفرع والتطور على مدى الطويل، كما أن العلاقات الرقمية المتداخلة بين جميع اللاعبين المؤثرين في سوق الخدمات المالية يشير إلى حقيقة مطاعها أنه في حال تعرض شركة أو مؤسسة ما لدرجة ضم سلسلة الموردين إلى أي مشكلة ذات صلة بالخدمات الرقمية (سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الإخلال أو هجوم الإلكتروني وما إلى ذلك)، فمن الممكن أن تنتشر تداعيات تلك الحالة بسرعة لتحصل إلى الشركات أو المؤسسات الأخرى في سلسلة موردي الخدمات المالية الرقمية، ومع استمرار ارتفاع حجم العالم الهائل على المعاملات الإلكترونية من قبل العملاء، فإنه يتضح الآخذ في الحسبان أن تكون كافة الشركات (ومنصاتها الرقمية المستخدمة من قبل العملاء، وبنيتها الأساسية وبياناتها وموظفيها) محيةً أمياً وموثوقةً، ومجزأةً على النحو الأمثل، وبالتالي، فإنه من الأهمية بمكان، استخدام الحلول المتخصصة في مكافحة الاحتيال التي توفر للعملاء خدمات أكثر ملاءمة وأماناً وأسرعها استجابةً وتلبيةً لأحتياجاتهم،

وعلى روس هوجان، الرئيس العالمي للدراسة عن اعتقادها بأن الاحتيال المالي عبر الإنترنت أخذ في الازدياد، ومن الواضح أن المؤسسات المالية تحتاج إلى بذل كل جهد ممكن لحماية أعمالها وعمانها من مجرمي الإنترنت.

وأظهر الاستطلاع أن 41% من الشركات لديها بالفعل حل حماية غير الإنترنت داخلية، بينما تعتقد 45% منها على الحل الأمثل للقد من طرف ثالث وهي البنوك المتعاملة معها، وذلك للتخفيف من حدة المخاطر، ومع ذلك، وجد الاستطلاع أن 46% من الشركات تستخدم جزئياً حل حماية أمثل لكافحة الاحتيال المالي وشركات أخرى لا تطبق أبداً من تلك الحلول على الإطلاق، وبينما كان هناك فقط من الشركات التي لديها حل أمثل متخصص في مكافحة الاحتيال، وفي كثير من الحالات، كان يتم تحقيق ذلك عن طريق تطبيق أنظمة التدفق الإلكتروني (E-Flow Systems) بهدف تسهيل التفاعل والتواصل فيما بين الموردين والعملاء وما إلى ذلك، فقد أصبحت المدفوعات الإلكترونية بخلاف أنواعها اليوم منتشرة في كل مكان، لدرجة أنها أصبحت متاح على الشركات تجنب المعاملات الإلكترونية من أي نوع كلباً.

وما ينذر إلى ما تشهده الشركات من انحراف متزايد جداً في البيانات الرقمية، فإن شمان سترميراتس، رئيس التحديات الإلكترونية في كاسبرسكي لاب، أشار إلى أن الانحراف عن المسار الاعتيادي لطريقه تقديم خدمات الدفع من الممكن أن يتسق في فقدان العملاء ومن ثم الآرباح، وهذا جد ذاته يعني تحدياً كبيراً وحاسماً بالنسبة لاي شركة أو مؤسسة، إن الاحتيال نفسه ليس المشكلة الوحيدة، ولكن المؤسسات المالية اليوم بحاجة إلى وتطورها بالوتيرة ذاتها، حيث اعتبرت 50%

**«العقار الاستثماري السكني» يعاني تجمّعه في المعروض وشحًا في الـرسوله**

رأى عدد من مسؤولي مكاتب المسحورة العقارية الكويتية أن أبنية العقار الاستثماري يعرض السكن تعانى حالياً نقصة في المعروض وشح في السبولة مما ينعكس سلباً على عوائد ملاكها من الأفراد والشركات.

وعزا هؤلاء نقصة المعروض إلى تهافت المستثمرين على شتى المعاين الاستثمارية التي شهدت تسبباً زائداً خلال السنوات الخمس الماضية.

وقال مدير مؤسسة (الترى العقارية) عبد الله الدوسري إن بعض المناطق في السوق العقاري تحتاج إلى عرض السكن كثيرة لكتها تغير الآن بحالة من الركود النسبي وهو ما تؤكد أرقام واحصائيات كل ثلاثة عشرة في حين تعانى مناطق أخرى كالسالمية وحوالي والفروانية من نقصة في أعمال البناء.

وأضاف الدوسري أن السوة العقاري

بعض المستثمرين في الماضي قدما بناء المزيد من العقارات في الوقت الحالى.

وأكيد العازمي أنه على الرغم من الخدمة التي يشهدها العقاري إلا أن الإيجارات لارتفاع عنقاسة ملوكها حدوث طفرة في العقارات الاستثمارية خلال المرحلة المقبلة.

اما مدير مؤسسة (هلا العقارية) عبدالله العجمي فقد أشار إلى معاناة العقار الاستثماري بغيرض السكن من زيادة المعروض على حساب العطاب، وقال العجمي إن هناك آئنة تكون نسبة الشق الشاغرة فيها نحو 40 في المائة لأن ملاكها لا يرغبون في تخفيض الأسعار الإيجارية مما يشكل معضلة لهم على المستوى الاستثماري القريب، وأوضح أن ضبابية الوضع الاقتصادي سؤثر على القطاعات الاقتصادية كافة لاسيما العقارية.

الفترة المقيدة بنسبي تراوح بين 20 و30 في المائة بحسب المنطقة ونوعية العقار والمساحة.

بدوره أكد مدير مؤسسة (الساعي العقارية) محمد محمود وجود ركود مؤقت في كل قطاعات العقار لافتاً إلى وجود مجموعة من العوامل التي تحكم في السوق العقاري بصفة عامة.

ونظر محمود أن كل البيانات العقارية بغيرض السكن والتي يقطنها الوافدون ذات مساحات صغيرة تبلغ 60 متراً مسحراً إلى خلو العديد من تلك الأبنية خلال الفترة الماضية نظراً لارتفاع الإيجارات مما أثر على نسبة الدخل لملوكها.

من تأكيده أفاد مدير مؤسسة (المكمة العقارية) سعد العازمي بوجود قلة في الطلب على قطاع العقار الاستثماري المتخصص للسكن مما أن هناك تردد لدى شائز ببعض العوامل السلبية التي أقت بظلالها على الأسعار والقيمة الإيجارية وعلى العوائد السنوية.

وذكر أن الشركات والمكاتب العقارية تعمول كثيراً على المشاريع التنموية الكبيرة التي تطرحها الحكومة من فترة لأخرى مما يفسح المجال لشغل هذه العقارات بالسكان مؤكداً أن العقار سيظل الملاذ الآمن ومن أفضل الاستثمارات مقارنة بالقطاعات الاستثمارية الأخرى.

من جهته قال مدير شركة (الجموعة العقارية) سمير العويد إن العروض التي يشهدها العقار الاستثماري بغيرض السكن كثيرة لكتها تغير الآن بحالة من الركود النسبي وهو ما تؤكد أرقام واحصائيات إدارة التسجيل العقاري بوزارة العدل.

وأشار العويد إلى تجفف المعرض من شرائح القيمة السسوقة للأبنية خلال