

أدنى بما نسبته 11 في المئة عن يناير

«الشال»: 164.9 مليون دينار... قيمة تداولات العقود والوكالات لشهر فبراير 2017

■ إجمالي عدد

العاملين في الكويت

خلال 2016 بلغ

2.706 مليون عامل

بنسبة 61.3 %

من مجموع السكان

أوضح تقرير «الطال»

البيانات المتوفرة في وزارة العدل -إدارة التسجيل العقاري والتوثيق- تشير إلى انخفاض في سوية سوق العقار، في فبراير 2017، مقارنة بسوية يناير 2017، حيث بلغت جملة قيمة تداولات العقود والوكالات لشهر فبراير عام 2017 نحو 164.9 مليون دينار كويتي، وهي قيمة أدنى مما تسهته 11% البالغة من شهر يناير 2017، البالغة 185.4 مليون دينار كويتي، ونوعت عدد تداولات فبراير 2017 ما بين نحو 150 مليون دينار كويتي، عقودا، ونحو 9.9 مليون دينار كويتي، وكالات، وبلغ عدد الصفقات العقارية لهذا الشهر 378 صفقة (بعد استبعاد كل من الشاساط الحرفي ونظام الشريط الساجلي)، نوعت ما بين 353 عقودا و25 وكالات، وحصدت محافظة جسر علي عدد صفقات بنحو 97 صفقة ومملكة بنحو 25.6% من إجمالي عدد الصفقات العقارية، تلتها محافظة الاحدي 86.4 صفقة، متثلن نحو 22.7%، في حين حصلت محافظة الجبراء على أدنى عدد صفقات تداول بـ 31 صفقة، ممثلة بنحو 8.2%.

وبلغت قيمة ادوات نشاط
السكن الخاص نحو 85.9 مليون
دينار كويتي مرتفعة بنحو 3%
عندما بلغت في يناير 2017، عندما
بلغت نحو 83.4 مليون دينار
كويتي، وارتفعت نسبة مساهمتها
الى نحو 52.1% من جملة قيمة
ادوات العقار مقارنة ما في تسعة
45% في يناير 2017، وبلغ
المعدل الشهري لقيمة ادوات
السكن الخاص خلال آخر 12 شهرا
نحو 84.6 مليون دينار كويتي،
اى ان قيمة ادوات تسكن افراد
2017 أعلى ما في تسعة 1.6%
مقارنة بالمعدل. بينما انخفض
الصفقات لاداة النشاط اى
251 صفقة مقارنة بـ 257 صفقة
في يناير 2017، وذلك على معدل
شهرية المدة مقارنة بالعام.

المجلس الاقتصادي
السكن الخاص نحو 342.3
دينار كويتي مقارنة بنحو 324.5
الدينار كويتي في يناير
2017، أي بارتفاع بنحو 5.5%
وبلغت قيمة تداولات نشاط
السكن الاستثماري نحو 56
مليون دينار كويتي أي بانخفاض
بنحو 17.2% مقارنة بالشهر
السابق (يناير 2017)،
بلغ نحو 67.7 مليون دينار
كويتي وانخفضت نسبتها من
33.9% المسجلة إلى نحو 36.5%
في 2017 ما نسبته 36.5%
يناير 2017. أما للعدل الشهي
القيمة تداولات نشاط السكن
الاستثماري خلال 12 شهرا
نحو 65.9 مليون دينار كويتي، أي أن

قيمة مداوات شهر فبراير أدنى بما نسبته 15% مقارنة بمعدل 12 شهرا، بينما ارتفع عدد صفقاته 120 صفقة مقارنة بـ 116 صفقة في يناير 2017، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة 466.6 ألف دينار كويتي مقارنة بـ 583.3 مليون دينار كويتي في يناير 2017 أي بانخفاض بنحو 20%.

وانخفضت، قيمة ادوات
النشاط التجاري أيضا إلى نحو
23 مليون دينار كويتي، أي
انخفاض بنحو 32.8% مقارنة
بعام 2017، حين بلغت
نحو 34.9 مليون دينار كويتي
وانخفضت تسليمة من جملة قيمة
الادوات العقارية إلى نحو 14%
مقارنة بما نسبته إلى 18.5%
بعام 2017، وبلغ معدل قيمة
الادوات النشاط التجاري خلال
12 شهرا نحو 45 مليون دينار
كويتي، أي أن قيمة ادوات غير
البرابر ادني بنحو 48.8% عن
متوسط آخر 12 شهرا، وبلغ
عدد صفقاته 7 صفقات مقارنة بـ
13 صفقة في يناير، وبذلك
معدل قيمة الصفقة الواحدة لشهر
يناير 2017 نحو 3.3 مليون
دينار كويتي مقارنة بمعدل يناير
2017 والبالغ نحو 2.6 مليون
دينار كويتي أي بالرفع بنحو
24.8%.

وعند مقارنة إجمالي تداولات شهر فبراير 2017 معقدياً، شهر نفسه، من السنة الفائتة، (فبراير 2016)، نلاحظ انخفاضاً ملحوظاً في تداولات السوق العقاري، من نحو 270 مليون دينار كويتي إلى 164.9 مليون دينار كويتي، أي بما نسبته 38.9%، كما أسلفنا. ويشمل الانخفاض سيطرة المضاربين على السوق، وانخفاض نسبة 39.7% والسكن الخاص، بمسبة 0.1%، والنشاط التجاري بنسبة 74.4%.

السكان والعمالة -
ديسمبر 2016

تفقد آخر إحصاءات السكان والعمالة، الصادرة عن الهيئة العامة للمعلومات المدنية إلى الإجمالي عدد السكان في الكويت قد بلغ نحو 4.411 ملايين نسمة، في نهاية عام 2016، ما يعني زيادة عدد السكان في نهاية عام 2016، بنسبة 4.1% مقارنة بمنتصفه المسجل في نهاية عام 2015، وتعتبر أعلى نسبة نمو سنوي منذ عام 2008. وكان العدد الإجمالي للسكان قد حقق نمواً موجباً بنسبة 3.6%، في عام 2015، مقارنة بنحو 3.2%

رقم السنة | الثاني | الثالث | الرابع | الخامس | السادس | السابع | الثامن | التاسع | العاشر | الحادي عشر | الثاني عشر |

رقم السنة	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس	السادس	السابع	الثامن	التاسع	العاشر	الحادي عشر	الثاني عشر
2016-2018	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
2017	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
2018	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

بنك بوبيان
 Boubay Bank

رسم بياني توضيحي البيانات بنك دبيان

■ **بنك برقان يحقق صافي أرباح بقيمة 2.6 م**

أي ما نسبته 76.8% من إجمالي العمالة الكويتية، موزعة من نحو 331.6 ألف عامل، في نهاية عام 2015. بينما تم فصل نحو 3493 وظيفة لكويتيين خارج القطاع الحكومي. ونسبة تراجع بعض القطاعات - 3.8% - نتيجة خفض عدد بعض العمالة غير الحقيقية ويعودو هذه في القطاع الخاص.

نتائج بنك بوبيان 2016

أعلن بنك بوبيان نتائج أعماله، للنسبة المئوية للـ 31 ديسمبر 2016، والتي تشير إلى أن البنك حقق أرباحاً بعد خصم الضرائب، بلغت نحو 41.3 مليون دينار كويتي، مسجلاً ارتفاعاً على أرباحه 6.1 مليون دينار كويتي، أو ما نسبته 17.4% مقارنة بنحو 35.2 مليون دينار كويتي، في عام 2015. ويعزى هذا

الارتفاع إلى:

- نمو 30.3%، في حصة الأرباح، إلى نحو 30.3%، ويوقع البنك الإرباح الكوييتية، البالغ 681.6 ألف دينار، عند الانتهاء، 656.1 ألف دينار، وازداد عدد سكان في الكويت بنحو 142 نسمة، أي بمعدل 1.4 في المائة، وارتفع عن نسبة 4.8% في عام 2015 البالغة نحو 1.4%، وبلغ عدهم نحو 3.073 مليون نسمة، وبمعدل نمو سنوي 3.1%، خلال السنوات 2007-2016.

ارتفاعاً، إلى الزيادة في إجمالي الإيرادات التشغيلية بقيمة 11.1 مليون دينار كويتي، من ارتفاع إجمالي المصروفات. وبذلك، يرتفع الربح التشغيلي للبنك قبل خصم المخصصات بنحو 7.7 مليون دينار كويتي، أي بنسبته 148.8٪. ويعرض الرسم البياني التالي التغيرات في مستوى الأرباح الخاصة بمساهمي البنك، خلال الفترة (2008-2016)، وفي التفاصيل، ارتفع إجمالي الإيرادات التشغيلية للبنك بنحو 12 مليون دينار كويتي، أي نحو 13.1٪ حين بلغت نحو 90.3 مليون دينار كويتي، مقارنة مع 91.4 مليون دينار كويتي لعام 2015. وتحقق ذلك نتيجة ارتفاع معظم بنود الإيرادات التشغيلية، فارتفع صافي إيرادات التمويل بنحو 9.2 مليون دينار كويتي، وصولاً إلى نحو 88.5 مليون دينار كويتي، مقارنة بـ 79.3 مليون دينار كويتي. وارتفع، أيضاً، بند صافي إيرادات الاستثمار بنحو 2.2 مليون دينار كويتي، وصولاً إلى نحو 4.4

الأداء الأسبوعي لبورصة الكويت

الأداء الأسبوعي لبورصة الكويت

كان أداء بورصة الكويت، خلال الأسبوع الماضي، مختلطاً، حيث انخفضت مؤشرات كل من قيمة الأسهم المدفولة، وكمية الأسهم المدفولة، وعدد الصفقات المبرمة، بينما ارتفعت قيمة المؤشر العام. وكانت فائدة مؤشر التبادل (مؤشر قيمة) في نهاية تداول يوم الخميس الماضي، قد بلغت نحو 402.9 نقطة، وارتفع بلغ قيمته 1.7 نقطة، ونسبته 0.4% عن إقبال الأسبوع الذي سبقه، وارتفع بنحو 39.9 نقطة، أي ما يعادل 11% عن الأقل نهاية عام 2016.

2016 دینار خلال

يتم استثمارات متاحة للبيع، بنحو 14 مليون دينار كويتي أو 16.34% وصولاً إلى نحو 3.6 مليون دينار كويتي (4.6% من إجمالي الأصول)، مقارنة بنحو 126.3 مليون دينار كويتي (4.0% من إجمالي الأصول)، في نهاية عام 2015. بينما انخفضت

بدر ودايع لدى بنوك أخرى بنحو 186.2 مليون دينار كويتي، وصولا إلى نحو 329 مليون دينار كويتي مقارنة مع نحو 515.2 مليون دينار كويتي، وتشير الزيادة إلى أن مطلوبات البنك (مع غير احتساب حقوق الملكية) سجلت ارتفاعا طفيفا بقيمة 246.6 مليون دينار كويتي، لتصل إلى 3.059 مليار دينار كويتي، بعد أن كانت نحو 2.812 مليار دينار كويتي في نهاية عامي 2015، وبلغت نسبة إجمالي المطلوبات إلى إجمالي الأصول نحو 87.8% مقارنة بنحو 89.8% في عام 2015.

في عام 2015، وشهد نتائج تحليل البيانات المالية، إلى أن مؤشرات ربحية اليقين، كلها، قد سجلت ارتفاعاً مقارنة مع نهاية عام 2015 إذ ارتفع مؤشر العائد على

معدل حقوق الملكية (ROE) الخاص بالشركة هو 11.5% مقارنة بنحو 12.4% للشركة المتنافسة. وارتفع مؤشر العائد على معدل أصول الشركة (ROC) إلى نحو 19.5% مقارنة بنحو 17.5% للقطاع. وارتفع مؤشر العائد على معدل أصول الشركة (ROA) إلى نحو 1.22% مقارنة بنحو 1.25% للقطاع. وارتفعت ربحية السهم (EPS) إلى نحو 17.8 فلساً مقابل نحو 16.3 فلساً. وبلغ مؤشر مضاف السعر / الربحية (P/E) 22.2 مرة، أي تحسن مقارنة مع 20 مرة، نتيجة ارتفاع ربحية السهم بنحو 9.3% عن توقعات ربحية عام 2015، مقابل انخفاض سعر السهم بنحو 10.2% عن مستوى سعره في 31 ديسمبر.

تتأثر مؤشرات كل من قيمة الأسهم المتداولة، وكمية الأسهم المتداولة، بشدّة التباين (مؤشر قيمة) في نهاية تداول يوم الخميس الماضي، قد انخفض الأسبوع الذي سبقه، وارتفع بنحو 39.9 نقطة، أي ما يعادل

البيان	٢٠١١/١٢/٣١ (الف دينار كويتي)	٢٠١٠/١٢/٣١ (الف دينار كويتي)	تغير %
إجمالي الأصول	1,126,982	776,107	45.2%
إجمالي المديونية	1,032,190	683,827	50.9%
حقوق الملكية	94,772	92,280	2.7%
إجمالي الإيرادات التشغيلية	22,784	18,079	26.0%
إجمالي المصروفات التشغيلية	(15,002)	(13,996)	7.2%
النتائج	5,063	3,003	68.5%
الضرائب	144	84	71.4%
صافي الربح	2,575	1,600	58.5%
المؤشرات			
العائد على صافي الأصول	0.3%	0.3%	
العائد على صافي حقوق الملكية	2.8%	1.1%	
العائد على صافي رأس المال	2.6%	1.0%	
ربحية التشغيل (نسبة)	2.6	1.6	58.0%
سعر الأرباح	22.2	19.6	13.5%
مؤشر التدوير على القيمة العادلة (P/B)	2.3	2.1	

جدول بياني توضيحي لأرقام بنك وريدة

2015. وبلغ مؤشر مضاعف السعر / الرصة الخطرية (P/B) نحو 2.8 مقارنة بنحو 2.8 في عام 2014. وأعلن البدع، عن نيته توزيع أرباح نقدية بنحو 6.6%، أي ما يعادل 6 فلس كويتي للسمعة، وكونها يعني أن السهم قد حقق عائدا تقريبا بلغت نسبته 1.5% على سعر الإقبال المبسجل في نهاية 2014. والبالغ 395 فلسا كويتيًّا للسمعة الواحد. وكانت التوزيعات النقدية قد بلغت 5% نقداً و 5% متداولة عام 2015.

مناقش بنك ورية 2016

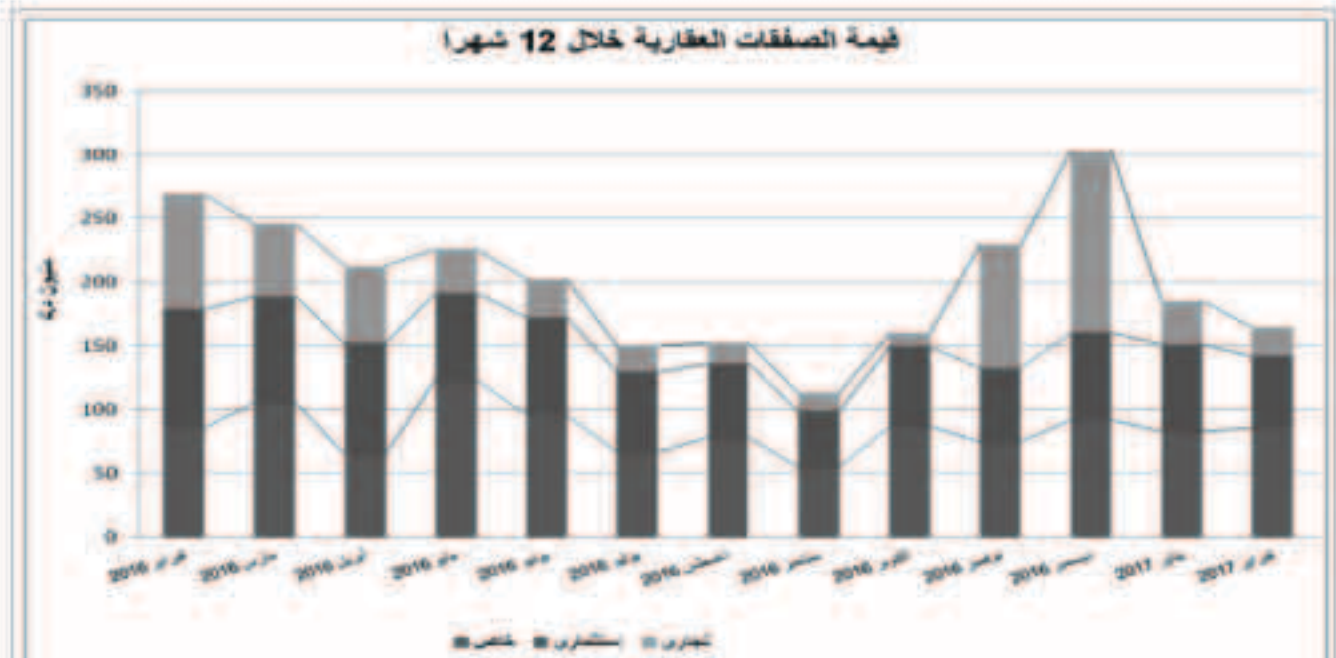
أعلن البنك عن نتائج أعماله، لسنة التشغيلية في 31 ديسمبر 2016، والتي توضح إلى أن إجمالي أرباح البنك -بعد خصص الضرائب- بلغ نحو 2.6 مليون دينار كويتي، مقارنة مع 1 مليون دينار كويتي، لعام 2015. ويعود الفضل في ارتفاع أرباح البنك الصافية إلى:

- ارتفاع إجمالي الإيرادات التشغيلية بقيمة أعلى من ارتفاع إجمالي النفقات التشغيلية.
- توليك يرتفع الربح التشغيلي بقيمة قبل خصم الخصصات إلى نحو 3.7 مليون دينار كويتي، أو ما يساوي 90.3%، ويعرض الرسم المياني التالي، التطور في (2016-2015) أرباح البنك، خلال الفترة:

وفي التفاصيل، ارتفع إجمالي الإيرادات التشغيلية للبنك بنحو 4.7 مليون دينار كويتي، ووصل إلى 22.8 مليون دينار كويتي، مقارنة مع نحو 18.1 مليون دينار كويتي، لعام 2015، نتيجة ارتفاع بند ضافي إيرادات التمويل بنحو 4.4 مليون دينار كويتي، ووصولاً إلى نحو 16.4 مليون دينار

كويتي، مقارنة مع نحو 12 مليون دينار كويتي، وارتفع، أيضا، بند المرافق لإيرادات الاستثمار بنحو 656 ألف دينار كويتي، وصولا إلى نحو 4.3 مليون دينار كويتي، مقارنة بنحو 3.7 مليون دينار كويتي، بينما انخفضت سافي إيرادات الأتعاب والعقولات بنحو 537 ألف دينار كويتي، وصولا إلى نحو 1.6 مليون دينار كويتي، مقارنة بنحو 2.1 مليون دينار كويتي.

وارتفع إجمالي التصرفات التشغيلية، بقيمة أقل من ارتفاع إجمالي الإيرادات التشغيلية، إذ بلغ نحو 1 مليون دينار كويتي، وصولاً إلى نحو 15 مليون دينار كويتي، مقارنة مع نحو 14 مليون دينار كويتي، حيث ارتفعت جميع بنود المصروفات التشغيلية.



قيمة الصفقات العقارية خلال 12 شهرا



رسم بياني يوضح نسب السكان والعمالة في الكويت.